



**Renvooi algemeen**

Tussen trappen naar bovenlag voorzien van veiligheidshekken conform tabel 2.33 volgens voorwaarde

afhangen van aan trap

minimum breedte van de trap  
 - minimum vrije hoogte boven de trap  
 - maximum hoogte van de trap  
 - minimum breedte t.p.v. de trap  
 - maximum hoogte van een zijde

hoogte trapkast, gemiddeld vanaf bovenkant voorzijde treden, te berekenen 0,85 m

hoogte borstwering en overloopbeheining min. 1,00 m vanaf bovenkant vloer

horizontale oploepen tussen afscheiding en vloer trap  $\leq 50$  mm

geen opening in de afscheiding met een breedte  $\geq 6$  mm

geen opstapmogelijkheid tussen 0,20 m en 0,70 m + vloer

traprijd t.p.v. trap gemiddeld vanaf bovenkant voorzijde treden, te berekenen 0,85 m en 1,00 m

Weg van afzien en mikken: de afbouwde afbouwconstructie heeft geen opening die breder is dan 0,15 m

afbouwde afbouwde: zijn hebben een volgens NEN 5006 bepaalde afscheidingseigenschappen die voldoen aan voorwaarde 2.

afbouwde afscheiding: De woningen zijn op begane grond rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waardoor er geen hoogterestricties  $\leq 0,32$  m. Ook in de woningen zijn er op etalage niveau geen hoogterestricties  $\leq 0,32$  m aanwezig.

**Luchtschiltes:** In alle overige afbouwconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmateriaal luchtschiltes en verbindingsvoegen aangebracht worden die luchttoesluitend, conform NEN 2066, 0,2 mm is en voldoet aan de in de EPC-berekening aangegeven Q10-waarde.

**Weg van vuist buiten:** Alle overige afbouwconstructies en scheidingenconstructies tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd conform de 3,1 van het bouwbesluit.

**Weg van vuist binnen:** Winters ruimtes van keramische vloer en wandvloer, waterdicht gemaakt  $\leq 0,01$  kg/m<sup>2</sup> en op geen enkele plaats  $> 0,2$  kg/m<sup>2</sup> (conform Art. 3.25 van het bouwbesluit).

**Tegel:** wandtegelwerk tot min. 1,40 m + vloer

**bakwasm:** wandtegelwerk tot plafond

**Begroefde vloer:** Hoofdbegroefde vloer conform Bouwbesluit 2012 art. 2.2. steek bij brand Ruokmelders met ionenraster (met nooddeurvoorziening) volgens NEN 2525 welke op het elektriciteitsaansluitingspunt zijn te worden geïmpaleerd. De geleidende bekleding moet worden voorzien van een draaddraad D. Alle wanden, bakwasm en vloeren moeten voldoen aan rookklasse D. Vloeren en bakwasm moeten voldoen aan rookklasse E1E.

**Gevel:** grenswaarden voor licht- en contactgeluid conform Bouwbesluit tabel 3.4 en NEN 5077.

**Risicowal:** Ri-waarden volgens nadere opgave EPN berekeningen.

**afbouwde:** dimensionering schoon- en vuilwaterleiding volgens NTR 3216 en de NEN 3216 e.o.a. volgens nadere opgave installatie.

**Renvooi materialen**

100 mm gewalsten, metaalwerk basis vlg. steenwast  
 100 mm gewalsten, metaalwerk gewast vlg. steenwast  
 kalkbetonnen 100/100/214 mm  
 isolatie  
 gbo kotte scheidingwand 70/100 mm  
 gbo kotte scheidingwand 70 mm "twax" uitvoering  
 wand voorzien van tegelwerk  
 vloerberg, conform afbouwde

