

RIJBAAN

ONDERHOUDSKWALITEIT



A+

Uitstekende staat:
De rijbaan ligt er als nieuw bij. Geen schadebeelden of reparaties. Comfort van de gebruiker is hoog.



A

Goede staat:
Op kleine delen van de rijbaan zijn enkele schadebeelden of reparaties zichtbaar. Comfort is vrij hoog.



B

Redelijke staat:
Enige schade/reparaties duidelijk zichtbaar. Comfort is redelijk.



C

Verharding laat te wensen over:
Kleinere gaten in verharding, verzakkingen, losliggende tegels en putten steken beetje uit. Schade/reparaties zijn goed zichtbaar. Geen direct gevaar, maar op termijn wel.



D

Grotendeels kapot:
Grote delen van de rijbaan laten reparaties en schadebeelden zien. Direct gevaarlijk: verkeer moet zich aanpassen aan het slechte wegdek.

TROTTOIRS

ONDERHOUDSKWALITEIT



A+

Uitstekende staat:
De stoepen liggen er als nieuw bij; heel en gaaf. De klinkers zijn nergens ontzet.



A

Goede staat:
Tegels en/of klinkers liggen bijna glad, een enkel plekje is ontzet. Putten en trottoirbanden liggen strak.



B

Hier en daar gebreken:
Bestrating begint soms wat te verzakken, soms een paar losse tegels. Sommige putten raken uit verband. Comfort voor de weggebruiker is redelijk.



C

Gebrekkig:
Kleinere gaten in de verharding, duidelijke verzakkingen, wat loszittende tegels/klinkers, putten steken een beetje uit. Geen gevaar, maar op termijn wel.



D

Grotendeels kapot:
Flinke gaten in verharding, veel loszittende tegels, putten steken uit, trottoirbanden zijn kapot. Is direct gevaarlijk: kans op valpartijen of beenbreuk.

VRIJLIGGENDE FIETSPADEN

ONDERHOUDSKWALITEIT



A+

Uitstekende staat:
Fietspad ligt er als nieuw bij. Geen schadebeelden of zichtbare reparaties. Comfort is hoog.



A

Goede tot vrij goede staat:
Op kleine delen van het fietspad zijn enkele schadebeelden of reparaties zichtbaar. Comfort is vrij hoog.



B

Hier en daar gebreken:
Soms wat verzakkingen op het fietspad, hier en daar zijn schadebeelden en zichtbare reparaties. Comfort is acceptabel.



C

Gebrekkig:
Kleinere gaten in de verharding, duidelijke verzakkingen, wat loszittende tegels/klinkers, putten steken een beetje uit. Geen gevaar, op termijn wel.



D

Grotendeels kapot:
Delen van het fietspad vertonen schadebeelden die gevaar kunnen opleveren voor de gebruiker. Verkeer moet zich aanpassen aan het slechte wegdek.

BOMEN

ONDERHOUDSKWALITEIT



A+

Uitstekende staat:
De bomen zijn vitaal en volgroeid.



A

Goed onderhouden:
De bomen zijn gezond en vitaal, maar nog niet volgroeid.



B

Verzorgd:
De bomen zijn redelijk vitaal, maar wel enige achterstand in onderhoud.



C

Onverzorgd:
De bomen zien er niet gezond en onverzorgd uit.



D

Verwilderd of verdwenen:
De bomen zijn bijna dood.

GRAS

ONDERHOUDSKWALITEIT



A+

Uitstekend onderhouden:
Geen beschadigingen, onkruid of kale plekken. Gras is kort gemaaid.



A

Goed onderhouden:
Weinig beschadigingen, onkruid en kale plekken. Gras is kort gemaaid.



B

Verzorgd:
Ziet er redelijk onderhouden uit. Hier en daar beschadigingen, kale plekken en onkruid. Gras is niet te lang.



C

Onverzorgd:
Duidelijke achterstanden in onderhoud. Redelijk veel beschadigingen, onkruid, kale plekken en lang gras.



