



Zaaknummer	2021-0145661
Agenda nummer	9.3
Datum vergadering	Maandag 17 januari 2022 om 20:00 uur
Aan	Gemeenteraad
Betreft	Verklaring van geen bedenkingen <u>Rijksstraatweg 52 (Dierenpension)</u>
Portefeuillehouder	R. Lafleur
Vertrouwelijk:	Nee

Voorgesteld besluit

1. op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een ontwerpverklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te geven voor de bouw van een nieuw onderkomen voor het dierenpension op het perceel Rijksstraatweg 52
2. één dag na de afloop van de termijn van de tervisielegging van het plan, de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, mits geen zienswijzen zijn ingebracht dan wel eventuele zienswijzen geen betrekking hebben op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (het planologische deel van de afweging waartoe de bevoegdheid van de raad zich beperkt).

Beknopte samenvatting

Een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het bouwen van een nieuw onderkomen voor het dierenpension. Het betreft een gebouw van circa 1000m² en de aanvraag past niet in het bestemmingsplan. U bent daarover eerder geïnformeerd. Voor deze aanvraag moet een ontheffingsprocedure ex 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) worden doorlopen. Een omgevingsvergunning voor deze aanvraag kan niet eerder worden afgegeven dan dat er een verklaring van geen bedenkingen van uw raad hiervoor is afgegeven. Het verzoek voor een dergelijke verklaring ligt met onderhavig voorstel aan uw raad voor.

Toelichting

Inleiding

Een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de bouw van een nieuw gebouw voor het dierenpension. Het huidige onderkomen is te klein geworden om de toenemende vraag naar opvang van honden en katten op te vangen. Het aangevraagde bouwwerk heeft een oppervlakte van ca 1.000m². Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan Landelijk Gebied - Sandelingen Ambacht. Het plan ligt deels in de bestemming Bos en binnen deze bestemming zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen toegestaan. Voor deze aanvraag moet een ontheffingsprocedure worden doorlopen. Bij deze ontheffingsprocedure hoort ook een verklaring van geen bedenkingen van uw raad. Het plan valt niet binnen de door u aangegeven categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is en aan u ligt nu het voorstel voor om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor deze aanvraag.

Beoogd effect

De bouw van een nieuw onderkomen voor het dierenpension mogelijk te maken.

Argumenten

Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar, zoals beschreven in de bijgevoegde ruimtelijke toetsing. Korthedshalve wordt hiernaar verwezen.

Voor het plan is een 'Verklaring van geen bedenkingen' noodzakelijk

De aangevraagde activiteiten vallen buiten de juridische mogelijkheden van het bestemmingsplan Landelijk Gebied - Sandelingen. Voor de behandeling van de aanvraag is het dan ook op basis van artikel 2.1 en 2.12 van de Wabo noodzakelijk om een uitgebreide procedure te voeren, die is beschreven in artikel 3.10 en 3.11 van de Wabo. Het college is bevoegd om een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning te nemen. Een besluit om de vergunning af te geven kan alleen dan worden genomen als de gemeenteraad heeft besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven (artikel 2.27 Wabo).

Kanttelingen

Het plan kan mogelijk weerstand oproepen

Het plan is gelegen in het landelijk gebied en in de directe nabijheid van een nieuw gebouwde woonwijk aan de rand van de gemeente Ridderkerk, grenzend aan Hendrik-Ido-Ambacht. De aanvrager is meegegeven met de omgeving inclusief de bewoners van de nieuwe woonwijk in gesprek te gaan over deze ontwikkeling. Aangezien het een uitbreiding is van een bestaande functie, ligt weerstand niet voor de hand maar moet er wel rekening mee worden gehouden. Dit is grotendeels te ondervangen door tijdig met de omgeving in gesprek te gaan door de initiatiefnemer.

Consequenties van het voorstel

Begrotingswijziging

Nee

Duurzaamheid

Dit aspect is meegenomen in de planvorming en maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing. Korthedshalve wordt hierbij verwezen naar de ruimtelijke toetsing.

Financiën

Aan dit plan zitten geen financiële consequenties. Het betreft hier een particulier initiatief heeft betrekking op privé-eigendom. Met de aanvrager wordt een planschadeovereenkomst afgesloten, waarbij de aanvrager, indien aan de orde, de kosten voortkomend uit planschade voor zijn rekening neemt. Voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning, worden legeskosten in rekening gebracht.

Juridisch

Artikelen 2.1, 2.12, 2.27, 3.10 en 3.11 Wabo, afdeling 3.4 van de Awb en de Wro zijn hier van toepassing.

Communicatie en participatie

Het ontwerp besluit over een verklaring van geen bedenkingen zal samen met het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. De initiatiefnemer wordt geadviseerd draagvlak te creëren voor het plan.

Vervolgstappen

Planning van de vervolgstappen

De eerstvolgende stap na een ontwerp besluit is de ter inzagelegging van de ontwerpbesluiten, waarbij deze gedurende zes weken opstaan voor zienswijzen. Op basis van eventuele binnengekomen zienswijzen volgen definitieve besluiten op zowel de Verklaring van geen bedenkingen als de aanvraag omgevingsvergunning.

Verantwoordelijkheid voor uitvoering

afdeling BOR, team vergunningen en afdeling B&O ruimtelijke ordening zijn verantwoordelijk oor de uitvoering van deze aanvraag.

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht

De secretaris,



A. de Baat

De burgemeester,



A.J. Flach

loco

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, voorstelnr. 2021-0145661

besluit:

1. op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een ontwerpverklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te geven voor de bouw van een nieuw onderkomen voor het dierenpension op het perceel Rijksstraatweg 52
2. één dag na de afloop van de termijn van de tervisielegging van het plan, de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, mits geen zienswijzen zijn ingebracht dan wel eventuele zienswijzen geen betrekking hebben op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (het planologische deel van de afweging waartoe de bevoegdheid van de raad zich beperkt).

Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van 17 januari 2022.

De griffier,



G.H. Logt

De voorzitter,



J. Heijkoop