



Het college van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

besluit:

vast te stellen de navolgende privaatrechtelijke regeling:

Algemene voorwaarden gebruik gemeentegrond Hendrik-Ido-Ambacht;

Artikel 1 begripsbepalingen

- a. Apv: De vigerende Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;
- b. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;
- c. gemeentegrond: grond die krachtens bestemming of vast gebruik openstaat voor publiek en in eigendom toebehoort aan de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;
- d. gebruik gemeentegrond: het hebben, plaatsen of gebruiken van objecten dan wel het verrichten van activiteiten aan of op gemeentegrond als bedoeld in artikel 3 anders dan de daarvoor bedoelde publieke functie;
- e. gebruiker: degene die een Apv vergunning heeft aangevraagd voor gebruik van gemeentegrond als bedoeld in artikel 3;
- f. vergoeding: een geldsom, die door de gemeente in rekening wordt gebracht, ten laste van de gebruiker voor het gebruik van gemeentegrond;
- g. periode: een tijdvak dat bestaat uit een dag, een week, een maand, of een jaar en dat onderscheidenlijk mede ter bepaling van de hoogte van de vergoeding wordt gehanteerd;
- h. vergoedingscriteria: de maatstaven op grond waarvan de vergoeding voor het gebruik van gemeentegrond worden berekend per verschillende periode;
- i. bouwobjecten: een bouwobject zoals een keet, dixi, hoogwerker en container.

Artikel 2 vergoeding

1. De gebruiker is voor het gebruik van gemeentegrond een vergoeding verschuldigd aan de gemeente.
2. Deze vergoeding wordt vastgesteld overeenkomstig de bedragen, vermeld in bijlage 1 die aan de Algemene voorwaarden gebruik gemeentegrond zijn toegevoegd.

Artikel 3 gebruik gemeentegrond

1. De vergoeding, bedoeld in artikel 2, is verschuldigd voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van:
 - a. een bouwobject waarvoor een vergunning is vereist op grond van artikel 2.10 van de Apv;
 - b. een evenement of een daarmee samenhangende dan wel een andersoortige activiteit op het evenemententerrein of ander terrein, waarvoor een vergunning is vereist op grond van artikel 2:25 van de Apv;
 - c. een terras waarvoor een vergunning is vereist op grond van artikel 2:28, van de Apv;
 - d. een standplaats waarvoor een vergunning is vereist op grond van artikel 5:18 van de Apv;
 - e. overig gebruik van gemeentegrond waarvoor een vergunning is vereist op grond van artikel 2:10 van de Apv.

2. Het eerste lid, aanhef en onderdeel e, is niet van toepassing indien het gebruik van gemeentegrond betrekking heeft op het promoten van activiteiten van een niet-commerciële instelling.
3. Een activiteit als bedoeld in het tweede lid heeft een overwegend commercieel karakter, indien:
 - a. de activiteit van de instelling in belangrijke mate wordt bekostigd door sponsoring van derden met als doelstelling om winst te generen ten behoeve van de instelling;
 - b. bij sponsoring of donaties ten behoeve van een activiteit deze gelden niet ten goede komen aan het niet-commerciële doel of ideële instelling;
 - c. het promoten van een kunstwerk of een wetenschappelijke activiteit in belangrijke mate wordt gesponsord door een of meer commerciële bedrijven met het doel om handelsreclame te maken voor dit bedrijf of deze bedrijven;
 - d. op grond van de omstandigheden van het geval anders dan bedoeld in de onderdelen a, b en c, geconcludeerd kan worden dat sprake is van een overwegend commerciële activiteit.
4. Dit artikel is niet van toepassing indien een wettelijke gedoogplicht bestaat ten aanzien van het gebruik van gemeentegrond.

Artikel 4 criteria voor het in rekening brengen van een vergoeding

1. Een vergoeding kan in rekening worden gebracht per periode of object.
2. Voor het bepalen van de hoogte van de vergoeding voor het gebruik van gemeentegrond boven een nader bepaald aantal vierkante meters of objecten, kan een afzonderlijke vergoeding in rekening worden gebracht.

Artikel 5 betaling vergoeding

De gebruiker betaalt de vergoeding door middel van een nota van de gemeente uiterlijk dertig dagen na dagtekening, tenzij anders vermeld.

Artikel 6 gebruik gemeentegrond zonder betaling vergoeding

Als een gebruiker voor het gebruik van gemeentegrond, zoals bedoeld in artikel 3, geen vergoeding heeft betaald volgt een invorderingsprocedure.

Artikel 7 restitutie

De gebruiksvergoeding wordt terugbetaald, als de vergunning voor het gebruik, bedoeld in artikel 3, wordt ingetrokken op grond van artikel 1.6 van de Apv.

Artikel 8 indexering en aanpassing vergoedingen

De bedragen van de vergoeding worden jaarlijks geïndexeerd, overeenkomstig het consumentenprijsindexcijfer.

Artikel 9 gebruiksovereenkomst

1. Voor het gebruik van gemeentegrond, zoals bedoeld in artikel 3, wordt een gebruiksovereenkomst gesloten tussen de rechtspersoon gemeente Hendrik-Ido-Ambacht en de gebruiker.
2. In de gebruiksovereenkomst wordt in ieder geval geregeld:
 - a. de termijn voor het gebruik van gemeentegrond;
 - b. de verschuldigde vergoeding voor het gebruik van de gemeentegrond;
 - c. de opzegtermijn bij het voortijdig beëindigen van de overeenkomst;
 - d. de wederzijdse verplichtingen van de gemeente en de gebruiker op basis van de overeenkomst;
 - e. de voorwaarde dat de gemeente de overeenkomst ontbindt als de gebruiker niet of niet langer beschikt over een Apv vergunning, zoals bedoeld in artikel 3;
 - f. een voorwaarde met betrekking tot aansprakelijkheid en verzekering;
3. De gebruiksovereenkomst wordt vastgesteld overeenkomstig de modelovereenkomst in bijlage 2 die aan deze algemene voorwaarden is toegevoegd.

Artikel 10 overgangs- en slotbepaling

Als een vergunning, bedoeld in artikel 3, eerste lid, is verleend voor de inwerkingtreding van deze algemene voorwaarden, is de vergoeding verschuldigd op grond van de tarievenlijst voor gebruik van gemeentegrond uit 2007.

Artikel 11 inwerkingtreding

Deze algemene voorwaarden treden in werking een dag na de kennisgeving van de inhoud op de gemeentelijke website en plaatsing op de gemeentepagina in de plaatselijke krant.

Artikel 12 citeertitel

Deze algemene voorwaarden worden aangehaald als: Algemene voorwaarden gebruik gemeentegrond Hendrik-Ido-Ambacht.

Hendrik-Ido Ambacht, 25-5-2021

De secretaris,



A.J.M. Martens

De burgemeester,



J. Heijkoop