D

Verwilderd of verdwenen:
Het gazon lijkt niet onderhouden te worden. Veel beschadigingen, onkruid, kale plekken en te lang gras.

BEPLANTING

ONDERHOUDSKWALITEIT



A+

Uitstekende staat:
Het openbaar groen fleurde de straat op.



A

Goed onderhouden:
Beplanting is overal aanwezig en recent gesnoeid. Geen kale plekken, wel jonge redelijk volgroeide planten.



B

Verzorgd:
De beplanting ziet er redelijk onderhouden uit. Beplanting kan soms wat karig ogen, maar er zit wel duidelijk leven in.



C

Onverzorgd:
Duidelijke achterstanden in onderhoud. Groen is niet gesnoeid en soms ontbreken er struiken en planten.



D

Verwilderd of verdwenen:
Struiken en planten zijn onbeschadigd en lijken niet onderhouden te worden.

BEELDENBOEK OPENBARE RUIMTE

Bespreekbaar maken van onderhoudskwaliteiten

Dit beeldenboek maakt de (onderhouds)kwaliteit van de openbare ruimte bespreekbaar. Maar wat is nu kwaliteit? Het is bij uitstek een subjectief begrip, waarbij ieder zijn of haar eigen mening heeft. Dit beeldenboek bevat hiervoor een aantal genormeerde 'brillen', waarmee we volgens vaste afspraken kunnen spreken wat een hoge of lage onderhoudskwaliteit noemen. In het beeldenboek zijn daarvoor zowel foto's als toelichtende teksten opgenomen.

Aan de hand hiervan kan iedereen, ook zonder vakinhoudelijke kennis, beoordelen hoe de openbare ruimte erbij ligt. Het beeldenboek is gebaseerd op de landelijke Kwaliteitscatalogus van het CROW en de normering van Stichting Nederland Schoon.

Onderhoudskwaliteiten en kwaliteitsniveaus

Er zijn twaalf verschillende maatlatten voor de onderhoudskwaliteit van de openbare ruimte. De eerste 4 kwaliteiten hiernaast hebben betrekking op het thema "schoon". Daarnaast staan 2 kwaliteiten over het "heel zijn" van straatmeubilair en speelplekken. Op de andere zijde staan de 6 onderhoudskwaliteiten voor de grijze (verharding) en groene onderdelen in de openbare ruimte. Elke beeldmaatlat kent 5 kwaliteitsniveaus. Deze is in algemene zin te lezen als:

Maatlat	Omschrijving
A+	Zeer hoog, uitstekend onderhouden, als nieuw
A	Hoog, goed onderhouden, bijna niets op aan te merken
B	Basis, voldoende onderhouden, wel wat op aan te merken
C	Laag, sober, achterstanden in onderhoud
D	Zeer laag, onvoldoende onderhouden, flinke achterstanden



COLOFON

Uitgave: PLAN terra BV, Leusden
 Redactie: PLAN terra BV, Leusden
 Fotografie: CROW, Ede
 PLAN terra BV, Leusden
 2013400
 © mei 2013

ZWERFVUIJL OP VERHARDING, IN BEPLANTING EN IN WATER



A+ Spic en span:
Nergens ligt rondzwervend vuil.



A Schoon:
Er ligt op het eerste gezicht geen zwerfvuil. Bij goed bewust kijken is toch enige, maar beperkte vervuiling zichtbaar.



B Verzorgd straatbeeld:
Op sommige stukken op straat of in de beplanting is zwerfvuil zichtbaar.



C Onverzorgd straatbeeld:
Over de gehele straatlengte en in de beplanting is troep aanwezig. Vaak ook grote stukken zwerfvuil.



D Vervuilde straat:
De gehele straat en beplanting liggen bezaaid met troep in alle soorten en maten. Straatbeeld doet verloederd aan.

