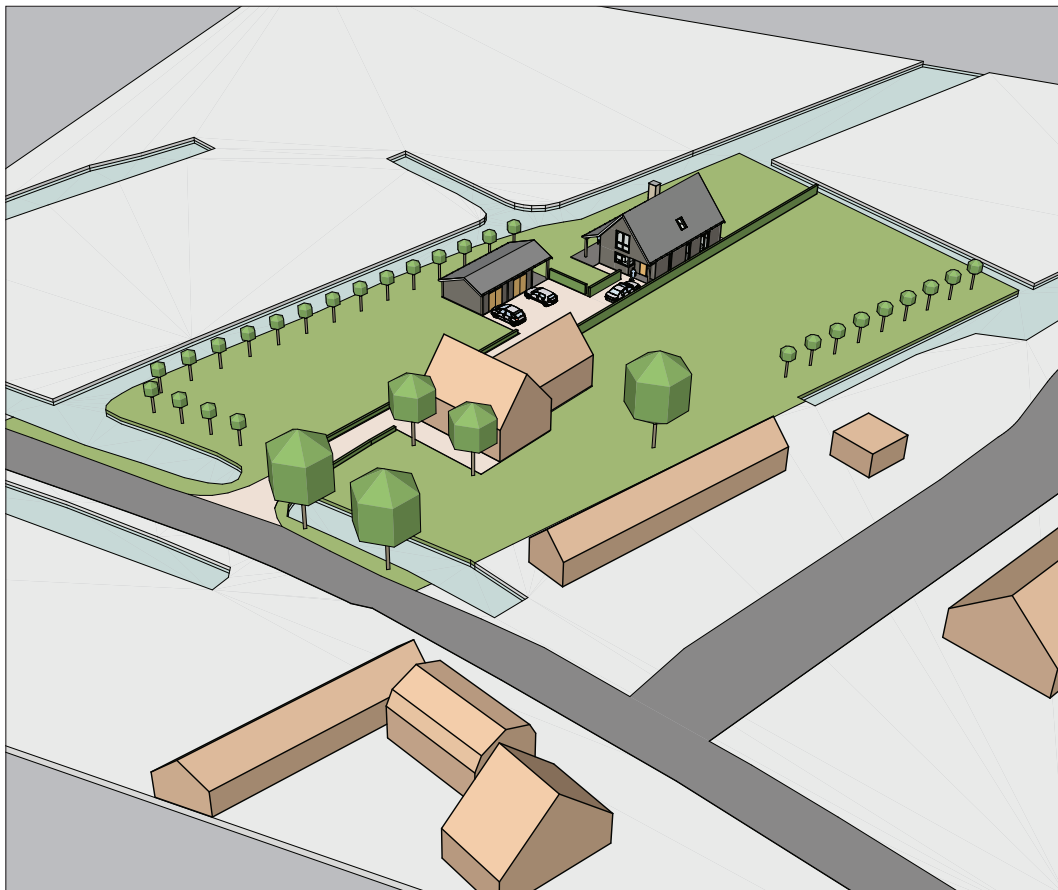


 **Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht**

 **Bestemmingsplan**

Achterambachtseweg 49

 **Voorontwerp**



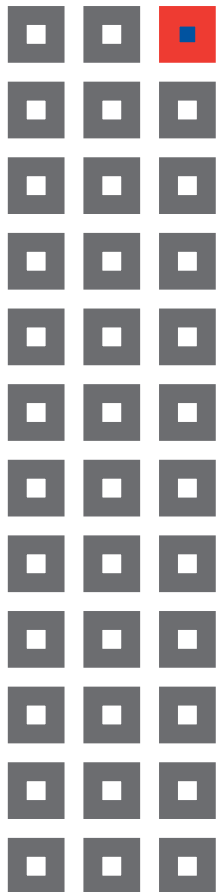
11 april 2018

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Bestemmingsplan

Achterambachtseweg 49

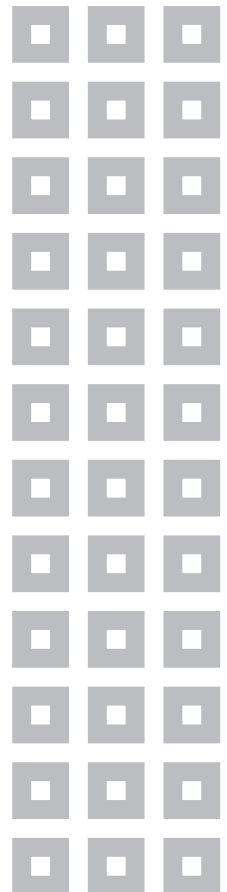
Voorontwerp

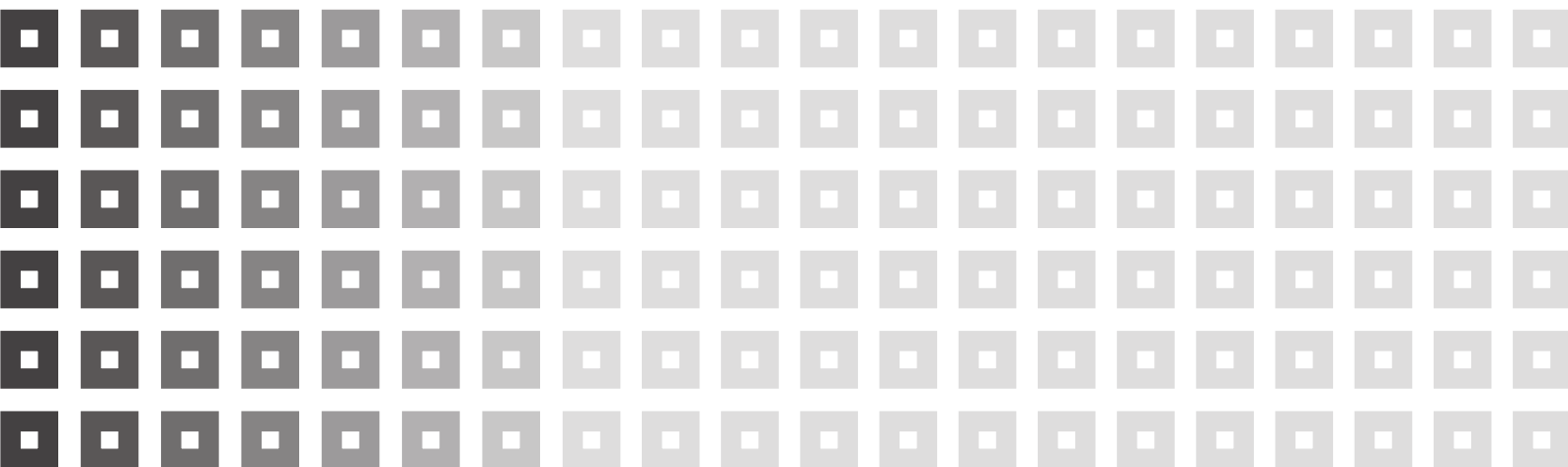


Inhoud

- Toelichting
- Geometrische plaatsbepaling

werknummer 617.111.40
datum 11 april 2018
bestand J:\617\111\40\3 Projectresultaat\b. voorontwerp





Inhoud bij de toelichting

1. Inleiding	1
1.1 Bij het plan behorende stukken	1
1.2 Aanleiding en doel van het project.....	1
1.3 Ligging projectgebied	1
1.4 Vigerend bestemmingsplan	2
1.5 Leeswijzer	2
2. Planbeschrijving.....	3
2.1 Bestaande situatie.....	3
2.2 Toekomstige situatie	3
2.3 Juridische aspecten.....	4
2.3.1 Planmethodiek.....	4
2.3.2 Regels.....	4
2.4 Geometrische plaatsbepaling	6
3. Beleidskader	7
3.1 Kader	7
3.1.1 Rijksbeleid	7
3.1.2 Provinciaal beleid.....	7
3.1.3 Regionaal beleid.....	8
3.1.4 Gemeentelijk beleid	10
3.2 Conclusie	11
4. Mobiliteit	12
4.1 Verkeer	12
4.2 Parkeren	12
5. Water	13
5.1 Beleidskader	13
5.2 Watertoets.....	13
6. Archeologie en cultuurhistorie.....	16
6.1 Archeologie	16
6.2 Cultuurhistorie	17
7. Milieuaspecten	19
7.1 M.e.r.-beoordeling	19
7.2 Bedrijven en milieuzonering	19
7.3 Geluid.....	19

7.4	Luchtkwaliteit.....	21
7.5	Externe veiligheid.....	22
7.6	Bodemgeschiktheid.....	23
7.7	Flora en fauna.....	24
7.8	Overige belemmeringen.....	25
8.	Uitvoerbaarheid.....	26
8.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	26
8.2	Financiële uitvoerbaarheid.....	26
8.3	Vooroverleg.....	26
9.	Procedure.....	27
9.1	Vorbereidingsfase.....	27
9.2	Ontwerpfase.....	27
9.3	Vaststellingsfase.....	28

Bijlagen bij de toelichting

- Bijlage 1 KuiperCompagnons (12 juni 2017) Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ruimtelijke onderbouwing 'Achterambachtseweg 49'
- Bijlage 2 Inventerra (23 augustus 2016) Verkennend bodemonderzoek Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht [16-2103-R01JV]
- Bijlage 3 Inventerra (26 maart 2018) Verkennend asbestonderzoek Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht [18-2073-180338]
- Bijlage 4 Natuur-Wetenschappelijk Centrum (mei 2017) Quickscan flora en fauna aan de Achterambachtseweg 49 in Hendrik-Ido-Ambacht [P17-058/W1306]
- Bijlage 5 Natuur-Wetenschappelijk Centrum (mei 2017) Aanvullend onderzoek huismussen Achterambachtseweg Hendrik-Ido-Ambacht [P17-073/W1318]
- Bijlage 6 Vestigia (20 september 2017) Archeologisch vooronderzoek in het kader van sloop en nieuwbouw aan de Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht [V1486]

1. Inleiding

1.1 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan “Achterambachtseweg 49 – 49a” bestaat uit bestemmingen en regels. De bestemming van de gronden (en wateren) is geometrisch bepaald¹ door middel van lijnen, coderingen en arceringen. In de bestemmingen zijn regels ten aanzien van het bouwen en het gebruik opgenomen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting. In de toelichting worden de keuzes die zijn gemaakt bij het opstellen van de geometrische plaatsbepaling en de regels verantwoord en verduidelijkt. Vervolgens wordt hierin de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

1.2 Aanleiding en doel van het project

De beoogde realisatie van de nieuwe woning is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan ‘Landelijk gebied Sandelingen-Ambacht’. Om de gewenste ontwikkeling in juridisch-planologische zin mogelijk te maken wordt een nieuw planologisch-juridisch kader opgesteld.

1.3 Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de Achterambachtseweg, aan de noordoostzijde van Hendrik-Ido-Ambacht. Het projectgebied is aan de rand van de bebouwde kom gelegen en omvat het perceel Achterambachtseweg 49 en 49a, kadastraal bekend onder de nummers 1011 t/m 1013 en 3516. Aan vrijwel alle zijden wordt het plangebied omgeven door watergangen. Aan de voorzijde van het perceel is thans een monumentale woning gesitueerd (huisnummer 49a), meer naar achteren bevindt zich een bijgebouw. Het overige deel van het perceel – dat een oppervlakte heeft van circa 5.500 m² – is in gebruik als tuin. In onderstaande afbeelding is de ligging van het projectgebied globaal weergegeven.



Afbeelding 1.1: globale ligging van het projectgebied

¹ Geografische coördinaten volgens het Rijksdriehoekstelsel bepalen de ligging van een bestemming. Met gebruikmaking van de coördinaten kan exact de plaats van een object in een gebied worden bepaald.

1.4 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het projectgebied geldt momenteel het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Sandelingen-Ambacht', dat op 10 september 2012 door de gemeenteraad van Hendrik-Ido-Ambacht is vastgesteld. In dit bestemmingsplan is het projectgebied voorzien van de (enkel)bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin', alsmede de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' (zie afbeelding 1.2).



Afbeelding 1.2: uitsnede geldende bestemmingsplan (het projectgebied is rood omkaderd)

1.5 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit 9 hoofdstukken. In hoofdstuk 1 wordt de inleiding beschreven, waarin wordt ingegaan op een aantal algemene planaspecten. In hoofdstuk 2 vindt de planbeschrijving plaats en wordt tevens een toelichting gegeven op de bestemmingsmethodiek. In de hoofdstukken 3 tot en met 7 komt de achterliggende onderbouwing voor de keuzes die in hoofdstuk 2 worden gemaakt ten aanzien van, onder andere, ruimtelijke ordening, wonen, recreatie, natuur en landschap, water, mobiliteit, archeologie en cultuurhistorie en milieu aan de orde. In hoofdstuk 8 en 9 wordt, tenslotte, de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aangetoond en wordt ook ingegaan op het overleg- en inspraaktraject en het vervolg van de procedure.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

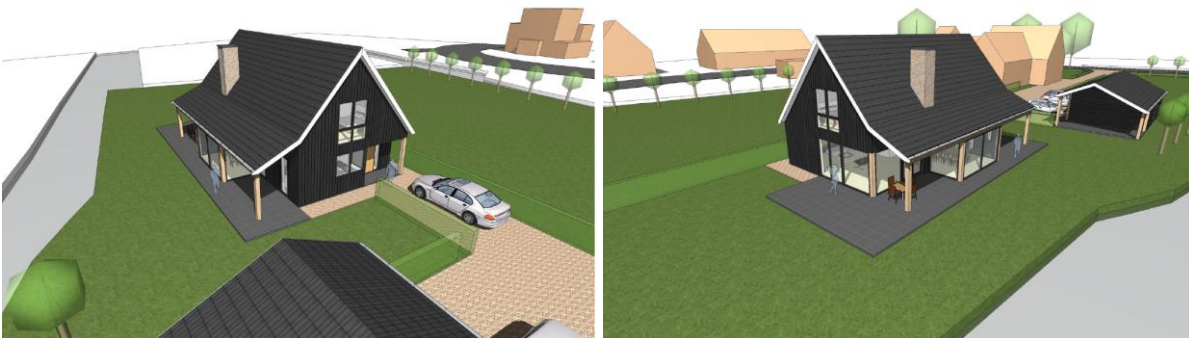
In de bestaande situatie is aan de Achterambachtseweg 49 de karakteristieke woning 'Buitenlust' gelegen (zie afbeelding 3.1). Achter de woning is een vrijstaand bijgebouw gesitueerd, dat niet geschikt is voor bewoning. Het perceel – dat grotendeels bestaat uit grasland - wordt aan vrijwel alle zijden omsloten door watergangen. Aan de noord- en oostzijde grenst het projectgebied aan de woonbebouwing aan de Keerweer en het Jaagpad. Het gebied ten westen van het projectgebied ligt grotendeels braak en gaat in de toekomst deel uitmaken van het Landgoed 'De Noorden'. De ontwikkeling in het voorliggende bestemmingsplan maakt geen deel uit van dit Landgoed.



Afbeelding 3.1: bestaande situatie met (in rood) de te slopen bebouwing (bron: funda).

2.2 Toekomstige situatie

In de nieuwe situatie wordt het vrijstaande bijgebouw gesloopt. Op deze locatie wordt een vrijstaande woning gerealiseerd. Daarnaast wordt op het perceel een bijgebouw, een garage voor beide woningen, gerealiseerd. Het voorste gedeelte van dit bijgebouw hoort bij de bestaande woning, het achterste gedeelte en de overkapping horen bij de nieuwe woning. De nieuwe situatie is in afbeelding 3.2 weergegeven.



Afbeelding 3.2: toekomstige situatie met links het vooraanzicht en rechts het achteraanzicht (bron: Bongers Architecten bna).

Met het voorgenomen ontwerp wordt aangesloten op de welstandscriteria die voor dit gebied gelden. Zo is aangesloten op de criteria met betrekking tot ligging, massa, architectonische uitwerking en materiaal- en kleurgebruik. Door de welstandsc commissie zal het voorliggende plan op genoemde punten worden getoetst.

2.3 Juridische aspecten

2.3.1 Planmethodiek

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is een gedetailleerde methodiek toegepast waarbij zoveel mogelijk is aangesloten op de vigerende bestemmingsplanregeling. Het plan geeft regels voor de toegestane bebouwing en voor het gebruik van gronden en gebouwen binnen het plangebied. Vanuit het oogpunt van rechtszekerheid is in het voorliggende bestemmingsplan de toekomstige situatie gedetailleerd vastgelegd in een eindbestemming. Een eindbestemming biedt een directe bouwtitel, wat betekent dat wanneer een aangevraagde bouwactiviteit past binnen de in de bestemming genoemde regels, een omgevingsvergunning kan en moet worden afgegeven.

In dit hoofdstuk wordt een toelichting op de systematiek en de inhoud van de verschillende toegekende bestemmingen van het bestemmingsplan gegeven. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Het plan voldoet aan de landelijke standaard voor bestemmingsplannen: de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012). Daarnaast voldoet het plan aan het gemeentelijk handboek.

2.3.2 Regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan voorkomende bestemmingen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard dat wordt gebruikt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "Wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Tevens zijn, waar mogelijk, flexibiliteitsbepalingen opgenomen.

Tuin

De bestemming 'Tuin' is opgenomen voor de voortuinen bij burgerwoningen. Conform de systematiek van het vigerende bestemmingsplan zijn de gronden tot 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw bestemd als Tuin. Binnen de bestemming mag niet worden gebouwd.

Wonen

De bestaande burgerwoningen zijn conform het vigerende bestemmingsplan als 'Wonen' bestemd. Rondom de hoofdbebouwing zijn bouwvlakken ingetekend. Binnen en buiten het bouwvlak mogen aan-

en uitbouwen en (vrijstaande) bijgebouwen worden gebouwd. Aan deze bebouwing zijn voorwaarden gesteld aan de oppervlakte, situering en hoogte. Via een afwijking is het mogelijk om hiervan af te wijken. Binnen de woonbestemming zijn aan-huis-gebonden beroepen toegestaan als ondergeschikte functie bij de woonfunctie. Aan deze activiteiten zijn tevens voorwaarden gesteld aan de omvang. De activiteiten mogen geen grote toename aan verkeer en parkeerbehoefte tot gevolg hebben. Tevens dient de activiteit door de bewoner zelf te worden uitgeoefend.

Voor de regeling erfbebouwing is aangesloten op het gemeentelijk handboek. Een uitzondering is gemaakt voor de regeling die het maximale oppervlakte bepaald aan erfbebouwing. In het handboek was deze regeling gekoppeld aan gebouwen (aan- uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen). In de praktijk (bij de bouwplantoetsing door de gemeente) blijkt dat er behoefte bestaat deze regeling ook toe te passen op andere bouwwerken (geen gebouwen zijnde), zoals zwembaden. Hiermee kan voorkomen worden dat de erven te veel dichtslibben wat ten koste gaat van de gewenste openheid.

Waterstaat – Waterkering

De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' is opgenomen voor de beschermingszone van de waterkering langs de Waal. Bouwwerken binnen deze dubbelbestemming mogen slechts worden opgericht, indien de belangen van de waterstaatkundige voorziening dat toelaat.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In deze paragraaf worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, aanvullende regels gesteld.

Anti-dubbeltelregel

In deze regel is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen dat voor alle bestemmingen kan gelden. Het gaat bijvoorbeeld om extra bouwmogelijkheden voor ondergeschikte bouwdelen zoals balkons, galerijen en kelders, maar ook om beperking van bouwmogelijkheden als gevolg van, bijvoorbeeld, milieuwetgeving, de geldende keur en de aanwezigheid van molens (molenbiotoop).

Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels is een algemeen verbod op strijdig gebruik opgenomen, en wordt een aantal voorbeelden genoemd wat in ieder geval als strijdig gebruik wordt beschouwd.

Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen. In het artikel is een aantal algemene afwijkingen opgenomen, dat middels een omgevingsvergunning kan worden verleend. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan bij een omgevingsvergunning mogelijk te maken. Het gaat bijvoorbeeld om een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van schakelkastjes (nutsgebouwtjes) in het openbare gebied.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te

maken die niet met een omgevingsvergunning voor afwijken geregeld kunnen worden. Het betreft bijvoorbeeld een geringe wijziging van de bestemmingsgrens.

Algemene procedureregels

Dit artikel regelt de procedure die burgemeester en wethouders dienen te volgen indien toepassing wordt gegeven aan de in dit plan opgenomen afwijkings-, nadere eisen- of wijzigingsregels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

2.4 Geometrische plaatsbepaling

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een BGT-ondergrond gebruikt. Dit bestand is opgebouwd in coördinaten in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting, of kortweg Rijksdriehoekskoördinaten (ook wel: RD-coördinaten). Dit zijn de coördinaten die in Nederland worden gebruikt als grondslag voor ondermeer geografische aanduidingen, waarbij de exacte locatie van een gebied wordt vastgelegd. In het plan is met behulp van lijnen, coderingen en arceringen aan gronden (en in dit geval ook wateren) een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven. Op een afdruk van de geometrische plaatsbepaling, de verbeelding, zijn alle bestemmingen en aanduidingen naast elkaar zichtbaar.

3. Beleidskader

3.1 Kader

3.1.1 Rijksbeleid

Het Rijk heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Mobiliteit (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De leidende gedachte van het rijksbeleid is ruimte maken voor groei en beweging, waarbij het Rijk zich vooral concentreert op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van Rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. In het rijksbeleid (SVIR en Barro) worden dan ook geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot het voorliggende projectgebied. Wel draagt de beoogde ontwikkeling van de woningen bij aan de wens van het Rijk om nieuwe functies onder te brengen in bestaand stedelijk gebied.

Wel dient getoetst te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Gemeenten en provincies zijn namelijk verplicht om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de duurzaamheidsladder op te nemen, wanneer een zodanig besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt. Gelet op de kleinschaligheid van de voorliggende ontwikkeling kan er op grond van jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van uit worden gegaan dat het plan niet voorziet in een woningbouwlocatie of een andere stedelijke voorziening als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro (zie bijv. Abr 18-12-2013, zaak nr. 201302867/1/R4 –betrof plan voor 6 woningen- en Abr 24-12-2014, zaak nr. 201405237/1/R2 - betrof plan voor 8 woningen). Omdat de voorliggende ontwikkeling niet kan worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling, is toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing (artikel 3.1.6., tweede lid, van het Bro).

3.1.2 Provinciaal beleid

De provincie Zuid-Holland heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Visie Ruimte en Mobiliteit. Aan de voorgenoemde visie is een programma Ruimte en een programma Mobiliteit gekoppeld, waarin beschreven wordt welke instrumenten de provincie inzet om de doelen en ambities uit de Visie Ruimte en Mobiliteit te realiseren. De regels die voortkomen uit de visie en de beide programma's, zijn vastgelegd in de Verordening Ruimte. Deze regels hebben een directe doorwerking in bestemmingsplannen. Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland de Visie Ruimte en Mobiliteit (en alle bijbehorende documenten) vastgesteld.

De voorgenomen ontwikkeling van één extra woning sluit aan bij de ambities en doelen uit de Visie Ruimte en Mobiliteit. Op basis van het Programma Ruimte is het bebouwingslint Achterambachtseweg aangemerkt als stads- en dorpsrand. Het toevoegen van één woning in het plangebied draagt dan ook bij aan de wens van de provincie om het stad en ommeland beide in hun eigen hoedanigheid herkenbaar en onderscheidend te blijven maar ook in staat gesteld worden om in elkaar door te dringen.

De woning wordt ingepast in de bestaande structuur van het bebouwingslint en de stedenbouwkundige opzet. Zo wordt de woning ingepast in de huidige verkaveling en blijft dit patroon onaangetast. Kenmerkend voor het bebouwingslint zijn de langgerekte kavels en de diepe groene voortuinen. Bij dit plan worden deze kenmerken gerespecteerd. De bebouwing wordt namelijk achter op de kavel gerealiseerd waardoor de groene ruimte aan de voorkant van het perceel behouden blijft en het karakteristiek van de omgeving behouden blijft.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Een randvoorwaarde voor ontwikkelingen in zowel stedelijk als landelijk gebied is dat gemeenten de ladder voor duurzame verstedelijking toe moeten passen. De provincie heeft daar in de Verordening een eigen invulling aangegeven. De ladder voor duurzame verstedelijking houdt ten eerste in dat de behoefte van de ontwikkelingen op het gebied van wonen, kantoren, bedrijven en detailhandel regionaal moeten worden afgestemd en dat deze in principe binnen bestaand stads- en dorpsgebied gerealiseerd moet worden.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de bouw van één nieuwe woning aan de Achterambachtseweg mogelijk. Het betreft een 'gebiedseigen' ontwikkeling die past bij de schaal en maat van het bebouwingslint en voorziet in een lokale behoefte. Hierdoor heeft de ontwikkeling slechts een zeer geringe invloed op de regionale woningmarkt. Zodoende is een positief en gemotiveerd advies van de regio niet benodigd. Gelet op het voorgaande wordt het bouwplan passend geacht binnen de kaders van de ladder voor duurzame verstedelijking.

Het bebouwingslint is bovendien aangemerkt als bestaande bebouwde ruimte, waardoor sprake is van een intensivering van de bestaande ruimte. Derhalve kan worden voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.1.3 Regionaal beleid

Regionale structuurvisie Ruimte Geven (2006)

Voor een gewenste ruimtelijke ontwikkeling heeft de Regio Drechtsteden een ruimtelijk kader 'Ruimte Geven' vastgesteld. 'Ruimte Geven' is de ruimtelijke visie en het kader van de regio waarbinnen verschillende ontwikkelingen een plek krijgen. De regio heeft een uitgebalanceerd pakket aan woonmilieus, typen bedrijventerreinen en voorzieningen. Het zorgdragen voor het kwalitatief kunnen blijven ontwikkelen van dit pakket is het uitgangspunt. De strategie 'Ruimte Geven' richt zich nadrukkelijk op projecten die voor de Hollandse Delta van strategisch belang zijn en waarop extra inspanningen moeten worden geleverd.

Centrale opgave voor het ruimtelijk kader is om de hoogwaardige ruimtelijke vertaling te maken van het streefbeeld 'samen stad aan het water'. Hierbij wordt gestuurd op het versterken van de kwaliteiten van de regio. Deze kwaliteiten zijn in vijf thema's samen te vatten:

- Het woonklimaat;
- De regionale business-to-business-economie;
- De regionale consumenteneconomie;
- Recreatie en toerisme;
- Verkeer en vervoer.

Het voorliggende plan betreft de ontwikkeling van één nieuw te bouwen woning en zorgt voor een kwalitatieve verbetering van het historisch lint.

Woonvisie 'Spetterend wonen in Drechtsteden' (2010-2020)

De Drechtsteden functioneren in steeds grotere mate als één stedelijk gebied en dus ook als één woningmarkt. Om goed te kunnen inspelen op ontwikkelingen en bedreigingen in die woningmarkt moeten de programma's in de deelnemende gemeenten goed op elkaar zijn afgestemd. Daartoe is de Woonvisie Drechtsteden opgesteld. Daarin is richting gegeven aan regionale ontwikkelingen op het gebied van wonen. De regionale woonvisie 'Spetterend wonen in de Drechtsteden' is vastgesteld in 2009 en in 2015 geactualiseerd. Centraal in de ambitie op het gebied van wonen staat het streven naar kwaliteit. De centrale ambitie van 'een regio met meer kwaliteit' wordt voor wonen als volgt ingevuld.

Centrale ambitie: Een regio met meer kwaliteit

- Aantrekkelijk vestigingsklimaat;
- Zeggenschap en keuzevrijheid;
- Duurzame regio.

Doelstellingen woonkwaliteit:

- Beter aanbod voor hogere inkomens;
- Betere kwaliteit in de sociale sector en betere spreiding;
- Meer levensloopbestendige woningen en keuzevrijheid;
- Beter aanbod voor doelgroepen;
- Betere toekomstwaarde, levensloopbestendigheid, veiligheid, duurzaamheid.

Doelstellingen woonomgevingskwaliteit:

- Beter aanbod hoogwaardige stedelijke woonmilieus;
- Beter aanbod groene en blauwe woonmilieus;
- Herstructurering verouderde wijken;
- Versterken kwaliteit bestaande wijken.

De woonvisie vormt de invulling van de regionale en lokale woningbouw- programma's, die tegemoetkomen aan de behoeften van de regio en die van de afzonderlijke gemeenten en biedt gemeenten ruimte voor eigen invulling. In de woonvisie is een indicatief uitvoeringsprogramma opgenomen dat tegemoetkomt aan de woonvraag in de regio. Deze woonvraag is meerledig en met name gericht op realisatie van kwalitatief hoogwaardige woningen in alle sectoren en keuze- vrijheid voor bevolkingsgroepen en individuele bewoners. De woonvisie zet de grote lijnen uit. De werkelijke uitwerking en uitvoering van het beleid vindt plaats op lokaal niveau. De regio heeft daarbij tot taak de regie te voeren op de uitwerking van de afspraken en de lokale uitvoeringsprocessen meer dan voorheen aan te sturen.

In 2015 is de Woonvisie naar aanleiding van de jaarlijkse evaluatie in 2014 geactualiseerd. Geconcludeerd is dat de doelen uit de woonvisie ongewijzigd blijven, maar dat de weg er naartoe aangepast moet worden: een andere uitwerking en meer nadruk op samenwerking met andere partijen. Dit is in 2014 verwoord in de Woonstrategie Drechtsteden. Deze uitgangspunten sluiten naadloos aan bij het beleid voor stedelijke ontwikkeling zoals verwoord in het vastgestelde rMJP, het regionaal Meerjarenprogramma Drechtsteden 2014-2018. Inzetten op energiezuinig wonen, vergroten van de aantrekkelijkheid van het wonen en herijking van de afspraken over de sociale sector en de combinatie met zorg.

