



WET GELUIDHINDER

besluit hogere grenswaarden

1 Gegevens verzoeker

naam : Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
adres : Postbus 34
postcode : 3340 AA
plaats : Hendrik-Ido-Ambacht
telefoon : 078 - 7708301
contactpersoon : De heer M.J. Verhoef

kenmerk verzoek : PM
datum verzoek : 20 juli 2016

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh en Bgh : Art 110a Wet geluidhinder bevoegdheid College van burgemeester en wethouders tot vaststellen hogere waarden

3. Bouw- en bestemmingsplannen

Bestemmingsplan : Bestemmingsplan Bedrijvenpark Ambachtsezoom
NL.IMRO.0531.bp22.Ambachtz2016-3001

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten : Het bestemmingsplan betreft het bedrijventerrein Ambachtsezoom te Hendrik-Ido-Ambacht. Binnen het nieuwe bedrijfsterrein zijn de volgende functies voorzien:

- Bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.2.
- Bedrijfswoningen (maximaal 7 stuks). De woningen liggen allen binnen de bebouwde kom.

ligging (bijv. straat of plangebied) : Tussen de Ambachtsezoom in het noorden en Baakpad/de Baak en

		Langeweg ten westen en zuiden
industrieterrein(en)	:	nvt
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	Rijksweg A16, Langeweg
spoorweg(en)	:	n.v.t.

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:	28 juli t/m 7 september 2016
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:	1

6. Korte omschrijving van

De redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	:	<p>De voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt aan de gevels van de nieuw te bouwen bedrijfswoningen overschreden als gevolg van de Rijksweg A16 en de Langeweg.</p> <p>De geluidbelasting vanwege de A16 bedraagt op de grens van het deelgebied waar de bedrijfswoningen zijn voorzien maximaal 66 dB (inclusief aftrek artikel 110a Wgh).</p> <p>De ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting wordt overschreden en op het grootste gedeelte van het terrein wordt ook de maximaal hogere grenswaarde overschreden.</p> <p>De geluidbelasting vanwege de Langeweg bedraagt op de grens van het deelgebied waar de bedrijfswoningen zijn voorzien, maximaal 54 dB (inclusief aftrek artikel 110a Wgh).</p> <p>De ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB wordt overschreden. De grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden</p> <p>Uit het onderzoek "Milieuadvies bestemmingsplan Bedrijvenpark Ambachtsezoom Deelrapport 3 Geluid" van de Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid, kenmerk D-16-1619664 d.d. 10 oktober 2016 kan geconcludeerd worden dat het ontwikkelen van woningen mogelijk is onder bepaalde voorwaarden, zoals extra afscherming, situering binnen het deelgebied, creëren patio ten behoeve van geluidluwe buitenruimte, beperking aantal bouwlagen, gebruik eigen bedrijfsgebouwen als extra afscherming, toepassen dove gevels, etc.</p> <p>Hiermee kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd worden. Een voorwaardelijke verplichting om dit te borgen dient te worden opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.</p>
Cumulatie / beleid hogere grenswaarden	:	<p>Conform artikel 110f, heeft er onderzoek plaats gevonden naar het effect van de samenloop (cumulatie) van de verschillende geluidbronnen. Hierbij is de cumulatie berekend van wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai ter plaatse van de nieuw te bouwen bedrijfswoningen. Bij deze cumulatieberekening wordt de aftrek 110g Wgh niet toegepast. Uit de rekenresultaten blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 69 dB Lden bedraagt in de situatie waarbij het terrein niet is ingevuld en bij maximale invulling 67 dB Lden. Uit de rekenresultaten kan geconcludeerd worden dat wegverkeerslawaai hierbij alleen al maatgevend is voor de gecumuleerde geluidbelasting.</p>

Er dient bij de definitieve bouwplannen wel een nieuwe akoestisch onderzoek opgesteld te worden, waaruit blijkt dat voldaan kan worden aan de vastgestelde hogere waarden, de Wet geluidhinder en het beleid hogere grenswaarden van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. Dit is als voorwaarde opgenomen in het bestemmingsplan.

7. Besluit

Ontheffingswaarden

Bron	Vast te stellen hogere waarde	Aantal woningen
A16	53 dB	7
Langeweg	55 dB	7

Het bouwen van bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – woon-werktuinen' is uitsluitend toegestaan indien kan worden aangetoond dat voldaan wordt aan de in de Wet geluidhinder geldende normen, het gemeentelijk beleid hogere grenswaarden en/of de vastgestelde hogere waarden, waartoe in ieder geval:

- a. één of meer dove gevels gerealiseerd dienen te worden, dan wel aangetoond kan worden dat ter plaatse van de gevels door middel van één of meer vliesgevels of andere fysieke maatregelen aan de in het hogere waardenbesluit vastgestelde waarde wordt voldaan;
- b. de bedrijfswoningen aan één zijde voorzien dienen te worden van een geluidluwe buitenruimte.

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

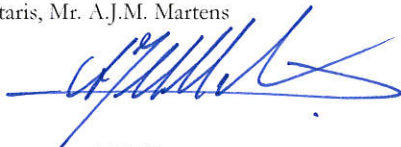
Kenmerk besluit

: 1727570


Datum

25 OKT. 2016

De secretaris, Mr. A.J.M. Martens



De burgemeester, J. Heijkoop



9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die opmerkingen/bedenkingen hebben ingediend, te weten

- : - LaGro advocaten
-
-

datum

:

NB: De vast te stellen hogere waarden zullen worden geregistreerd bij het Kadaster.¹

2014-11-18
