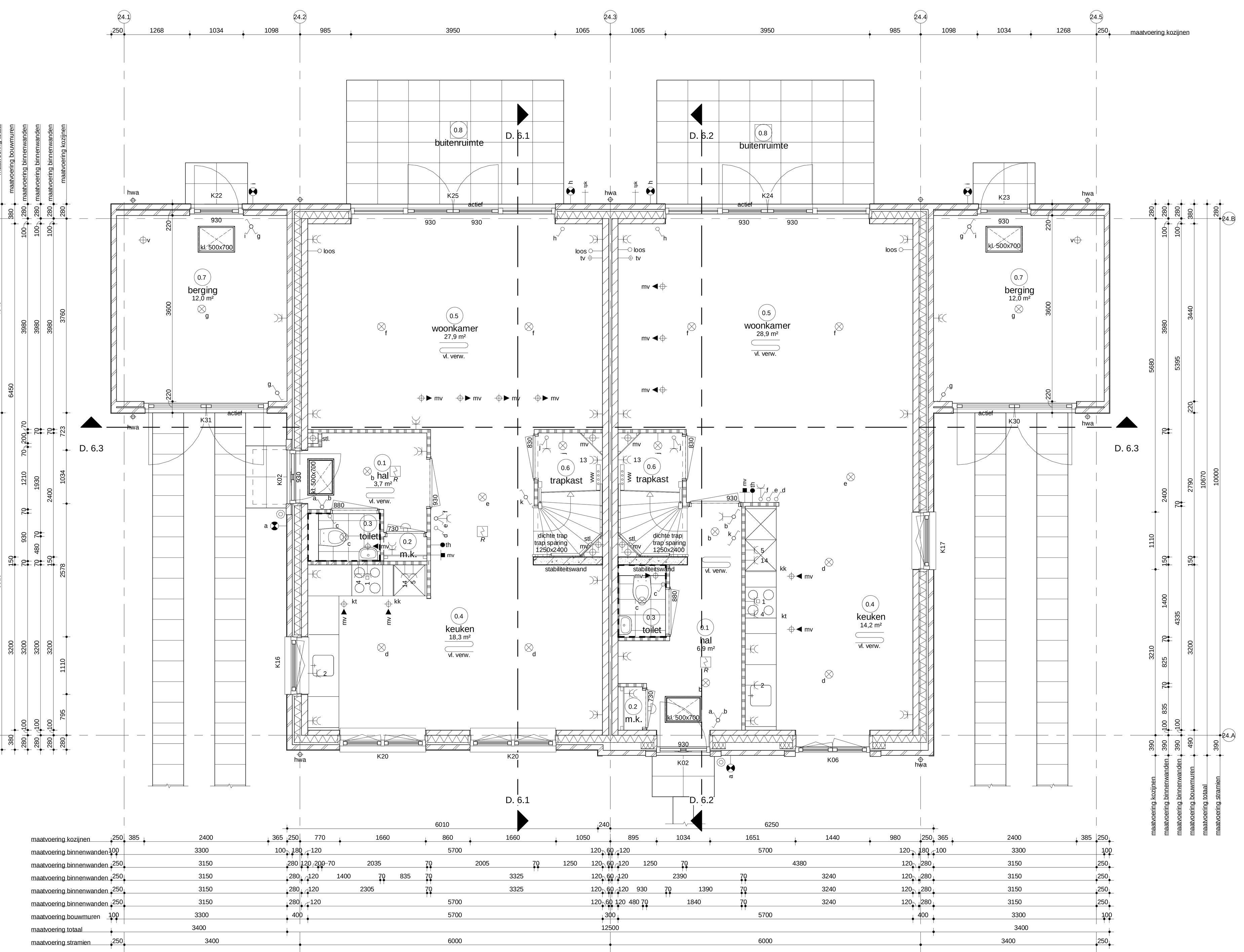