In 2016 is de Woonvisie naar aanleiding van de jaarlijkse evaluatie in 2015 geactualiseerd. De conclusies van de actualisatie 2016 luiden als volgt:

- De regionale sociale huurmarkt is nog steeds relatief ontspannen. Wel wordt de druk iets groter en dan vooral in de goedkopere segmenten binnen de sociale huursector. Dit komt enerzijds door afname van het aanbod (door huurharmonisatie en sloop van verouderd bezit) en anderzijds door toename van de vraag in dit segment (door toename van doelgroepen die voorrang krijgen en passend toewijzen).
- Doorstromers laten zich bij hun keuze leiden door een aantrekkelijker type en woninggrootte en woonomgeving. Mede doordat de Drechtsteden deze doelgroep niet in voldoende mate kunnen bedienen, is er nog steeds sprake van een vertrekoverschot van middelhoge en hoge inkomens.
- De vraag op de koopmarkt neemt toe. Ten opzichte van eerdere prognoses valt op dat ook de marktruimte voor appartementen toeneemt.

- Het woningbouwprogramma komt overeen met de door de provincie geconstateerde woningbehoefteraming en past daarmee binnen de ruimte die er volgens de Ladder voor duurzame verstedelijking is om in de Drechtsteden woningen toe te voegen.

In de actualisatie staat tevens verwoord dat er momenteel behoefte is aan een meer ingrijpende herziening van de woonvisie. Zoals geconcludeerd in het rapport Zichtbaar Samen Maritiem, ligt er een opgave om de aantrekkelijke kwaliteiten in de Drechtsteden beter te benutten. Als Maritieme Topregio willen de Drechtsteden sociaaleconomisch sterker worden en groeien. Woonaan trekkelijkheid is essentieel om die groei te faciliteren. En dat betekent investeren in woonkwaliteit. In de op te stellen woonvisie zal hier richting aan worden gegeven

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van één woning. Deze wordt ingepast in de bestaande structuren en zorgt voor een kwaliteitsimpuls. Het onderhavige plan geeft antwoord op de vraag naar een beter koopwoningaanbod.

Het vervolg hierop "goed wonen in de Drechtsteden" is onlangs door de Drechtstedenraad in concept vastgesteld en wordt ter inzage gelegd. Naar verwachting wordt het eind dit jaar definitief vastgesteld. PM Na vaststelling wordt hier op ingegaan.

Gebiedsvisie Deltapoort

De gebiedsvisie Deltapoort, vastgesteld in februari 2012, is een gebiedsgerichte benadering die duidelijkheid biedt over de te volgen nieuwe koers per deelgebied. Het plangebied wordt in deze visie gerekend tot het themagebied 'de groene stadsranden'. Aan de rand van de bestaande kernen worden aantrekkelijke gebieden gerealiseerd die stad en ommeland verbinden. De groene stadsranden vormen prettige contactzones tussen stad en buitengebied. In deze gebiedsvisie wordt niet concreet ingegaan op het aspect wonen.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van één woning aan de dorpsrand. Door de bouw van de woning wordt het historisch lint verdicht en ontstaat er een gevoelsmatige uitbreiding van de dorpsrand richting het buitengebied. Dit is in overeenstemming met de richtpunten uit de gebiedsvisie.

Mooi IJsselmonde

De gemeenten Ridderkerk, Rotterdam, Barendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Zwijndrecht en Albrandswaard willen graag meewerken om de ruimtelijke kwaliteit op IJsselmonde te verbeteren. Op de website van Mooi IJsselmonde zijn – zowel voor verschillende functies als voor de inpassing daarvan in de verschillende landschappen – alle richtlijnen, inspirerende voorbeelden en spelregels voor het ontwikkelen van plannen in het buitengebied van IJsselmonde opgenomen. Daarnaast is een stappenplan opgenomen. Het plangebied is gelegen in het landschapstype 'Waallandschap'. Qua architectuur en situering wordt aangesloten op de inpassingsvereisten, behorende bij dit landschapstype. De bebouwing volgt de richting van het landschap. Daarnaast wordt rekening gehouden met de hiërarchie; het nieuw te realiseren hoofdgebouw zal ingetogener zijn dan het dichter op de weg gelegen bestaande hoofdgebouw.

3.1.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Waar de Waal Stroomt

Deze structuurvisie gaat in op de gewenste ontwikkelingen op het gebied van wonen, zorg, welzijn, onderwijs, winkelvoorzieningen en de ruimtelijke inpassing van al deze ambities. Het gaat onder andere over:

- Behoud van historische en karakteristiek waardevolle elementen;
- Versterking van de waterstructuur en de rol van de Waal en de Noord daarin;

- De groenstructuur en het belang van het Baxpark, Sandelingen-Ambacht en de Sophiapolder daarin.

Het onderhavige plangebied wordt in de structuurvisie omschreven als:

Wijk Sandelingen-Ambacht

De wijk Sandelingen-Ambacht beslaat de polder en recreatiegebied Sandelingen-Ambacht. Woningbouw bevindt zich alleen langs de Achterambachtseweg en Langeweg, aan de noord-respectievelijk westzijde van de polder. De polder wordt doorsneden door de rijksweg A16.

Gebiedsvisie Waalzone

Op 6 oktober 2014 is de gebiedsvisie Waalzone vastgesteld en heeft als doel het verbeelden van het gewenste toekomstbeeld van de Waal binnen de gemeente. Het toekomstbeeld van het plangebied wordt als volgt omschreven. De Achterambachtseweg kenmerkt zich als een ontsluitingsweg met een bijzonder groen karakter. Dit komt door het hoge groen aan weerszijden van de weg, terwijl ook de publiek toegankelijke gedeelten van de Waaloever natuurlijk zijn ingericht. Het recreatiegebied Sandelingen-Ambacht draagt bij aan het groene karakter en de recreatieve beleefbaarheid van dit gebied.

In deze visie wordt geen concreet beeld met betrekking tot woningen uiteengezet. De voorgenomen ontwikkeling doet geen afbreuk aan het beeld dat hierboven geschetst wordt en zorgt juist voor een kwalitatieve verbetering in het bestaande lint.

Welstandsnota Hendrik-Ido-Ambacht (2015)

De gemeenteraad heeft in 2015 de 'Welstandsnota Hendrik-Ido-Ambacht' vastgesteld. De nota geeft het welstandsbeleid van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht weer. Het welstandsbeleid in de gemeente is opgesteld om de ruimtelijke kwaliteit te behouden en zoveel mogelijk te versterken. De samenhang in de eigenschappen van gebieden en objecten zijn in de welstandsnota vertaald in objectieve beoordelingscriteria, die de burger een houvast moeten bieden bij het opstellen en indienen van een bouwplan. De omschreven regels zijn niet alleen bedoeld om het oordeel te motiveren, maar ook om de burger met bouwplannen vooraf informatie over en inzicht te geven in de wijze waarop de welstandsc commissie over bouwplannen adviseert. Naast het vastleggen van criteria in het kader van de Woningwet, is de welstandsnota bedoeld om het enthousiasme voor de ruimtelijke kwaliteit te vergroten. Voor de Achterambachtseweg in Hendrik-Ido-Ambacht zijn naast de algemene welstandscriteria ook de gebiedsgerichte criteria van 'Historische bebouwing 'landelijk' opgesteld. In het uitwerkingsplan wordt het specifieke karakter van elk welstandsgebied beschermd voor zover het bouwbepalingen, zoals situering en massa, en gebruik betreft. Het welstandsbeleid is aanvullend op het uitwerkingsplan en heeft betrekking op de aspecten situering, massa en vorm, gevelkarakteristiek en detaillering, kleur en materiaalgebruik. In paragraaf 3.2 (toekomstige situatie) wordt ingegaan op de criteria uit het vigerende welstandsbeleid.

3.2 Conclusie

Voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met het beleid dat op Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau is opgesteld. Het past binnen de kaders.

4. Mobiliteit

4.1 Verkeer

Om inzicht te bieden in de mate van verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling die met dit bestemmingsplan wordt gefaciliteerd, moet de verkeersaantrekkende werking worden bepaald. Daarvoor is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van een gemiddelde weekdag.

Het voorliggende bouwplan voorziet in één vrijstaande woning. Op grond van de CROW-richtlijnen geldt voor vrijstaande (koop)woningen in sterk stedelijk gebied een verkeersgeneratie van 8,6 motorvoertuigen per woning. Gelet hierop leidt de voorgenomen ontwikkeling afgerond tot 9 extra motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag. Het projectgebied wordt direct op de Achterambachtseweg ontsloten. Omdat het slechts een beperkte toename betreft en de voorgenoemde wegen voldoende capaciteit hebben om deze toename op te vangen, leidt de beoogde ontwikkeling niet tot een onacceptabele verkeerstoename.

4.2 Parkeren

Ter waarborging van voldoende parkeervoorzieningen bij nieuwbouwprojecten wordt door de gemeente de parkeerbehoefte vastgesteld aan de hand van de CROW-publicatie 317 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Op grond van de CROW-publicatie geldt voor vrijstaande woningen een (maximale) parkeernorm van 2,5 parkeerplaatsen per woning.

De parkeerbehoefte als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling wordt geheel opgevangen op eigen terrein. Daarmee wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen en wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

5. Water

5.1 Beleidskader

Beleid Waterschap Hollandse Delta

In het Waterbeheerplan 2016-2021 (d.d. 26 november 2015) staat hoe het Waterschap Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Het nieuwe Waterbeheerprogramma van waterschap Hollandse Delta bestaat uit een statisch en een dynamisch deel. Het statisch deel bevat de doelen die het waterschap wil bereiken, zowel op de lange termijn als voor de planperiode 2016-2021. Het dynamisch deel bevat de maatregelen die nodig zijn om de doelen uit het statisch deel te realiseren en gaat op hoofdlijnen in op de financiële consequenties daarvan.

In het statisch deel komen de belangrijkste externe en interne (beleids)kaders waarbinnen het Waterbeheerprogramma is opgesteld aan bod. Deze kaders zijn overigens continu in beweging; zo zijn vanuit het Deltaprogramma onlangs de deltabeslissingen uitgebracht en is de nieuwe Omgevingswet in aantocht.

In het dynamisch deel van het Waterbeheerprogramma zijn per thema maatregeltabellen uitgewerkt. Deze maatregelen zijn nodig om de doelen die in het statisch deel zijn geformuleerd te kunnen bereiken. De maatregeltabellen hebben het karakter van een 'groslijst' die jaarlijks uitwerking behoeft. Bij deze jaarlijkse uitwerking kunnen, mits het bereiken van de doelen niet in gevaar komt, maatregelen worden geschrapt of worden vervangen door andere maatregelen. Desgewenst kunnen ook nieuwe maatregelen worden toegevoegd. De (jaarlijkse) uitwerking van het maatregelenprogramma verloopt via de Kadernota, de Programmabegroting en de jaarplannen/afdelingsplannen. Op die wijze worden ook de financiële consequenties van het Waterbeheerprogramma geborgd.

Gemeentelijk beleid

Vanuit onder andere het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW), is bepaald dat voor alle gemeenten in Nederland een stedelijk waterplan opgesteld moet worden. Om aan deze eis te kunnen voldoen heeft de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in samenwerking met de gemeente Zwijndrecht het Waterplan van H tot Z opgesteld. In dit waterplan is aangegeven welke doelen men wenst te bereiken op het gebied van stedelijk waterbeheer voor de gemeenten Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht. De doelstelling is om te komen tot een goed beheersbaar en aantrekkelijk watersysteem met helder water van voldoende kwaliteit en gevarieerde veilige oevers dat op de gewenste gebruiksfuncties is afgestemd. Deze doelstelling is in het plan geconcretiseerd en vastgelegd aan de hand van streefbeelden. Tevens zijn doelen vertaald naar de benodigde maatregelen/streefbeelden om deze te realiseren. Het plan geeft aan op welke termijn de maatregelen worden gerealiseerd, wie ze uitvoert en hoe ze worden gefinancierd.

5.2 Watertoets

Hieronder volgt de inhoudelijke toetsing van het plan aan de verschillende 'waterthema's', zoals die beschreven staan in de Handreiking Watertoets. Toetsing aan deze thema's levert de watertoets op.

Oppervlaktewatersysteem

In het voorliggende projectgebied wordt omringd door diverse watergangen, het projectgebied zelf is daarnaast grotendeels onverhard. De hoogte van het maaiveld bedraagt ongeveer NAP -0,2 meter.

Wateroverlast

PM Waterschap (vooroverleg bestemmingsplan)

Veiligheid

In en in de directe nabijheid van het voorliggende projectgebied zijn geen waterkeringen aanwezig. Derhalve gelden er vanuit de waterveiligheid geen belemmering voor het beoogde bouwplan.

Bodemdaling

Ten behoeve van de voorliggende ontwikkeling zal het (grond)waterpeil niet worden aangepast. Eventuele bodemdaling in de omgeving zal niet door het plan worden beïnvloed.

Grondwateroverlast

Het grondwater zit (vrij) ondiep. Indien ondergrondse constructies worden gebouwd, waarvan de onderkant dieper ligt dan de hoogste grondwaterstand, wordt geadviseerd waterdicht te bouwen om te voorkomen dat overlast van grondwater ontstaat. Als gevolg van de voorliggende ontwikkeling mag de grondwaterstand (bij de realisatie) niet fluctueren.

Waterkwaliteit

De waterkwaliteit van het afstromend hemelwater van het projectgebied zal in beperkte mate van invloed zijn op de oppervlaktewaterkwaliteit. In het projectgebied vinden geen activiteiten plaats die schadelijk kunnen zijn voor de oppervlaktewaterkwaliteit en het afstromend water van schone dakverhardingen zal naar verwachting een positief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit hebben.

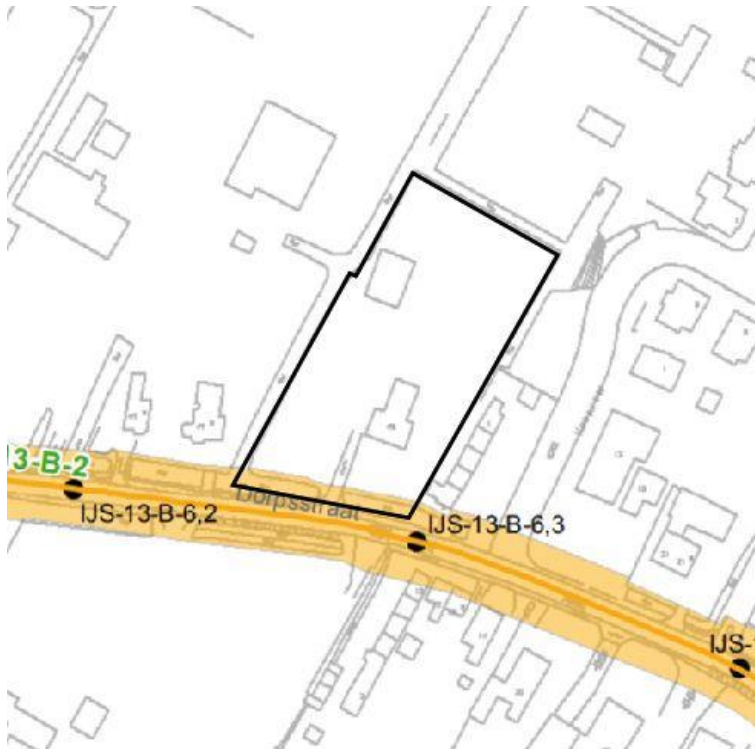
Het toepassen van niet-uitlogbare bouwmaterialen voorkomt dat het hemelwater, dat wordt afgekoppeld naar het oppervlaktewater, wordt vervuild. In verband hiermee worden eisen gesteld aan de bij de daken, goten en leidingen te gebruiken materialen. Er mogen geen (sterk) uitlogbare materialen zoals koper, lood, zink, teerhoudende dakbedekking of geïmpregneerde beschoeiingen gebruikt worden op delen die met hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitloggen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben). Afkoppeling van hemelwater zorgt ervoor dat het aantal riooloverstorten laag is. Ook dit komt de waterkwaliteit (in de omgeving) ten goede.

Riolering

Het projectgebied voorziet in een gemeentelijk gescheiden rioleringsstelsel (droogweerafvoer (DWA)- en hemelwaterafvoer (HWA)-stelsel). Afvalwater zal worden afgevoerd via het DWA-riool. Hemelwater dat op de wegen en parkeerharding valt wordt via het HWA-stelsel ingezameld en afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Keur en Legger

In afbeelding 5.1 is te zien dat het plangebied gelegen is binnen het invloedsgebied van een regionale waterkering. In dit bestemmingsplan zijn deze waarden beschermd door middel van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. Op gronden waar deze bestemming geldt, is het verboden om bebouwing op te richten. Op deze manier worden de belangen van het Waterschap beschermd.



Afbeelding 5.1: Uitsnede legger regionale waterkeringen, Waterschap Hollandse Delta

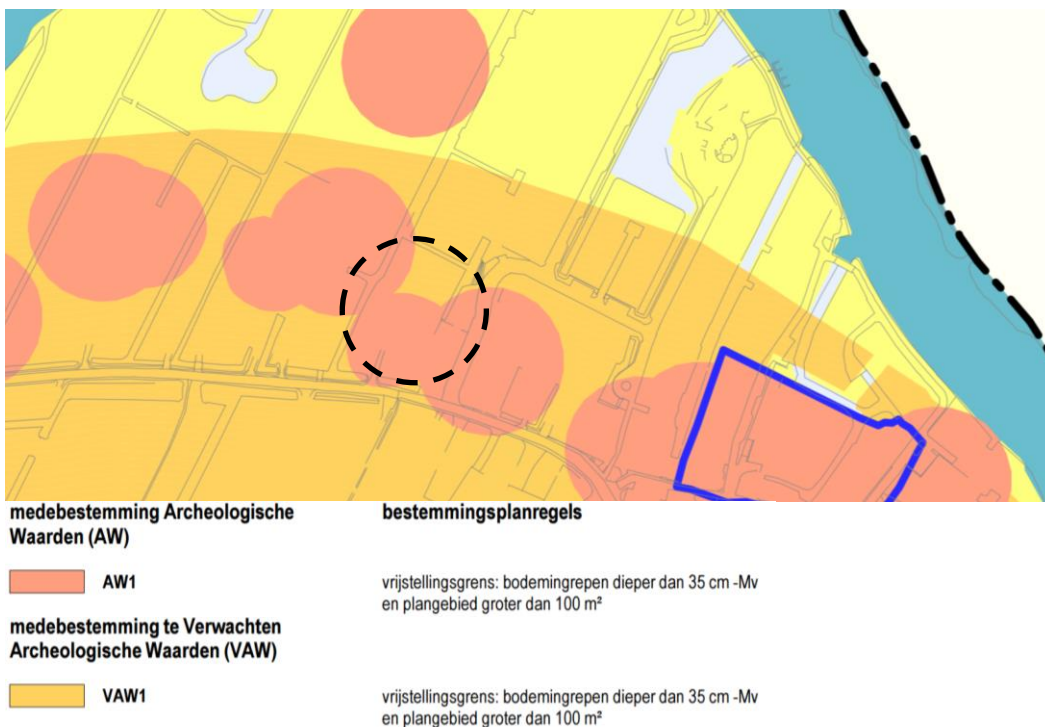
Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van het inzamelings- en transportstelsel van afvalwater, kortom de riolering, ligt bij de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. Het Hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor het transport vanuit het eindgemaal tot en met afvalwaterzuiveringsinstallatie en de zuivering van het aangeleverde afvalwater.

6. Archeologie en cultuurhistorie

6.1 Archeologie

Op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) is het verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op basis van de Archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht geldt voor het projectgebied een hoge archeologische verwachting. Het perceel is voorzien van de medebestemming '(te) Verwachten Archeologische Waarden (VAW) 1' en 'Archeologische waarden (AW) 1'. Dat betekent dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij bodemingrepen dieper dan 35 cm beneden maaiveld en met een oppervlakte groter dan 100 m². Omdat de voorgenoemde vrijstellingsgrenzen worden overschreden, is archeologisch onderzoek uitgevoerd.



Afbeelding 6.1.: uitsnede archeologische beleidsadvieskaart Hendrik-Ido-Ambacht (het projectgebied is zwart omcirkeld).

In opdracht van KuiperCompagnons heeft Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van boringen (verkennde fase) verricht. Dit onderzoek² is in bijlage 6 van de toelichting opgenomen. Doel van het archeologisch vooronderzoek was vast te stellen of er in het plangebied sprake is (of kan zijn) van archeologische resten die door de ingrepen verstoord dreigen te worden en, indien mogelijk, uitspraken te doen over de waarde hiervan in termen van fysieke en inhoudelijke kwaliteit zoals zeldzaamheid en gaafheid. Hiertoe is eerst een bureauonderzoek verricht, waarbij voor het plangebied een specifiek archeologisch verwachtingsmodel is opgesteld. Vervolgens is deze verwachting in het veld getoetst door middel van een verkennend booronderzoek. Op basis van de resultaten van het onderzoek is tenslotte een advies geformuleerd in het kader van de cyclus van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ).

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek gold voor het plangebied met name een hoge archeologische verwachting op sporen van agrarische nederzettingen vanaf de Romeinse tijd tot en met

² Vestigia (20 september 2017) Archeologisch vooronderzoek in het kader van sloop en nieuwbouw aan de Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht [V1486]
Bestemmingsplan'Achterambachtseweg 49-49a'
Toelichting
Voorontwerp

de Nieuwe Tijd. Binnen het plangebied zijn bij het verkennend booronderzoek³ geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van cultuurlagen die verband houden met de (eventuele) aanwezigheid van een oude woongrond. In het westelijk deel van het plangebied, waar de nieuwbouw gepland is, is het bodemprofiel tot 50-65 cm –mv geroerd. Daaronder bevindt zich het natuurlijk pakket dat uit matige tot sterk ziltige klei bestaat.

Vanwege het ontbreken van cultuurlagen in het gehele plangebied en het ontbreken van archeologische indicatoren voor zover niet afkomstig uit de bouwvoor in het gedeelte van het plangebied waar de nieuwbouw gepland is, wordt in het kader van de voorgenomen ontwikkeling vervolgstappen in het kader van de archeologische monumentenzorg niet noodzakelijk geacht.

6.2 Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is het verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de aanwezige cultuurhistorische waarden. Uit de laag van cultuur- en natuurlandschappenkaart van de provincie (afbeelding 6.2) blijkt dat in het plangebied verschillende waarden kent.



Afbeelding 6.2: uitsnede laag van de cultuur- en landschappenkaart, provincie Zuid-Holland

³ Vestigia (20 september 2017) Archeologisch vooronderzoek in het kader van sloop en nieuwbouw aan de Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht [V1486]
Bestemmingsplan'Achterambachtseweg 49-49a'
Toelichting
Voorontwerp

Het plangebied is gelegen in de Zeekleipolders en binnen de contouren van het lint en de polderdijk. Voor gebieden in de zeekleipolders zijn diverse richtpunten opgesteld waar bij ontwikkelingen op ingespeeld moet worden.

- Ontwikkelingen dragen bij aan het versterken van de karakteristieke kenmerken van de eilanden en de verschillen daartussen.
- Ontwikkelingen aan de rand van de eilanden passen bij de maat en schaal van de dijk en de deltawateren.
- Herkenbaar houden van het patroon van (ronde) opwas- en (langgerekte) aanwasvelden door behouden en versterken van de (beplante) dijk als herkenbare landschappelijke structuurdrager in contrast met de grootschalig, open polder.
- Versterken van de kreek als herkenbare landschappelijke structuurdrager van het zeekleilandschap.
- Bebouwing concentreert zich in of bij compacte kernen, niet in het open middengebied van de polders.
- Behoud van het contrast tussen de binnendijkse akkerbouwvelden en buitendijkse natuur.

Daarnaast gelden voor de linten nog diverse richtpunten.

- Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied.
- Linten behouden hun lineaire karakter, waarbij de achterzijde van de bebouwing een direct contact met het landschap heeft en de voorzijde aan de openbare weg of waterloop grenst.
- Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend.
- Bij grootschalige ontwikkelingen blijft het lint herkenbaar als bebouwingsvorm. Dit betekent dat op gepaste afstand van het lint gebouwd wordt, waarbij het landschap, het lint en de nieuwe ontwikkeling bepalend zijn voor deze afstand. Het lint behoudt zijn eigen gezicht.

De realisatie van een nieuwe woning waar thans een vrijstaand bijgebouw staat doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden. De woning past qua aard en schaal binnen het dijklint en tast de cultuurhistorische waarden van het lint niet aan. Daarnaast sluit de ontwikkeling aan bij het herkenbare patroon van de zeekleipolder en sluit het aan bij het richtpunt dat de bebouwing zich dient te concentreren in of bij de compacte kernen. De cultuurhistorische waarden van het landschap worden door de voorgenomen ontwikkeling niet aangetast.

7. Milieuaspecten

7.1 M.e.r.-beoordeling

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld. De m.e.r.-beoordeling is een instrument met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

De voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in eerste kolom van de zogenaamde D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage. De bouw van één woning kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject, maar blijft ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen. Dit neemt niet weg dat in dit geval een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden. Dit dient plaats te vinden aan de hand van drie criteria:

- Kenmerken van het project;
- Plaats van het project;
- Kenmerken van het potentiële effect.

In het kader van de voorliggende ontwikkeling zijn verderop in dit hoofdstuk diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Per aspect is bepaald of de ontwikkeling gevolgen heeft voor de (milieu)aspecten bedrijven- en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodemgeschiktheid, flora- en fauna, water, archeologie, cultuurhistorie, verkeer en parkeren. Uit de afweging is gebleken dat de effecten niet van dien aard zijn dat een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. Op grond van het voorgaande zijn belangrijke nadelige milieueffecten uitgesloten, waardoor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling of MER niet zinvol wordt geacht.

Vanaf 16 mei 2017 moet voor elk ruimtelijk plan expliciet een besluit worden genomen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (mer). Het besluit hoeft niet te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het ruimtelijk plan, op een zo vroeg mogelijk moment.

7.2 Bedrijven en milieuzonering

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven of andere milieuhinderlijke inrichtingen aanwezig die het woon- en leefklimaat van de nieuwe woning negatief kunnen beïnvloeden. Derhalve leidt het aspect bedrijven en milieuzonering niet tot belemmeringen.

7.3 Geluid

Behalve langs 30 km/uur-wegen en woonerven bevindt zich overeenkomstig artikel 74 Wgh aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voordat nieuwe woningen binnen deze zone kunnen worden geprojecteerd dient te worden onderzocht of aan de grenswaarden van de Wgh wordt voldaan. Het voorliggende projectgebied is gelegen in de onderzoekszone van de A15 en Achterambachtseweg.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een akoestisch onderzoek⁴ uitgevoerd. De belangrijkste resultaten zijn hieronder beknopt weergegeven. De volledige rapportage is als bijlage 1 bij de toelichting gevoegd.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het wegverkeer op de Rijksweg A15/N915 leidt tot een overschrijding van de voorkeurswaarde tot maximaal 52 dB. Het verkeer op de route Achterambachtseweg-Dorpsstraat-Sandelingenstraat leidt niet tot een geluidsbelasting die de voorkeursgrenswaarde overschrijdt.

Aangezien het treffen van geluidreducerende maatregelen voor de Rijksweg A15 niet reëel is, is het noodzakelijk voor deze nieuwe woning een hogere waarde vast te stellen. Deze hogere waarde bedraagt 52 dB voor de Rijksweg A15/N915.

Het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden moet gelijktijdig met het bestemmingsplan 'Achterambachtseweg 49' ter inzage worden gelegd. Deze hogere waarden worden door het college van Hendrik-Ido-Ambacht vastgesteld.

⁴ KuiperCompagnons (12 juni 2017) Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ruimtelijke onderbouwing 'Achterambachtseweg 49'

7.4 Luchtkwaliteit

Op grond van de Wet milieubeheer dienen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen getoetst te worden aan de Wet luchtkwaliteit. Een ruimtelijke ontwikkeling mag volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als ten minste aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

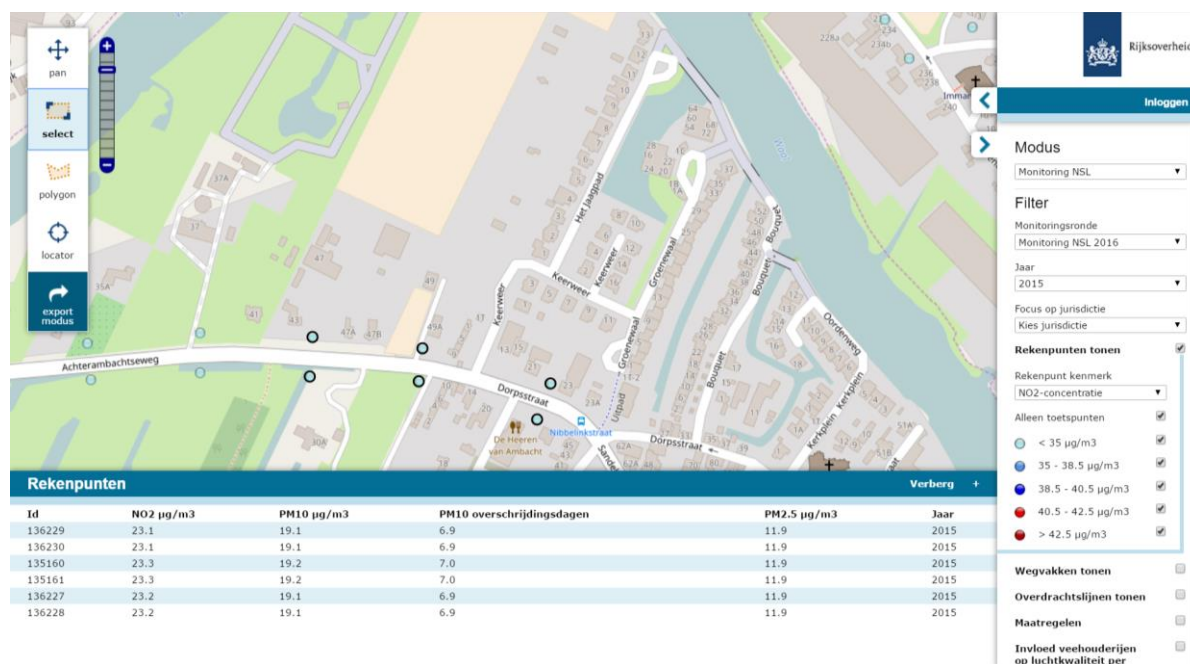
- de ontwikkeling is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsbeleid Luchtkwaliteit (NSL);
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

Een project draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO_2 en PM_{10} jaargemiddelde concentraties niet meer toenemen dan $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen. In de regeling NIBM is aangegeven dat een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De voorliggende ontwikkeling van één woning in dit plan valt ook binnen de NIBM-regeling zodat onderzoek op grond van de Wet luchtkwaliteit niet noodzakelijk is.