HONDENPOEP



A+ Spic en span:
Nergens ligt hondenpoep.



A Schoon:
Er ligt op het eerste gezicht geen hondenpoep. Bij bewust kijken is toch enige, maar beperkte vervuiling zichtbaar.



B Verzorgd straatbeeld:
Op sommige stukken op straat of in de beplanting is hondenpoep zichtbaar.



C Onverzorgd straatbeeld:
Over de gehele straatlengte en in de beplanting is hondenpoep aanwezig.



D Vervuilde straat:
De gehele straat en beplanting liggen bezaaid met hondenpoep. Straatbeeld doet verloederd aan.

ONKRUID OP VERHARDING



A+ Spic en span:
Geen onkruid aanwezig.



A Schoon:
Onkruid is net opgekomen. Het domineert echter nauwelijks het beeld.



B Verzorgd straatbeeld:
Hier en daar is een plek met klein onkruid te zien, vooral rond obstakels en langs wanden.



C Onverzorgd straatbeeld:
Nogal wat onkruid dat in flinke plukken op straat en langs beplanting staat. Hoogte van onkruid is soms 10-20 cm. Ziet eruit alsof er lange tijd niets aan is gedaan.



D Overwoekerende straat:
Veel voegen in de verharding zijn begroeid. Randen obstakels en langs wanden laten structurele begroeiing zien. Ziet eruit alsof er zeer lange tijd niets aan is gedaan is.

AANSLAG EN BEKLADDING



A+ Ongeschonden straatbeeld:
Geen graffiti, kauwgom, leuzen of andere uitingen zichtbaar.



A Bijna ongeschonden straatbeeld:
Op het eerste gezicht geen vorm van bekladding.



B Bekladding aanwezig:
Graffiti, kauwgom en/of stickeraffiches zijn aanwezig, maar overheersen niet het straatbeeld.



C Onrustig straatbeeld:
Grote stukken van gevels, muren en straatmeubilair zijn beklad of beplakt.



D Naar en vies straatbeeld:
Een zeer groot deel van de gevels, muren, straatmeubilair of verharding zit vol met affiches, kauwgom en/of graffiti.

SPEELPLEKKEN ONDERHOUDSKWALITEIT



A+ Nieuwe staat:
De speelvoorzieningen zijn nergens kapot, staan recht en nodigen uit tot gebruik.



A Goed onderhouden:
De speelvoorzieningen zien er goed uit en zijn prima geschikt om de functie te vervullen. Plaatselijk enkele beschadigingen.



B Normale slijtage:
De speelvoorzieningen zien er onderhouden uit. Enkele sporen van bekladding, vandalisme en kleine beschadigingen. Maar het kan zijn functie vervullen.



C Onderhoudsbehoefte:
Er zijn schadebeelden en zichtbare sporen van vandalisme en bekladding. Kan met moeite nog als speelvoorziening worden gebruikt.



D Veel gebreken:
De speelvoorziening vraagt om vervanging. Er zijn veel schadebeelden, toestellen zijn verdwenen of 'total loss'.

STRAATMEUBILAIR EN OPENBARE VERLICHTING ONDERHOUDSKWALITEIT



A+ Nieuwe staat:
Het meubilair is nergens kapot, het staat recht en nodigt uit om gebruikt te worden. Het zit strak in de verf.



A Beperkte slijtage:
Het staat recht en is prima geschikt om de functie te vervullen. Slechts plaatselijk enkele beschadigingen of tekort aan verf.



B Normale slijtage:
Begint uit 't lood te staan; er zijn al wat kleinere beschadigingen, maar het kan zijn functie vervullen.



C Vertoont soms een gebrek:
Op veel plekken is de verf afgebladderd, het staat scheef en kan met moeite worden gebruikt waarvoor het bedoeld is.



D Veel gebreken:
Het staat scheef, kan niet meer worden gebruikt waarvoor het bedoeld is. Het is helemaal kaal/verf is totaal afgebladderd.