



Hoogtstraat 1, Hendrik-Ido-Ambacht

Project: Fam. Sturru

Projectnr.: **17059**

Tekening: **DO-01** datum: **30-10-2017**



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur



Hoogtstraat 1, Hendrik-Ido-Ambacht

Project: Fam. Sturuss

Projectnr.: **17059**

Tekening: **DO-01** datum: **30-10-2017**



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur



Hoogtstraat 1, Hendrik-Ido-Ambacht

Project: Fam. Sturru

Projectnr.: **17059**

Tekening: **DO-01** datum: **30-10-2017**



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur



Hoogtstraat 1, Hendrik-Ido-Ambacht

Project: Fam. Sturuss

Projectnr.: **17059**

Tekening: **DO-01** datum: **30-10-2017**



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur



Hoogtstraat 1, Hendrik-Ido-Ambacht

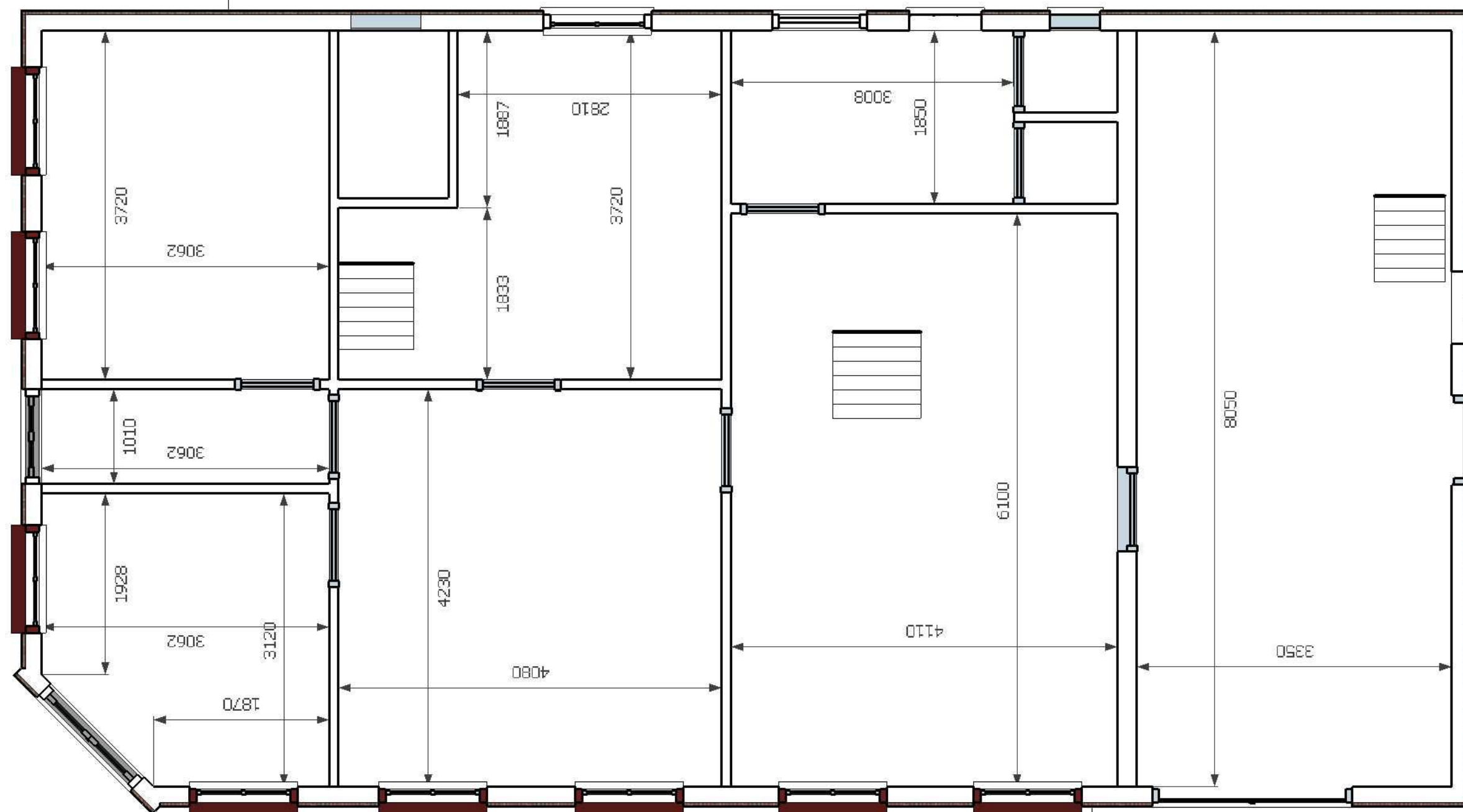
Project: Fam. Sturuss

Projectnr.: **17059**

Tekening: **DO-01** datum: **30-10-2017**



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur



Hoogtstraat 1, Hendrik-Ido-Ambacht

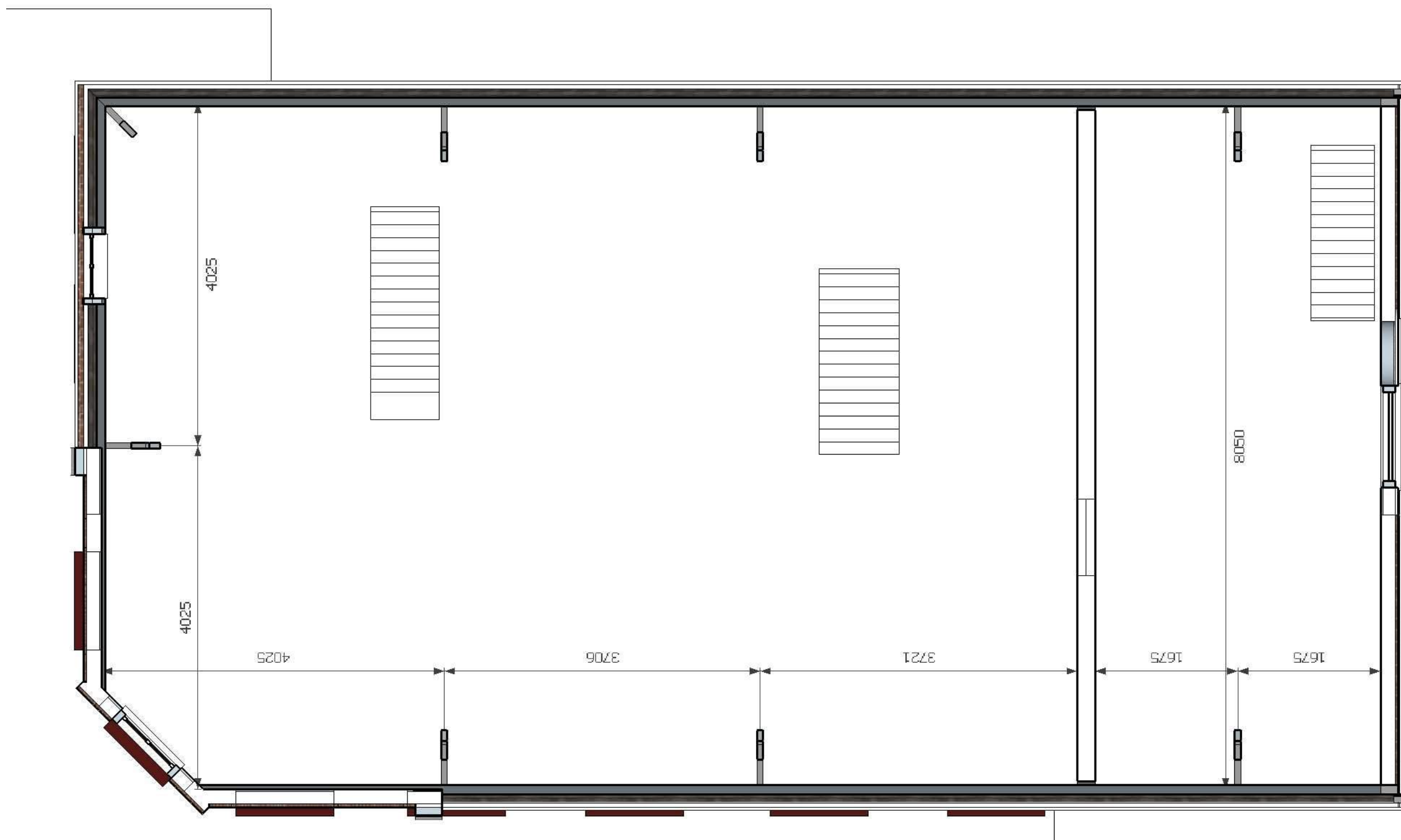
Project: Fam. Sturuss

Projectnr.: **17059**

Tekening: **DO-01** datum: **30-10-2017**



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur



Hoogtstraat 1, Hendrik-Ido-Ambacht

Project: Fam. Sturuss

Projectnr.: 17059

Tekening: DO-01 datum: 30-10-2017



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur



Hoogtstraat 1, Hendrik-Ido-Ambacht

Project: Fam. Sturuss

Projectnr.: **17059**

Tekening: **DO-01** datum: **30-10-2017**



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur



Hoogtstraat 1, Hendrik-Ido-Ambacht

Project: Fam. Sturru

Projectnr.: **17059**

Tekening: **DO-01** datum: **30-10-2017**



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur



Hoogtstraat 1, Hendrik-Ido-Ambacht

Project: Fam. Sturuss

Projectnr.: **17059**

Tekening: **DO-01** datum: **30-10-2017**



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur



Hoogtstraat 1, Hendrik-Ido-Ambacht

Project: Fam. Sturuss

Projectnr.: **17059**

Tekening: **DO-01** datum: **30-10-2017**



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur



Hoogtstraat 1, Hendrik-Ido-Ambacht

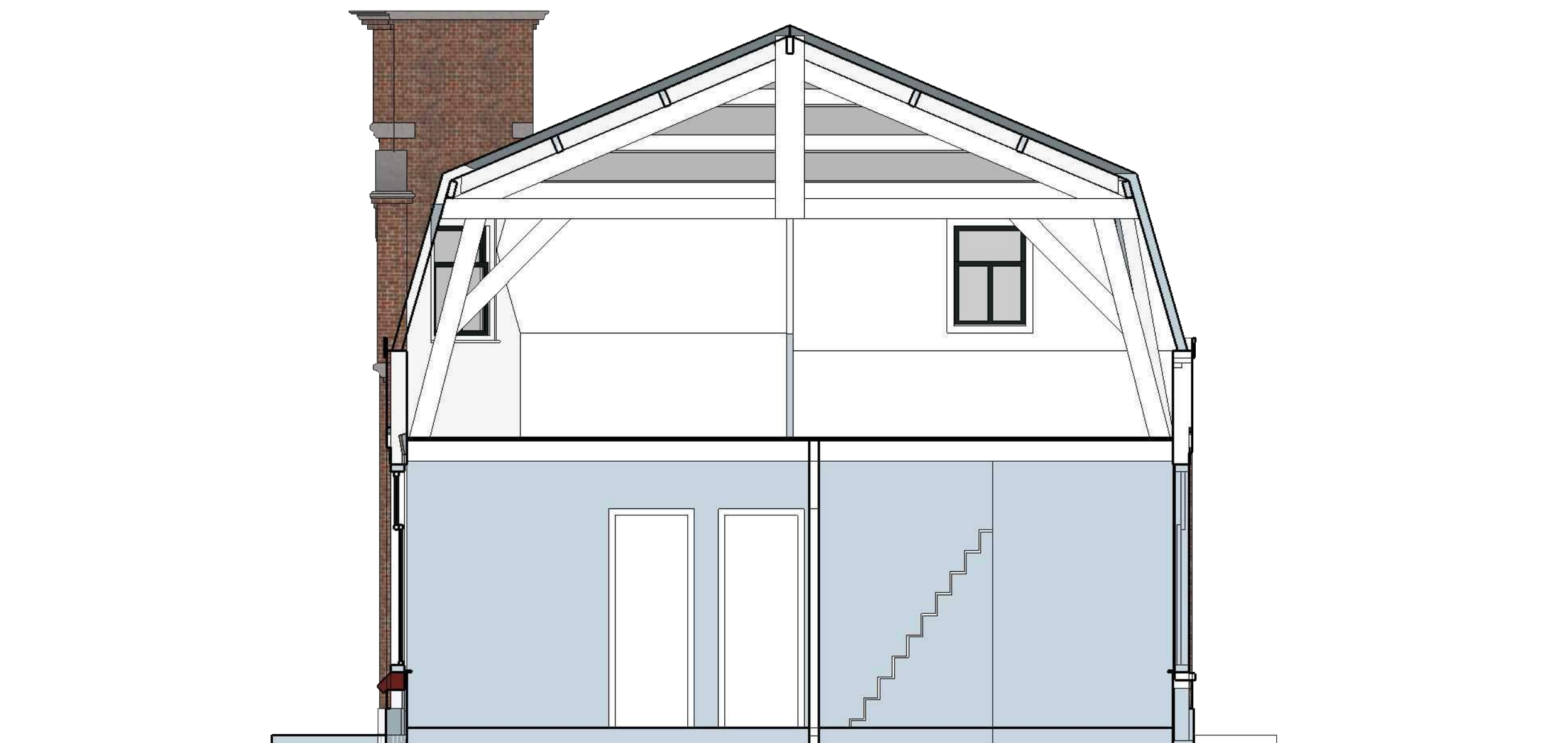
Project: Fam. Sturuss

Projectnr.: **17059**

Tekening: **DO-01** datum: **30-10-2017**