Goede ruimtelijke ordening (NSL-monitoringstool)

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn tevens de jaargemiddelde concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ bepaald ter plaatse van het projectgebied. In de NSL-monitoringstool zijn langs de belangrijkste wegen de jaargemiddelde concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ bepaald. In de volgende afbeelding zijn de jaargemiddelde concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ langs de Achterambachtseweg weergegeven voor het peiljaar 2015.

Uit afbeelding 4.1 blijkt dat de jaargemiddelde concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ langs de Achterambachtseweg ter hoogte van het projectgebied voor de voorgenoemde stoffen respectievelijk $23,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $19,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en $7,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedragen. De jaargemiddelde grenswaarden van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (voor NO_2 en PM_{10}) en $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (voor $\text{PM}_{2,5}$) worden niet overschreden. Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten.



Afbeelding 4.1: overzicht concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ peiljaar 2015 (NSL-monitoringstool)

7.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, waaronder de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen. In het kader van de voorliggende ontwikkeling is op basis van de risicokaart onderzocht of er relevante risicobronnen in de directe nabijheid van het projectgebied aanwezig zijn. Uit deze analyse blijkt dat er in de directe omgeving van het projectgebied geen risicobronnen zijn gesitueerd.

Ten noorden van het projectgebied is de Rijksweg A15 gelegen, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het voorgenoemde traject (Knooppunt Ridderkerk Zuid – afrit 21) van de A15 is opgenomen in het Basisnet en heeft een veiligheidszone van 63 meter, gemeten vanuit de as van de weg, alsmede een plasbrandaandachtsgebied. Zowel de veiligheidszone als het plasbrandaandachtsgebied reiken niet tot het voorliggende projectgebied, dat op een afstand van circa 550 meter is gelegen.

Om het invloedsgebied van de A15 te bepalen, is het noodzakelijk om de getransporteerde stofcategorieën per jaar te analyseren. In Basisnet Weg zijn de intensiteiten opgenomen. Het gaat om:

Stofcategori	Omschrijving	Jaarintensiteit
LF1	Brandbare vloeistoffen	13.422
LF2	Brandbare vloeistoffen	22.428
LT1	Toxische vloeistoffen	931
LT2	Toxische vloeistoffen	1.413
GF1	Brandbare gassen	1.346
GF3	Brandbare gassen	12.344
GT3	Toxische gassen	444

Tabel 4.1: Jaarintensiteiten gevaarlijke stoffen over de A15 (Bron: Basisnet Weg)

Het invloedsgebied van de A15 wordt bepaald door de stofgroep die de grootste effectafstand heeft in geval van een incident, in casu LT2 (toxische vloeistoffen). De stofgroep LT2 heeft een invloedsgebied van 950 meter. Dit invloedsgebied overlapt het plangebied. Het groepsrisico in relatie tot wegen wordt in het algemeen bepaald door het transport van LPG (de stofgroep GF3). Het invloedsgebied van LPG bedraagt 355 meter vanaf het hart van de weg en reikt niet tot het projectgebied.

Een verantwoording van het groepsrisico is op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) noodzakelijk indien er sprake is van een toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde. De waarde van het groepsrisico bedraagt minder dan 0,1 x de oriëntatiewaarde. Van een toename van het groepsrisico is geen sprake omdat:

- het projectgebied buiten het invloedsgebied van de bepalende stofcategorie GF3 is gelegen;
- het projectgebied op relatief grote afstand (> 550 meter) is gelegen en daardoor buiten het 100% letaliteitsgrens van het toxisch scenario ligt;

Er kan dus uitgesloten worden dat sprake is van een toename van het groepsrisico door de bouw van de nieuwe woning. Daarom is een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk. Er is sprake van een acceptabele veiligheidssituatie. Voor de volledigheid zijn hierna de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid beschouwd.

Relevante scenario's: BLEVE en toxisch scenario

De brandweer bereidt zich voor op de gevolgen van een zogenaamd 'maatgevend scenario'. Voor gevaarlijke stoffen over deze spoorlijn wordt dit scenario door LPG transporten gevormd. Voor LPG transport is het maatgevende scenario een BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) van een ketelwagen tijdens transport. Een warme BLEVE treedt op bij een externe brand, een koude BLEVE treedt op wanneer de tank bezwijkt door een mechanische oorzaak. Het optredende effect (druk golf) en het moment van exploderen is afhankelijk van de inhoud van de tank. Het toxisch scenario (toxische wolk) heeft het grootste effectgebied en is daarmee tevens een relevant scenario.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchting. Het zelfredzame vermogen van personen in de buurt van een risicovolle bron is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen.

De beoogde woning aan de Achterambachtseweg wordt uitgevoerd in één bouwlaag met kap en is daardoor relatief gemakkelijk te ontvluchten. Daarnaast is de woning niet specifiek bedoeld voor niet- of beperkt zelfredzame personen. Ook zijn er voldoende vluchtwegen in afgekeerde richting van de risicobron aanwezig.

Bij het toxisch scenario speelt risicocommunicatie een belangrijke rol. Ten behoeve van deze zelfredzaamheid is het van belang dat het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) wordt ingezet. In het kader van een effectieve zelfredzaamheid bij het vrijkomen van toxische stoffen wordt geadviseerd bij ontwikkelingen afsluitbare ventilatiesystemen in de woningen en andere gebouwen toe te passen waarmee kan worden voorkomen dat toxische stoffen binnentreden. Om de effectiviteit van de hierboven genoemde maatregelen te garanderen is het zinvol dat bewoners door middel van risicocommunicatie worden geïnformeerd en geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij zelf kunnen nemen.

Bestrijdbaarheid

Om de bestrijdbaarheid te vergroten dient het projectgebied over voldoende bluswatervoorzieningen te beschikken. Tevens dient bij de inrichting van het plan in overleg met de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VZHZ) rekening te worden gehouden met voldoende bereikbaarheid voor hulpdiensten. Overleg met de VZHZ vindt regelmatig plaats en zal worden gecontinueerd gedurende het proces van de planvorming en het ontwerpen opdat er voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig zal zijn.

In het kader van het wettelijk vooroverleg wordt het bestemmingsplan voorgelegd aan de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid.

7.6 Bodemgeschiktheid

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek⁵ uitgevoerd. De belangrijkste resultaten zijn hieronder beknopt weergegeven. De volledige rapportage is als bijlage 2 bij de toelichting gevoegd.

Het uitgevoerde bodemonderzoek toont aan dat de grond en het grondwater licht tot matig verontreinigd zijn. De aangetoonde verhoogde gehalten aan zware metalen in de grond zijn verklaarbaar vanuit de bodemkwaliteitskaart. Het plaatselijk aangetoonde licht verhoogde PAK-gehalte wordt toegeschreven

⁵ Inventerra (23 augustus 2016) Verkennend bodemonderzoek Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht [16-2103-R01JV]

aan de bijmenging met bodemvreemd materiaal (puin). De aangetroffen verhoogde gehalten aan dieldrin en chloordaan zijn verklaarbaar vanwege de voormalige boomgaard en kassen ten westen en noorden van de locatie. In het grondwater is een matig verhoogde concentratie barium en licht verhoogde concentraties molybdeen en zink aangetroffen, wat verklaard zou kunnen worden door natuurlijk verhoogde achtergrondconcentraties. Tevens is een marginaal verhoogde concentratie dichloormethaan aangetroffen, waar geen aanwijsbare oorzaak voor is.

De aangetoonde verhoogde gehalten zijn zodanig licht verhoogd dat aanvullend onderzoek (eventueel op basis van een aangepaste onderzoeksstrategie) of nadere maatregelen niet noodzakelijk worden geacht. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er volgens Inventerra geen belemmeringen voor het huidige gebruik en de voorgenomen ontwikkeling.

Als op de locatie graafwerkzaamheden gaan plaatsvinden kunnen, afhankelijk van de aangetoonde gehalten in de grond en/of de samenstelling, beperkingen worden gesteld aan het hergebruik van de vrijkomende grond. Bij toepassingsmogelijkheden elders of bij afvoer naar een erkend verwerker dient de vrijkomende grond mogelijk nog conform het Besluit Bodemkwaliteit te worden gekeurd. Bij werkzaamheden in de grond dient rekening gehouden te worden met eventueel te treffen veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 132.

Ook dient er rekening mee gehouden te worden dat, bij een eventuele toekomstige ontwikkeling op de locatie, het bevoegd gezag een asbestonderzoek conform de NEN 5707/5897 kan eisen, vanwege de plaatselijk aangetroffen bijmenging met puin in de grond.

In aanvulling op het verkennend onderzoek is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Uit het verkennend asbestonderzoek blijkt dat de matig puinhoudende toplaag ter plaatse van de inrit visueel en analytisch niet verontreinigd is met asbest. De zwak puinhoudende toplaag rondom de woning en het bijgebouw is visueel niet, maar analytisch wel verontreinigd met asbest. Omdat het aangetoonde gewogen asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde, is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. Op grond van de NEN 5707 is er daarom geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader asbestonderzoek. Het volledige rapport is opgenomen in bijlage 3 van deze toelichting

In de ruime omgeving van de locatie komt perfluorooctaanzuur (PFOA) in lichte gehalten voor in de grond. PFOA werd door de Dupont/Chemours fabriek in Dordrecht tot 2012 gebruikt en is vermoedelijk via atmosferische depositie in de bodem in de omgeving van de fabriek terecht gekomen.

Alle gemeten concentraties liggen ruim onder de humane risicogrenzen. De aanwezigheid van PFOA in de grond geeft echter mogelijk belemmeringen bij hergebruik van eventueel vrijkomende grond. De grond wordt echter niet afgevoerd, maar ter plaatse verwerkt. Aanvullend onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Het aspect bodem vormt hiermee geen belemmering voor de realisatie van één woning en bijgebouw binnen het plangebied.

7.7 Flora en fauna

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een quickscan naar de aanwezige flora en fauna⁶ uitgevoerd. De belangrijkste resultaten zijn hieronder beknopt weergegeven. De volledige rapportage is als bijlage 4 bij de toelichting gevoegd.

⁶ *Natuur-Wetenschappelijk Centrum (mei 2017) Quickscan flora en fauna aan de Achterambachtseweg 49 in Hendrik-Ido-Ambacht [P17-058/W1306]*

Soortenbescherming

In het kader van de soortenbescherming van flora en fauna is het projectgebied door middel van een veldbezoek en een literatuuronderzoek onderzocht. Voor het literatuuronderzoek is gebruikgemaakt van verspreidingsgegevens van soorten verzameld door instanties zoals RAVON, de Vlinderstichting en EIS-Nederland. Op basis van het literatuuronderzoek is bepaald voor welke soortgroepen de aanwezigheid en/of geschiktheid van het plangebied onderzocht diende te worden. Tijdens het veldbezoek is aandacht besteed aan de functie van het plangebied voor vleermuizen, vogels met een vaste verblijfplaats en beschermde grondgebonden zoogdieren en vaatplanten. Op basis van habitateisen, verspreidingsgegevens en kenmerken van het plangebied, kan gesteld worden dat er in de omgeving van het plangebied geen zwaardere beschermde soorten uit overige soortgroepen voorkomen.

Uit het onderzoek is gebleken dat het te slopen bijgebouw een geschikte verblijfplaats voor de huismus kon zijn. Hiervoor is aanvullend onderzoek uitgevoerd⁷ (bijlage 5). In het kader van dit aanvullende onderzoek zijn twee veldbezoeken uitgevoerd. Tijdens deze veldbezoeken zijn geen (sporen van) huismussen waargenomen in of rond het plangebied. Geconcludeerd wordt dat het plangebied is niet van belang is als vaste verblijfplaats of (onderdeel van) de functionele leefomgeving van de huismus. Om deze reden bestaan er, ten aanzien van deze soort, geen verdere verplichtingen vanuit de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS). Verplichtingen zijn dan ook niet aan de orde. Het plangebied is evenmin onderdeel van een gebied dat onder de Wet natuurbescherming (Wnb) valt. Ook in de directe omgeving zijn dergelijke gebieden niet aanwezig. Het dichtstbijzijnde Natura2000gebied is Boezems Kinderdijk op circa 4 km afstand. Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling is van externe werking geen sprake. Externe werking op verder weg gelegen Natura2000-gebieden kan eveneens worden uitgesloten. Het aspect flora en fauna leidt derhalve niet tot belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Het aspect flora en fauna vormt gezien bovenstaande bevindingen geen belemmering voor de realisatie van één woning en bijgebouw binnen het plangebied.

7.8 Overige belemmeringen

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het projectgebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming, zoals straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen), beschermingszones en dergelijke. In de directe nabijheid van het projectgebied zijn geen relevante kabels of leidingen aanwezig. Ook zijn er geen beschermingszones opgenomen.

⁷ *Natuur-Wetenschappelijk Centrum (mei 2017) Aanvullend onderzoek huismussen Achterambachtseweg Hendrik-Ido-Ambacht [P17-073/W1318]*

8. Uitvoerbaarheid

8.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De voorliggende ontwikkeling voorziet in de ontwikkeling van één vrijstaande woning op het perceel Achterambachtseweg 49. De nieuwe woning wordt op zorgvuldige wijze ingepast in de bestaande bebouwingsstructuur.

De initiatiefnemer gaat in gesprek met omwonenden en doet daar te zijner tijd verslag van. Daarna wordt het bestemmingsplan formeel ter inzage gelegd. Hiermee wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaarheid geacht.

8.2 Financiële uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Gelet op het voorgaande wordt in het kader van de voorgenomen ontwikkeling een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Daarmee wordt het voorliggende initiatief financieel uitvoerbaar geacht.

8.3 Vooroverleg

Het bevoegd gezag dient bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit overleg te plegen met diverse betrokken instanties, waaronder Waterschap Hollandse Delta en de provincie Zuid-Holland. In dit kader wordt het bestemmingsplan voorgelegd aan de vaste overlegpartners. De eventuele reacties worden te zijner tijd in deze paragraaf samengevat en beantwoord.

9. Procedure

9.1 Voorbereidingsfase

Voor aankondiging

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient voorafgaand aan een procedure van een bestemmingsplan waarin een ruimtelijke ontwikkeling wordt gefaciliteerd, een vooraankondiging te worden gepubliceerd waarin de gemeente aangeeft een bestemmingsplan voor te bereiden. Deze vooraankondiging heeft voor dit plan plaatsgevonden op 14 februari 2018.

In het kader van de realisatie van de woning wordt de coördinatieprocedure toegepast. Met de coördinatie van bestemmingsplan en de omgevingsvergunning vinden de voorbereiding, de terinzageleggingen voor de zienswijzenprocedure en de beroepsprocedure gelijktijdig plaats. Dit leidt niet alleen tot snellere besluitvorming, maar voor belanghebbenden heeft deze coördinatie als voordeel dat exact duidelijk is op welke wijze het bouwplan is uitgewerkt, binnen de kaders die het bestemmingsplan biedt.

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt, conform de gemeentelijke inspraakverordening, voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure voor inspraak vrijgegeven. Gedurende de inspraaktermijn wordt een ieder in de mogelijkheid gesteld schriftelijke en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan.

De ontvangen inspraakreacties worden samengevat en beantwoord, waarvan in deze toelichting te zijner tijd verslag zal worden gedaan.

Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader zal het voorontwerpbestemmingsplan voor advies worden toegezonden aan diverse instanties.

De ontvangen overlegreacties zullen worden samengevat en beantwoord, waarvan in deze toelichting te zijner tijd verslag zal worden gedaan.

9.2 Ontwerpfase

Na afronding van de inspraakprocedure en het vooroverleg wordt de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die volgen uit de inspraakreacties en de overlegreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook worden er - indien nodig - ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

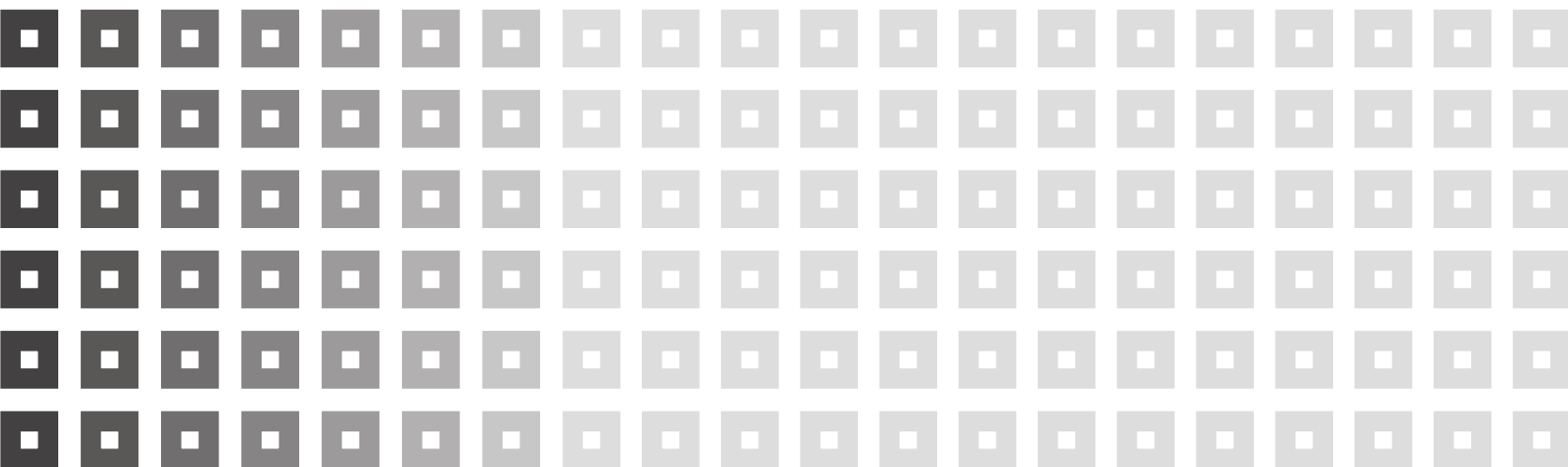
Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet in de Staatscourant worden geplaatst en dient - met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening - ook via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Ook moeten de stukken met de kennisgeving aan de eerder genoemde diensten en instanties worden toegezonden (artikel 3:13 Awb), of er moet worden aangegeven waar de (digitale) stukken te vinden zijn (elektronische kennisgeving).

9.3 Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het besluit tot vaststelling staat, voor belanghebbenden, direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking waarna tot planrealisatie kan worden overgegaan.



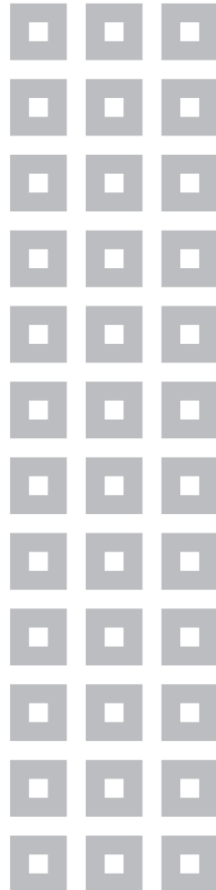
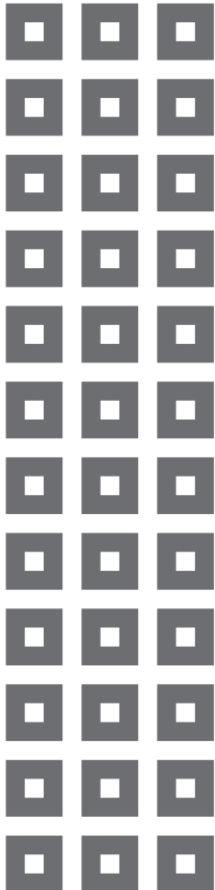
Bijlage 1

KuiperCompagnons (12 juni 2017) Akoestisch onderzoek
wegverkeerslawaai ruimtelijke onderbouwing
'Achterambachtseweg 49'

 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

 Ruimtelijke onderbouwing 'Achterambachtseweg 49'

12 juni 2017



Projectgegevens

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Ruimtelijke onderbouwing 'Achterambachtseweg 49'
Hendrik-Ido-Ambacht

Opdrachtgever Bongers Architecten/Slurink Specialistische Infra
Contactpersoon dhr. J. Slurink

Werknummer 617.111.40

Datum 12 juni 2017

Adviseur



KuiperCompagnons

Projectverantwoordelijke: mr. D. van de Rijdt

Behandeld door: ing. J. Kraaijeveld

Telefoonnummer: 010 - 433 00 99

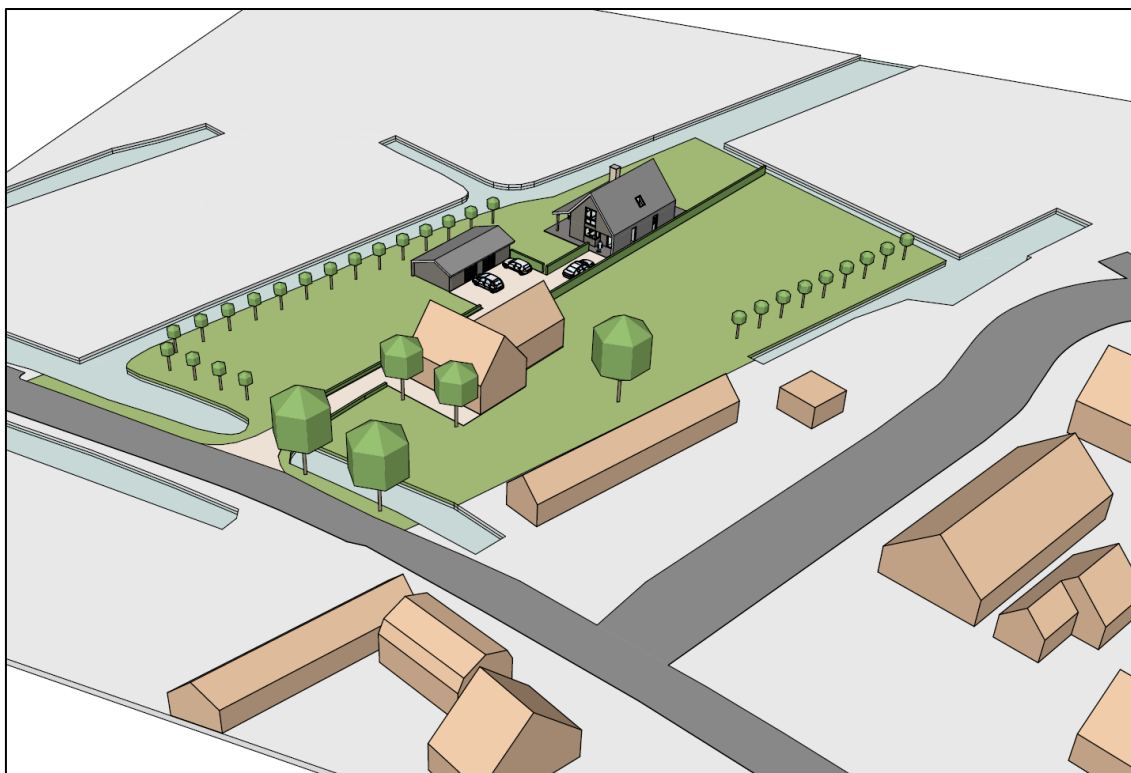
Inhoudsopgave	blz.
1 Inleiding.....	1
2 Wettelijk kader.....	2
2.1 Wet geluidhinder.....	2
2.2 Hogere waardebeleid gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.....	3
2.3 Bouwbesluit 2012	4
3 Uitgangspunten geluidberekening	5
3.1 Wegverkeersgegevens	5
3.2 Berekeningsmethode	5
4 Berekeningsresultaten.....	6
4.1 Rijksweg A15/N915	6
4.2 Overige wegen	6
4.3 Hogere waarden	6
4.4 Karakteristieke geluidwering van de gevel.....	7
5 Conclusie.....	8

Bijlagen

- Bijlage 1 - Overzicht wegverkeersgegevens
- Bijlage 2 - Overzicht rekenmodellen
- Bijlage 3 - Berekeningsresultaten bouwvlakken bestemming W-LG
- Bijlage 4 - Berekeningsresultaten wijzigingsgebieden

1 Inleiding

In opdracht van het architectenbureau Bongers en Slurink Specialistische Infra is voor de ruimtelijke onderbouwing 'Achterambachtseweg 49' in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt de realisatie van een nieuwe woning mogelijk gemaakt op het achtererf van de woning op het adres Achterambachtseweg 49. Op afbeelding 1 is een afbeelding van het voorgenomen bouwplan weergegeven.



Afbeelding 1: Bouwplan Achterambachtseweg 49

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) en de daarbij behorende rekenregels. Het plangebied is gelegen binnen de zone van de Rijksweg A15/N915, en de route Achterambachtseweg-Dorpsstraat-Sandelingenstraat. Vanuit de Wet geluidhinder is het noodzakelijk een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uit te voeren.

Omdat het bouwplan niet is gelegen in de zone van een spoorlijn of gezoneerd industrieterrein is het uitvoeren van een onderzoek naar railverkeers- en industrielawaai niet aan de orde.

Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken worden achtereenvolgens voor het aspect wegverkeerslawaai het wettelijk kader, de uitgangspunten van de berekening, de berekeningsresultaten en de conclusies behandeld.

2 Wettelijk kader

2.1 Wet geluidhinder

Onderzoekszone wegverkeerslawaaï

Behalve langs 30 km/uur-wegen en woonerven bevindt zich overeenkomstig artikel 74 Wgh aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voordat nieuwe woningen binnen deze zone kunnen worden geprojecteerd dient te worden onderzocht of aan de normen van de Wgh wordt voldaan. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied).

De definities van stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn opgenomen in artikel 1 Wgh. Deze definities luiden:

- stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom (bepaald door komgrensborden) met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de bebouwde kom dat is gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Gelet op het voorgaande bevindt zich langs de Rijksweg A15/N915 een zone van 600 meter (2x3 rijstroken, buitenstedelijk gebied). De route Achterambachtseweg - Dorpsstraat - Sandelingenstraat (voor het gedeelte gelegen buiten de bebouwde kom) heeft een zone van 250 meter (2x1 rijstrook, buitenstedelijk gebied). Het binnen de bebouwde kom gelegen gedeelte van deze route heeft een zone van 200 meter (2x1 rijstrook, stedelijk gebied). Deze zone wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

Formeel gezien is het bouwplan niet in de zone van de Rijksweg A16 gelegen (600 meter, 2x3 rijstroken, buitenstedelijk gebied). Op basis van artikel 3.8 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 dient bij het berekenen van de geluidbelastingen van wegen die zijn aangegeven op de geluidplafondkaart, zoals de Rijksweg A15 en de Rijksweg A16, alle akoestisch relevante wegen te worden meegenomen. Op basis van dit artikel is in de berekening de Rijksweg A16 meegenomen bij het bepalen van de geluidbelastingen vanwege de Rijksweg A15/N915.

Normstelling

In het geval een nieuwe woning wordt gerealiseerd binnen een zone van een weg, dan mag de geluidbelasting niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Indien de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk te zijn of op zwaarwegende bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht (het college van Hendrik-Ido-Ambacht) bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden.

In tabel 1 is aangegeven welke voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde voor dit plan van toepassing zijn voor wegverkeerslawaaï. Daarbij is uitgegaan dat de nieuwe woningen worden gerealiseerd buiten de bebouwde kom.

Tabel 1: Grenswaarden wegverkeerslawaai.

	Voorkeurswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Woningen buiten de bebouwde kom	48 dB (art. 82, lid 1 Wgh)	53 dB (art. 83, lid 1 Wgh)

Reductie geluidbelastingen wegverkeerslawaai

Op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst afneemt, mogen de berekende geluidbelastingen op de gevels worden gereduceerd. Volgens artikel 110g Wgh (in samenhang met artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012) is deze reductie 2 tot 4 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/uur en hoger en 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van lager dan 70 km/uur.

In het onderstaande overzicht is aangegeven welke reductie is toegepast:

- de geluidbelastingen van de Rijksweg A15/N915 worden met 2 dB gereduceerd voor zover de geluidbelasting zonder correctie kleiner of gelijk is aan 55 dB of groter is dan 57 dB;
- de geluidbelastingen van de Rijksweg A15/N915 worden met 3 dB gereduceerd voor zover de geluidbelasting zonder correctie 56 dB is;
- de geluidbelastingen van de Rijksweg A15/N915 worden met 4 dB gereduceerd voor zover de geluidbelasting zonder correctie 57 dB is;
- de geluidbelastingen van de route Achterambachtseweg-Dorpsstraat-Sandelingenstraat worden gereduceerd met 5 dB.

2.2 Hogere waardenbeleid gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht heeft een beleidskader opgesteld waarin is omschreven onder welke voorwaarden de gemeente medewerking verleent aan het vaststellen van een hogere waarde. Deze voorwaarden zijn vastgelegd in het 'Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder', d.d. 13 december 2007.

In het beleid is gekozen voor een indeling in drie geluidsklassen, te weten:

- onrustig: beperkte overschrijding van de voorkeurswaarde (5 dB door wegverkeerslawaai), tot een maximale geluidbelasting van 53 dB vanwege wegverkeerslawaai;
- zeer onrustig: gemiddelde overschrijding van de voorkeurswaarde (er ontstaan geen nieuwe saneringssituaties), tot een maximale geluidbelasting van 58 dB vanwege wegverkeerslawaai;
- lawaaiig: grote overschrijding van de voorkeurswaarde (overstijgt de drempelwaarde voor saneringssituatie), tot een maximale geluidbelasting van 63 dB vanwege wegverkeerslawaai.

