



---

WET GELUIDHINDER

besluit hogere grenswaarden

---

---

**1. Gegevens verzoeker**

naam	:	Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
adres	:	Postbus 34
postcode	:	3340 AA
plaats	:	Hendrik-Ido-Ambacht
telefoon	:	078 – 7702645
contactpersoon	:	E. Blanker
kenmerk verzoek	:	2022-0138803
datum verzoek	:	06-09-2022

---

---

**2. Rechtsgrond(en)**

artikel(en) Wgh en Bgh	:	Art. 110a Wet geluidhinder bevoegdheid College van burgemeester en wethouders tot vaststellen hogere waarden
------------------------	---	--

---

---

**3. Bouw- en bestemmingsplannen**

Bestemmingsplan	:	Bestemmingsplan Margrietstraat e.o. in Hendrik-Ido-Ambacht.
-----------------	---	--

---

---

**4. Korte omschrijving besluit**

aantal en soort objecten	:	Het bestemmingsplan Margrietstraat e.o. Het voornemen is 115 sociale huurwoningen te realiseren.
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Het plangebied betreft een deel van de Oranjebuurt in de wijk Oostendam. Het plangebied bestaat uit (delen van) de Margrietstraat, Marijkestraat en de Willem de Zwijgerstraat.
industrieterrein(en)	:	Aan de Noord
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	n.v.t.
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	n.v.t.

spoorweg(en) : n.v.t.

---

## 5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot : 2 juni 2022 tot en met 13 juli 2022

opmerkingen/bedenkingen (aantal) : geen

---

## 6. Korte omschrijving van

De redenen die aan het besluit ten grondslag liggen : De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt aan de gevels van de nieuw te bouwen woning overschreden als gevolg van het industrielawaai van industrieterrein 'Aan de Noord'. Dit leidt tot een overschrijding tot maximaal 52 dB(A).

Cumulatie / beleid hogere grenswaarden : De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht heeft geluidbeleid ontwikkeld. Dit beleid is vastgelegd in het document 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening'. Omdat een hogere waarde noodzakelijk is, moet worden getoetst aan de voorwaarden die in het gemeentelijk hogere waarden beleid zijn vastgelegd. De belangrijkste voorwaarden zijn dat de woningen waarvoor de hogere waarde wordt vastgesteld een geluidluwe gevel en buitenruimte heeft. Door Adviesburo van der Boom B.V. is onderzoek uitgevoerd naar de verwachte geluidbelasting ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen. De bevindingen van dat onderzoek zijn beschreven in het rapport 'Geluidbelasting wegverkeer woningen Margrietstraat e.o. te Hendrik-Ido-Ambacht' van 19 april 2022. Uit het onderzoek blijkt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) vanwege industrielawaai van industrieterrein 'Aan de Noord' wordt overschreden. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 52 dB(A). De maximale toegestane hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden. De toepassing van dove gevels is daarom niet noodzakelijk.

De gecumuleerde geluidbelasting (als gevolg van wegverkeer) bedraagt ten hoogste 63 dB zonder aftrek. Het wegverkeer op de Willem de Zwijgerstraat (30 km/u) is daarbij maatgevend. Er is in het onderzoeksrapport bekeken in hoeverre maatregelen doeltreffend zijn. Het realiseren van een stiller wegdek zou de geluidbelasting met circa 2 dB afnemen. Deze maatregel is niet doeltreffend, omdat de voorkeursgrenswaarde niet wordt bereikt. Een andere optie is het verlagen van de maximumsnelheid. Echter, aangezien de maximum snelheid op deze weg reeds 30 km/uur is, ligt deze maatregel niet voor de hand. De laatste optie is het plaatsen van een geluidscherm. Deze maatregel is stedenbouwkundig niet wenselijk bevonden. Het treffen van maatregelen aan de bron is derhalve niet doeltreffend bevonden.

Er is sprake van een geluidluwe gevel als de gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeer (exclusief aftrek) en industrielawaai kleiner of gelijk is aan 53 dB. Voor bijna alle woningen wordt een geluidluwe gevel gerealiseerd. Voor de woningen ter hoogte van rekenpunt 14 en 18 is dit praktisch gezien onmogelijk. Voor deze woningen dient afgeweken te worden van het gemeentelijk geluidbeleid. Omdat de gevels van de appartementen grenzend aan de Willem de Zwijgerstraat geluidbelast zijn kan voor de hoekappartementen mogelijk niet voldaan worden aan de eis van een geluidluwe gevel aan de achterzijde. Voor deze situatie dient afgeweken te worden van het gemeentelijk geluidbeleid.

Er is sprake van een geluidluwe buitenruimte als de gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeer (exclusief aftrek) kleiner of gelijk is aan 53 dB. Woningen met een tuin moeten een geluidluwe tuin hebben van minimaal 20 m<sup>2</sup>. Voor de woningen ter hoogte van rekenpunt 14 en 18 is dit praktisch gezien onmogelijk. Voor deze woningen dient afgeweken te worden van het gemeentelijk

---

geluidbeleid. Indien bij de appartementen balkons grenzend aan de geluidbelaste zijde worden gerealiseerd dan dienen deze te voldoen aan de eisen die het geluidbeleid stelt aan een balkon aan de geluidbelaste zijde. Hier wordt aan voldaan.

De gecumuleerde geluidbelasting voor wegverkeer en industrielawaai samen bedraagt ten hoogste 65 dB zonder aftrek. Voor gevels met een geluidbelasting van meer dan 53 dB zonder aftrek dienen geluidwerende voorzieningen te worden bepaald. De benodigde karakteristieke geluidwering bij een geluidbelasting van 65 dB bedraagt GA;k 32 dB. Dit betekent dat de gevels van de woningen een geluidwering van 32 dB moeten hebben om aan de binnenwaarde van 33 dB te kunnen voldoen. De toepassing van deze bouwkundige maatregelen leidt er toe dat ook in de verblijfsruimte van de woningen (bijvoorbeeld de woon- en slaapkamers) voor wat betreft geluid sprake is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Vaststelling hogere waarde

De benodigde hogere waarde voor 40 nieuwe woningen is 52 dB(A) als gevolg van industrielawaai van industrieterrein Aan de Noord.

---

---

## Besluit

7.

de hogere : Ontheffingswaarden  
grenswaarden

Bron	Vast te stellen hogere waarde	Aantal woningen
Aan de Noord	52 dB	40

---

---

## 8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit : 2022-0138803

Datum : 06-09-2022

Handtekening burgemeester en wethouders :

---

---

**9. Afschrift besluit verzonden aan**

de personen die opmerkingen/bedenkingen : n.v.t.  
hebben ingediend, te weten

datum :

**NB: De vast te stellen hogere waarden zullen worden geregistreerd bij het Kadaster.<sup>1</sup>**

---

**Ruimte voor interne aantekening gemeente**

**Registratie vastgestelde hogere waarde bij Kadaster**

op datum :

paraaf verantwoordelijk medewerker :

---