

Kennisgeving ontwerpbeschikking op aanvraag omgevingsvergunning (ontwerpvergunning) en ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (ontwerp VVGB) Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Uitgebreide voorbereidingsprocedure Rijksstraatweg 52

Ontwerpbeschikking op aanvraag omgevingsvergunning (ontwerpvergunning)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo) voornemens zijn een vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo);

voor het uitbreiden van het Dierenpension op het perceel Rijksstraatweg 52 te Hendrik-Ido-Ambacht.

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (ontwerp VVGB)

De gemeenteraad heeft op 17 januari 2022 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het uitbreiden van het Dierenpension op het perceel Rijksstraatweg 52 te Hendrik-Ido-Ambacht. Deze ontwikkeling past niet (volledig) in het huidige bestemmingsplan. Gebleken is dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De gemeente is daarom van plan om af te wijken van het huidige bestemmingsplan en een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwplan. De gemeenteraad heeft hiervoor (in ontwerp) een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Met een verklaring van geen bedenkingen kan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c en 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), afgeweken worden van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning worden verleend.

Stukken inzien

De ontwerpvergunning en de bijbehorende stukken en de ontwerp VVGB liggen 6 weken ter inzage van 10 maart tot en met 21 april 2022.

U kunt de stukken inzien op:

- www.ruimtelijkeplannen.nl Het planidentificatie nummer is : NL.IMRO.0531.pb25Rijksstrwg52-2001
- Op de gemeentelijke website www.h-i-ambacht.nl/Inwoners_Ondernemers/Alle_onderwerpen/Ruimtelijke_plannen/Bouwplannen
- Ook liggen de stukken ter inzage in de informatieruimte van het gemeentehuis.

Zienswijze ontwerpvergunning

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Eenieder kan binnen zes weken na de start van de terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Schriftelijke reacties kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, Postbus 34, 3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht. Voor het geven van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar R. van der Woude,

telefoonnummer 078-7702712 of email r.van.der.woude@h-i-ambacht.nl. Vermeld altijd het zaaknummer (ons kenmerk B/2611931) en dat het om een zienswijze op een ontwerpbeschikking gaat.

Zienswijze ontwerp VVGB

De ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (ontwerp VVGB) worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Eenieder kan binnen zes weken na de start van de terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerp VVGB indienen. Schriftelijke reacties kunt u sturen aan de gemeenteraad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, Postbus 34, 3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht. Voor het geven van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar E. Blanker, telefoonnummer 078-7702645 of email ehj.blanker@h-i-ambacht.nl. Vermeld altijd het zaaknummer (ons kenmerk B/2611931) en dat het om een zienswijze op een ontwerp VVGB gaat.