De gemeentelijke voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden zijn:

- elke woning dient in principe te beschikken over een geluidluwe zijde. In het geval een dove gevel benodigd is, moet die woning beschikken over een geluidluwe zijde. Onder een geluidluwe zijde wordt een zijde verstaan waar de voorkeurswaarde niet wordt overschreden. Op sterk geluidbelaste locaties (lawaaiig) met meerdere geluidbronnen is sprake van een geluidluwe zijde als de geluidbelasting op die zijde ten minste 10 dB lager is dan de hoogst geluidbelaste zijde. Daarnaast kan een geluidluwe zijde ook beslaan uit een bouwkundige maatregel zoals een loggia of een serre.
- elke woning dient in beginsel te beschikken over een geluidluwe buitenruimte. Daaronder wordt verstaan dat de buitenruimte niet aan de hoogst geluidbelasting zijde wordt gesitueerd.

- elke woning bevat (in beginsel) één slaapkamer die niet aan de geluidbelaste zijde wordt gesitueerd.

2.3 Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 is aangegeven wat de karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$) voor nieuwe woningen moet zijn om een binnenwaarde, bij gesloten ramen, te garanderen voor verblijfsgebieden van een nieuwe woning. De geluidbelasting door wegverkeerslawaai mag in verblijfsgebieden (gebruiksgebied of een gedeelte daarvan voor het verblijven van personen) niet hoger zijn dan 33 dB. Daarbij geldt een minimale eis van 20 dB.

3 Uitgangspunten geluidberekening

Hierna worden de uitgangspunten voor de berekeningen van het wegverkeerslawaaï beschreven. Het gaat om de gehanteerde verkeersgegevens en de gebruikte berekeningsmethode.

3.1 Wegverkeersgegevens

In bijlage 1 'Overzicht wegverkeersgegevens' is een overzicht van de gehanteerde verkeersgegevens opgenomen. Hieronder worden de gehanteerde verkeersgegevens van de onderzochte wegen beschreven.

Rijksweg A15/A16/N915

Vanaf 1 juli 2012 zijn emissieplafonds (Geluidsproductieplafonds GPP) langs hoofdinfrastructuur vastgesteld. De Rijksweg A15/A16/N915 valt onder deze hoofdinfrastructuur. Voor deze wegen zijn de verkeersgegevens uit het emissieregister gebruikt in dit akoestisch onderzoek. In het emissieregister is voor de Rijksweg A15/A16/N915 het gebruik voor het peiljaar 2008 vastgelegd. De geluidsbelasting wordt op basis van dit gebruik bepaald. Daarbij wordt 1,5 dB bij de berekende waarde opgeteld. Deze 1,5 dB kan worden gezien als werkruimte voor Rijkswaterstaat.

Overige wegen

Voor de Achterambachtseweg, de Dorpsstraat en de Sandelingenstraat zijn de verkeersgegevens aangeleverd door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ). De aangeleverde gegevens zijn afkomstig uit de Regionale verkeers- en milieukaart Drechtsteden 2013 en zijn representatief voor het prognosejaar 2028, 10 jaar na vaststelling van de ruimtelijke onderbouwing.

3.2 Berekeningsmethode

Voor de bepaling van de geluidbelastingen vanwege het wegverkeer is een berekening uitgevoerd met Standaardrekenmethode 2 overeenkomstig het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

Voor dit akoestisch onderzoek is het 3D-omgevingsmodel voor de geluidsbelastingkaarten 3^e tranche gebruikt. In dat rekenmodel zijn de bronnen (weg), bodemgebieden (akoestisch hard/zacht), objecten (gebouwen, schermen, enz.) en toetspunten ingevoerd.

Voor de bodemgebieden is ervoor gekozen om de akoestisch zachte gebieden (zoals graslanden en talud) te modelleren ($B_f=1$). De niet gemodelleerde bodemgebieden zijn zodoende akoestisch hard ($B_f=0$), zoals verharding en water. De bodemgebieden onder de delen van rijkswegen waar een significant absorberend wegdek is toegepast is een bodemgebied met een bodemfactor 0,5 gemodelleerd.

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu, versie 4.21. In bijlage 2 van dit rapport is het opgestelde rekenmodel weergegeven.

4 Berekeningsresultaten

4.1 Rijksweg A15/N915

Door het verkeer op de Rijksweg A15/N915 zijn geluidbelastingen berekend die variëren van 46 dB tot maximaal 52 dB. Dit betekent dat de voorkeurswaarde wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

Op de begane grond op de zuidgevel van de nieuw te bouwen woning is de geluidsbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit betekent dat de nieuwe woning een geluidsluwe buitenruimte heeft.

Op de verdieping is op de zuidgevel een geluidsbelasting berekend van 48 dB (onafgerond 48,6 dB). Omdat de voorkeursgrenswaarde op de verdieping op alle zijden van de woning wordt overschreden is geen geluidsluwe gevel aanwezig.

Vanwege de verkeersfunctie van de Rijksweg A15/N915 is het terugdringen van de etmaalintensiteit, het verlagen van de maximale wettelijke rijsnelheid of het weren van vrachtverkeer geen reële bronmaatregel om de geluidbelasting te reduceren. Op dit moment is reeds een ZOAB-verharding aanwezig. Aangezien de afstand 580 m bedraagt tussen de nieuwe woning en de Rijksweg A15 en omdat het gaat om de bouw van 1 woning is het niet reëel om een geluidsscherm op te richten om de geluidbelastingen te reduceren. Gelet op het voorgaande zijn in het onderzoek geen berekeningen uitgevoerd naar geluidreducerende maatregelen.

4.2 Achterambachtseweg-Dorpsstraat-Sandelingenstraat

Als gevolg van het verkeer op de route Achterambachtseweg-Dorpsstraat-Sandelingenstraat is een geluidbelasting berekend van maximaal 41 dB. De voorkeurswaarde wordt niet overschreden zodat het vaststellen van hogere waarden niet aan de orde is.

4.3 Hogere waarden

Als het treffen van geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen om de nieuwe woningen te kunnen realiseren.

Om de woning te realiseren dient vanwege het verkeer op de Rijksweg A15/N915 een hogere waarde te worden vastgesteld van 52 dB.

Gelet op de berekeningsresultaten beschikt de nieuw te bouwen woning over een geluidsluwe buitenruimte op de begane grond op de zuidzijde van de woning. Een geluidsluwe zijde is (aan de zuidzijde) net niet aan de orde omdat de geluidsbelasting op de verdieping afgerond juist 49 dB bedraagt.

Het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden moet gelijktijdig met de ruimtelijke onderbouwing 'Achterambachtseweg 49' ter inzage worden gelegd. Deze hogere waarden worden door het college van Hendrik-Ido-Ambacht vastgesteld.

Daarnaast wordt met een nader akoestisch bouwtechnisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels aangetoond dat de geluidbelasting in de verblijfsruimten van de nieuwe woningen niet hoger is dan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit 2012 voor wat betreft de karakteristieke geluidwering.

4.4 Karakteristieke geluidwering van de gevel

In het Bouwbesluit zijn eisen gesteld aan de karakteristieke geluidwering van de gevels woningen. De karakteristieke geluidwering dient zodanig te zijn dat een binnenwaarde van 33 dB vanwege wegverkeerslawaai, met een minimum van 20 dB.

In de volgende afbeelding zijn de cumulatieve geluidbelastingen weergegeven vanwege het verkeer op alle onderzochte wegen samen. Op deze cumulatieve geluidbelastingen is geen rekening gehouden met de reductie volgens artikel 110g Wgh.

De berekende cumulatieve geluidbelastingen varieert van 50 dB tot maximaal 54 dB. Daardoor varieert de karakteristieke geluidwering van 15 dB tot maximaal 19 dB om een binnenwaarde van 33 dB in de verblijfsgebieden te garanderen. Omdat de minimale eis in het Bouwbesluit 20 dB is, is een aanvullende onderzoek naar de geluidwering niet noodzakelijk.

5 Conclusie

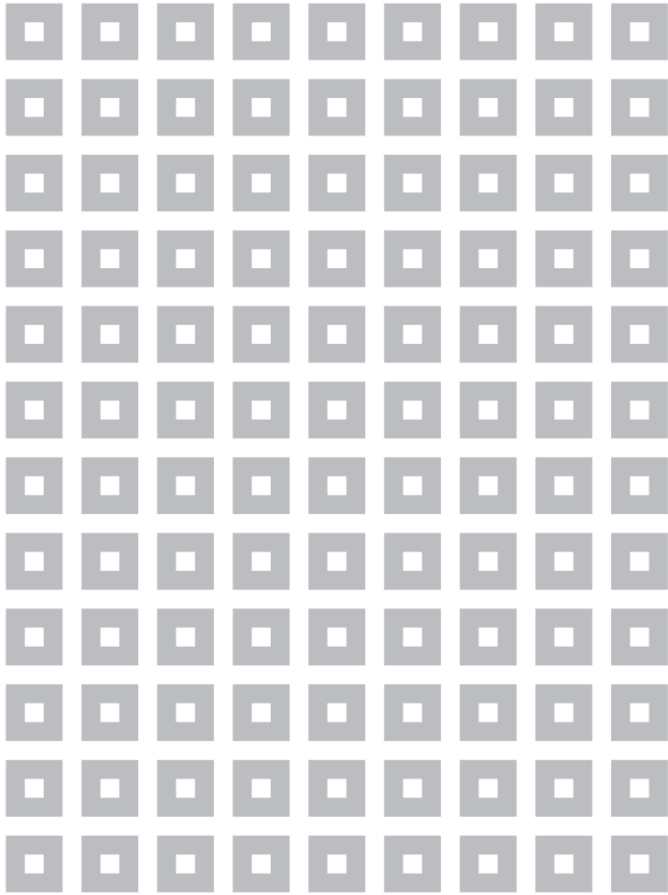
Het voornemen is op het achtererf van de woning Achterambachtseweg 49 één nieuwe woning te bouwen. Deze woning is gelegen binnen de zone van de Rijksweg A15/N915 en de route Achterambachtseweg - Dorpsstraat - Sandelingenstraat. Om deze reden is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai op grond van de Wgh benodigd.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het wegverkeer op de Rijksweg A15/N915 leidt tot een overschrijding van de voorkeurswaarde tot maximaal 52 dB. Het verkeer op de route Achterambachtseweg-Dorpsstraat- Sandelingenstraat leidt niet tot een geluidsbelasting die de voorkeursgrenswaarde overschrijdt.

Aangezien het treffen van geluidreducerende maatregelen voor de Rijksweg A15 niet reëel is, is het noodzakelijk voor deze nieuwe woning een hogere waarde vast te stellen. Deze hogere waarde bedraagt 52 dB voor de Rijksweg A15/N915.

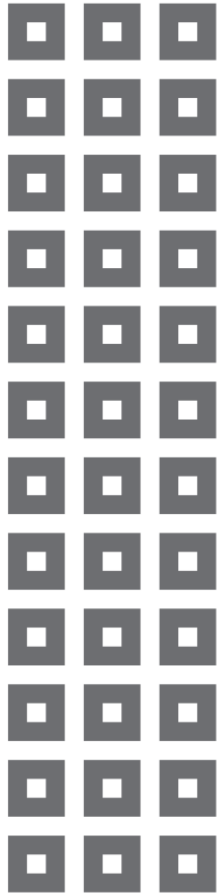
Het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden moet gelijktijdig met de ruimtelijke onderbouwing 'Achterambachtseweg 49' ter inzage worden gelegd. Deze hogere waarden worden door het college van Hendrik-Ido-Ambacht vastgesteld.

Bijlagen >>>



kuiper@kuiper.nl
www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerfabriek
Van Nelleweg 3042
3044 BC Rotterdam
T 010 433 00 99
F 010 404 56 69



KUIPER
COMPAGNONS



Bijlage 2

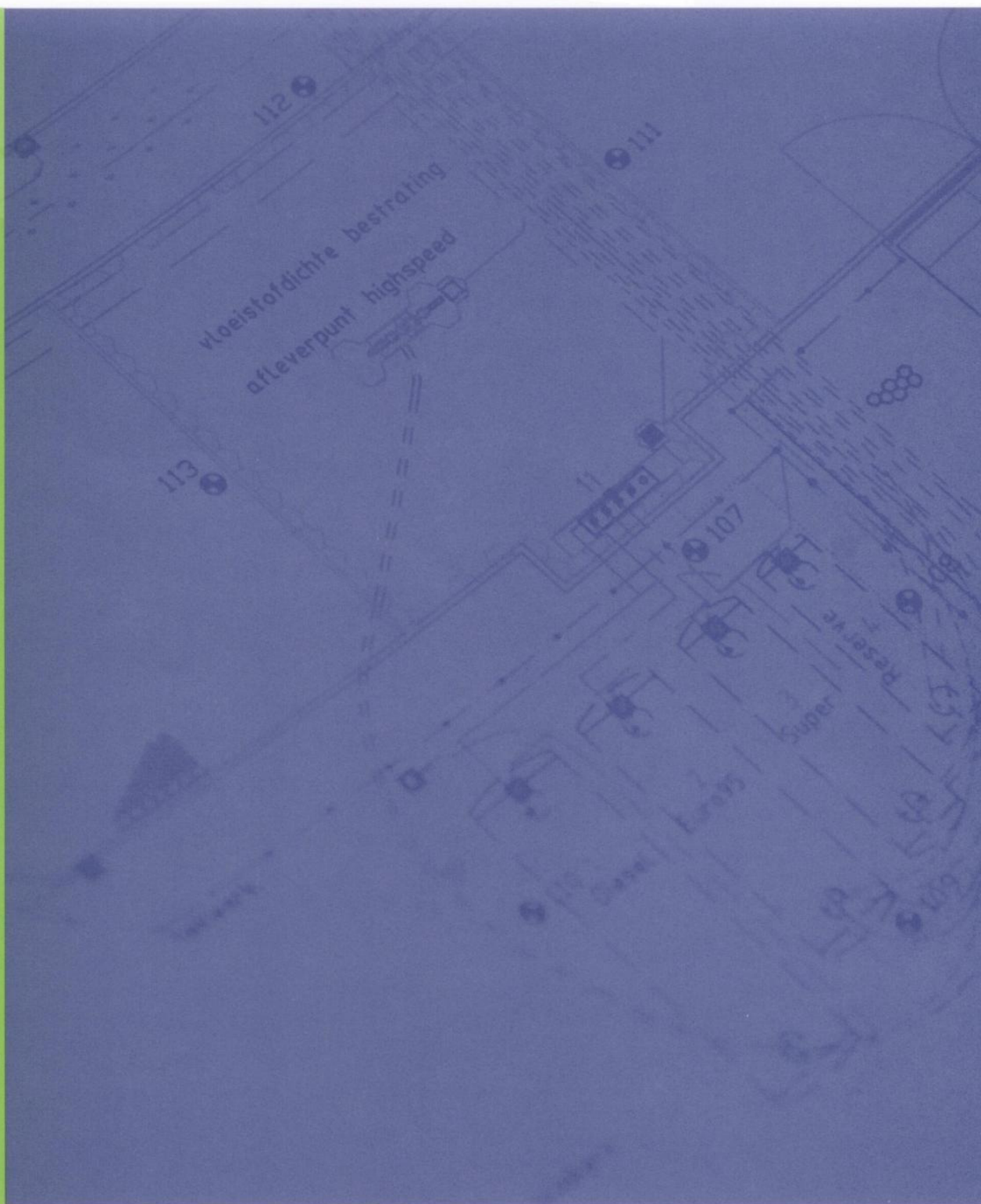
Inventerra (23 augustus 2016)

Verkendend bodemonderzoek Achterambachtseweg 49
te Hendrik-Ido-Ambacht [16-2103-R01JV]

Verkennend bodemonderzoek

Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht

16-2103-R01JV



COLOFON

Opdrachtgever	Wisse Makelaardij bv Postbus 600 3340 AM Hendrik-Ido-Ambacht Contactpersoon: dhr. K. Wisse
Locatie	Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740
Rapportnummer	16-2103-R01JV
Datum rapport	23 augustus 2016
Opgesteld door	Dhr. J. Voorhorst Projectleider Bodem 
Akkoord bevonden door	Mevr. M. Penders Projectleider Bodem 

Niets uit dit document mag op enigerlei wijze worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de in hoofde genoemde opdrachtgever, diens gevolmachtigde of rechtsopvolgers.

Inventerra Comon Services bv
Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik-Ido-Ambacht

Tel. 078 - 682 2455
info@inventerra.nl



I N H O U D S O P G A V E

1. INLEIDING	1
2. VOORONDERZOEK	2
3. HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE	4
3.1 Hypothese	4
3.2 Onderzoeksstrategie	4
4. UITVOERING EN RESULTATEN ONDERZOEK.....	5
4.1 Uitvoering veldwerk	5
4.2 Uitvoering chemisch-analytisch onderzoek	6
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

B I J L A G E N

1. Weergave onderzoekslocatie
 - 1.1 Kadastrale gegevens en omgevingskaart
 - 1.2 Situatietekening
 - 1.3 Foto's
2. Boorprofielen
3. Analysecertificaten
4. Toetsingskader
5. Resultaten vooronderzoek
6. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

1. INLEIDING

In opdracht van Wisse Makelaardij bv heeft Inventerra Comon Services bv (Inventerra) in april en mei 2015 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de locatie aan de Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht.

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen eigendomstransactie van de locatie en eventuele nieuwbouw. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist. Het doel van het uitvoeren van dit bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige bodemkwaliteit en of deze bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het huidige en toekomstige gebruik.

Onderhavig onderzoek is uitgevoerd conform de werkwijze volgens NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009) en de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek, januari 2009).

Inventerra Comon Services bv is gecertificeerd voor SIKB protocol 2001 en 2002 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' (BRL SIKB 2000). Inventerra is gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2008.

De beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 is onderdeel van een certificatiesysteem voor:

- het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, dat verricht wordt bij een verkennend bodemonderzoek opgezet volgens NEN 5740, een oriënterend onderzoek, een nader onderzoek, een monitoringsonderzoek, waterbodemonderzoek volgens NVN 5720, onderzoek naar asbest in de bodem volgens NEN 5707 en andere vergelijkbare onderzoeken;
- het gehele proces van het hierboven genoemde veldwerk, inclusief alle secundaire processen, dat begint bij de acceptatie van het veldwerk en dat eindigt bij de overdracht van veldgegevens en monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkrapportage, aan de opdrachtgever.

De beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 is niet van toepassing op:

- de processen vóór het veldwerk, zoals vraagstelling, gegevens verzamelen en onderzoeksvoorstel;
- de processen ná het veldwerk, zoals laboratoriumanalyses, interpretatie van analyse- en veldwerkresultaten en advies;
- veldwerk anders dan middels de technieken boringen, steken en graven van sleuven, inclusief alle veldwerk dat volgt op deze technieken zoals plaatsen van peilbuizen of bemonsteren van peilbuizen;
- de monsterneming in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

Inventerra verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of de onderhavige onderzoekslocatie en verklaart daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in Kwalibo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de resultaten van het vooronderzoek. Hoofdstuk 3 behandelt de opzet van het onderzoek. In hoofdstuk 4 worden de uitvoering en resultaten van het veldwerk beschreven en worden de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek getoetst aan de toetsingswaarden. In hoofdstuk 5 worden de onderzoeksresultaten geëvalueerd en worden conclusies en waar nodig aanbevelingen geformuleerd.

2. VOORONDERZOEK

Conform de NEN 5740 zal eerst een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- en afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verspreiding van eventuele bodemverontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725.

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek. Het standaard vooronderzoek richt zich in principe op alle percelen waarop het bodemonderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groter zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding is om toch het gehele aangrenzende perceel te onderzoeken.

De afstand van 25 meter is een arbitraire keus. De redenering hierachter is dat bij kleinschalige gevallen van bodemverontreiniging de verspreiding rond de verontreinigingsbron meestal niet verder is dan 25 meter. Grote punt-/oppervlaktebronnen komen veelal naar voren tijdens gesprekken met deskundige gemeenteambtenaren en/of het raadplegen van een gemeentelijke bodemkwaliteitskaart.

Tijdens het vooronderzoek wordt informatie verzameld over de volgende aspecten van de onderzoekslocatie:

- (Financieel)juridische aspecten
- Voormalig en huidig gebruik
- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen
- Bodemopbouw en geohydrologie
- Toekomstig gebruik

Per onderdeel kunnen meerdere informatiebronnen worden geraadpleegd, zoals:

- Informatie/interview (s) eigenaar en/of opdrachtgever
- Archieven gemeente, milieudienst en/of provincie
- Online bronnen zoals Bodemloket.nl en WatWasWaar.nl
- Bodemkwaliteitskaarten
- Topografische kaarten
- Geohydrologische kaarten

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek wordt beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie(s) ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

In bijlage 1 zijn de foto's, gemaakt tijdens de terreininspectie, en de situatietekening(en) bijgevoegd. In bijlage 5 zijn de verzamelde gegevens van het vooronderzoek opgenomen.

In de navolgende tabel is de tijdens het vooronderzoek verzamelde relevante informatie weergegeven.

Tabel 1 Overzicht verzamelde informatie vooronderzoek

Gegevens onderzoekslocatie	
Adres	Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht
Kadaster	Hendrik-Ido-Ambacht D 1011, 1012, 1013, 3516
XY-coördinaten	X: 102.599 Y: 429.424
Oppervlakte	5.425 m ²
Terreinbeschrijving	
Huidig gebruik	Vrijstaande woning met geschakelde garage-loods, tuin en akkerland.
Toekomstig gebruik	Men is voornemens de locatie aan te kopen. Mogelijk zal ter plaatse van of nabij de huidige garage-loods nieuwbouw plaatsvinden.
Omgeving	De locatie wordt nagenoeg geheel omgeven door sloten. Zuidelijk bevindt zich de Achterambachtseweg. Westelijk en oostelijk zijn woningen gesitueerd. Noordelijk is grasland gelegen.
Terreininspectie	De oprit is verhard met grind. Rondom de woning en voor de garage/loods is het terrein (grotendeels) verhard met tegels. Het overige terrein is in gebruik als tuin, grasland en akkerland. Voor het overige zijn er geen bijzonderheden waargenomen. In de afgesloten loods stond een tractor gestald.
Informatie eigenaar / opdrachtgever	Volgens de eigenaar en opdrachtgever hebben op de onderzoeklocatie geen bodembedreigende activiteiten, zoals een brandstoftank, plaatsgevonden.
Geraadpleegde (externe) bronnen	
Kaartmateriaal (Topotijdreis.nl)	Uit oud kaartmateriaal blijkt dat op het noordelijk gelegen perceel in het verleden kassen aanwezig zijn geweest. Op het perceel ten westen is een boomgaard aanwezig geweest. Voor zover te herleiden zijn er geen (gedempte) sloten aanwezig geweest op de onderzoekslocatie.
Bouwjaar opstal(len) (BAG-viewer)	De woning op de locatie dateert uit 1900.
Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid	Op nr. 49 is in 1997 een bedrijf met een meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer geregistreerd (melding Besluit glastuinbouw, bijgevoegd in bijlage 5). Binnen het bedrijf zou sprake zijn van een bovengrondse HBO-tank (3.000 ltr). Omdat het voormalige kassencomplex ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie vroeger tot nr. 49 behoorde, wordt er op basis van de bekende informatie vanuit gegaan dat de tank in het voormalige kassencomplex stond.
Bodemloket.nl	Het perceel ten noorden van de onderzoekslocatie staat geregistreerd als een eerder onderzochte locatie vanwege glastuinbouw en een ophooglaag met baggerspecie.
Bodemkwaliteitskaart	De onderzoekslocatie valt nagenoeg geheel in een zone met ontgravingskwaliteit Industrie heterogeen.
Geohydrologie (DinoLoket en Grondwaterkaarten TNO)	Holocene deklaag, bestaande uit zandige, kleiige en organogene afzettingen: tot ca. 13 m-mv Eerste watervoerend pakket, bestaande uit zandige afzettingen van de Formaties van Kreftenheye: dikte circa 17 meter Stromingsrichting van het freatisch grondwater: beïnvloed door lokale factoren Stromingsrichting grondwater in eerste watervoerend pakket: noordelijk
KLIC (kabel- en leidinginformatie)	Melding 16G177348

3. HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Hypothese

De tijdens het vooronderzoek verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten nabij de onderzoekslocatie, namelijk de voormalige boomgaard en kassencomplex ten westen en noorden van de locatie. Daar zijn in het verleden mogelijk bestrijdingsmiddelen gebruikt, die door verwaaiing tijdens het spuiten op de onderzoekslocatie gekomen kunnen zijn. De bovengrond is daarom verdacht voor een verontreiniging met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB).

Omdat op de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, wordt de onderzoeksinspanning voor een 'onverdachte, niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL, NEN 5740) gehanteerd, waarbij de bovengrond aanvullend geanalyseerd wordt op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Er wordt vanuit de bodemkwaliteitskaart rekening wel gehouden met verhoogde gehalten aan met name zware metalen.

3.2 Onderzoeksstrategie

Op basis van bovenstaande hypothese dienen, conform de NEN 5740, de volgende veldwerkzaamheden en analyses te worden verricht:

Tabel 2 Veldwerkzaamheden en analyses

Locatie		Hypothese	Veldwerk		Analyses		
			boringen	peilbuizen	bg	og	gw
1	Opp. 5.425 m ²	ONV-NL	12x 0,5 m-mv 3x 2,0 m-mv	1x	2x NENG 2x OCB	2x NENG	1x NENW

Verklaring tabel:

m-mv: meter-maaiveld bg: bovengrond og: ondergrond gw: grondwater

NENG : standaard pakket grond (droge stofgehalte, organisch stof- en lutumgehalte, 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), polychloorbifenylen (PCB), minerale olie)

NENW : standaard pakket grondwater (9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCl, 11 stuks), minerale olie)

Het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in en op de bodem beperkt zich tot het doen van waarnemingen tijdens de terreininspectie en tijdens het boren. Dit asbestonderzoek is indicatief. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in grond en/of puin, conform de NEN 5707/5897, maakt geen onderdeel uit van dit bodemonderzoek.

Aangezien het niet mogelijk was om in de woning en de garage/loods te boren, kan geen uitspraak worden gedaan over de bodemkwaliteit onder de opstallen.

4. UITVOERING EN RESULTATEN ONDERZOEK

4.1 Uitvoering veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen) en 2002 (Het nemen van grondwatermonsters). De uitvoerend veldmedewerker, dhr. P. van Achterberg, is in dit kader geregistreerd bij Rijkswaterstaat Leefomgeving.

Op 28 april 2016 zijn in totaal 16 boringen (boringen 101 t/m 116) geplaatst, in diepte variërend van 1,0 – 2,8 m-mv. Boring 104, centraal op het perceel in de oprit, is afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek. De situering van de boringen en de peilbuis en enkele overzichtsfoto's zijn weergegeven in bijlage 1.2 en 1.3.

Het omhoog gebrachte bodemmateriaal is ter plaatse zintuiglijk beoordeeld, de vrijgekomen grond is geclassificeerd en bodemvreemde elementen en waarneembare afwijkingen (zoals kleur, geur, bijmengingen, verontreinigingen) zijn beschreven in boorprofielen, welke in bijlage 2 zijn bijgevoegd. Bij iedere boring zijn monsters genomen van de te onderscheiden bodemlagen.

De bodem op de locatie bestaat tot de maximale boordiepte uit klei. Ter plaatse van boring 106 komt onder de tegelverharding een laagje cunetzand voor. Ter plaatse van de boringen 101, 103 en 104 (in de oprit) is in de bovengrond tot 0,5 m-mv een matige bijmenging met puin waargenomen. Ter plaatse van de boringen 107, 114 en 115 is in de bovengrond tot 0,5 m-mv een zwakke bijmenging met puin waargenomen. In het overige opgeboorde bodemmateriaal zijn geen bijzonderheden of afwijkingen waargenomen. Het grondwater bevond zich tijdens het veldwerk op een diepte van 1,1 à 1,3 m-mv.

Vanwege de matige bijmenging met puin bij de boringen in de oprit is de matig puinhoudende bodemlaag gezeefd om eventueel aanwezig asbestverdacht plaatmateriaal beter waar te kunnen nemen; onder asbestverdacht (plaat)materiaal wordt materiaal verstaan dat, op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog, een zodanige hoeveelheid asbest bevat dat de huidige norm mogelijk wordt overschreden. In het uitgezeefde materiaal is geen asbestverdacht materiaal >16 mm aangetroffen. Van het uitgezeefde materiaal is een mengmonster samengesteld.

Het grondwater uit de geplaatste peilbuis 104 is op 10 mei 2016 door dhr. P. van Achterberg zorgvuldig afgepompt en bemonsterd. Tijdens het bemonsteren is het grondwater visueel geïnspecteerd. Bijzonderheden, zoals drijf- en zinklagen, afwijkende kleur of geur zijn genoteerd. De resultaten hiervan zijn samengevat in onderstaande tabel.

Tabel 3 Visuele waarnemingen tijdens monsternamen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EGV ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)	Bijzonderheden
104	1,8 – 2,8	1,40	7,23	822	9,04	-

Verklaring tabel: pH: zuurgraad EGV: elektrisch geleidend vermogen

Op basis van de troebelheidsmeting kan het grondwater als helder worden beschouwd.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen kritieke afwijkingen van de proceseisen opgetreden.

4.2 Uitvoering chemisch-analytisch onderzoek

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de geanalyseerde grond- en grondwatermonsters en de uitgevoerde analyses. De opdrachtgever heeft aangegeven een analyse op asbest van het puinmengmonster niet noodzakelijk te vinden. Bij de boringen met daarin een bijmenging met puin in de bovengrond, is aangesloten bij de analysestrategie voor een 'verdachte, diffuus belaste locatie', te weten maximaal 4 deelmonsters in een mengmonster.