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur



Hoogtstraat 1, Hendrik-Ido-Ambacht

Project: Fam. Sturuss

Projectnr.: **17059**

Tekening: **DO-01** datum: **30-10-2017**



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur

BOUWAANVRAAG

PROJECT 17059

VERBOUW PAND HOOGTSTRAAT 1 HENDRIK-IDO-AMBACHT

21 MAART 2018

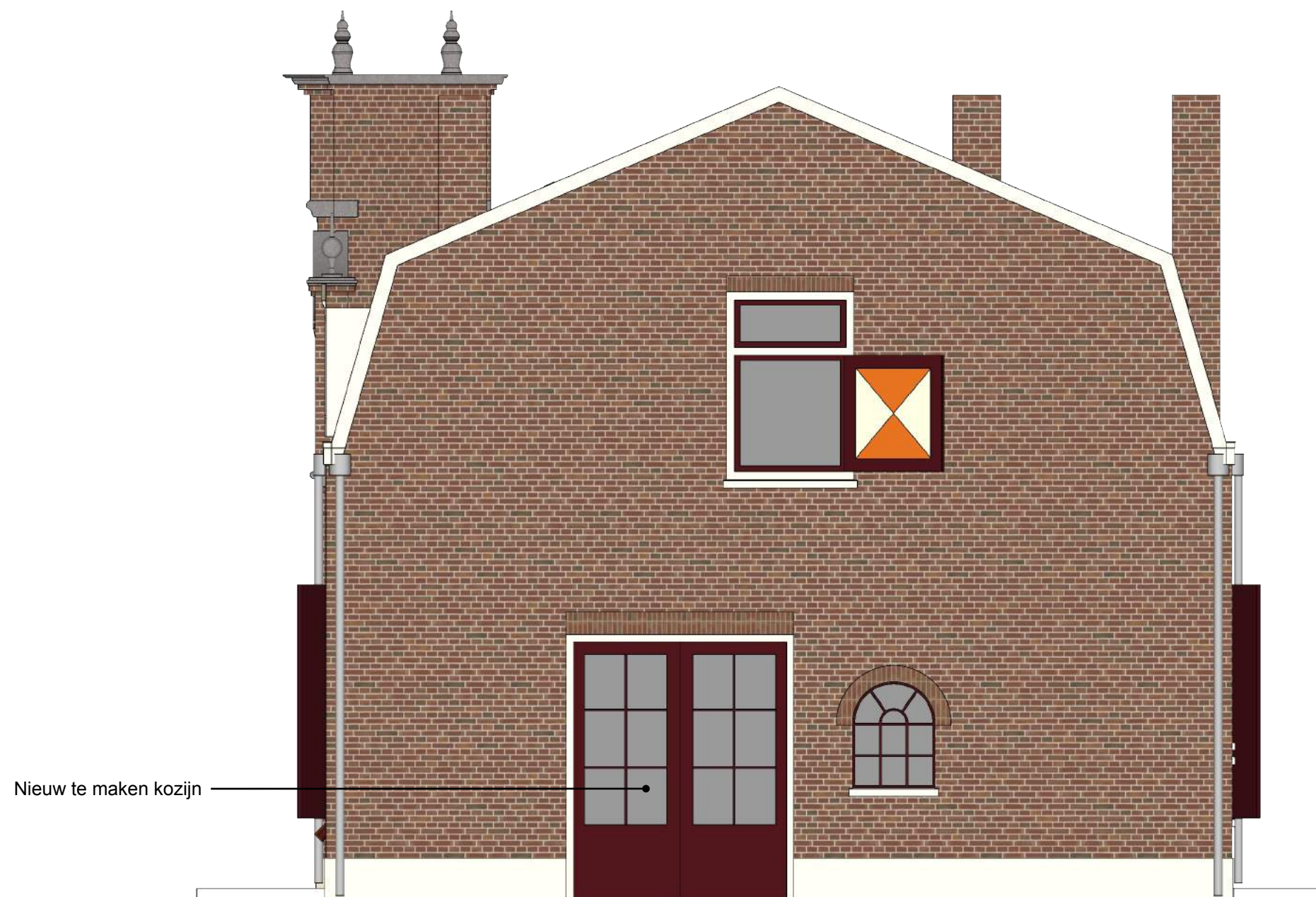
GEVELTEKENINGEN SCHAAAL 1:50



VOORGEVEL 1:50



LINKERZIJGEVEL 1:50



ACHTERGEVEL 1:50



RECHTERZIJGEVEL 1:50



VOORZIJDE ENTRÉE
(haaks op entreegevel) 1:50



VOGELVLUCHT



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur



VOGELVLUCHT

Brand BBA | Dam 67 Alblasterdam | Postbus 327 2950 AH
Alblasterdam

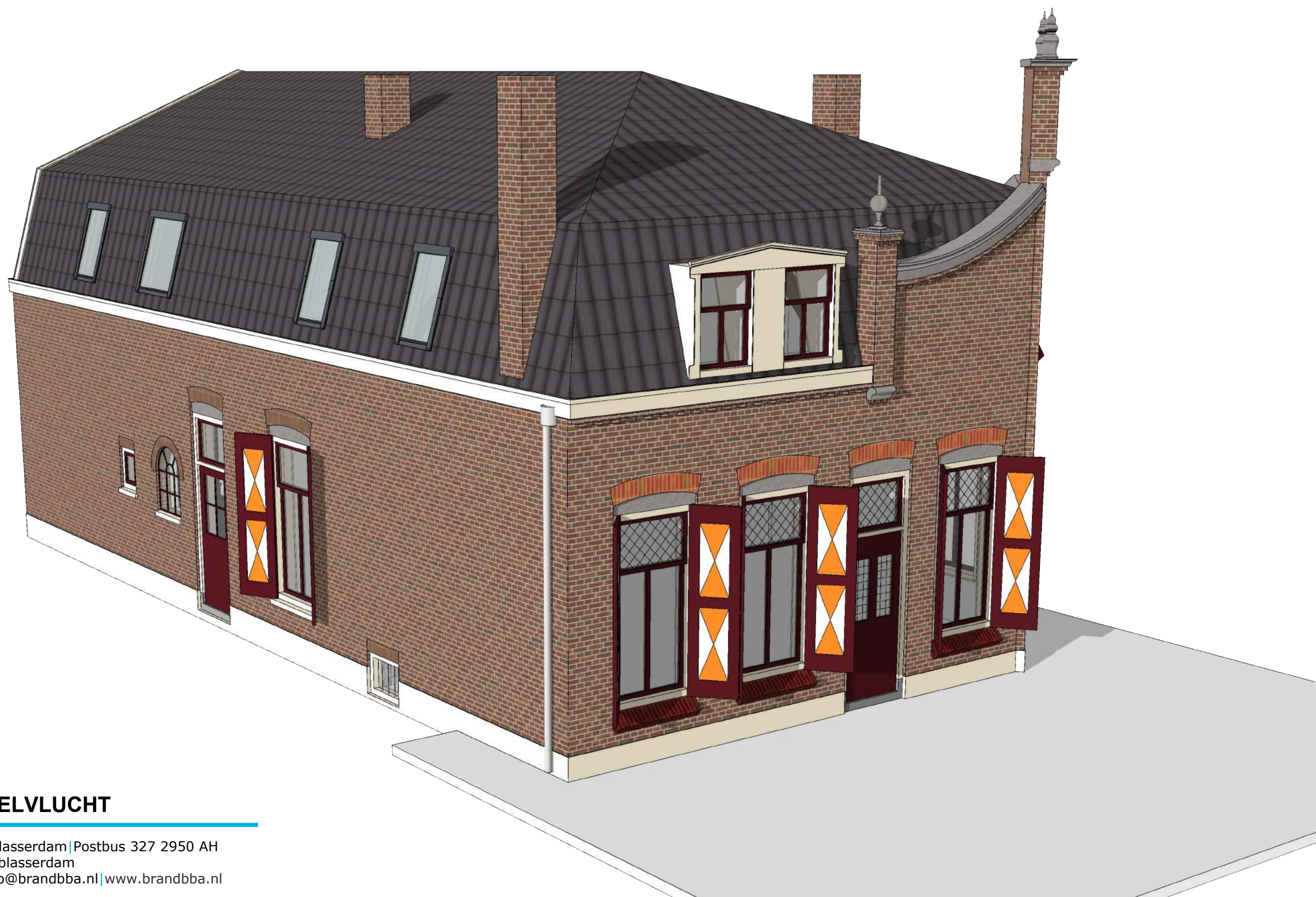
T 078 - 691 92 11 | E info@brandbba.nl | www.brandbba.nl