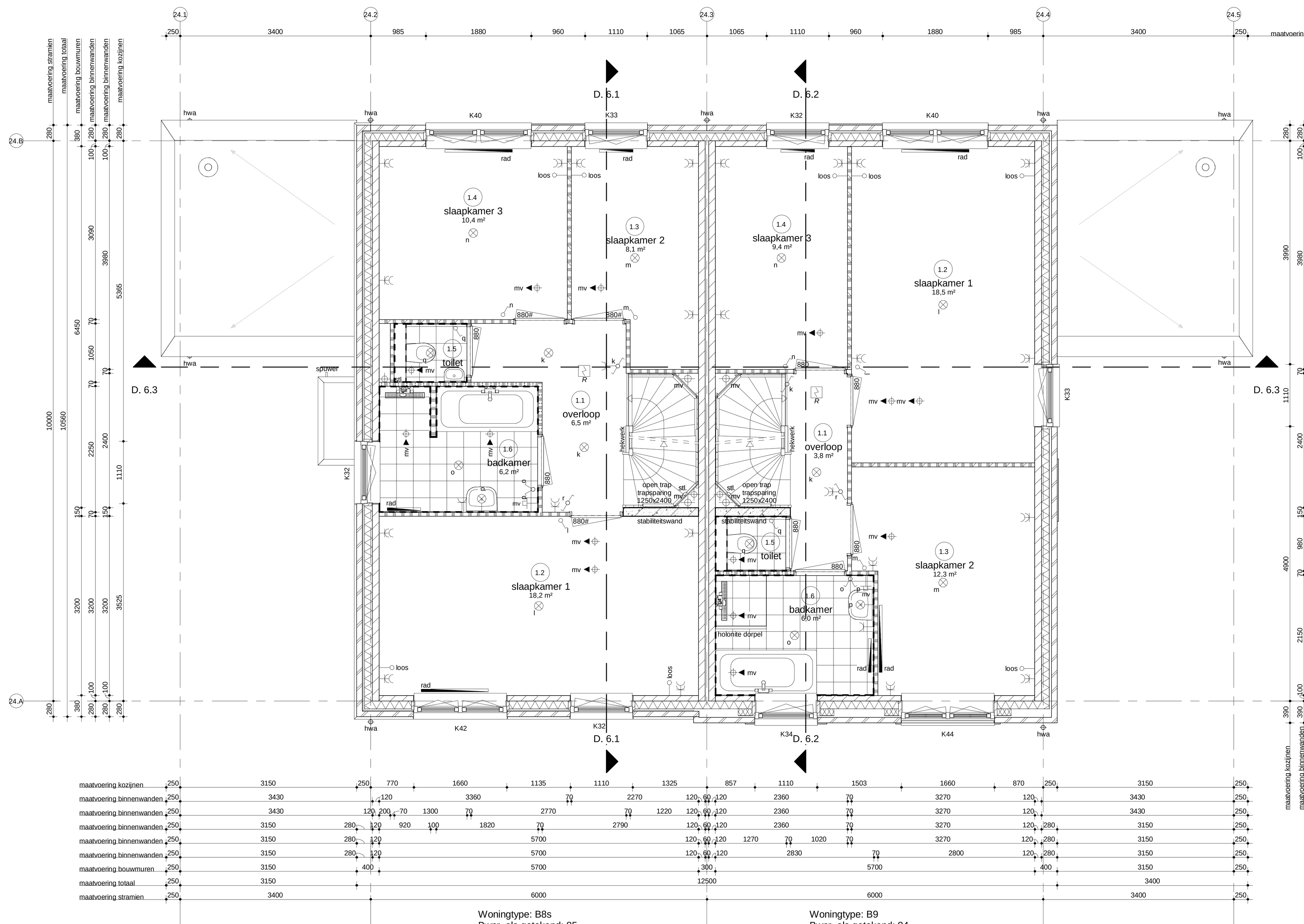


