

## OPMERKINGEN EN VRAGEN TIJDENS DE PRESENTATIE

### Ontwerp 1 (Graaf Willempark)

- Bushalte zit bij knik
- Parkeren Action-klanten
- Bussen en vrachtverkeer moeten langs Gaaf Willemlaan
- Parkeren voor de Schoof

### Ontwerp 2 (Directe verbinding)

- In de avond staat de Tesselschadestraat vol met geparkeerde auto's aan twee kanten
- Fietsers eruit halen

### Ontwerp 3 (Gemengde wijk)

- Waar is het groen?
- Massale bebouwing

### Algemene opmerkingen

- Meer parkeren
- Geen bebouwing
- Mindervaliden parkeren
- Bushalte mensen parkeren voor de Schoof

## OPMERKINGEN EN IDEEËN TIJDENS SESSIE MET DE KAARTEN OP TAFEL

### *Groep 1 (Remco/Faya)*

#### Model 1 - Graaf Willem Park

- Eén blok kan worden aangepast zodat er gezinnen kunnen wonen met verstandelijk gehandicapte kinderen.
- Aan de Graaf Willemlaan staan bushaltes.
- Goed voorbeeld van het speelveld is het Volgerland.
- Meer parkeerplaatsen voor de bewoners boven de Schoof.
- Wandelpad tussen de flats zal gebruikt worden door hangjongeren.
- Mooi plan! Voetbalveld, parkeergelegenheid, patiowoningen voor ouderen, groen, water, verhouding bebouwing en groen.

#### Model 2 - Gemengde Wijk

- Teveel woningen, te massief.
- Seniorenwoningen, vaak minder auto's.
- Huizen staan te dicht langs de weg, geen bomen langs de weg en de bewoners zien te veel bebouwing.
- Te weinig groen en parkeerplaatsen.
- Eén blok kan worden aangepast zodat er gezinnen kunnen wonen met verstandelijk gehandicapte kinderen.
- Parkeergarage voor bewoners toegankelijk door middel van pasje.
- Parkeerplaatsen op het pleintje vervangen door een brink.

#### Model 3 - Directe Verbinding

- Parkeergarage toegankelijk voor bewoners met een pasje.
- Plaats prullenbakken langs de groene route.
- Eén blok kan worden aangepast zodat er gezinnen kunnen wonen met verstandelijk gehandicapte kinderen.
- De groene route wordt een hangplek.
- Geen hoogbouw aan de Van Godewijkstraat.

- Behouden van bomen aan de Van Godewijckstraat i.v.m. de zon voor de bewoners aan de overkant.
- Uitgang parkeergarage voor voetgangers op het pleintje voor het winkelcentrum.
- Grote ondergrondse parkeergarage is positief.
- Huidige bewoners ook in parkeergarage laten parkeren.
- Geen hondenuitlaat.
- Geen follies maar expositieruimte in de plint. Ruimte voor expo, horeca en dagbesteding.

#### Overige opmerkingen algemeen

- Van Godewijckstraat graag een fietspad.
- Van de 4 grote flats zijn er 2 koopwoningen en deze mensen hebben eigen grond (slaat op de groene route).
- Overdag is er niks te doen in de Schoof, dus er zal niemand gebruik maken van die groene route.

#### **Groep 2 (Stefan)**

##### Model 1 - Graaf Willem Park

- Dwarsparkeren aan de Graaf Willemlaan is niet veilig.
- De bushalte staat aan de Graaf Willemlaan
- Parkeren kan worden ingepakt in groen aan overzijde van de straat
- Er zijn meer parkeerplaatsen nodig
- Hoe kunnen de mensen veilig oversteken?
- In dit model is te weinig ruimte voor groepswonen opgenomen. Vooral als er ook sociale huur gebouwd wordt, is er niet genoeg massa ingetekend.
- Er wordt sterk getwijfeld aan de financiële haalbaarheid van dit model: er is te weinig programma ingetekend.
- De wandelroute langs het water tussen de flats door spreekt aan.

##### Model 2 - Gemengde Wijk

- Parkeren op het plein handhaven (bewoners)
- Parkeren op het plein weghalen (ondernemers)
- Er worden vraagtekens gezet bij de grondgebonden woningen aan de Van Godewijckstraat. Kan dit niet efficiënter worden benut door appartementen neer te zetten of een blok hofwoningen met kleinere tuinen en binnentuin?
- Speelveld ligt te dicht bij de bijzondere kavels langs Tesselschadestraat

##### Model 3 - Directe Verbinding

- Men denkt dat mensen niet in de garage gaat parkeren om in de Schoof te winkelen. Parkeren voor de Schoof moet op maaiveld
- Een grote parkeergarage is veel te duur: gaat niet lukken.
- Het profiel moet zo worden ingericht dat mensen rustig rijden
- Er zijn voor- en tegenstanders voor het weghalen van de auto's op het pleintje voor de Schoof om dit in te zetten voor horeca o.i.d.:
  - De ondernemers willen graag de verblijfstijd verlengen: horeca voegt echt iets toe .
  - Sommige omwonenden vinden de plek aan de Graaf Willemlaan veel te druk met verkeer voor horeca.
  - Wanneer er kan worden geschoven binnen de Schoof en DeliFrance naar het pleintje kan, is horeca voorstelbaar (er is dan meer ruimte voor winkels binnen in de Schoof).
  - Er moeten speelvoorzieningen worden ingepast voor verschillende leeftijden, zoals voetbalveldje en speeltuin.

#### **OPMERKINGEN TERUGKOPPELING:**

- De woongroep wil de volgende keer graag een financiële onderbouwing zien.