VOGELVLUCHT



VOGELVLUCHT



VOGELVLUCHT

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

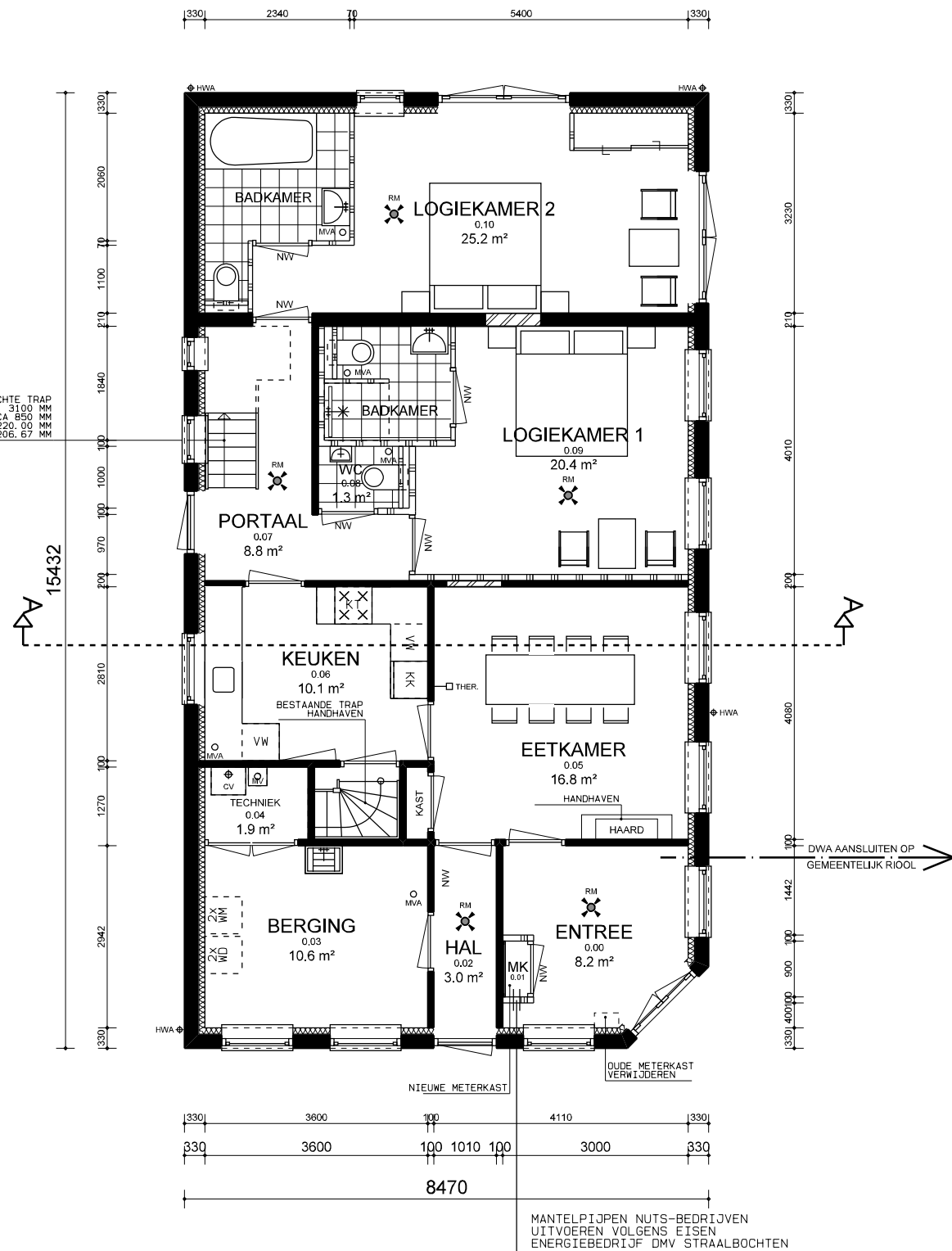
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Bestaand metselwerk	Bestaand
	Plint stucwerk	Crème als bestaand
Dak	Keramische dakpan	Antraciet bestaand
Kozijnen	Hardhout FSC	Crème RAL 1013
Ramen	Hardhout FSC	Rood RAL 3004
Deuren	Hardhout FSC	Rood RAL 3004
Luiken	Hardhout FSC	Oranje NCS 2050-Y60R (gedeeltelijk)
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel

Toelichting:

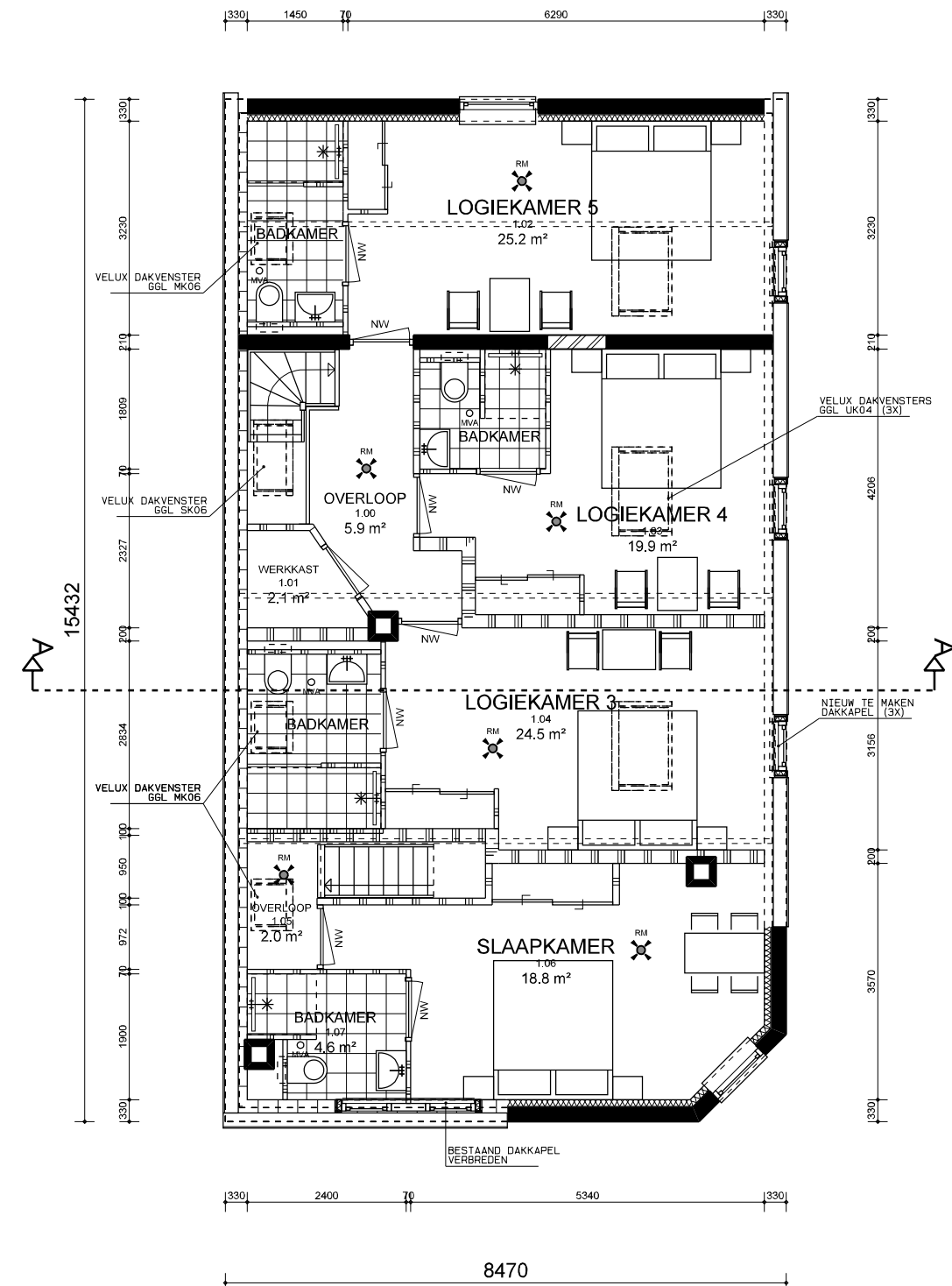
- Vervangen van de bestaande kozijnen, met behoud van details en de glas in lood ramen.
- Het vervangen van de bestaande luiken.
- De bestaande gevel reinigen middels water onder lage druk, daar waar nodig het metselwerk herstellen en opnieuw voegen met dezelfde soort voeg.
- Bestaande dakbeschot en panlatten vervangen en tussen de bestaande gordingen het dak aan de binnenzijde isoleren waarbij er geen constructieve ingrepen plaats vinden en de uiterlijke kenmerken gehandhaafd blijven.