Woningtype: B8s
Bwnr. als getekend: 85
Bwnr als gespiegeld: 80

Woningtype: B9
Bwnr. als getekend: 84
Bwnr. als gespiegeld: 81

Begane grond
bk. vloer = peil = 0

blok 24 als getekend
blok 22 als gespiegeld

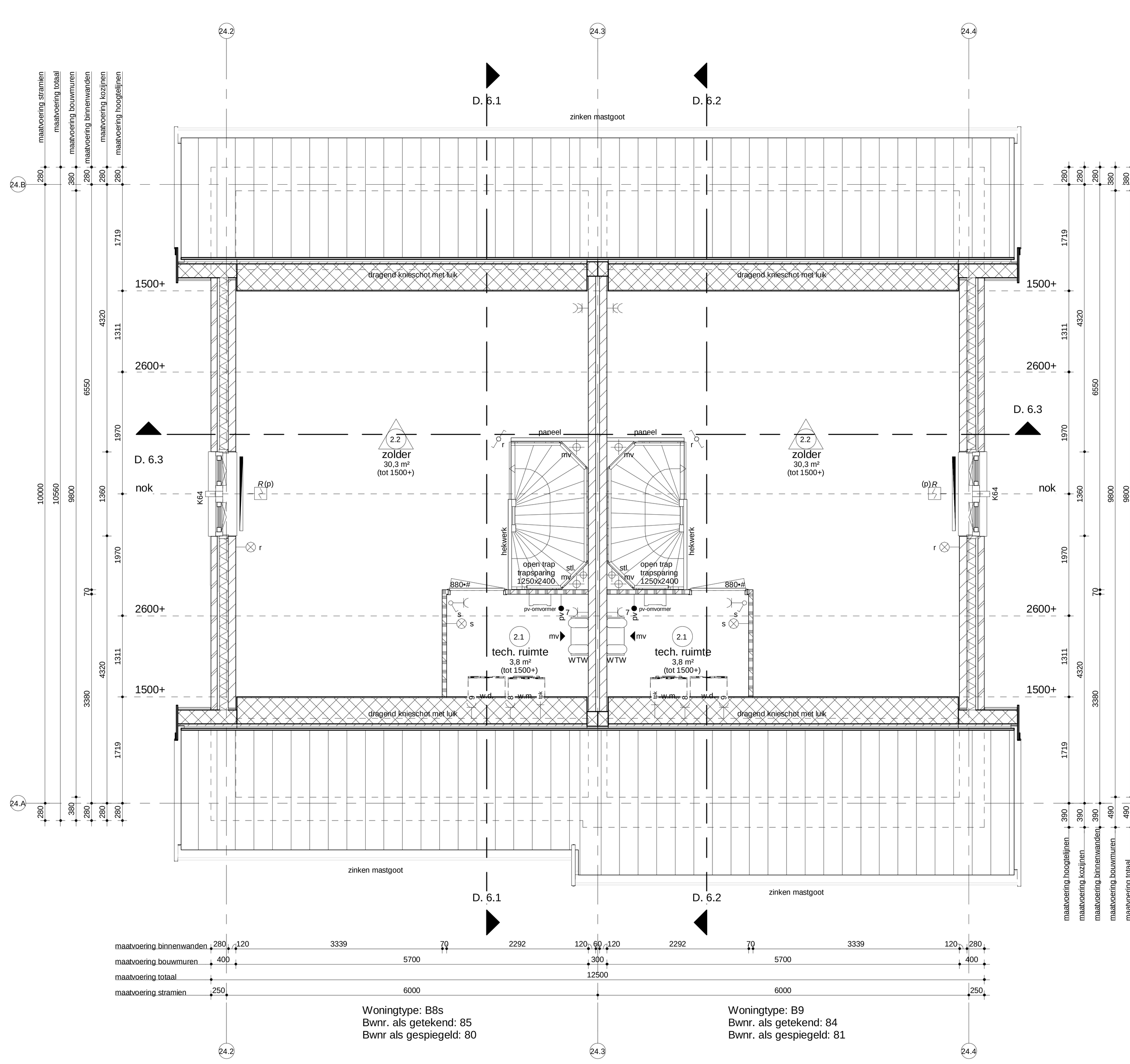


Woningtype: B8s
Bwnr. als getekend: 85
Bwnr als gespiegeld: 80

Woningtype: B9
Bwnr. als getekend: 84
Bwnr. als gespiegeld: 81

Eerste verdieping
bk. vloer = 2950+vl

blok 24 als getekend
blok 22 als gespiegeld



Woningtype: B8s
Bwnr. als getekend: 85
Bwnr als gespiegeld: 80

Woningtype: B9
Bwnr. als getekend: 84
Bwnr. als gespiegeld: 81

Tweede verdieping
bk. vloer = 5900+vl

blok 24 als getekend
blok 22 als gespiegeld

Renvooi Algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publikaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit 2012 van toepassing alware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0 = ...+NAP
- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

gevelsteen; kalkzandsteen elementen; lichte scheidingswand; lichte scheidingswand hydro; lichte scheidingswand 32dB; isolatie; HSB wand; betonwand - stabiliteitswand; 20° ruimte temperatuur aanduiding; 880 deurmaat; 880• deurmaat + kozijn zonder bovenlicht; 880# deurmaat + snoerprofiel