Tabel 4 Overzicht grond- en grondwatermonsters

Grondmonster	Boring met traject (m-mv)	Analyse	Toelichting
MM1	101 (0,15 - 0,50)	NENG + OCB	Puinhoudende bovengrond ter plaatse van oprit en rondom opstallen, verdacht voor een verontreiniging met voornamelijk zware metalen en PAK
	104 (0,10 - 0,50)		
	107 (0,00 - 0,50)		
	114 (0,00 - 0,50)		
MM2	102 (0,00 - 0,50)	NENG + OCB	Zintuiglijk onverdachte bovengrond overig terrein
	105 (0,00 - 0,50)		
	106 (0,30 - 0,50)		
	108 (0,00 - 0,50)		
	110 (0,00 - 0,50)		
	111 (0,00 - 0,50)		
MM3	101 (0,50 - 1,00)	NENG	Zintuiglijk onverdachte ondergrond zuidelijk terreindeel
	102 (0,50 - 1,00)		
	103 (0,50 - 1,00)		
	104 (1,00 - 1,50)		
	114 (0,50 - 1,00)		
	115 (1,00 - 1,50)		
	116 (0,50 - 1,00)		
MM4	105 (0,50 - 1,00)	NENG	Zintuiglijk onverdachte ondergrond noordelijk terreindeel
	107 (1,00 - 1,50)		
	109 (0,50 - 1,00)		
	110 (0,50 - 1,00)		
	111 (0,50 - 1,00)		
	112 (1,00 - 1,50)		
113 (0,50 - 1,00)			
Grondwatermonster	Filterstelling (m-mv)	Analyse	Toelichting
104-1-1	1,80 - 2,80	NENW	-

Verklaring tabel:

NENG : standaard pakket grond (9 zware metalen, PAK, PCB en minerale olie), organische stof en lutum

NENW : standaard pakket grondwater (9 zware metalen, vluchtige aromatische en gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie)

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn getoetst aan het vigerende bodembeleid. In navolgende tabel is de toetsing van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters weergegeven. Daarbij zijn alleen de parameters vermeld die verhoogd zijn ten opzichte van de achtergrond- c.q. streefwaarde(n). De volledige analysecertificaten zijn bijgevoegd in bijlage 3. In bijlage 4 is het wettelijk toetsingskader beschreven en is de uitgebreide toetsing van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters bijgevoegd.

Tabel 5 Overschrijdingstabel grond- en grondwatermonsters

Grondmonster	Traject (m-mv)	> AW	> T	> I
MM1	0,00 - 0,50	Cadmium, koper, kwik, nikkel, lood, zink, PAK, chloordaan, dieldrin	-	-
MM2	0,00 - 0,50	Cadmium, kwik, lood, zink, chloordaan, dieldrin	-	-
MM3	0,50 - 1,50	Lood	-	-
MM4	0,50 - 1,50	-	-	-
Grondwatermonster	Filterstelling (m-mv)	> S	> T	> I
104-1-1	1,80 - 2,80	Molybdeen, zink, dichloormethaan	Barium	-

Verklaring tabel:

- > AW : overschrijding achtergrondwaarde(n)
- > S : overschrijding streefwaarde(n)
- > T : overschrijding voormalige tussenwaarde(n)
- > I : overschrijding interventiewaarde(n)
- : geen overschrijding

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Wisse Makelaardij bv heeft Inventerra in april en mei 2015 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de locatie aan de Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht. Op de locatie is een vrijstaande woning met garage en loods gesitueerd.

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen eigendomstransactie van de locatie en eventuele nieuwbouw. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist. Het doel van het uitvoeren van dit bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige bodemkwaliteit en of deze bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het huidige en toekomstige gebruik.

Op basis van de resultaten van het voorafgaande uitgevoerde vooronderzoek is een hypothese opgesteld met betrekking tot een mogelijke verontreinigingssituatie in de bodem, namelijk verdacht voor een verontreiniging met OCB in de bovengrond, vanwege de voormalige boomgaard en kassen direct ten noorden en westen van de locatie.

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- De zwak tot matig puinhoudende bovengrond (0 – 0,5 m-mv) ter plaatse van de inrit en rondom de opstallen (MM1, boringen 101, 104, 107 en 114) is licht verontreinigd met cadmium, koper, kwik, nikkel, lood, zink, PAK, dieldrin en chloordaan.
- De zintuiglijk onverdachte bovengrond op de locatie (0 – 0,5 m-mv, MM2) is licht verontreinigd met cadmium, kwik, lood, zink, dieldrin en chloordaan.
- De zintuiglijk onverdachte ondergrond op het zuidelijke terreindeel (0,5 – 1,5 m-mv, MM3) is licht verontreinigd met lood. De zintuiglijk onverdachte ondergrond op het noordelijke terreindeel (0,5 – 1,5 m-mv, MM4) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.
- Het grondwater op de onderzoekslocatie (peilbuis 104) is matig verontreinigd met barium en licht verontreinigd met molybdeen, zink en dichloormethaan.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek dient de hypothese 'onverdachte locatie' verworpen te worden, vanwege de aangetoonde licht verhoogde gehalten in de grond en in het grondwater. De aangetoonde verhoogde gehalten aan zware metalen in de grond zijn verklaarbaar vanuit de bodemkwaliteitskaart. Het plaatselijk aangetoonde licht verhoogde PAK-gehalte wordt toegeschreven aan de bijmenging met bodemvreemd materiaal (puin). De verhoogde gehalten aan dieldrin en chloordaan zijn verklaarbaar vanwege de voormalige boomgaard en kassen ten westen en noorden van de locatie. Het matig verhoogde concentratie barium en de licht verhoogde concentraties molybdeen en zink in het grondwater betreffen ons inziens natuurlijk verhoogde achtergrondconcentraties. Voor de marginaal verhoogde concentratie dichloormethaan is geen aanwijsbare oorzaak.

De aangetoonde verhoogde gehalten zijn zodanig licht verhoogd dat aanvullend onderzoek (eventueel op basis van een aangepaste onderzoeksstrategie) of nadere maatregelen ons inziens niet noodzakelijk worden geacht. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er naar onze mening geen belemmeringen voor het huidige gebruik en de voorgenomen eigendomstransactie.

Als op de locatie graafwerkzaamheden gaan plaatsvinden kunnen, afhankelijk van de aangetoonde gehalten in de grond en/of de samenstelling, beperkingen worden gesteld aan het hergebruik van de vrijkomende grond. Bij toepassingsmogelijkheden elders of bij afvoer naar een erkend verwerker dient de vrijkomende grond mogelijk nog conform het Besluit Bodemkwaliteit te worden gekeurd. Bij werkzaamheden in de grond dient rekening gehouden te worden met eventueel te treffen veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 132. Voor verdere informatie over de mogelijkheden hiervan kunt u zich tot Inventerra wenden.

Ook dient u er rekening mee te houden dat, bij een eventuele toekomstige ontwikkeling op de locatie, het bevoegd gezag een asbestonderzoek conform de NEN 5707/5897 kan eisen, vanwege de plaatselijk aangetroffen bijmenging met puin in de grond.

Het bodemonderzoek heeft over het algemeen een geldigheid van 2 tot 5 jaar.

BIJLAGEN

Bijlage 1	Weergave onderzoekslocatie
Bijlage 1.1	Kadastrale gegevens en omgevingskaart
Bijlage 1.2	Situatietekening
Bijlage 1.3	Foto's
Bijlage 2	Boorprofielen
Bijlage 3	Analysecertificaten
Bijlage 4	Toetsingskader en toetsingswaarden
Bijlage 5	Resultaten vooronderzoek
Bijlage 6	Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Bijlage 1 Weergave onderzoekslocatie

Bijlage 1.1 Kadastrale gegevens en omgevingskaart




<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 25 april 2016</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>HENDRIK-IDO-AMBACHT</p> <p>D</p> <p>3516</p>	
---	--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

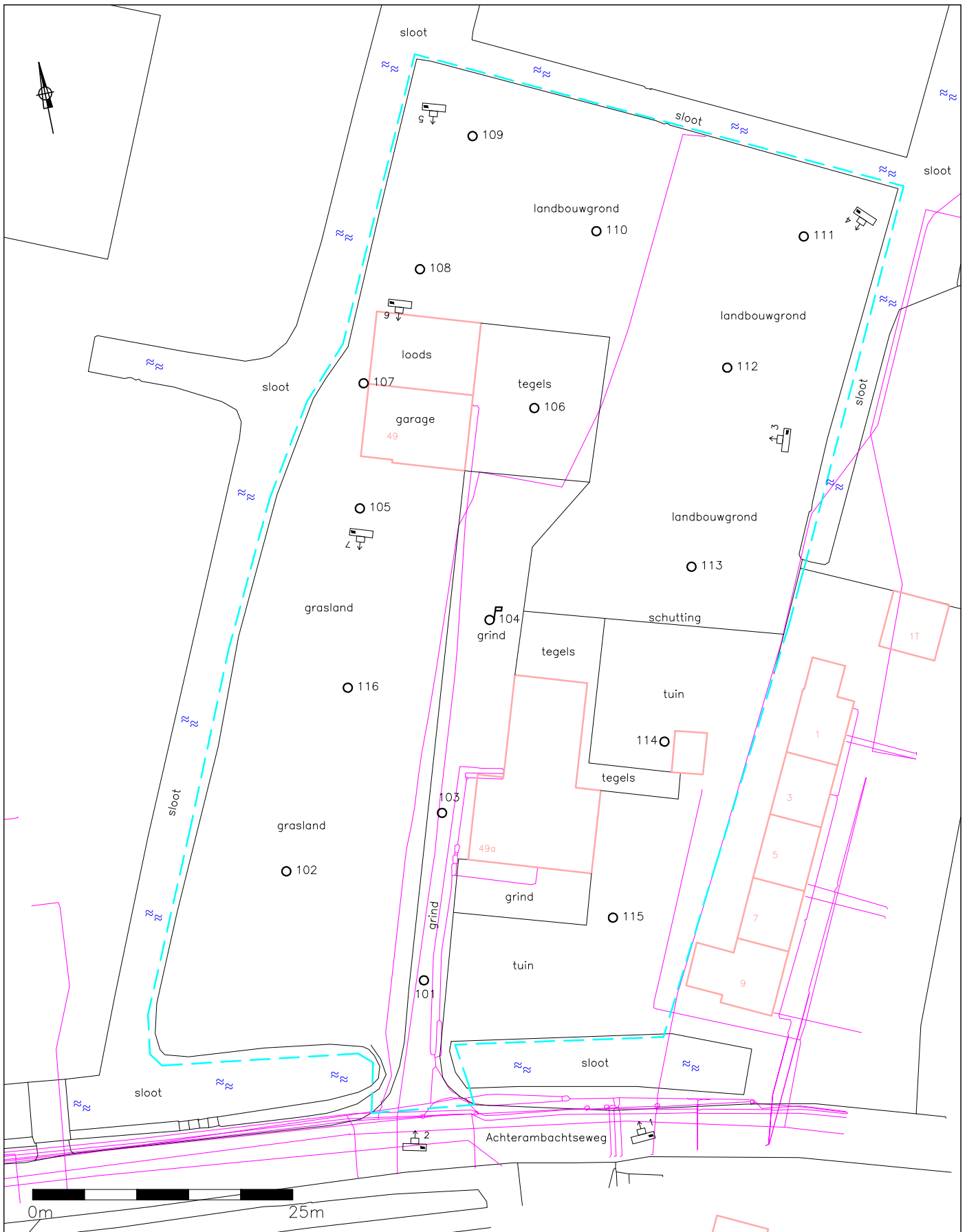
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HENDRIK-IDO-AMBACHT D 1013
Achterambachtseweg 49, 3342 LA HENDRIK-IDO-AMBACHT
CC-BY Kadaster.



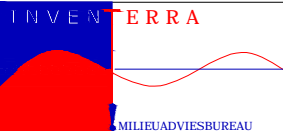
<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e wuertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m vlampijp n telescoop o windmolen p waterradmolen q windmotor r windturbine s oliepompinstallatie t seinmast u zendmast v hunebed w monument x gemaal y kampeertrein z sportcomplex aa ziekenhuis ab PI ac Gp ad c boom ae schietbaan af afrastering ag hoogspanningsleiding met mast ah muur ai geluidswering</p>
--	---	--

Bijlage 1.2 Situatietekening



LEGENDA

- geplaatste boring
- ⊕ geplaatste peilbuis
- grens onderzoekslocatie
- ligging kabels en leidingen
- contour bebouwing
- ⊕ fotostandpunt

TITEL	Situatietekening met ligging boringen en peilbuis			
PROJECT	Verkendend bodemonderzoek Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht			
OPDRACHTGEVER	Wisse Makelaardij B.V.			
 MILIEUADVIESBUREAU	FORMAAT	A4	SCHAAL	1:500
	PROJECTNR.	16-2103	BIJLAGE	1.2
	DATUM	23-05-2016	TEKENAAR	JV

Bijlage 1.3 Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



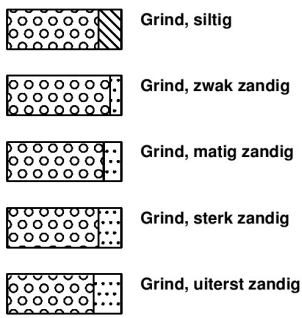
Foto 7



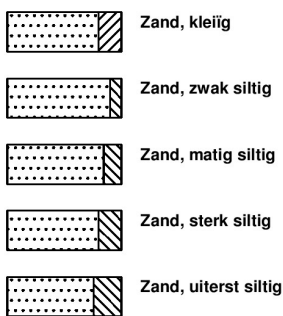
Bijlage 2 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

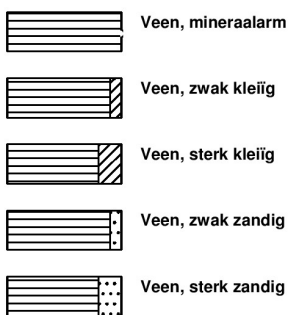
grind



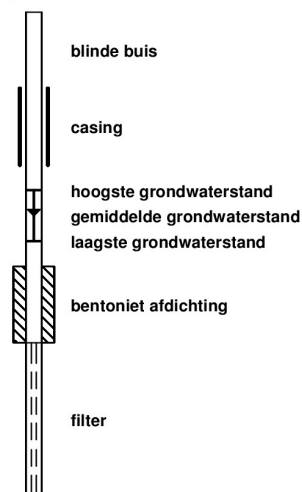
zand



veen



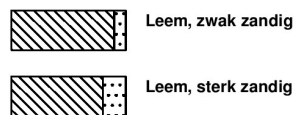
peilbuis



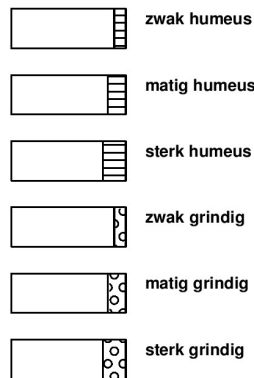
klei



leem



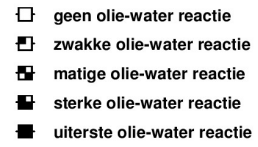
overige toevoegingen



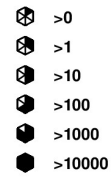
geur



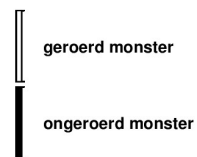
olie



p.i.d.-waarde



monsters



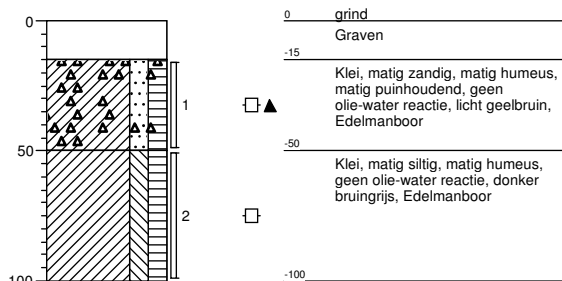
overig



Boring: 101

Datum plaatsing: 28-04-2016

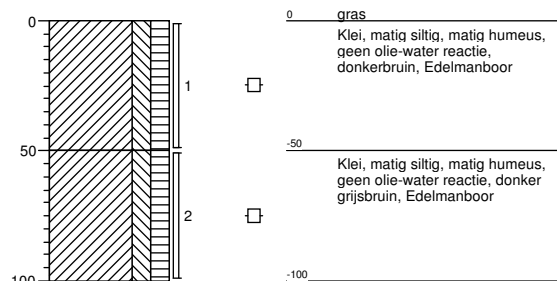
Boormeester: P. van Achterberg



Boring: 102

Datum plaatsing: 28-04-2016

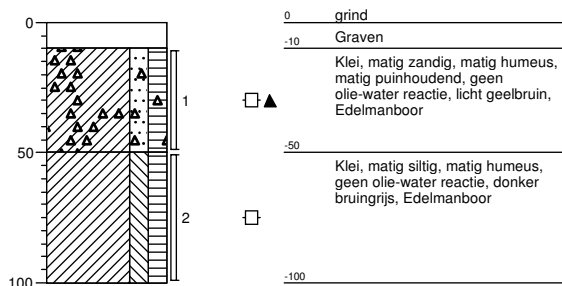
Boormeester: P. van Achterberg



Boring: 103

Datum plaatsing: 28-04-2016

Boormeester: P. van Achterberg

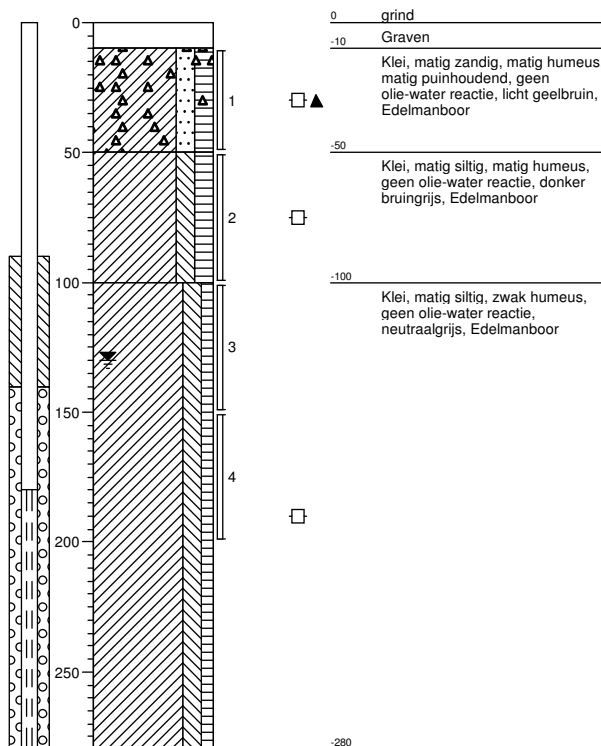


Boring: 104

Datum plaatsing: 28-04-2016

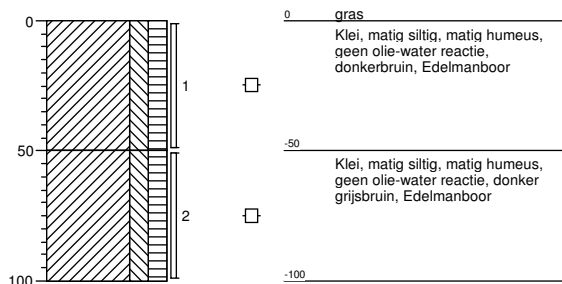
GWS (cm-mv): 130

Boormeester: P. van Achterberg



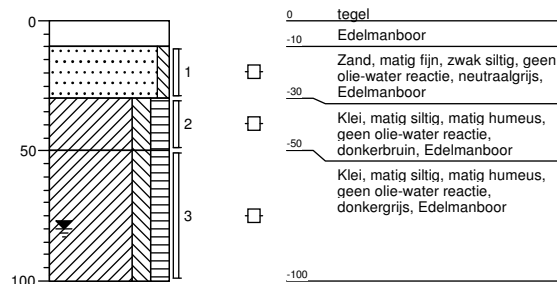
Boring: 105

Datum plaatsing: 28-04-2016
 Boormeester: P. van Achterberg



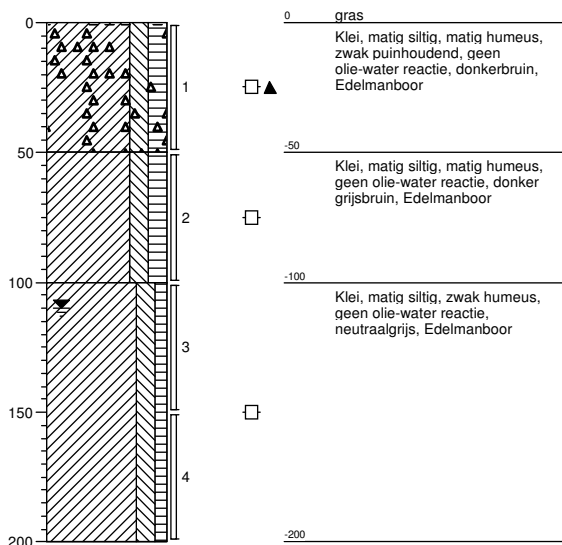
Boring: 106

Datum plaatsing: 28-04-2016
 GWS (cm-mv): 80
 Boormeester: P. van Achterberg



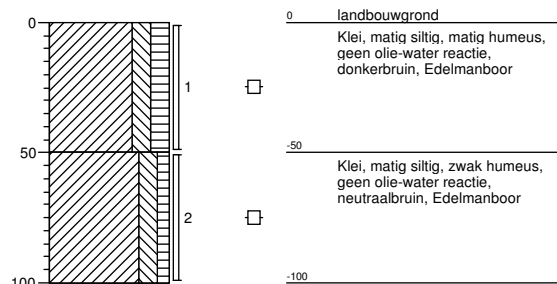
Boring: 107

Datum plaatsing: 28-04-2016
 GWS (cm-mv): 110
 Boormeester: P. van Achterberg



Boring: 108

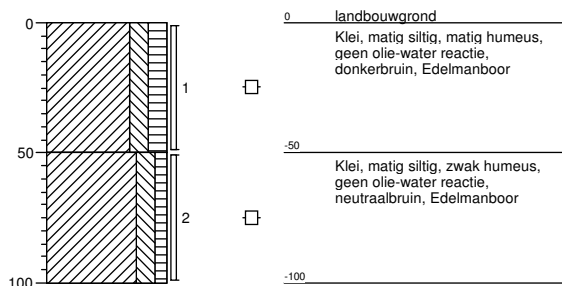
Datum plaatsing: 28-04-2016
 Boormeester: P. van Achterberg



Boring: 109

Datum plaatsing: 28-04-2016

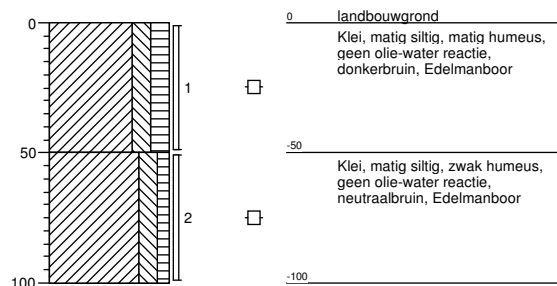
Boormeester: P. van Achterberg



Boring: 110

Datum plaatsing: 28-04-2016

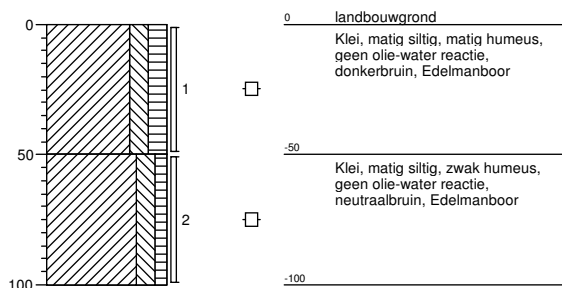
Boormeester: P. van Achterberg



Boring: 111

Datum plaatsing: 28-04-2016

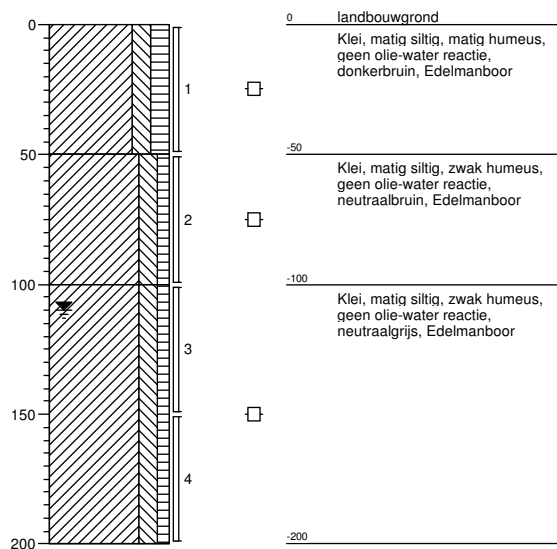
Boormeester: P. van Achterberg



Boring: 112

Datum plaatsing: 28-04-2016

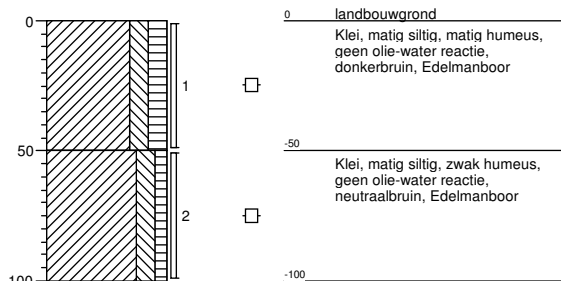
GWS (cm-mv): 110
 Boormeester: P. van Achterberg



Boring: 113

Datum plaatsing: 28-04-2016

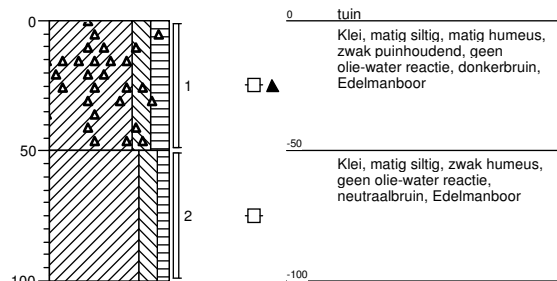
Boormeester: P. van Achterberg



Boring: 114

Datum plaatsing: 28-04-2016

Boormeester: P. van Achterberg

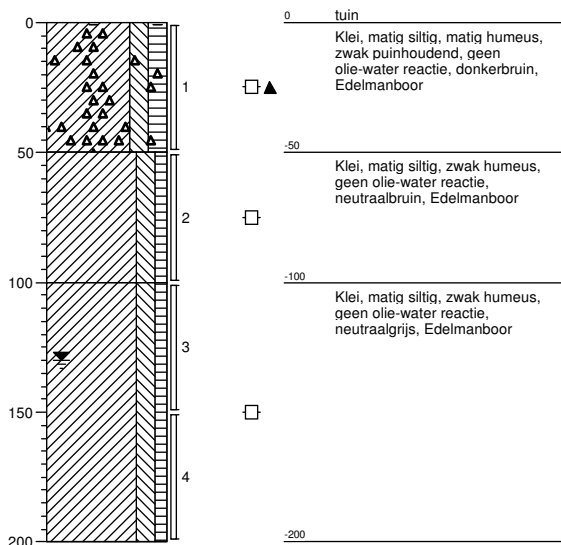


Boring: 115

Datum plaatsing: 28-04-2016

GWS (cm-mv): 130

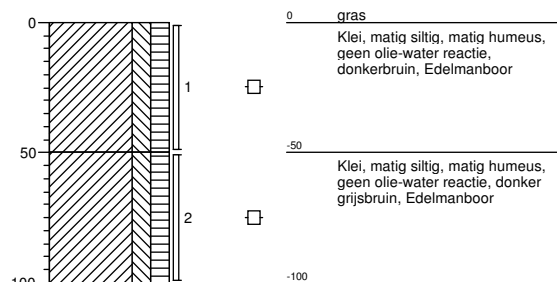
Boormeester: P. van Achterberg



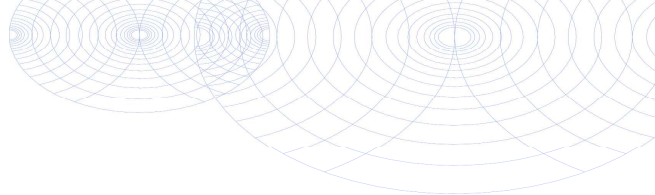
Boring: 116

Datum plaatsing: 28-04-2016

Boormeester: P. van Achterberg



Bijlage 3 Analysecertificaten



Inventerra Milieuadviesbureau
T.a.v. J.G. Voorhorst
Nijverheidsweg 34
3341 LJ HENDRIK-IDO-AMBACHT

Analyscertificaat

Datum: 09-May-2016

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2016050246/1
Uw project/verslagnummer	16-2103
Uw projectnaam	Hendrik-Ido-Ambacht
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	28-Apr-2016

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16-2103
 Uw projectnaam Hendrik-Ido-Ambacht
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2016050246/1
 Startdatum 29-Apr-2016
 Rapportagedatum 06-May-2016/14:44
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/3

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	79.8	75.9	74.4	72.5
S Organische stof	% (m/m) ds	4.3	6.5	3.6	3.5
Q Gloeirest	% (m/m) ds	94.7	91.9	94.9	94.7
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	13.5	22.7	21.5	27.0
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	160	130	140	180
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.53	0.55	0.32	0.41
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	9.4	8.9	11	11
S Koper (Cu)	mg/kg ds	35	32	25	24
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.54	0.20	0.11	0.083
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	24	27	31	33
S Lood (Pb)	mg/kg ds	220	96	48	47
S Zink (Zn)	mg/kg ds	180	150	96	110
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.6	10	5.6	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB					
S alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 (0-50)	28-Apr-2016	9009382
2	MM2 (0-50)	28-Apr-2016	9009383
3	MM3 (50-150)	28-Apr-2016	9009384
4	MM4 (50-150)	28-Apr-2016	9009385

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP00227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	16-2103	Certificaatnummer/Versie	2016050246/1
Uw projectnaam	Hendrik-Ido-Ambacht	Startdatum	29-Apr-2016
Uw ordernummer		Rapportagedatum	06-May-2016/14:44
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	2/3

