

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5722957
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning fam. Nossent
Uw referentiecode	1653
Ingediend op	09-08-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	nieuw te bouwen woning met schuur + carport
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.t.b.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.t.b.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Bezoekadres:	Weteringsingel 1, 3342 EA, Hendrik-Ido-Ambacht
Postadres:	Postbus 34, 3340 AA, Hendrik-Ido-Ambacht
Telefoonnummer:	14078
Faxnummer:	078-6820093
E-mailadres:	gemeente@h-i-ambacht.nl
Website:	www.h-i-ambacht.nl
Contactpersoon:	R. van Zadelhoff

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hendrik-Ido-Ambacht
Kadastrale gemeente	Hendrik-Ido-Ambacht
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	4043
Bouwplannaam	Landgoed De Noorden
Bouwnummer	kavel 3
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 514

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1332

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 205

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 348
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 190

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	schoon metselwerk	roodachtig
- Plint gebouw	smeerlaag / natuurst	grijs / antraciet
- Gevelbekleding	houten delen	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	portland cement	grijsachtig
Kozijnen	hardhout	antraciet
- Ramen	hardhout	antraciet
- Deuren	hardhout	antraciet
- Luiken	hout	antraciet
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	keramische dakpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

-

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Berging / Garage & Poolhouse

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1653-001_BESTEKTEKENING_WONING pdf	1653-001 BESTEKTEKENING WONING.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-08-2021	In behandeling
1653-004_CONST-RUCTIE_OVERZICHT pdf	1653-004_CONST-RUCTIE OVERZICHT.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-08-2021	In behandeling
1653_BOUWBESLUITBOEKJE pdf	1653 BOUWBESLUITBOEKJE.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	09-08-2021	In behandeling
1653_DETAILS pdf	1653 DETAILS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-08-2021	In behandeling
1653-002_BESTEKTEKENING_CARPORT pdf	1653-002 BESTEKTEKENING CARPORT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-08-2021	In behandeling
1653-003_BESTEKTEKENING_POOLHOUSE pdf	1653-003 BESTEKTEKENING POOLHOUSE.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-08-2021	In behandeling
653_Nossent-Ruimtelijke_Onderbouwing pdf	1653_Nossent-Ruimtelijke Onderbouwing.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-08-2021	In behandeling
BENG_1653_woning_Hendrik-Ido-Ambacht pdf	BENG-Service 1653 woning Hendrik-Ido-Ambacht-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	09-08-2021	In behandeling
1653_Energielabel pdf	1653_Energielabel.pdf	Energiezuinigheid en milieu	09-08-2021	In behandeling