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-ioniserende rookmelder conform NEN 2555 (op lichtnet gekoppeld indien van toepassing, situering midden in de ruimte)

lichtpunt; lichtpunt incl.armatuur; lichtpunt incl.armatuur met schemerschakelaar; lichtpunt incl.armatuur met permanente verlichting; lichtpunt incl.armatuur met noodverlichting; wandlichtpunt; wandlichtpunt incl.armatuur; lichtpunt TL armatuur; spot; rookmelder; rookmelder op pendel; enkelpolige schakelaar; enkelpolige schakelaar met signalering; enkelpolige schakelaar met dimmer; wisselschakelaar; meerpolige schakelaar; meerpolige schakelaar m.v.; bewegingsschakelaar; w.c.d. + randaarde; dubbele w.c.d.; deurbel; schel; kamerthermostaat; hoofdbediening mechanische ventilatie; badkamerbediening mechanische ventilatie; dubbele w.c.d. + randaarde inbouw; tv aansluiting afgemonteerd

data aansluiting afgemonteerd; data aansluiting dubbel afgemonteerd; loze leiding, 19 mm 2x enkele inbouwdoos t.b.v. telecommunicatie, data, tv e.d.; loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos t.b.v. telecommunicatie, data, tv e.d.; data en cai aansluiting afgemonteerd; elektrisch kooktoestel, loze leiding; elektrisch kooktoestel, perilex; vaatwasser, loze leiding; vaatwasser; boiler, loze leiding; boiler; afzuigkap; koelkast; warmtepomp; wtw ventilatie unit; wasmachine; wasdroger, loze leiding; wasdroger; sectionaldeur; drukknop sectionaldeur; pomp vloerverwarming; magnetron, loze leiding; magnetron; oven, loze leiding; oven; w.c.d. op exploitatiemeter; w.c.d. op aparte meter; pv - panelen; deuropener installatie, videofoon; deuropener installatie, deur telefoon

radiator; vloerverwarming; afzuigpunt m.v. op wand; toevoerpunt m.v. op de wand; afzuigpunt m.v. op plafond; afzuigpunt w.t.w. op plafond; toevoerpunt w.t.w. op plafond; natuurlijke ventilatie plafond; natuurlijke ventilatie sectionaldeur; afzuigpunt t.b.v. afzuigkap; grondkabel; tappunt koud-/warmwater; tappunt koudwater; v ventilatieroosters / doorvoer; krl kruipluik; mk meterkast; rad radiator; kk plaatsingsruimte koelkast; kt plaatsingsruimte kooktoestel; wm plaatsingsruimte wasmachine; wd plaatsingsruimte wasdroger; wtw warmte terugwin ventilatie unit; vvw verdeler vloerverwarming; stl standleiding; hwa hemelwaterafvoer; rwa regenwaterafvoer; wp warmtepomp; 30 min WBDBO

Renvooi Bouwbesluit

veiligheid
- algemene sterkte van de bouwconstructie conform Eurocode 0 t/m 7 (NEN-EN 1990 t/m 1997 constructie principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG>0<7m¹)
- hoofddraagconstructie appartementen 90 minuten brandwerendheid op bezwijken (vloer VG>0<7m¹)
- draagconstructie rookvrije vluchtroute 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- weerstandklasse voor inbraakwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN 5087/5096
- vloerafscheiding conform principe detaillering
- trap woningen: breedte >800mm, optrede 184mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33
- trap appartementen: breedte >1200mm, optrede 187.5mm, aantrede 220mm, vrije hoogte >2300mm, conform tabel 2.33

30 min brandwerend; 60 min. brandwerend; zelfsluitend; 60 min. brandwerend en zelfsluitend; 30 min. rookwerend

gezondheid
- (karakteristieke) geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten conform NEN 5077
- geluidsniveau toiletten, mengkranen, mechanische ventilatie en warmwatertoestel ten hoogste 30 dB(A)
- wering van vocht (buiten) conform principe detaillering
- wering van vocht (binnen), wateropname sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandtegelwerk (in toiletruimte tot minimaal 1200mm+vloer, in badruimte tot 2100+
- afvoer van afvalwater en fecalien conform NEN 3215 en NTR 3216
- luchtverversing en spuivoorziening conform NEN 1087 en NPR 1088, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN 1006
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,01m¹
- daglichttoetreding conform NEN 2057, volgens rapport, toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid
- toegankelijkheid van ruimten; hoogteverschil zie principe detaillering
- vrije doorgang en hoogte conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, tenzij anders vermeld op tekening
- oppervlakten van het bouwwerk,gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, gebruiksruimte, functiegebied, functieruimte, verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens rapport toetsing Bouwbesluit
- afmeting, indeling en leidingdoorvoeren meterruimte conform NEN 2768

energiezuinigheid
- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft conform NEN 1068 een warmteweerstand van de begane grondvloer ten minste 3,5m²K/W, van de gevel ten minste 4,5m²K/W en van het dak ten minste 6,0m²K/W, exacte waardes conform EPC-berekening
- kozijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m²K conform NEN 1068
- energieprestatiecoëfficiënt conform NEN 7120:2011/ C2:2011, zie bijgevoegde notitie EPC-berekening