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0.0017	0.0042		
S Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	0.0013		
S Dieldrin	mg/kg ds	0.019	0.050		
S Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020		
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds	0.0012	0.0073		
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	0.0043		
S o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	0.0038		
S p,p'-DDT	mg/kg ds	0.0081	0.019		
S o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S p,p'-DDE	mg/kg ds	0.0055	0.021		
S o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	0.0012		
S p,p'-DDD	mg/kg ds	0.0016	0.0036		
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾		
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.021	0.052		
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾		
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0023	0.0048		
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0062	0.022		
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0088	0.023		
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.017	0.050		
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0018	0.012		
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.048	0.12		
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.048	0.12		

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 (0-50)	28-Apr-2016	9009382
2	MM2 (0-50)	28-Apr-2016	9009383
3	MM3 (50-150)	28-Apr-2016	9009384
4	MM4 (50-150)	28-Apr-2016	9009385

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16-2103
 Uw projectnaam Hendrik-Ido-Ambacht
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2016050246/1
 Startdatum 29-Apr-2016
 Rapportagedatum 06-May-2016/14:44
 Bijlage A, B, C
 Pagina 3/3

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0013	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0052	0.0055	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.17	0.15	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.35	0.26	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.18	0.11	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.25	0.18	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.12	0.086	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.18	0.13	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.17	0.12	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.19	0.13	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.7	1.2	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 (0-50)	28-Apr-2016	9009382
2	MM2 (0-50)	28-Apr-2016	9009383
3	MM3 (50-150)	28-Apr-2016	9009384
4	MM4 (50-150)	28-Apr-2016	9009385

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

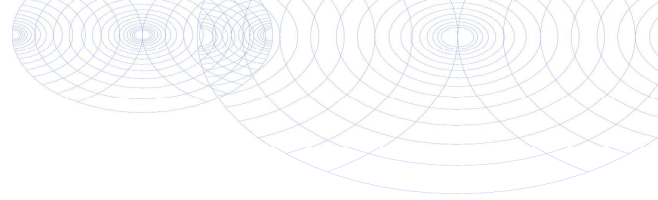


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2016050246/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9009382	101	1	15	50	0533002848	MM1 (0-50)
9009382	104	1	10	50	0533002841	
9009382	107	1	0	50	0533002852	
9009382	114	1	0	50	0533003036	
9009383	102	1	0	50	0533002846	MM2 (0-50)
9009383	105	1	0	50	0533002853	
9009383	108	1	0	50	0533002882	
9009383	110	1	0	50	0533002875	
9009383	111	1	0	50	0533002881	
9009383	113	1	0	50	0533003042	
9009383	106	2	30	50	0533002851	
9009384	101	2	50	100	0533000645	MM3 (50-150)
9009384	102	2	50	100	0533002843	
9009384	103	2	50	100	0533002850	
9009384	114	2	50	100	0533003041	
9009384	116	2	50	100	0533002855	
9009384	104	3	100	150	0533003044	
9009384	115	3	100	150	0533002872	
9009385	105	2	50	100	0533002847	MM4 (50-150)
9009385	109	2	50	100	0533002873	
9009385	110	2	50	100	0533002884	
9009385	111	2	50	100	0533002874	
9009385	113	2	50	100	0533003045	
9009385	107	3	100	150	0533002879	
9009385	112	3	100	150	0533002871	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2016050246/1**

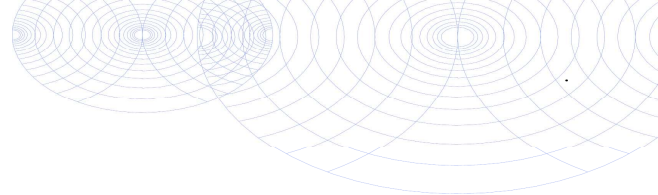
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2016050246/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
OCB (25)	W0262	GC-MS	Cf. pb 3020-1/2/3
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	Cf. pb 3020-1/2/3
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Inventerra Milieuadviesbureau
T.a.v. J.G. Voorhorst
Nijverheidsweg 34
3341 LJ HENDRIK-IDO-AMBACHT

Analyscertificaat

Datum: 17-May-2016

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2016053880/1
Uw project/verslagnummer	16-2103
Uw projectnaam	Hendrik-Ido-Ambacht
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	10-May-2016

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16-2103
 Uw projectnaam Hendrik-Ido-Ambacht
 Uw ordernummer
 Monsternemer P. van Achterberg
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2016053880/1
 Startdatum 10-May-2016
 Rapportagedatum 17-May-2016/11:58
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	540
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	11
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	75
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	0.99
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	104-1-1	10-May-2016	9020552

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 16-2103
 Uw projectnaam Hendrik-Ido-Ambacht
 Uw ordernummer

 Monsternemer P. van Achterberg
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2016053880/1
 Startdatum 10-May-2016
 Rapportagedatum 17-May-2016/11:58
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 104-1-1

Datum monstername

10-May-2016

Monster nr.

9020552

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

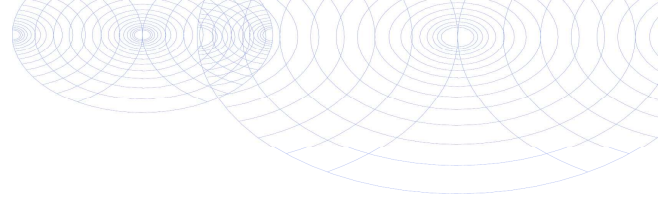


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2016053880/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9020552	104	1	180	280	0695025264	104-1-1
9020552	104	2	180	280	0800416962	
9020552					0695025264	

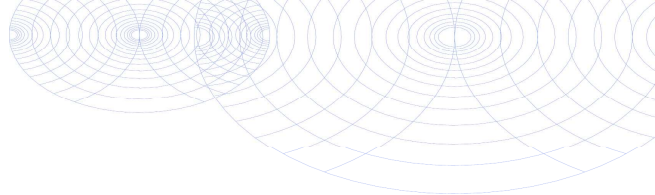


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2016053880/1**

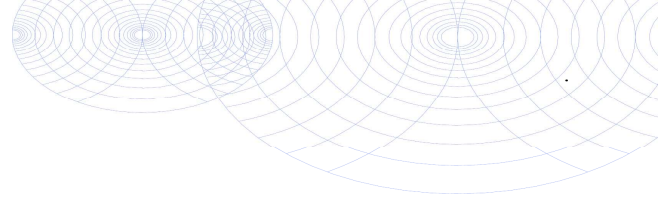
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2016053880/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC1 (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 4 Toetsingskader en toetsingswaarden

Wettelijk toetsingskader

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn getoetst aan de door het Ministerie van VROM vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater. De achtergrondwaarden voor grond (AW2000) zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

Bij de toetsing van somparameters (o.a. xylenen en PCB) is het mogelijk dat de somparameter de betreffende achtergrond- c.q. streefwaarde overschrijdt. Indien echter de afzonderlijke parameters de detectielimiet niet overschrijden kan, op basis van artikel 5.5 van de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit, worden gesteld dat de somparameter aan de betreffende achtergrond- c.q. streefwaarde voldoet.

Voor grond is in de Circulaire de norm voor barium tijdelijk buiten gebruik gesteld. Reden hiervoor is dat barium op basis van gegevens uit het hele land van nature in dermate verhoogde gehalten voorkomen, dat de huidige interventiewaarde wordt overschreden. De norm geldt echter wel wanneer sprake is van een bariumverontreiniging als gevolg van een antropogene bron.

Achtergrondwaarde grond (AW2000), Streefwaarde grondwater

Deze waarden geven het na te streven kwaliteitsniveau voor de bodem aan, waarbij nog sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Bij dit niveau zijn alle functionele eigenschappen voor mens, dier en plant aanwezig. Het uitgangspunt is dat bodems in relatief onbelaste gebieden in Nederland in overgrote meerderheid aan de achtergrondwaarden/streefwaarden moeten voldoen. Bij overschrijding van de achtergrondwaarde/streefwaarde kan worden gesproken over een verontreiniging.

Interventiewaarde

De interventiewaarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De waarden zijn voor een deel gebaseerd op studies naar de maximale hoeveelheid die de mens per dag in het lichaam mag opnemen zonder gezondheidseffecten te ondervinden. Voor een ander deel zijn deze waarden gebaseerd op de concentraties waarbij 50% van de (potentiele) aanwezige soorten planten en dieren en processen negatieve effecten kunnen ondervinden. De interventie(I)waarden worden gebruikt om te beoordelen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet Bodembescherming (Wbb). Het is overigens ook mogelijk dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging als de interventiewaarde niet wordt overschreden.

Tussenwaarde

De voormalige tussenwaarde (het gemiddelde van de achtergrondwaarde en interventiewaarde (I)) geeft het niveau van bodemkwaliteit aan, waarbij mogelijk sprake is van ernstige bedreiging of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Hoewel de tussenwaarde geen wettelijke status heeft, wordt de tussenwaarde door veel bevoegde gezagen nog gehanteerd als criterium voor nader bodemonderzoek.

Wanneer is bodemsanering noodzakelijk (ernst en spoed)?

Nieuwe gevallen van bodemverontreiniging (veroorzaakt na 1 januari 1987) dienen conform de zorgplicht in de Wet Bodembescherming te worden gesaneerd. De saneringsnoodzaak bij zorgplichtsaneringen is in principe onafhankelijk van de ernst van de verontreiniging of spoedeisendheid. Bij zogeheten oude gevallen (veroorzaakt voor 1987) dienen in principe alle ernstige gevallen van bodemverontreiniging op termijn te worden gesaneerd.

Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging als een bodemvolume van 25 m³ grond cq 100 m³ grondwater verontreinigd is in een concentratie boven de interventiewaarde; de verontreiniging is dan saneringsplichtig. Voor asbest geldt: wanneer de restconcentratienorm voor asbest van 100 mg/kg ds wordt overschreden in de bodem, dat er dan sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het tijdstip van sanering wordt bepaald door de saneringsurgentie. De urgentie hangt af van de actuele risico's die aanwezig zijn voor mens en ecosysteem alsmede de verspreidingsrisico's. Deze risico's hangen samen met het gebruik van de verontreinigde locatie, bodemopbouw en geohydrologie (locatiespecifieke omstandigheden). Verder kan de noodzaak tot bodemsanering ontstaan bij een functiewijziging, bijvoorbeeld bij het bebouwen van een terrein. Daarnaast kan door de koper of een verzekeringsmaatschappij sanering worden verlangd.

In de notitie 'interventiewaarden bodemsanering' is aangegeven dat er ook sprake kan zijn van een ernstige bodemverontreiniging bij concentraties beneden de I-waarde. Overschrijding van de humane MTR (maximaal toelaatbaar risico) bij concentraties beneden de I-waarde kan zich voordoen bij consumptie van gewassen (lood en cadmium), inhalatie in kruipruimten en ingestie op speelplaats voor de kinderen (lood). Aanvullend onderzoek kan in dit geval nodig zijn. Afhankelijk van het Provinciaal beleid worden momenteel nog voor bepaalde situaties lagere waarden (bijvoorbeeld bij herinrichting) of hogere waarden aangehouden als saneringscriteria.

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	16-2103
Projectnaam	Hendrik-Ido-Ambacht
Ordernummer	
Datum monstername	28-04-2016
Monsternemer	
Certificaatnummer	2016050246
Startdatum	29-04-2016
Rapportagedatum	06-05-2016

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		13,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	79,8						
Organische stof	% (m/m) ds	4,3	4,300					
Gloeirest	% (m/m) ds	94,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	13,5	13,5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	160	254,4		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,53	0,7114	*	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	9,4	14,64	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	35	49,07	*	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,54	0,6441	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	24	35,74	*	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	220	275,8	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	180	259,9	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8,6						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	56,98	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 180	mg/kg ds	0,001	0,0023					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0052	0,0120	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,17	0,1700					
Anthraceen	mg/kg ds	0,05	0,0500					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,35	0,3500					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,18	0,1800					
Chryseen	mg/kg ds	0,25	0,25					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,12	0,1200					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,18	0,1800					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,17	0,1700					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,19	0,1900					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,7	1,695	*	0,35	1,5	20,8	40

Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB

alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0016	-	0,001	0,001	8,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0016	-	0,001	0,002	0,801	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0016	-	0,001	0,003	0,602	1,2
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0,0017	0,0039	-	0,003	0,0085	1	2
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,0016	-	0,001	0,0007	2	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010	0,0016	-	0,001	0,003		
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0016		0,001			0,32
Dieldrin	mg/kg ds	0,019	0,0441					
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0016	-	0,001	0,0009	2	4
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,0032					
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	0,0012	0,0027					
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
o,p'-DDT	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
p,p'-DDT	mg/kg ds	0,0081	0,0188					
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
p,p'-DDE	mg/kg ds	0,0055	0,0127					
o,p'-DDD	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
p,p'-DDD	mg/kg ds	0,0016	0,0037					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,021	0,0474	*	0,003	0,015	2,01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0032	-	0,002	0,002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0023	0,0053	-	0,002	0,02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0062	0,0144	-	0,002	0,1	1,2	2,3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0088	0,0204	-	0,006	0,2	0,95	1,7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,017						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0018	0,0044	*	0,002	0,002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,048	0,1107	-	0,0056	0,4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,048						

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
1 9009382 MM1 (0-50)

Eendoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 16-2103
 Projectnaam Hendrik-Ido-Ambacht
 Ordernummer
 Datum monstername 28-04-2016
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2016050246
 Startdatum 29-04-2016
 Rapportagedatum 06-05-2016

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		22,7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	75,9						
Organische stof	% (m/m) ds	6,5	6,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	91,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	22,7	22,70					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	130	140,4		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,55	0,6209	*	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	8,9	9,586	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	32	35,42	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,2	0,2096	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	27	28,90	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	96	103,0	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	150	164,3	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	10						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	37,69	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0010					
PCB 153	mg/kg ds	0,0013	0,0020					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0010					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0055	0,0084	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,15	0,1500					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,26	0,2600					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,11	0,1100					
Chryseen	mg/kg ds	0,18	0,1800					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,086	0,0860					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,13	0,1300					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,12	0,1200					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,13	0,1300					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,2	1,236	-	0,35	1,5	20,8	40

Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB

alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0010	-	0,001	0,001	8,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0010	-	0,001	0,002	0,801	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0010	-	0,001	0,003	0,602	1,2
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	0,0010					
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	0,0042	0,0064	-	0,003	0,0085	1	2
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	0,0010	-	0,001	0,0007	2	4
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0,0010	0,0010					
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0,0010	0,0010					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010	0,0010	-	0,001	0,003		
Aldrin	mg/kg ds	0,0013	0,0020		0,001			0,32
Dieldrin	mg/kg ds	0,05	0,0769					
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0010					
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0010					
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	0,0010					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0010	-	0,001	0,0009	2	4
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	0,0021					
alfa-Chloordaan	mg/kg ds	0,0073	0,0112					
gamma-Chloordaan	mg/kg ds	0,0043	0,0066					
o,p'-DDT	mg/kg ds	0,0038	0,0058					
p,p'-DDT	mg/kg ds	0,019	0,0292					
o,p'-DDE	mg/kg ds	<0,0010	0,0010					
p,p'-DDE	mg/kg ds	0,021	0,0323					
o,p'-DDD	mg/kg ds	0,0012	0,0018					
p,p'-DDD	mg/kg ds	0,0036	0,0055					
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0021						
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,052	0,0800	*	0,003	0,015	2,01	4
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0014	0,0021	-	0,002	0,002	2	4
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0048	0,0073	-	0,002	0,02	17	34
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,022	0,0333	-	0,002	0,1	1,2	2,3
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,023	0,0350	-	0,006	0,2	0,95	1,7
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,05						
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,012	0,0178	*	0,002	0,002	2	4
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,12	0,1898	-	0,0056	0,4		
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0,12						

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
2 9009383 MM2 (0-50)

Eendoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	16-2103
Projectnaam	Hendrik-Ido-Ambacht
Ordernummer	
Datum monsternamen	28-04-2016
Monsternemer	
Certificaatnummer	2016050246
Startdatum	29-04-2016
Rapportagedatum	06-05-2016

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		21,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	74,4						
Organische stof	% (m/m) ds	3,6	3,600					
Gloeirest	% (m/m) ds	94,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	21,5	21,5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	140	157,8		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,32	0,4012	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	11	12,34	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	25	29,94	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,11	0,1190	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	31	34,44	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	48	54,33	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	96	112,1	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,6						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	68,06	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0019					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0019					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0019					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0019					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0019					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0019					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0019					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0136	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,3500	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	9009384	MM3 (50-150)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 16-2103
 Projectnaam Hendrik-Ido-Ambacht
 Ordernummer
 Datum monsternaam 28-04-2016
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2016050246
 Startdatum 29-04-2016
 Rapportagedatum 06-05-2016

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		27						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	72,5						
Organische stof	% (m/m) ds	3,5	3,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	94,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	27	27					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	180	169,1		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,41	0,4858	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	11	10,36	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	24	25,95	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,083	0,0841	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	33	31,22	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	47	49,63	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	110	113,0	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	70	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0020					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0020					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0020					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0020					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0020					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0020					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0020					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0140	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,3500	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 4 9009385 MM4 (50-150)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater

Projectnummer	16-2103
Projectnaam	Hendrik-Ido-Ambacht
Ordernummer	
Datum monsternamen	10-05-2016
Monsternemer	P. van Achterberg
Certificaatnummer	2016053880
Startdatum	10-05-2016
Rapportagedatum	17-05-2016

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	540	540	**	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,1400	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,400	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,400	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,0350	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	11	11	*	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,100	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,400	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	75	75	*	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,1400	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,1400	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,1400	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,0700					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,1400					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,2100	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,6300					
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,0140	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,1400	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	0,99	0,9900	*	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,1400	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,0700	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,1400	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,0700	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,1400	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,1400	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,0700	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,0700	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,0700					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,0700					
CKW (som)	µg/L	<1,6	1,120					
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,1400					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,0700	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,0700	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,1400	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,1400					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,1400					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,1400					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,4200	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9020552	104-1-1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Bijlage 5 Resultaten vooronderzoek

Topotijdreis.nl

1976:



1957:



1925:



Informatie overheid en/of opdrachtgever



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht

Aanvrager	Inventerra Comon Services, de heer J. Voorhorst
Telefoonnummer	078-682 2455
E-mail adres	j.voorhorst@inventerra.nl
Uw opdrachtnummer en datum	16-2103, d.d. 26-4-2016
Behandeld door	Bram Vermaat, d.d. 18-1-2015 e-mail: bph.vermaat@ozhz.nl telefoon: 078-7703268

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieurapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatietekens (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

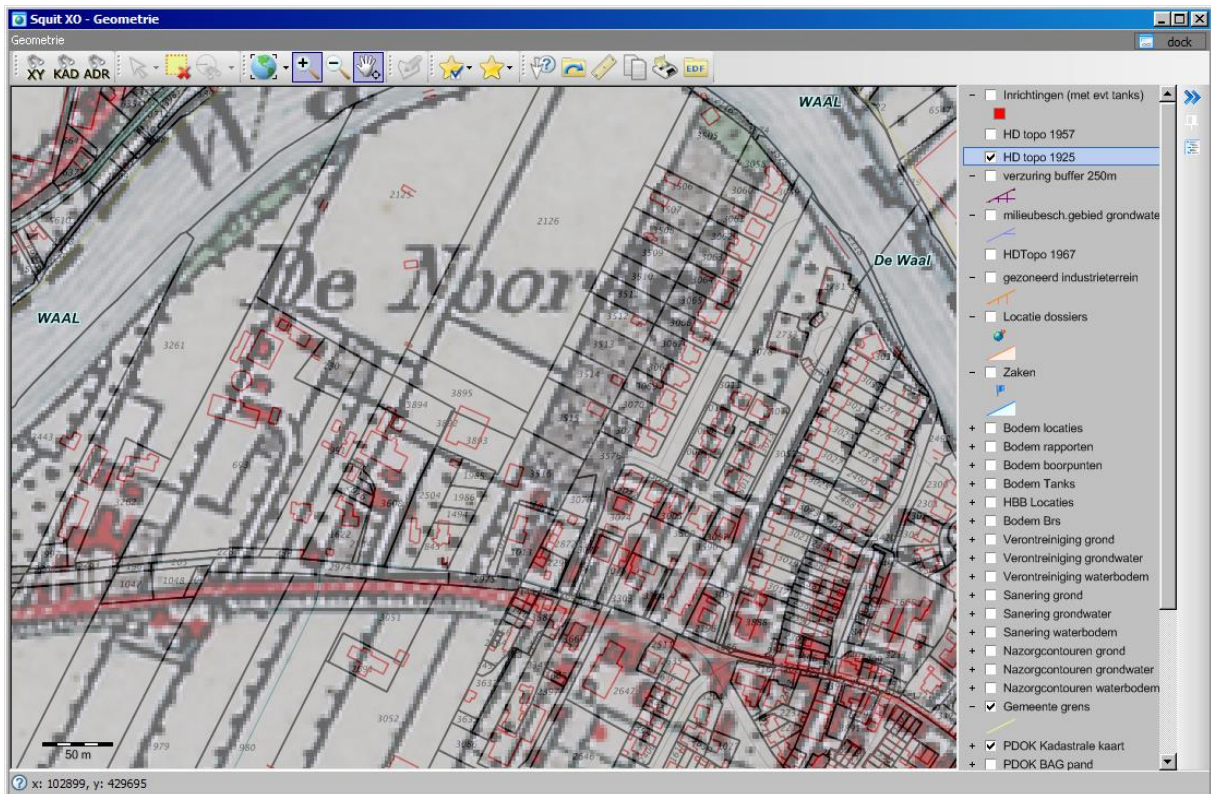
1 Algemene informatie Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.

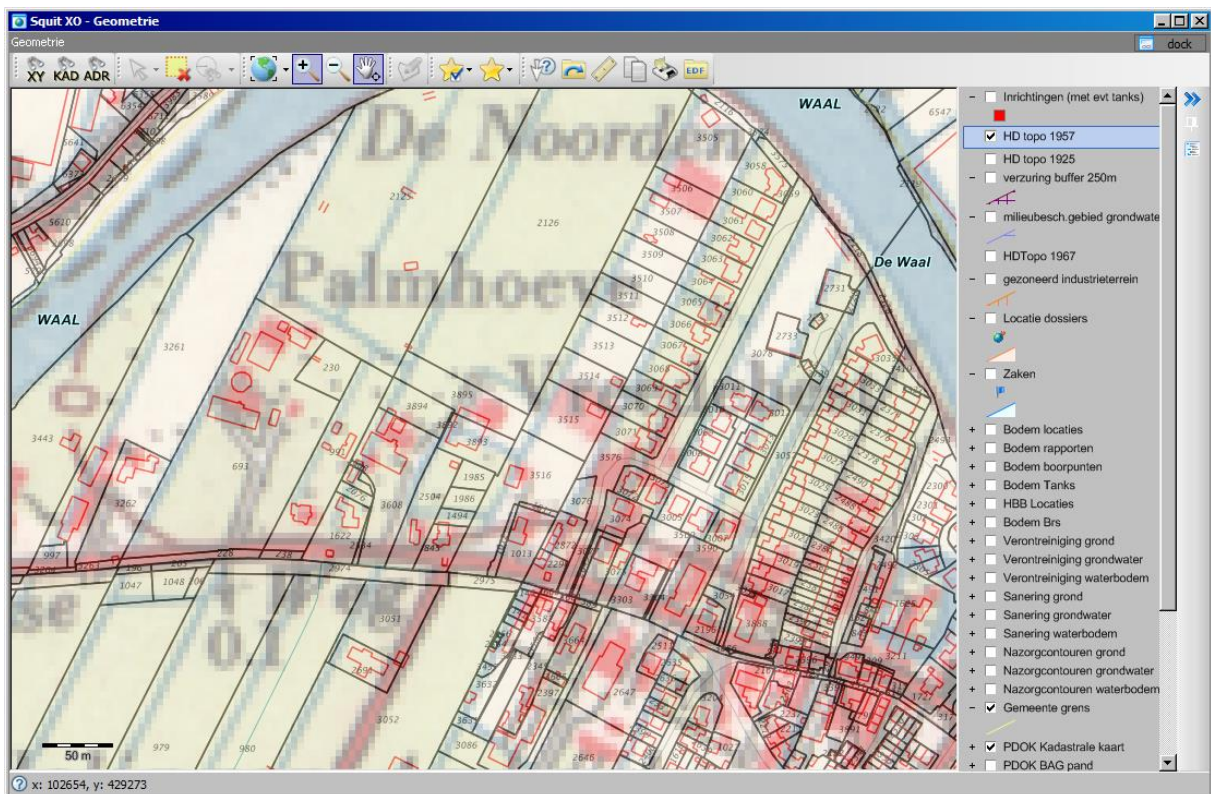


Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

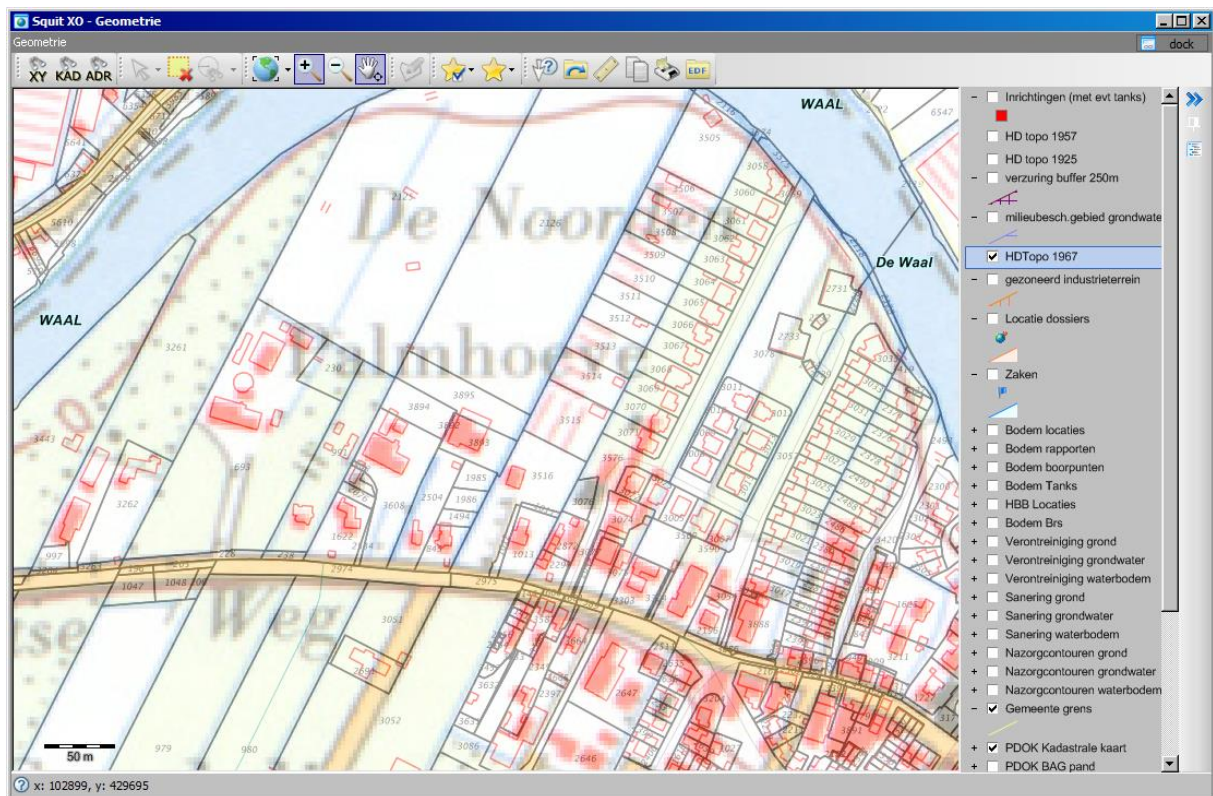
Adres	Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Hendrik-Ido-Ambacht
Sectie	D
Nummer	1013



Kaart uit 1925



Kaart uit 1957



Kaart uit 1967

Denk aan de voormalige sloten en boomgaarden.

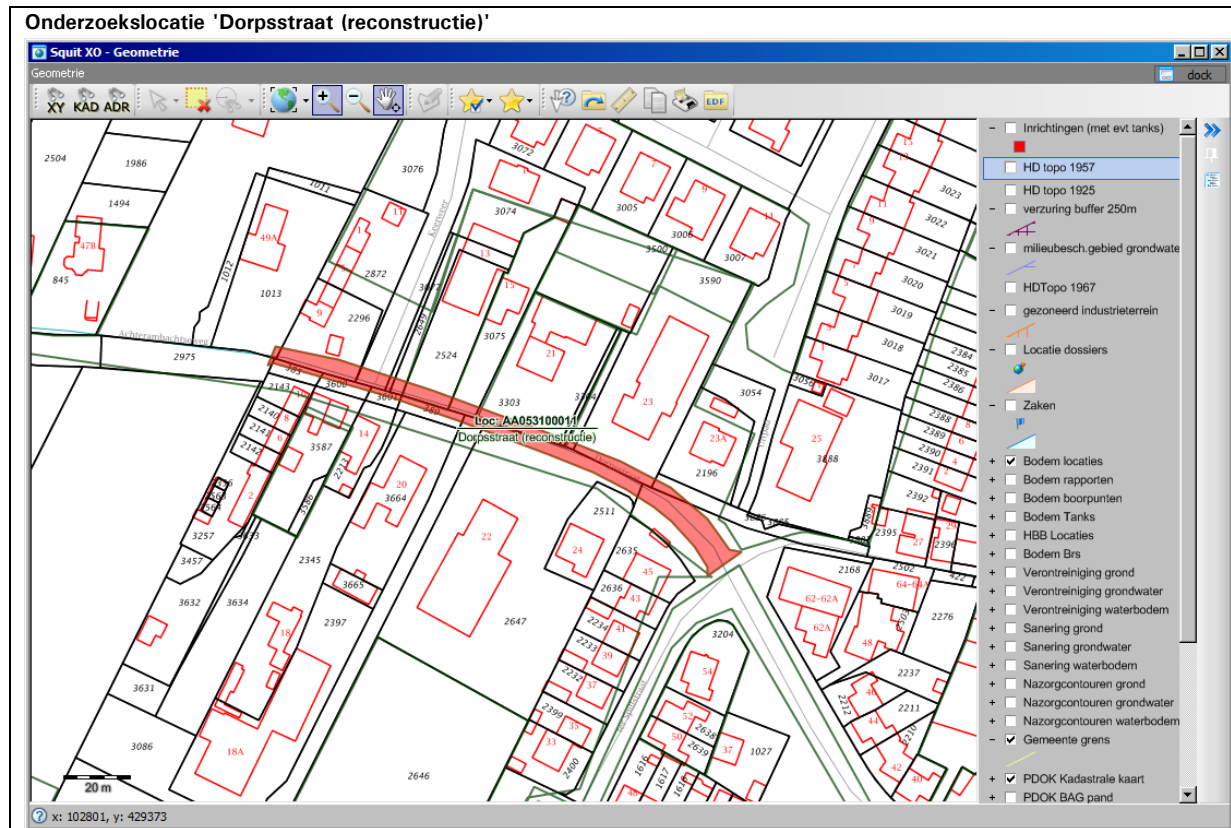
LET OP: Oude topografische kaarten zijn niet altijd even schaalvast. Dat betekent onvermijdelijk dat de ligging van objecten op de door ons geleverde oude topografie niet altijd correct is ten opzichte van de eveneens verstrekte huidige topografie. Dit effect is het sterkst bij de topografische kaart van 1925, maar kan ook bij de andere kaarten niet worden uitgesloten. Aanbevolen wordt daarom om altijd aanvullende geografische referenties te zoeken in topografische elementen die zowel op de oude kaart als in de huidige topografie voorkomen.