RENVOOI

DICHTE TRAP
HOOGTE VERDIEPING: CA. 3100 MM
BREEDTE TRAP: CA. 950 MM
AANTREDE: 220.00 MM
OPTREDE: 206.67 MM

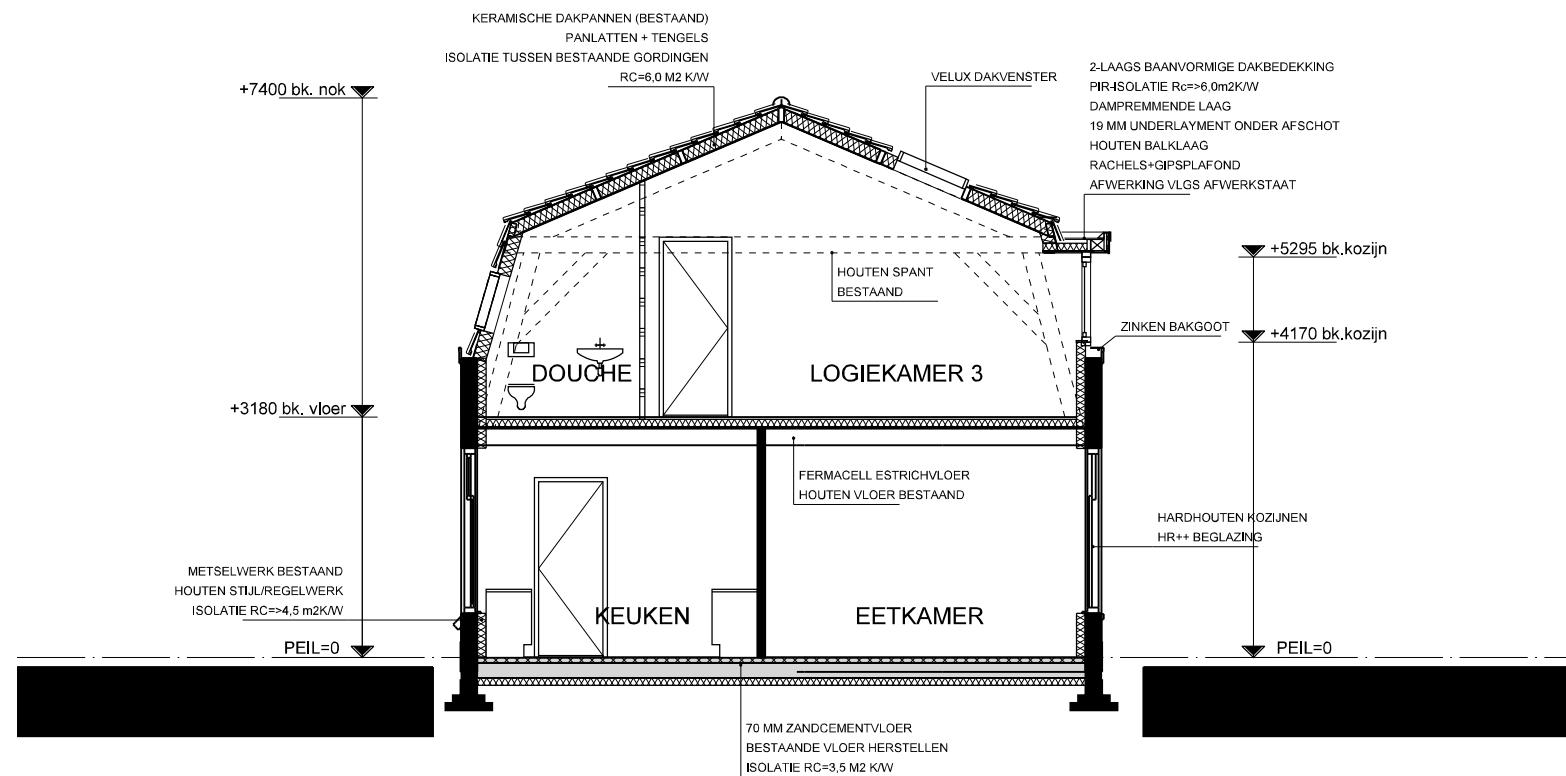


BEGANE GROND



VERDIEPING

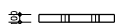
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



DOORSNEDE A-A

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

ARCERINGEN EN MATERIALEN

	HOUTEN STIJL- EN REGELWERK ISOLATIE RC=>4,5 M2K/W SCHOON METSELWERK (BESTAAND)
	HSB-WAND MET GELUIDSISOLATIE
	HSB-WAND MET GELUIDSISOLATIE

THERMISCHE ISOLATIE

WOONFUNCTIE:	
BEGLAZING:	U<=1,2 W/M2K (DUBBEL GLAS HR++)
KOZIJNEN HOUT:	U<=2,2 W/M2K
GEVELS:	RC=>4,5 M2K/W
HELLENDE DAKEN:	RC=>6,0 M2K/W
PLATTE DAKEN:	RC=>6,0 M2K/W
DAK DAKKAPEL:	RC=>6,0 M2K/W
BEGANE GROND:	RC=>3,5 M2K/W

RENVOOI
SYMBOLEN

	ROOKMELDER AANSLUITEN OP STROOMVOORZIENING VLGS EISEN IN NEN 2555 LID 5
	VLOERVERWARMING ALS HOOFDVERWARMING
	THERMOSTAAT CV-INSTALLATIE
	VENTILATIEROOSTER CONFORM BOUWBESLUIT
	RADIATOR VLGS OPGAVE INSTALLATEUR
	HR COMBI-/CV-KETEL
	OPSTELPLAATS MECHANISCHE VENTILATIE UNIT
	MECHANISCHE VENTILATIE AFVOERROOSTER