Ruimte benamingen volgens Bouwbesluit

0.1	verkeersruimte	0.9	verblijfsruimte	2.1	technische ruimte
0.2	meterruimte	1.1	verkeersruimte	2.2	besloten ruimte niet zijnde een verblijfsruimte
0.3	toiletruimte	1.2	toiletruimte	2.3	verkeersruimte
0.4	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.4	verblijfsruimte
0.5	verblijfsruimte	1.4	verblijfsruimte	2.5	verblijfsruimte
0.6	bergruimte	1.5	verblijfsruimte	2.6	badruimte
0.7	bergruimte	1.6	verblijfsruimte	2.7	besloten ruimte niet zijnde een verblijfsruimte
0.8	buitenruimte				

Brutovloeroppervlak (BVO)

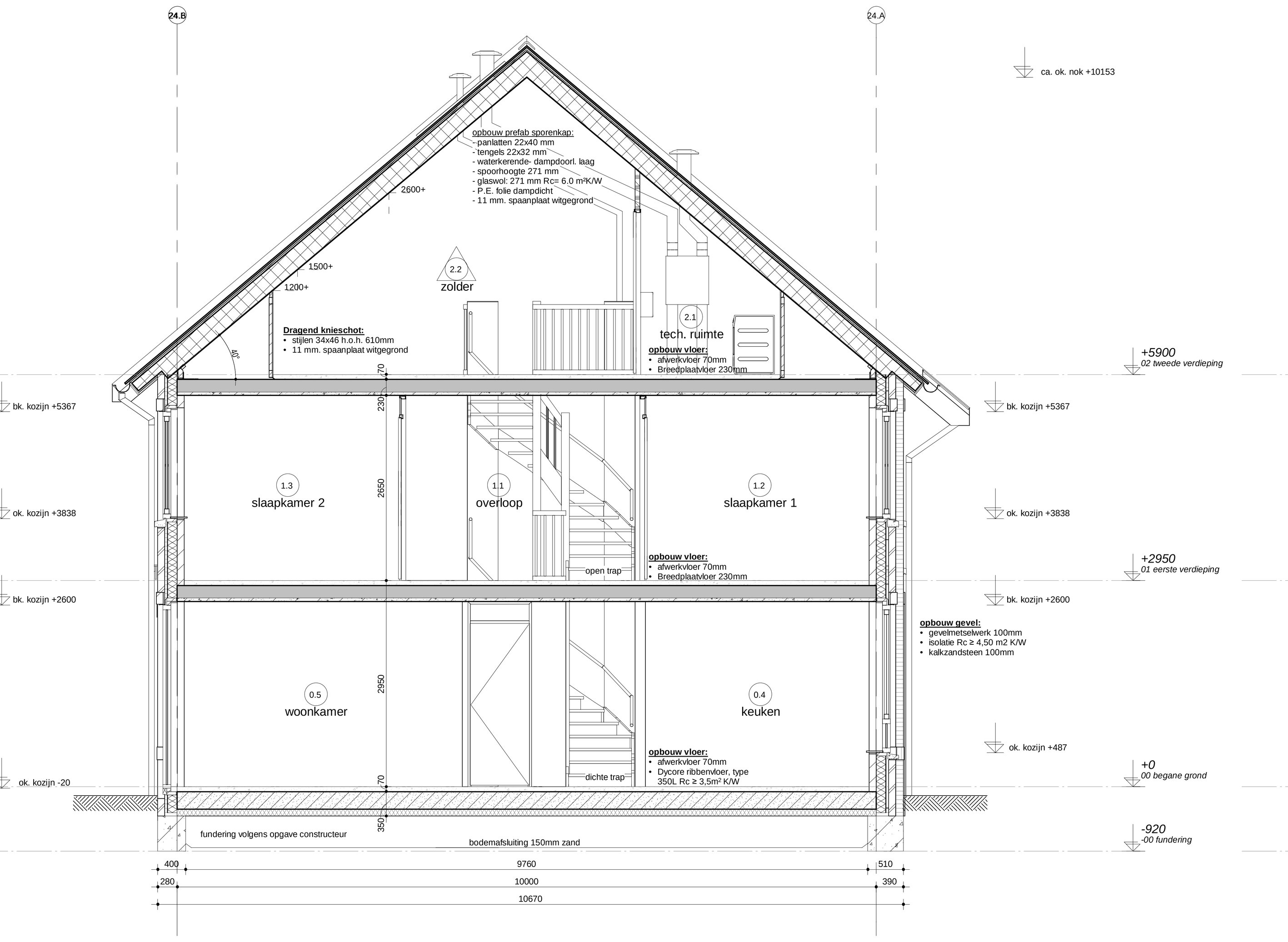
Type	Oppv	Niveau
Type B1'	66,45 m²	01 eerste verdieping
Type B1'	66,45 m²	00 begane grond
Type B1'	66,45 m²	02 tweede verdieping
	199,36 m²	
Type B2'	66,69 m²	01 eerste verdieping
Type B2'	66,69 m²	00 begane grond
Type B2'	66,69 m²	02 tweede verdieping