**Renvooi symbolen**

opstelsel van machine  
 kruipruimte (gelokkeerd)  
 standleiding roeding  
 standleiding mechanische ventilatie  
 luchtbevoorziening mechanische ventilatie (plafondwand)  
 luchtafvoerpunt mechanische ventilatie (plafondwand)  
 ventilatorcoör  
 verdeler vloerwarming met omkasting  
 rijsm voorzien van vloerwarming  
 verwarming (elektrische radiator)  
 mechanische ventilatie unit voorzien van warmte terugwinning  
 rijsm voorzien van rookmelder (plafondhoofd)  
 30 minuten brandwerend

**Renvooi elektra**

wandcontactdoos enkel  
 wandcontactdoos dubbel  
 aansluitpunt  
 aansluitpunt thermostat (bedraad)  
 3-standen schakelaar tlv mechanische ventilatie  
 pulsachakelaar tlv mechanische ventilatie  
 lichtpunt wand  
 schakelaar enkel  
 schakelaar wissel  
 schel  
 bedrukker  
 aarding  
 vte-unit

Bruto Inhoud					
Woningtype	Bouwnummer	Toelichting	Bruto inhoud		
T1e	bwnr: 22-50		687,53		
T1f	bwnr: 21-49		680,01		
Bruto Vloer Oppervlakte (BVO)					
Onderdeel	Woningtype	Bouwnummer	Verdieping	Oppervlakte	
BVO Gebouw	T1e	bwnr: 22-50	00 begane grond	91,68	
	T1e	bwnr: 22-50	01 eerste verdieping	68,71	
	T1e	bwnr: 22-50	02 tweede verdieping	68,71	
				<b>229,10 m<sup>2</sup></b>	
GO	T1f	bwnr: 21-49	00 begane grond	89,31	
	T1f	bwnr: 21-49	01 eerste verdieping	68,72	
	T1f	bwnr: 21-49	02 tweede verdieping	68,72	
				<b>226,75 m<sup>2</sup></b>	
Gebruiksoverlappende (GO) - Verblifgebied (VG) - Verblifruimten (VR)					
Onderdeel	Woningtype	Bouwnummer	GO / VG / VR	Verdieping	Oppervlakte
GO	T1e	bwnr	GO	00 begane grond	59,62
	T1e	bwnr	GO	01 eerste verdieping	57,86
	T1e	bwnr	GO	02 tweede verdieping	39,72
					<b>157,19 m<sup>2</sup></b>
	T1f	bwnr	GO	00 begane grond	57,86
	T1f	bwnr	GO	01 eerste verdieping	39,72
VG	T1e	bwnr:	VG	00 begane grond	49,13
	T1e	bwnr:	VG	01 eerste verdieping	17,73
	T1e	bwnr:	VG	01 eerste verdieping	23,77
					<b>90,63 m<sup>2</sup></b>
	T1f	bwnr:	VG	00 begane grond	49,13
	T1f	bwnr:	VG	01 eerste verdieping	23,77
				<b>90,63 m<sup>2</sup></b>	

**Plattegronden, gevels en doorsneden**  
 Tweekapper, bwnrs 21-22-49-50

**WERKNUMMER** **BLAD**  
 19978 DO-08

**PROJECT**  
 Nieuwbouw 50 woningen De Straatjes  
 Vogelzangerslaan 11, Amstelveen

**OPDRACHTGEVER**  
 Gebroeders Blokland  
 Morlet 5, 3371 NZ Hardinxveld-Giessendam  
 +31 (0)184 620 898, info@gebroedersblokland.nl

**ONDERDEEL** **DATUM**  
 Definitief Ontwerp 09-11-2020  
 26-11-2020

**TEKENAAR** **DVC**  
 09-12-2020  
 14-12-2020

**FORMAAT**  
 1395x841  
 1:100, 1:50

**SCHAAL**  
 1:100, 1:50

**QUADRANT**  
 architecten bna

Quadrant Architecten BNA  
 Maris 24, 4718 CZ Zwenbergen, +31(0)63 82 82 55  
 in f PROJECTEN BEKIJKEN GARCH.NL