2 Gegevens op Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Dorpsstraat (reconstructie) (AA053100011)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: DORPSSTRAAT 0

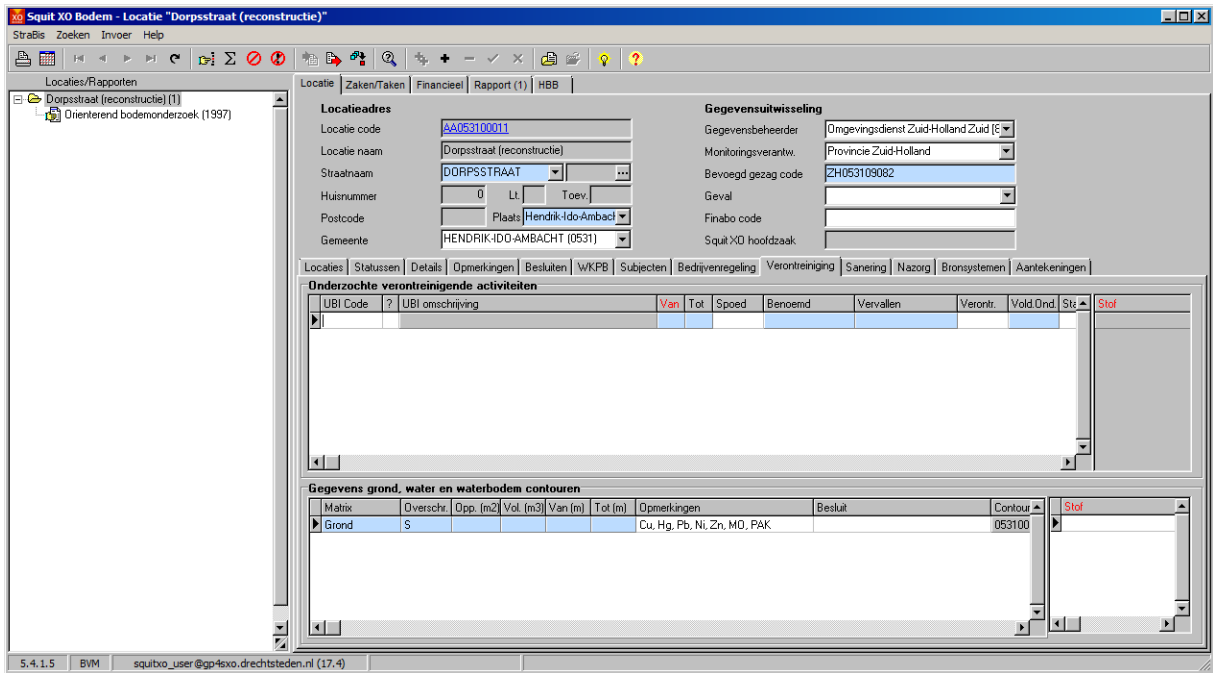
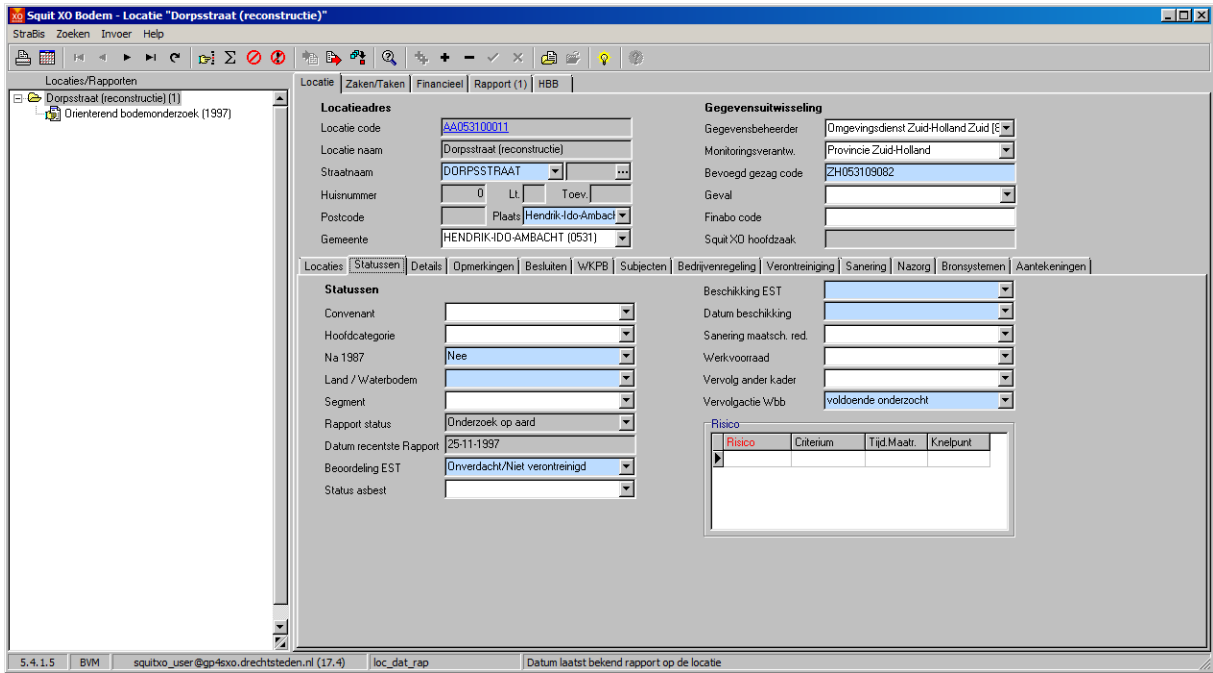
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Onverdacht/Niet verontreinigd

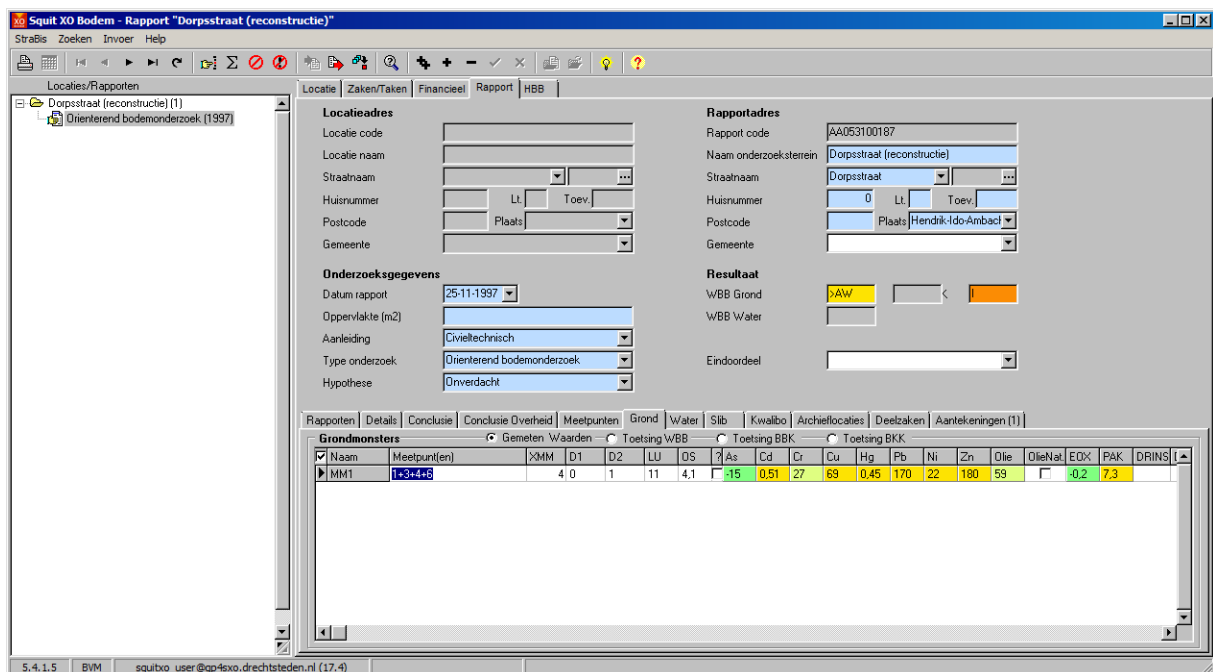
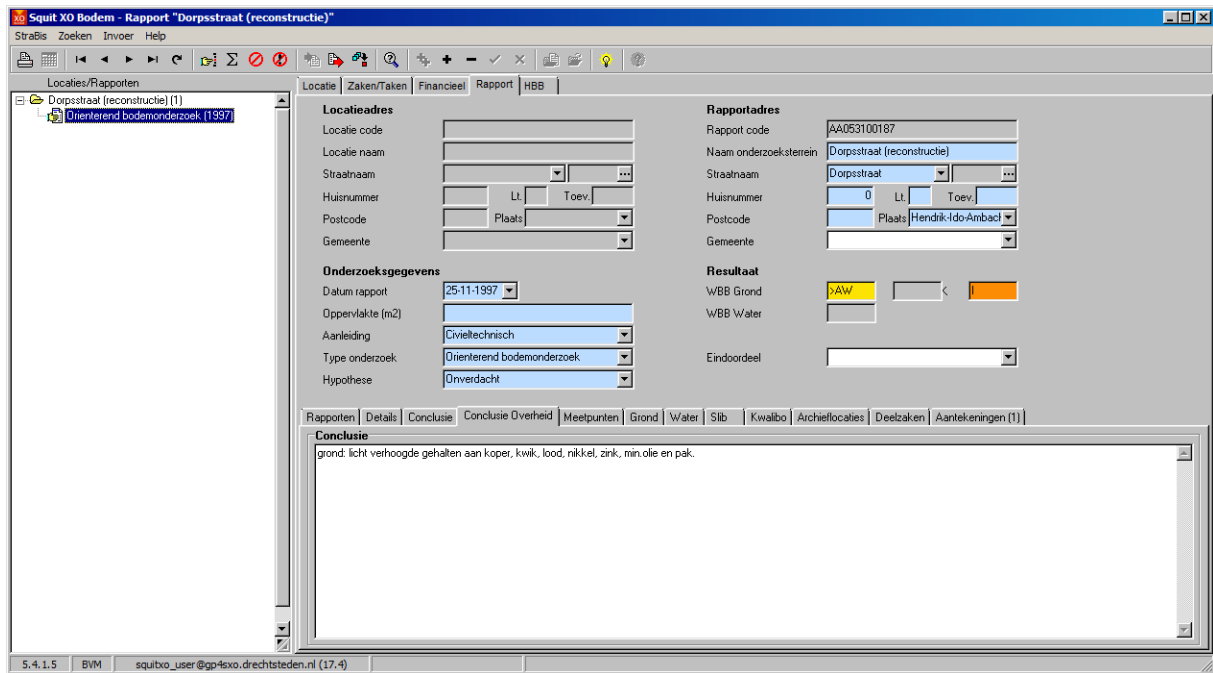
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: voldoende onderzocht

Wbb code: ZH053109082

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend bodemonderzoek	25 11 1997	> AW	Onbekend





Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Tabel Inrichtingen op de locatie

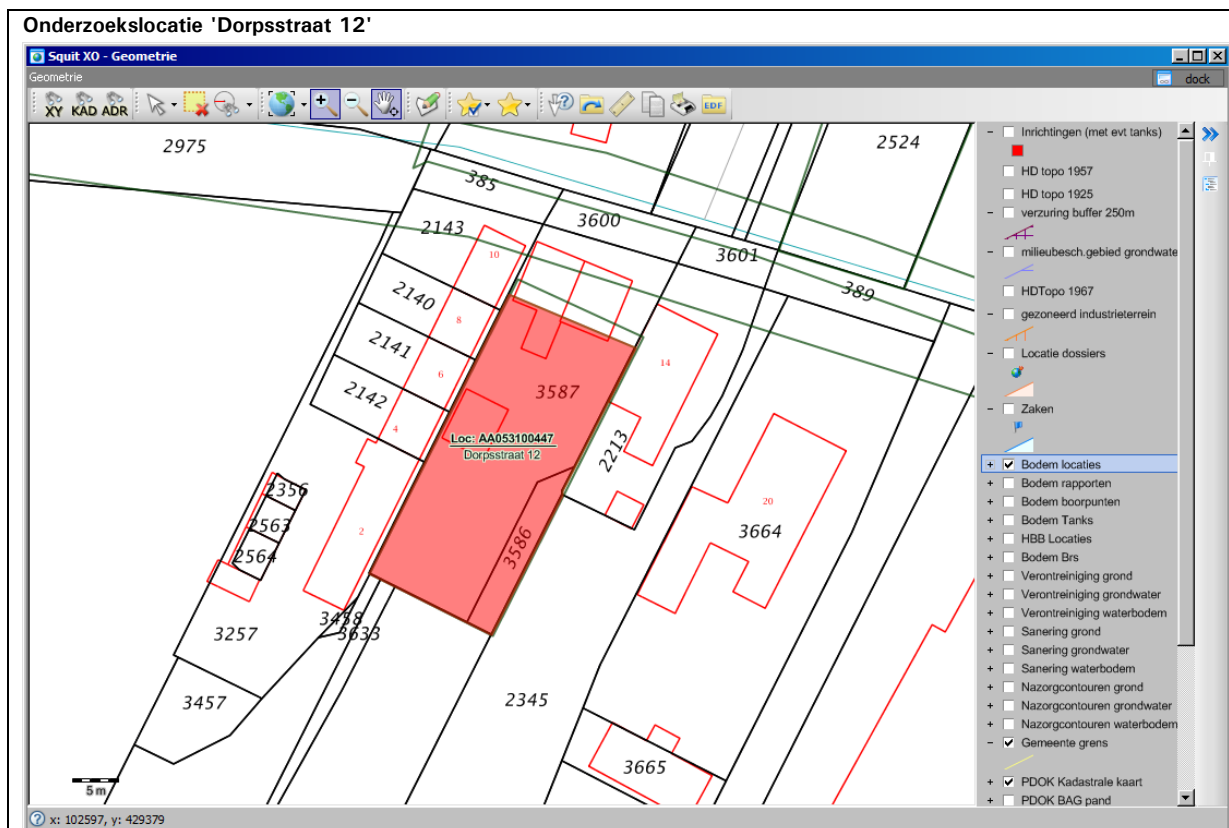
Ozkaya .C (eigenaar J. Euser)							
De inrichting is bekend onder de naam:		Ozkaya .C (eigenaar J. Euser) (D-00005669)					
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Achterambachtseweg 49 Hendrik-Ido-Ambacht					
Omschrijving:							
Status:		gesloten					
Wettelijk kader:							
		Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status		
		Melden	Besluit glastuinbouw	12-12-1997	Toegekend		
Tanks:							
Omschrijving	Inhoud (l)	Inhoud	Materiaal	Ligging	Saneringswijze	Gesaneerd d.d.	Gesaneerd door
9140	3000 liter.	Hbo		bovengronds			
Memo: Omschrijving overig prod. Lebak aanwezig							

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
bouwmachine- en - werktuigenverhuurbedrijf	Dorpsstraat 24	V.O.F. H. de Lijster en Zn.	-
loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw	Dorpsstraat 24	V.O.F. H. de Lijster en Zn.	-
landbouwproductengroothandel	Dorpsstraat 22	RVB Trading B.V.	-
demping (niet gespecificeerd)			-
hbo-tank (ondergronds)	Dorpsstraat 22	BOUWLUST BV	1975 -
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Dorpsstraat 18	SCHEURWATER, J.	1938 - 1987

Overzicht bodemonderzoeklocaties

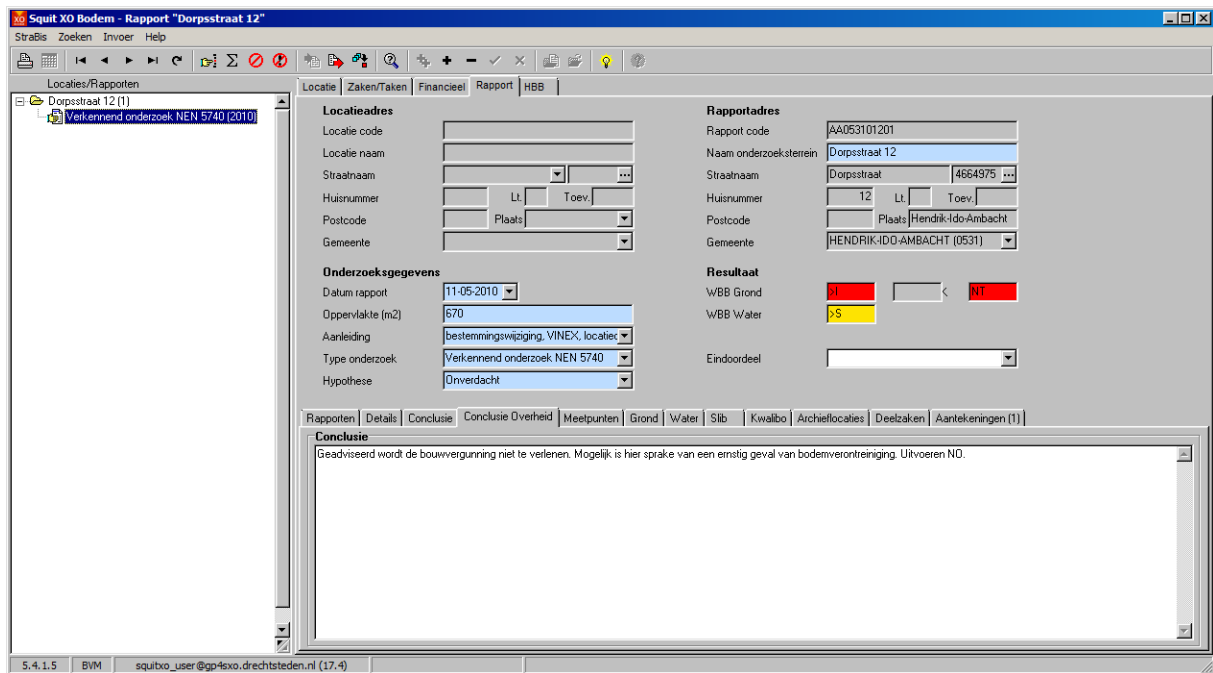
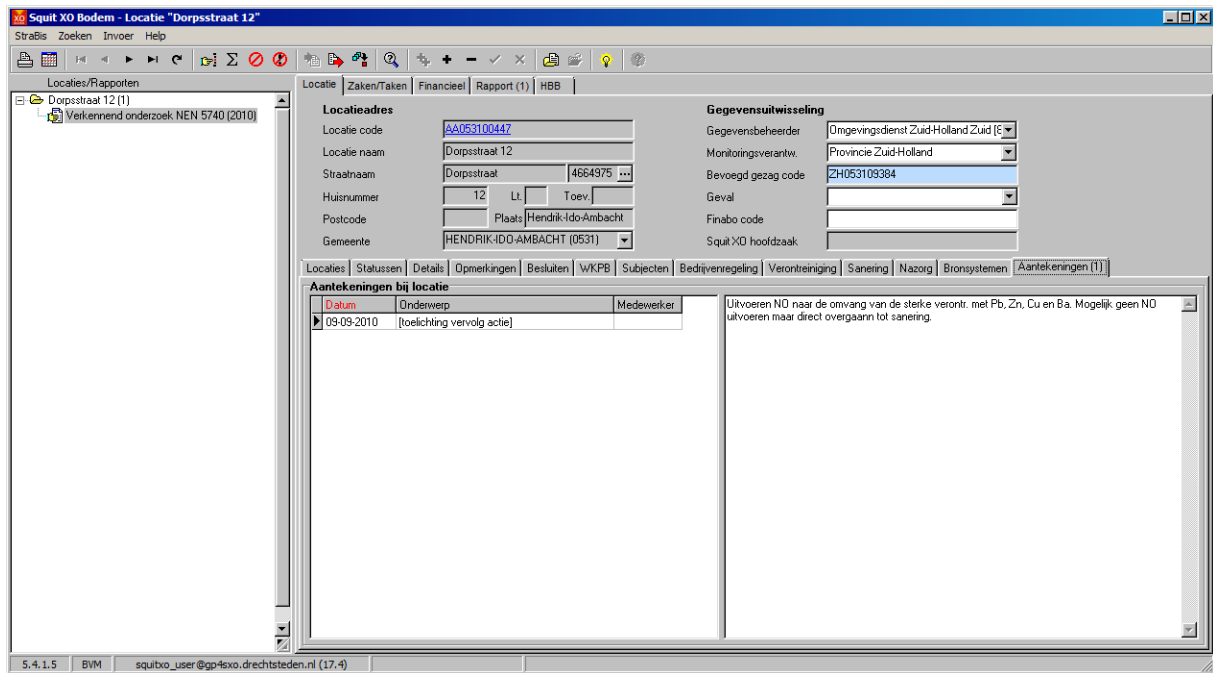


De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Dorpsstraat 12 (AA053100447)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Dorpsstraat 12

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Potentieel Ernstig

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:



Squit X0 Bodem - Rapport "Dorpsstraat 12"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- Dorpsstraat 12 (1)
 - Verkennd onderzoek NEN 5740 (2010)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport HBB

Locatieadres

Localite code:
 Localite naam:
 Straatnaam:
 Huisnummer: Lt. Toev.
 Postcode: Plaats:
 Gemeente:

Rapportadres

Rapport code: AA053101201
 Naam onderzoeksterrein: Dorpsstraat 12
 Straatnaam: Dorpsstraat 4664375
 Huisnummer: 12 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 11-05-2010
 Oppervlakte (m2): 670
 Aanleiding: bestemmingswijziging, VINEX, localite
 Type onderzoek: Verkennd onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: SI NT
 WBB Water: >S
 Endoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Oeverheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archieflocaties | Deeltaken | Aantekeningen (1)

Grondmonsters

Naam	Meetpunten	Gemeten Waarden					Toetsing WBB		Toetsing BKK											
		XMM	D1	D2	LU	OS	As	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Ole	OleNa	EDX	PAK	DRINS	DD	
MM1	101+108	2	0	0.3	14.8	5.7			0.81	57	0.23	450	27	430	71					5.3
MM2	101+104+105+106	4	0	0.6	22.7	4			0.42	28	0.22	140	28	150	-38					1.4
MM3	101+102+103+104+105+106	6	0.5	2	3.2	1.7			0.2	-5	-0.05	23	6.1	51	-38					0.55
M1	102	1	1	1.7	29.4	6.2			0.84	43	0.35	330	30	450	70					4.5
M2	101	1	0.3	0.5	16.5	5			0.98	34	0.18	460	22	430						
M3	102	1	1.7	2	29.3	5			0.36	24	0.11	63	34	120						
M4	104	1	0	0.5					0.92	41	0.25	550	21	500						
M10	105	1	0	0.5					1.2	260	0.11	880	49	1100						
M5	106	1	0.3	0.6					0.48	9.2	0.16	400	21	260						
M9	107	1	1	1.4	18.9	3.7								75						
M8	108	1	1	1.4	23.9	4.5								29						
M7	109	1	1	1.5										35						
M6	110	1	1.3	1.7	13.4	3.3								130						

5.4.1.5 BVM squitxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit X0 Bodem - Rapport "Dorpsstraat 12"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- Dorpsstraat 12 (1)
 - Verkennd onderzoek NEN 5740 (2010)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport HBB

Locatieadres

Localite code:
 Localite naam:
 Straatnaam:
 Huisnummer: Lt. Toev.
 Postcode: Plaats:
 Gemeente:

Rapportadres

Rapport code: AA053101201
 Naam onderzoeksterrein: Dorpsstraat 12
 Straatnaam: Dorpsstraat 4664375
 Huisnummer: 12 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 11-05-2010
 Oppervlakte (m2): 670
 Aanleiding: bestemmingswijziging, VINEX, localite
 Type onderzoek: Verkennd onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: SI NT
 WBB Water: >S
 Endoordeel:

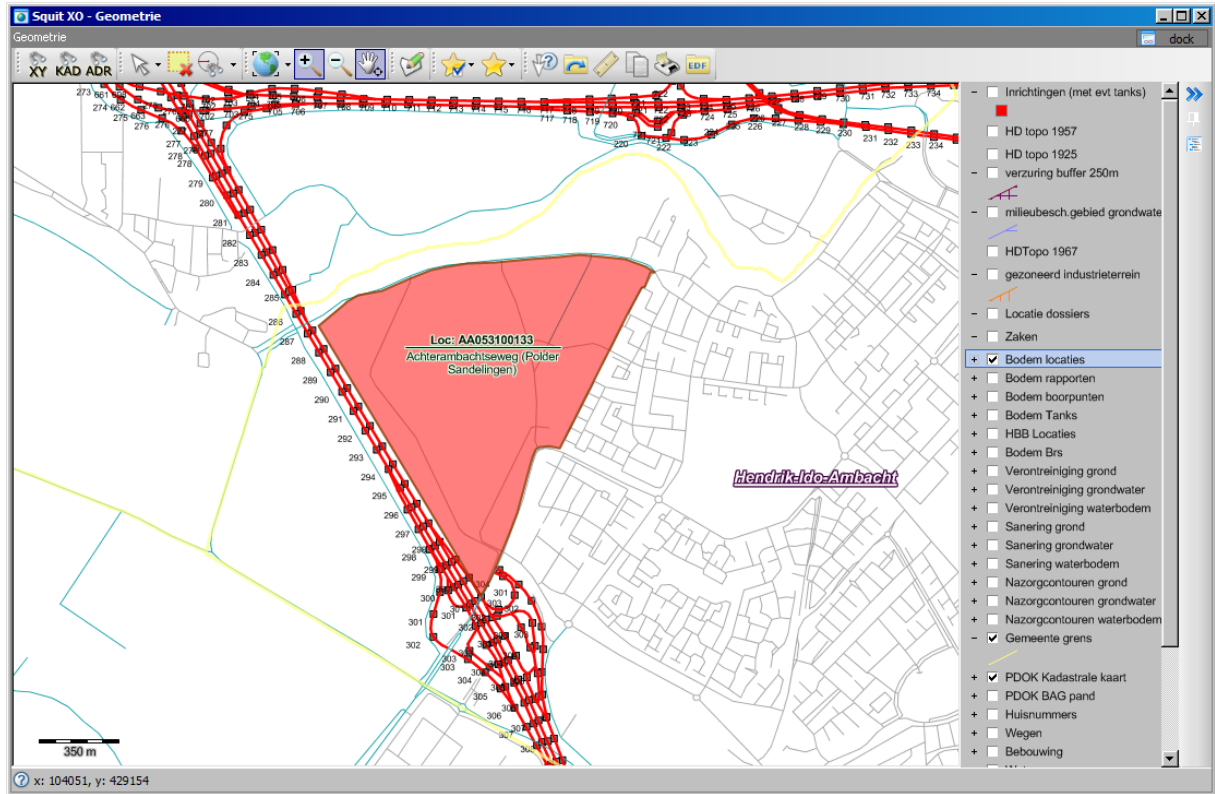
Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Oeverheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archieflocaties | Deeltaken | Aantekeningen (1)

Watermonsters

Naam	CH2L2	1,2-dichloorethenen (som)	1,2-dichloorethaan	Dichloopropanen (som)	Tetra	Bromofom	Ba	Co	Mo	NAP	Geur/Kleur	Opmerking	Vervalt
04													

5.4.1.5 BVM squitxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Onderzoekslocatie 'Achterambachtseweg (Polder Sandelingen)'



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Achterambachtseweg (Polder Sandelingen) (AA053100133)
 De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: ACHTERAMBACHTSEWEG 0
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Potentieel Ernstig
 Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende uitvoeren OO
 vervolgstatus gekregen:
 Wbb code: ZH053109065

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend bodemonderzoek	28 01 2002	Onbekend	Onbekend
Historisch onderzoek	20 06 2006	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	17 01 2002	Onbekend	Onbekend

Squit X0 Bodem - Locatie "Achterambachtseweg (Polder Sandelingen)"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- Achterambachtseweg (Polder Sandelingen) (3)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Historisch onderzoek (2006)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (3) HBB (18)

Locatieadres

Locatie code: AA053100133
 Locatie naam: Achterambachtseweg (Polder Sandelingen)
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSE
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053109065
 Geval:
 Finabo code:
 Squit X0 hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Saneering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (5)

Statussen

Convenant:
 Hoofdcategorie:
 Na 1987: Nee
 Land / Waterbodembodem: Landbodembodem
 Segment: Landelijk gebied
 Rapport status: Onderzoek op aard
 Datum recentste Rapport: 20-06-2006
 Beoordeling EST: Potentieel Ernstig
 Status asbest: Verdacht op basis van UBI-code/asb

Beschikking EST:
 Datum beschikking:
 Saneering maatsch. red.:
 Werkvoorraad:
 Vervolg ander kader:
 Vervolgactie Wbb: Lulvoeren OD

Risico

Risico	Criterium	Tijd Maatr.	Knelpunt

5.4.1.5 BVM squitxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4) loc_na1987 Verontreiniging na 1987 ontstaan en valt dus niet onder de Wbb

Squit X0 Bodem - Locatie "Achterambachtseweg (Polder Sandelingen)"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- Achterambachtseweg (Polder Sandelingen) (3)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Historisch onderzoek (2006)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (3) HBB (18)

Locatieadres

Locatie code: AA053100133
 Locatie naam: Achterambachtseweg (Polder Sandelingen)
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSE
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053109065
 Geval:
 Finabo code:
 Squit X0 hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Saneering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (5)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Van	Tot	Spoed	Benoemd	Vervallen	Veront.	Vold.Ond.	Status	Stof
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1938	1987	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee		asbest
631242	hbo-tank (ondergronds)	1975	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee		fenol
0113	fruitwekerij/boomgaard	9999	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee		lood
900071	ophooglaag met slakken	9999	8888	Nee	Per definitie	Niet van toepassing	Nee	Nee		n-octaan
7132	bovmachine- en -werktuigenverhuurbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee		tolueen
900012	nietslabedpot	9999	8888	Nee	Per definitie	Niet van toepassing	Nee	Nee		trichloorethaan
014121	loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee		xyleen
5121	landbouwproductengroothandel	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee		zink
900060	demping (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee		

Gegevens grond, water en waterbodembodem contouren

Matrix	Oversch.	Opp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Besluit	Contour Id	Stof
Grond						Hoge concentraties, slecht gebonde...		053100035	

5.4.1.5 BVM squitxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit X0 Bodem - Locatie "Achterambachtseweg (Polder Sandelingen)"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- Achterambachtseweg (Polder Sandelingen) (3)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Historisch onderzoek (2006)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (3) HBB (18)

Locatieadres

Locatie code: AA053100133
 Locatie naam: Achterambachtseweg (Polder Sandelingen)
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSE
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [C]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053109065
 Geval:
 Finabo code:
 Squit X0 hoofdzaak:

Localities | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Saneering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (5)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
12-05-2009	ontdubbeling	
10-04-2009	ontdubbeling	
11-04-2008	[invoerteam, DLG rapporten]	INVVOE
30-07-2004	[toelichting Beroord. Verontv./vervolg act]	
30-07-2004	[toelichting UBI's]	

Syn7_HO

Van september 2007 t/m juni 2008 zijn door een invoerteam van Syncera een groot aantal locaties aangemaakt of bijgewerkt. Deze locatie is bekeken in het kader van de samenwerking met de DLG op het gebied van bodemrapporten. Van alle rapporten die de DLG beschikbaar had, zijn kopieën gemaakt. De rapporten zijn ingevoerd en Glibis en de rapporten zijn (of worden nog) ingescand en geplaatst in LiveLink.