	200,06 m²	
Type B4	70,96 m²	00 begane grond
Type B4	66,69 m²	01 eerste verdieping
Type B4	66,69 m²	02 tweede verdieping
	204,34 m²	
Type B5	66,00 m²	00 begane grond
Type B5	66,00 m²	01 eerste verdieping
Type B5	66,00 m²	02 tweede verdieping
	198,00 m²	
Type B6	66,00 m²	00 begane grond
Type B6	66,00 m²	01 eerste verdieping
Type B6	66,00 m²	02 tweede verdieping
	198,00 m²	
Type B7	66,69 m²	00 begane grond
Type B7	66,69 m²	01 eerste verdieping
Type B7	66,69 m²	02 tweede verdieping
	200,06 m²	
Type B8	66,00 m²	00 begane grond
Type B8	66,00 m²	01 eerste verdieping
Type B8	66,00 m²	02 tweede verdieping
	198,00 m²	
Type B9	66,69 m²	00 begane grond
Type B9	66,69 m²	01 eerste verdieping
Type B9	66,69 m²	02 tweede verdieping
	200,06 m²	
Type B10	66,90 m²	00 begane grond
Type B10	66,90 m²	01 eerste verdieping
Type B10	66,90 m²	02 tweede verdieping
	200,71 m²	