RENVOOI
BOUWBESLUIT

- * STERKTE BOUWCONSTRUCTIE (AFD 2.1):
VLGS ARTIKEL 2.4 BOUWBESLUIT
BEGLAZING VANAF VLOERNIVEAU TOT CA 850+
UITVOEREN DMV VEILIGHEIDSBEGLAZING
VLGS NEN 2608
- * STERKTE BIJ BRAND (AFD 2.2):
VLGS ARTIKEL 2.9-2.11 BOUWBESLUIT
HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE DIENT 60 MINUTEN
BESTAND TE ZIJN TEGEN BEZWIJKEN
- * VLOERAFSCHEIDINGEN (AFD 2.3):
VLGS ARTIKEL 2.16-2.20 BOUWBESLUIT
HEKWERKEN 1000+ VLOER
- * TRAPPEN (AFD 2.5):
VLGS ARTIKEL 2.32-2.35 BOUWBESLUIT
TRAP BEG-VERD VLGS TABEL 2.33 WOONFUCTIE
- * INBRAAKVEILIGHEID (AFD 2.15):
VLGS ARTIKEL 2.129 -2.130 BOUWBESLUIT
KOZIJNEN IN DE GEVELS WEERSTANDSKLASSE 2
- * BESCHERMING TEGEN GELUID (AFD 3.1):
VLGS ARTIKEL 3.1-3.2 BOUWBESLUIT
UITVOEREN VLGS NEN 5077
- * WERING VOCHT VAN BUITEN (AFD 3.5):
VLGS ARTIKEL 3.20-3.23 BOUWBESLUIT
DAK, WANDEN EN VLOER WATERDICHT UITVOEREN
- * LUCHTVERVERSING (AFD 3.6):
VLGS ARTIKEL 3.28-3.34 BOUWBESLUIT
VENTILATIE VLGS VENTILATIEBEREKENING
- * BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN (AFD 3.10):
VLGS ARTIKEL 3.68-3.70 BOUWBESLUIT
MUISDICHT VENTILATIEROOSTERS TOEPASSEN
GEEN OPENINGEN IN BUITENMUUR > 10 MM
- * ENERGIEZUIDIGHEID EN THERMISCHE ISOLATIE (AFD 5.1)
VLGS ARTIKEL 5.1-5.4 BOUWBESLUIT
Rc- & U- WAARDEN DAKEN, WANDEN EN VLOEREN
CONFORM EPC-BEREKENING
- * VRIJE HOOGTE EN DOORGANG DOORGANGEN 850X2300MM

RENVOOI
ALGEMEEN

- ELEKTRISCHE INSTALLATIE: UITVOEREN VLGS NEN 1010 5e druk + NPR 5310
- GASINSTALLATIE : UITVOEREN VLGS NEN 1078
- DRINKWATERINSTALLATIE : UITVOEREN VLGS NEN 1006
- CV-INSTALLATIE : UITVOEREN VLGS NEN 3028/3028A
- RIOLERING : UITVOEREN VLGS NEN 3215/3216
- VENTILATIE : UITVOEREN VLGS NEN 1087
- CONSTRUCTIE VLGS TEKENING/BEREKENING CONSTRUCTEUR
- RC-WAARDEN EN ISOLATIEVOORZIENINGEN VLGS EPC-BEREKENING
- VENTILATIEVOORZIENINGEN VLGS VENTILATIEBEREKENING
- DMV NATUURLIJKE TOEVOER EN MECHANISCHE AFVOER
- SPIJVOORZIENINGEN DMV AANWEZIGE RAMEN
- METERRUIMTE VENTILEREN ONDER EN BOVEN DE DEUR
- TEKENINGEN GASINSTALLATIE TE OVERLEGGEN DOOR INSTALLATEUR
- TEKENINGEN ELEKTRAINSTALLATIE TE OVERLEGGEN DOOR INSTALLATEUR
- TEKENINGEN WATERINSTALLATIE TE OVERLEGGEN DOOR INSTALLATEUR
- TEKENINGEN RIOLERING RWA / DWA / HWA TE OVERLEGGEN DOOR INSTALLATEUR
- TEKENINGEN TRAPPEN EN HEKWERKEN TE OVERLEGGEN DOOR LEVERANCIER

datum 4-4-2018
dossiercode 20180404-39-17523

**Waterparagraaf geen waterschapsbelang Wijzigingsplan "Hendrik-Ido-Ambacht, Hoogtstraat 1" {plan_straat}
{plan_nummer} {plan_plaats}**

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap.

De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Hollandse Delta. Uit de gegevens die de initiatiefnemer van het plan heeft verstrekt volgt dat er sprake is van een plan dat geen invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap.

Waterschap Hollandse Delta geeft een positief wateradvies.

De WaterToets 2017

datum 4-4-2018
dossiercode 20180404-39-17523

Wijzigingsplan "Hendrik-Ido-Ambacht, Hoogtstraat 1" {plan_straat} {plan_nummer} {plan_plaats}

Tekenen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Hendrik-Ido-Ambacht

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
ja

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
nee

De WaterToets 2017