Gebruiksoppvlak (GO)

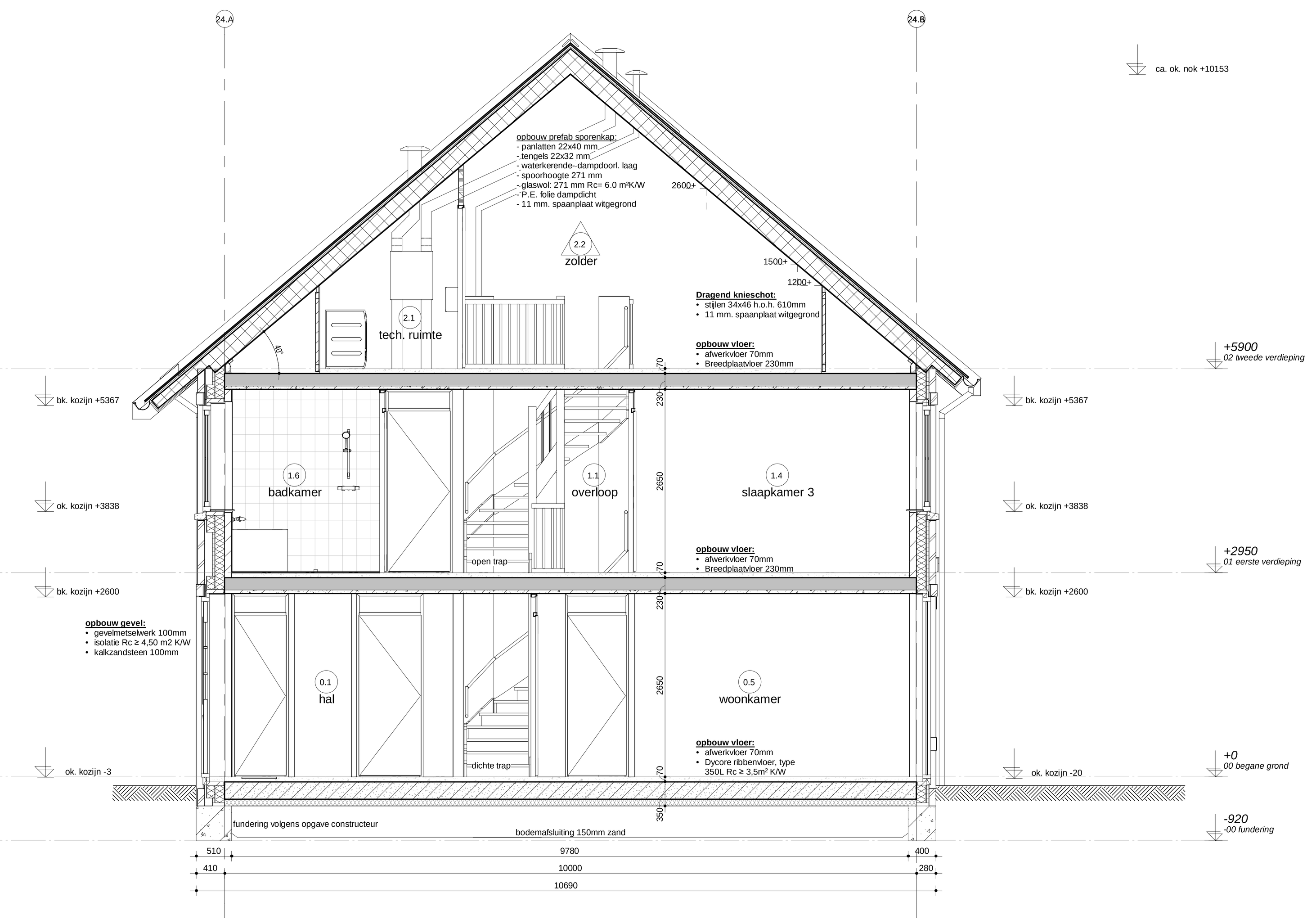
Naam	Oppv	Niveau
Type B1'	55,86 m²	00 begane grond
Type B1'	55,86 m²	01 eerste verdieping
Type B1'	40,92 m²	02 tweede verdieping
	152,64 m²	
Type B2'	55,86 m²	00 begane grond
Type B2'	55,86 m²	01 eerste verdieping
Type B2'	37,40 m²	02 tweede verdieping
	149,12 m²	
Type B4	59,84 m²	00 begane grond
Type B4	55,86 m²	01 eerste verdieping
Type B4	37,40 m²	02 tweede verdieping
	153,10 m²	
Type B5	55,86 m²	00 begane grond
Type B5	55,86 m²	01 eerste verdieping
Type B5	40,79 m²	02 tweede verdieping
	152,51 m²	
Type B6	55,86 m²	00 begane grond
Type B6	55,86 m²	01 eerste verdieping
Type B6	37,40 m²	02 tweede verdieping
	149,12 m²	
Type B7	55,86 m²	00 begane grond
Type B7	55,86 m²	01 eerste verdieping
Type B7	37,40 m²	02 tweede verdieping
	149,12 m²	
Type B8	55,86 m²	00 begane grond
Type B8	55,86 m²	01 eerste verdieping
Type B8	37,40 m²	02 tweede verdieping
	149,12 m²	
Type B9	55,86 m²	00 begane grond
Type B9	55,86 m²	01 eerste verdieping
Type B9	37,40 m²	02 tweede verdieping
	149,12 m²	
Type B10	55,86 m²	00 begane grond
Type B10	55,86 m²	01 eerste verdieping
Type B10	40,98 m²	02 tweede verdieping
	152,70 m²	

Bruto inhoud (BIH)

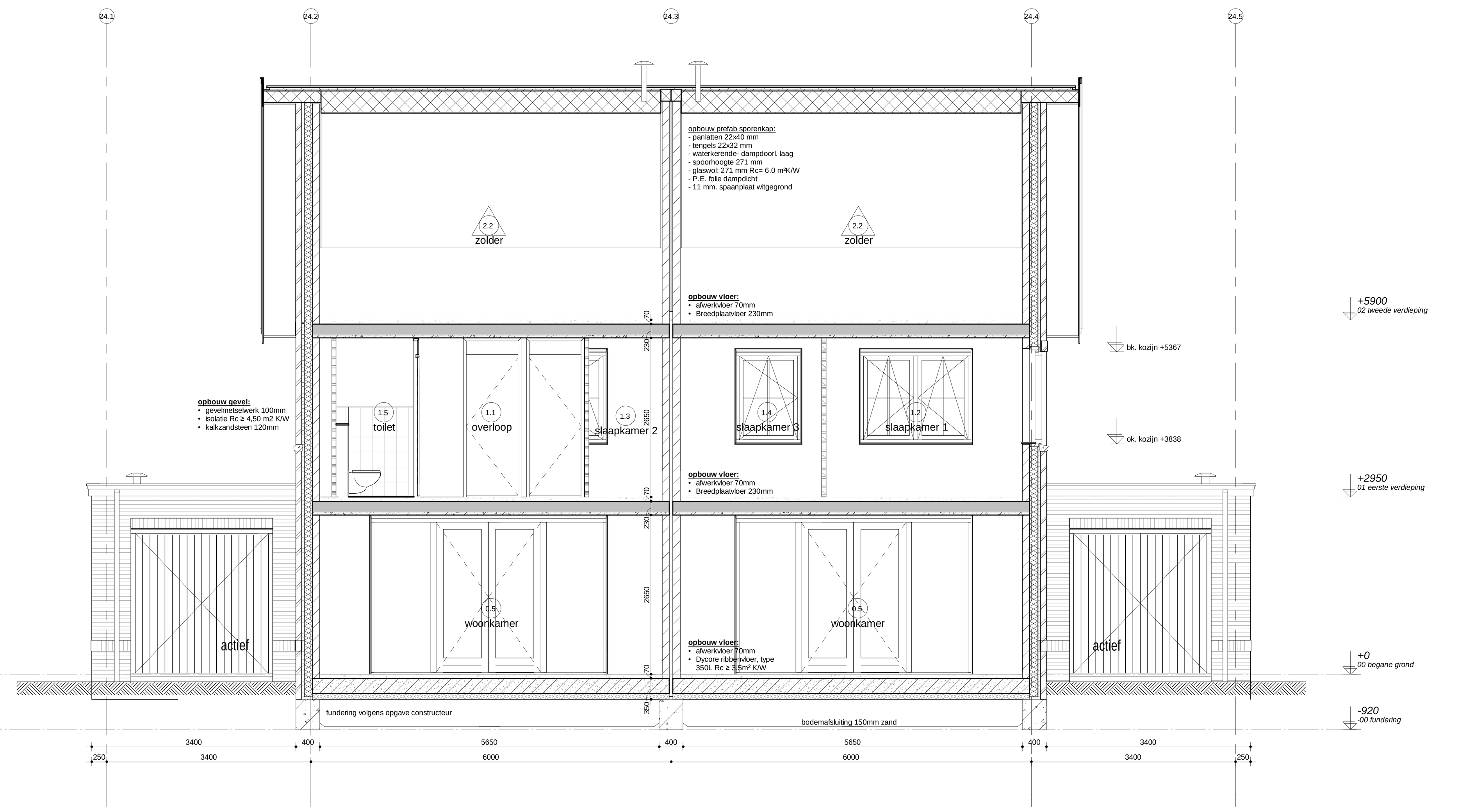
Type	Inhoud
Type B1'	597,40 m³
Type B2'	582,18 m³
Type B4	596,67 m³
Type B5	592,48 m³
Type B6	577,71 m³
Type B7	582,18 m³
Type B8	577,71 m³
Type B9	582,18 m³
Type B10	600,36 m³



Doorsnede 6.1



Doorsnede 6.2



Doorsnede 6.3

wijz.	omschrijving
H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	

Brederode

Adriaan van Erk Rehorst Bouw

Rehorst Bouw B.V.
Kadijk 4a Postbus 18
2860 AA Bergambacht
Telefoon (0182) 61 40 33
info@rehorstbouw.nl

werknr.	319002	werk	Hendrik Ido Ambacht 58 woningen Fase 2	get.	N. Mulder
bladnr.	BT.07A		De Volgerlanden-Oost deelplan De Laantjes	d.d.	11-12-2019
schaal	1:50	blad	Bestektekening blok 22 & 24 Type Brederode Plattegronden en doorsnedes		
form.	A0 (1609x841)		Basiswoning type B8 & B9		