Asbest: asbestverdacht materiaal is aangetroffen op diverse plekken op het maaiveld.
 LIB: 15, 31 en 88 genegeerd.

HBB: Niet gespecificeerde slootdemping gekoppeld. Deze demping was niet benoemd in het rapport van DLG. Omdat deze UBI-code verontreinigd is deze alsnog gekoppeld.

5.4.1.5 BVM squitxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17,4)

Squit X0 Bodem - Locatie "Achterambachtseweg (Polder Sandelingen)"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- Achterambachtseweg (Polder Sandelingen) (3)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Historisch onderzoek (2006)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (3) HBB (18)

Locatieadres

Locatie code: AA053100133
 Locatie naam: Achterambachtseweg (Polder Sandelingen)
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSE
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [C]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053109065
 Geval:
 Finabo code:
 Squit X0 hoofdzaak:

Localities | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Saneering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (5)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
12-05-2009	ontdubbeling	
10-04-2009	ontdubbeling	
11-04-2008	[invoerteam, DLG rapporten]	INVVOE
30-07-2004	[toelichting Beroord. Verontv./vervolg act]	
30-07-2004	[toelichting UBI's]	

De locatie is alleen onderzocht op de aanwezigheid van asbest. Wat betreft de aangetoonde asbest verontreiniging is het advies een saneringsplan op te stellen.

5.4.1.5 BVM squitxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17,4)

Squit X0 Bodem - Locatie "Achterambachtseweg (Polder Sandelingen)"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- Achterambachtseweg (Polder Sandelingen) (3)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Historisch onderzoek (2006)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (3) HBB (18)

Locatieadres

Locatie code: AA053100133
 Locatie naam: Achterambachtseweg (Polder Sandelingen)
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSE
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [C]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053109065
 Geval:
 Finabo code:
 Squit X0 hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Saneering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (5)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
12-05-2009	ontdubbeling	
10-04-2009	ontdubbeling	
11-04-2008	[invoerteam, DLG rapporten]	INVOE
30-07-2004	[toelichting Beoord. Verontv./vervolg act]	
30-07-2004	[toelichting UBI's]	

De UBI's ophooglaag zijn de op asbest onderzochte paden, grondtanen en deellocalities.

5.4.1.5 BVM squitxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit X0 Bodem - Rapport "AA053101129"

Strabis Zoeken Help

Locaties/Rapporten

- Achterambachtseweg (Polder Sandelingen) (3)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Historisch onderzoek (2006)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport HBB (18)

Locatieadres

Locatie code: AA053100133
 Locatie naam: Achterambachtseweg (Polder Sandelingen)
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSE
 Huisnr: 0 Lt. Toev. Postc: Plaats: Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Adres localities

HBB Code	StraBis Code	Straat	Nr.	Lt.	Toev.	PostCode	Plaats	Gemeente	Clusters/Conv.	DUBI	DNSX0	Prior.	Status
AA0531020833	AA053100133	Dorpsstraat	18			3342BD	HENDRIK IDO AM...	Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		452111	12		3 [PV]
AA0531020834	AA053100133	Dorpsstraat	22			3342BD	HENDRIK IDO AM...	Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		631242	237,8		6 [PV]
AA0531201628	AA053100133	Dorpsstraat	24			3342BD	HENDRIK IDO AM...	Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		7132	7,1		2 [PE]
A38C2025413	AA053100133							Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		900060	1,9		2 [PV]
A38C2025414	AA053100133							Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		900060	1,9		2 [PV]
A38C2025415	AA053100133							Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		900060	1,9		2 [PV]
A38C2025416	AA053100133							Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		900060	1,9		2 [PV]
A38C2025417	AA053100133							Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		900060	1,9		2 [PV]

Clusters

Dfus.Code	Straat	Nr.	Lt.	Nr.2	Lt.2	Plaats	Gemeente	Clusters/Conv.	DUBI	DNSX0	Prior.	Status	Jaar	Gereed	Stab/	
C0531013554	Dorpsstraat	18	18			HENDRIK IDO AM...	Hendrik-Ido-Ambacht (0531)				0			1996	2006	

Bronnen (dossiers)

Bedrijfsnaam	Straat	Nr.	Lt.	Toev.	Nr.2	Lt.2	Toev.2	PostCode	Plaats	Opmerkingen
SCHURWATER, J.	Dorpsstraat	18						3342 BD	HENDRIK	

Potentieel verontreinigende Activiteiten (UBI)

Code	Omschrijving	NSX	Stof
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11	asbest fenol lood n-octaan

5.4.1.5 BVM squitxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit X0 Bodem - Rapport "AA053101129"

Strabis Zoeken Help

Locaties/Rapporten

- Achterambachtseweg (Polder Sandelingen) (3)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Historisch onderzoek (2006)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport HBB (18)

Localieadres

Localie code	Localie naam	Straatnaam	Huisnr	Lt	Toev	Postc	Plaats	Gemeente
AA053100133	Achterambachtseweg (Polder	ACHTERAMBACHTSEW	0				Hendrik-Ido-Ambacht	HENDRIK-IDO-AMBACHT

Adres localies

HBB Code	StraBis Code	Straat	Nr.	Lt	Toev	PostCode	Plaats	Gemeente	Clusters/Conv.	DUBI	DNS:X0	Prior	Status
A38C2025420	AA053100133							Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		900060	1,9	2	[PV]
A38C2025421	AA053100133							Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		900060	1,9	2	[PV]
A38C2025422	AA053100133							Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		900060	1,9	2	[PV]
A38C2025423	AA053100133							Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		900060	1,9	2	[PV]
A38C2025424	AA053100133							Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		900060	1,9	2	[PV]
A38C2025443	AA053100133							Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		900060	1,9	2	[PV]
A38C2025471	AA053100133							Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		900060	1,9	2	[PV]
A38C2034968	AA053100133							Hendrik-Ido-Ambacht (0531)		900060	1,9	2	[PV]

Clusters

Clus.Code	Straat	Nr.	Lt	Nr.2	Lt.2	Plaats	Gemeente	Clusters/Conv.	DUBI	DNS:X0	Prior.	Status	Jaar	Gereed	Stat/
C38C2034968		0		0			Hendrik-Ido-Ambacht (0531)				0		1992	2008	

Bronnen (dossiers)

Bedrijfsnaam	Straat	Nr.	Lt	Toev	Nr.2	Lt.2	Toev.2	PostCode	Plaats

Opmerkingen

clusnr: clusin: clusopp: invdatum: vvwpm: lengte: breedte: geb_om: huid_geb: verhar_dal_vw: veig1: ...veig2: ...veig3: ...veig4: ...dekg_min: dekg_max

Potentieel verontreinigende Activiteiten (UBI)

Code	Omschrijving	NSX	Stof
900060	demping (niet gespecificeerd)	1,9	stort

5.4.1.5 BVM squbxo_user@gp4sxo.drechtsteden.nl (17.4) bio_ver_status Verontreinigingsstatus ten behoeve van werkvoorraad

Squit X0 Bodem - Rapport "Achterambachtseweg (Polder Sandelingen)"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- Achterambachtseweg (Polder Sandelingen) (3)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Oriënterend bodemonderzoek (2002)
 - Historisch onderzoek (2006)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport HBB (18)

Localieadres

Localie code:

Localie naam:

Straatnaam:

Huisnummer: Lt: Toev:

Postcode: Plaats:

Gemeente:

Rapportadres

Rapport code: AA053100422

Naam onderzoeksterrein: Achterambachtseweg (Polder Sandelingen)

Straatnaam: Achterambachtseweg

Huisnummer: 0 Lt: Toev:

Postcode: Plaats: Hendrik-Ido-Ambacht

Gemeente:

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 28-01-2002

Oppervlakte (m2):

Aanleiding: Vermoeden of melding verontreiniging

Type onderzoek: Oriënterend bodemonderzoek

Hypothese: Verdacht

Resultaat

WBB Grond:

WBB Water:

Eindoordeel:

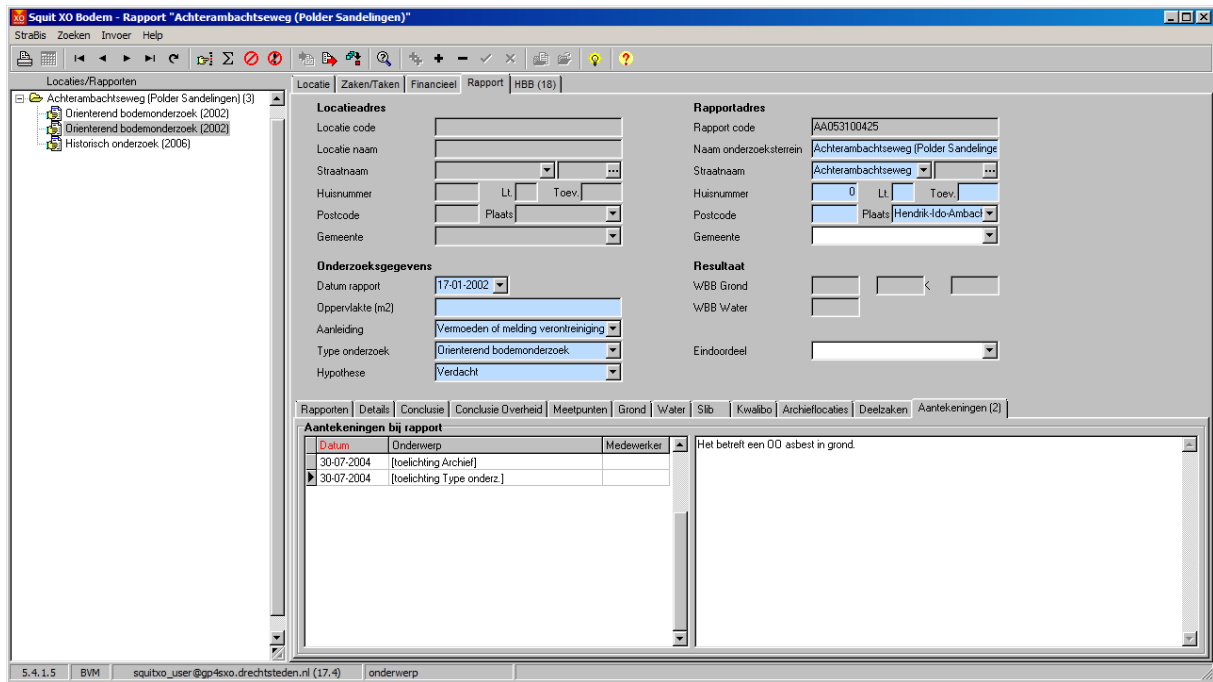
Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Sib | Kwalbo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (2)

Aantekeningen bij rapport

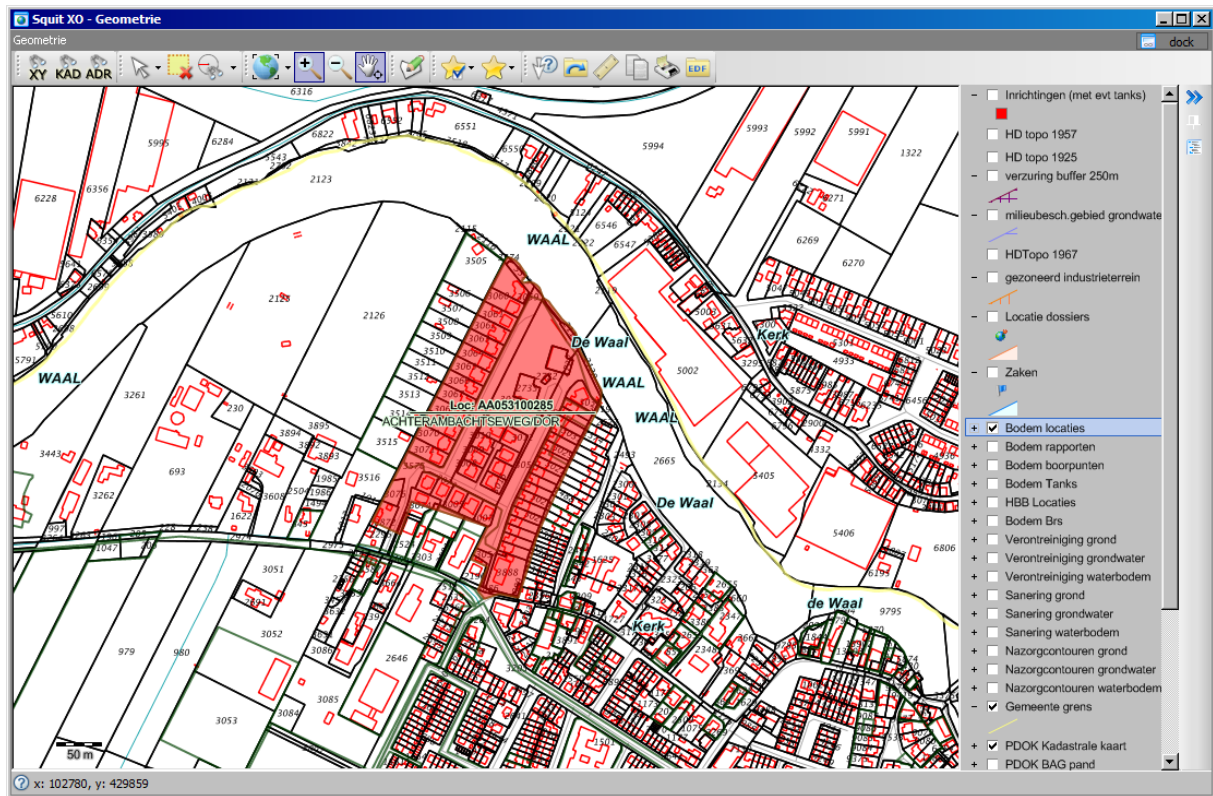
Datum	Onderwerp	Medewerker
30-07-2004	[toelichting Type onderz.]	
30-07-2004	[toelichting Archief]	

Het betreft een oriënterend asbest in bodem-onderzoek.

5.4.1.5 BVM squbxo_user@gp4sxo.drechtsteden.nl (17.4) memrap_aantek Aantekeningen Rapporten-tabblad



Onderzoekslocatie 'ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSSTRAAT'



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSSTRAAT (AA053100285)
 De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPS
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:
 Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende uitvoeren OO
 vervolgstatus gekregen:
 Wbb code: ZH053100024

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Sanerings evaluatie	31 12 1995	Onbekend	Onbekend
Sanerings evaluatie	31 12 1995	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	31 12 1993	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	31 12 1992	Onbekend	Onbekend
Sanerings evaluatie	30 11 1995	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	30 09 1998	Onbekend	Onbekend
Indicatief onderzoek	01 09 1998	Onbekend	Onbekend
Indicatief onderzoek	01 09 1998	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	01 02 1993	Onbekend	Onbekend
Saneringsplan	01 02 1993	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	01 02 1992	Onbekend	Onbekend
Indicatief onderzoek	01 01 1992	Onbekend	Onbekend

Squit X0 Bodem - Locatie "ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT (1)
- Indicatief onderzoek (1992)
- Nader onderzoek (1992)
- Nader onderzoek (1993)
- Saneringsplan (1993)
- Sanerings evaluatie (1995)
- Indicatief onderzoek (1998)
- Oriënterend bodemonderzoek (1998)
- Oriënterend bodemonderzoek (1992)
- Oriënterend bodemonderzoek (1993)
- Sanerings evaluatie (1995)
- Sanerings evaluatie (1995)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (12) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA053100285
 Locatie naam: ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSEWEG
 Huisnummer: Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053100024
 Geval:
 Finabo code: 2100024
 Squit X0 hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | W/KPB | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (11)

Statussen

Convenant: Staat LNV/DLG
 Hoofdcategorie: Bedrijfsterein
 Na 1987: Nee
 Land / Waterbodem: Landbodem
 Segment: Stedelijk gebied
 Rapport status: Onderzoek op aard
 Datum recentste Rapport: 30-09-1998
 Beoordeling EST:
 Status asbest: Verdacht op basis van UBI-code/asbr

Beschikking EST:
 Datum beschikking:
 Sanering maatsch. red.: Nee
 Werkvoorraad:
 Vervolg ander kader:
 Vervolgactie Wbb: uitvoeren OO

Risico

Risico	Criterium	Tijd Maat:	Knelpunt

5.4.1.5 BVM squitbxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4) loc_type Type locatie (land-of-waterbodem)

Squit X0 Bodem - Locatie "ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT (1)
- Indicatief onderzoek (1992)
- Nader onderzoek (1992)
- Nader onderzoek (1993)
- Saneringsplan (1993)
- Sanerings evaluatie (1995)
- Indicatief onderzoek (1998)
- Oriënterend bodemonderzoek (1998)
- Oriënterend bodemonderzoek (1992)
- Oriënterend bodemonderzoek (1993)
- Sanerings evaluatie (1995)
- Sanerings evaluatie (1995)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (12) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA053100285
 Locatie naam: ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSEWEG
 Huisnummer: Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053100024
 Geval:
 Finabo code: 2100024
 Squit X0 hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | W/KPB | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (11)

Besluiten

Datum	Zaak	Besluit	Fase	Kenmerk	Status
02-04-1993		13 [Instemmen met SP]	SP fase	DvM 52726	Definitief
31-10-1996		Evaluatie rapport opstellen*	evaluatie fase	110388	Definitief

Gebruik t.b.v. bepalen EUT/EST

Gebruik	Dek.%
Weiland	75
Wonen met tuin	25

Verontreinigde kadastrale percelen

Kadastrale Gemeente	Code	Secie	Nr.	Oppervlak	Datum

5.4.1.5 BVM squitbxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit X0 Bodem - Locatie "ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSSTRAAT"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSSTRAAT (1)
 - Indicatief onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1993)
 - Saneringsplan (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1992)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Sanerings evaluatie (1995)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (12) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA053100285
 Locatie naam: ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSSST
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSE
 Huisnummer: Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053100024
 Geval:
 Finabo code: 2100024
 Squit X0 hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (11)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Van	Tot	Spoed	Benoemd	Vervallen	Veront.	Vold.Ond.	Status	Stof
1714	vlasbewerking en -spinnen (linnen)	1952	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee		benzidine
6024	transportbedrijf	1967	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee		boterzuur
5050	benzine-service-station	1967	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee		glyceïne
501044	autoreparatiebedrijf	1968	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee		Z-nafitol
504022	motorfietsreparatiebedrijf	1968	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee		
287404	veldbaaij (metaal)	1970	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee		
29	machine- en apparatenindustrie	1974	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee		
2811	metaalconstructiebedrijf	1975	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee		
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1976	1978	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee		

Gegevens grond, water en waterbodembodem contouren

Matrix	Oversch.	Opp. [m2]	Vol. [m3]	Van [m]	Tot [m]	Opmerkingen	Besluit	Contour Id	Stof
Grond	I					Asbest (chrysotiel)		0531000733	
Grond	S					MO, PAK en enkele zware metalen		0531000768	
Grondwater						>A: EOX, VDCL, tol, ethylbenz, xyleen		0531000769	
Grondwater						>B: MO		0531000770	

5.4.1.5 BVM squitx0_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit X0 Bodem - Locatie "ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSSTRAAT"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSSTRAAT (1)
 - Indicatief onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1993)
 - Saneringsplan (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1992)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Sanerings evaluatie (1995)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (12) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA053100285
 Locatie naam: ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSSST
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSE
 Huisnummer: Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053100024
 Geval:
 Finabo code: 2100024
 Squit X0 hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (11)

Saneringsgegevens monitoring

Type sanering: Volledig (locatie)
 Zorgstatus na Sanering:
 Uiterste start: 01-01-1995
 Werkel. start: 31-12-1995
 Algeheel:
 Leeftlaag in stand houden
 Open verharding handhaven
 Gesloten verharding handhaven
 Verbod gewesteek

Gegevens (deel/fase)saneringen (contouren)

Matrix	Van	Tot	Oversch.	TerugSan	Zaak Gerealiseerd	Gerealiseerd Bovengrond	Gerealiseerd Ondergrond	Aanleiding
Grond						voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	stabiel, geen restveront.	zorg...

Datum: Opp.G [m2] Vol.G [m3] Vol.W [m3] Afvoer grond [ton]

Resverontreiniging

Stof Conc.

5.4.1.5 BVM squitx0_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit X0 Bodem - Locatie "ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSSTRAAT"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSSTRAAT (1)
 - Indicatief onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1993)
 - Saneringsplan (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1993)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Sanerings evaluatie (1995)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (12) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA053100285
 Locatie naam: ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSSST
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSE
 Huisnummer: Lt Toev.
 Postcode: Plaats Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053100024
 Geval:
 Finabo code: 2100024
 Squit X0 hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (111)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
	F+ Adres Eigenaar Opmerking	
	F+ Locatie Oppervlakt / Gebruik	
	F+ Deelsaneringen Opmerkingen	
	F+ Locatie Opmerking	
24-06-2015	inventarisatie stortplaatsen PZH	CKA
05-01-2011	Conversie: Locatie Verontreiniging	
12-05-2009	ontkubbeling	
10-04-2009	ontkubbeling	
15-04-2008	[invoerteam, DLG rapporten]	INVOE
23-08-2004	Opmerking verontreinigingssituatie	
13-11-1996	F Deelproject Aantekening - 1	

Alle onderzoeken en sanering zijn uitgevoerd in opdracht van bouwbedrijven c.q. architecten. De meldingen zijn verricht door de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. De locatie bestaat uit verschillende deellocaties waarvan wel de activiteiten zijn vermeld maar niet de eigenaren of gebruikers.

5.4.1.5 BVM squitx0_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4) memloc_med_id Unieke medewerker id bij memo

Squit X0 Bodem - Locatie "ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSSTRAAT"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSSTRAAT (1)
 - Indicatief onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1993)
 - Saneringsplan (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1992)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Sanerings evaluatie (1995)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (12) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA053100285
 Locatie naam: ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSSST
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSE
 Huisnummer: Lt Toev.
 Postcode: Plaats Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053100024
 Geval:
 Finabo code: 2100024
 Squit X0 hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (111)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
	F+ Adres Eigenaar Opmerking	
	F+ Locatie Oppervlakt / Gebruik	
	F+ Deelsaneringen Opmerkingen	
	F+ Locatie Opmerking	
24-06-2015	inventarisatie stortplaatsen PZH	CKA
05-01-2011	Conversie: Locatie Verontreiniging	
12-05-2009	ontkubbeling	
10-04-2009	ontkubbeling	
15-04-2008	[invoerteam, DLG rapporten]	INVOE
23-08-2004	Opmerking verontreinigingssituatie	
13-11-1996	F Deelproject Aantekening - 1	

[Opmerking Landgebruik]: in de toekomst zal het ingericht worden voor woningbouw. Ten tijde van onderzoek ook bedrijfsmatige activiteiten.

5.4.1.5 BVM squitx0_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit X0 Bodem - Locatie "ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT (1)
 - Indicatief onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1993)
 - Saneringsplan (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1992)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Sanerings evaluatie (1995)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (12) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA053100285
 Locatie naam: ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSEWEG
 Huisnummer: Lt Toev.
 Postcode: Plaats Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053100024
 Geval:
 Finabo code: 2100024
 Squit X0 hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (11)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
	F+ Adres Eigenaar Opmerking	
	F+ Locatie Oppervlak / Gebruik	
	F+ Deel-saneringen Opmerkingen	
	F+ Locatie Opmerking	
24-06-2015	inventarisatie stortplaatsen PZH	CKA
05-01-2011	Conversie: Locatie Verontreiniging	
12-05-2009	ontdubbeling	
10-04-2009	ontdubbeling	
15-04-2008	[invoerteam, DLG rapporten]	INVOE
23-08-2004	Opmerking verontreinigingssituatie	
13-11-1996	F Deelproject Aantekening - 1	

[Deel-sanering] 2 - alle deellocaties samengepakt aangezien hoeveelheid ontgraven grond niet per deellocatie te onderscheiden is.

5.4.1.5 BVM squitbxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit X0 Bodem - Locatie "ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT (1)
 - Indicatief onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1993)
 - Saneringsplan (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1992)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Sanerings evaluatie (1995)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (12) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA053100285
 Locatie naam: ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSEWEG
 Huisnummer: Lt Toev.
 Postcode: Plaats Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053100024
 Geval:
 Finabo code: 2100024
 Squit X0 hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (11)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
	F+ Adres Eigenaar Opmerking	
	F+ Locatie Oppervlak / Gebruik	
	F+ Deel-saneringen Opmerkingen	
	F+ Locatie Opmerking	
24-06-2015	inventarisatie stortplaatsen PZH	CKA
05-01-2011	Conversie: Locatie Verontreiniging	
12-05-2009	ontdubbeling	
10-04-2009	ontdubbeling	
15-04-2008	[invoerteam, DLG rapporten]	INVOE
23-08-2004	Opmerking verontreinigingssituatie	
13-11-1996	F Deelproject Aantekening - 1	

De locatie bestaat uit verschillende deellocaties doordat per deel verschillende activiteiten hebben plaatsgevonden. De sanering van de verschillende verontreinigingen hebben in dezelfde periode plaatsgevonden en zijn gerapporteerd in 1 evaluatie rapport. Alle kleine saneringen zijn samengenomen evenals de activiteiten.

Uit de rapporten komt naar voren dat het grondwater licht tot matig verontreinigd is met minerale oliecomponenten. Uit de rapporten valt niet op te maken of ontgraven is met behulp van bemaling. Er heeft echter na de sanering geen controle van de kwaliteit van het grondwater plaatsgevonden. Daarnaast zijn een tweetal saneringen uitgevoerd op basis van zichtelijke waarnemingen. Er zijn geen eindmonsters genomen. Mogelijk is het aan te bevelen om de kwaliteit van het grondwater te bepalen.

Ter plaatse van enkele locaties zijn gehalten aan zware metalen achtergebleven die de streefwaarden overschrijden.

Bij het dossier is informatie toegevoegd over verontreinigde waterbodems singels te Hendrik-Ido-Ambacht. In deze gegevens wordt gesproken over slib dat gestort is op het terrein van de voormalige AWZI. Uit de historische gegevens kan ik niet afleiden dat dit terrein in de omgeving is van deze locatie. Deze gegevens zijn dan ook niet gebruikt bij de invoer van deze locatie.

5.4.1.5 BVM squitbxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Locatie "ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT (1)
 - Indicatief onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1993)
 - Saneringsplan (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1992)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Sanerings evaluatie (1995)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (12) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA053100285
 Locatie naam: ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSEWEG
 Huisnummer: Lt Toev.
 Postcode: Plaats: Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053100024
 Geval:
 Finabo code: 2100024
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (111)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
	F+ Adres Eigenaar Opmerking	
	F+ Locatie Oppervl. / Gebruik	
	F+ Deelsaneringen Opmerkingen	
	F+ Locatie Opmerking	
24-06-2015	inventarisatie stortplaatsen PZH	CKA
05-01-2011	Conversie: Locatie Verontreiniging	
12-05-2009	ontdubbeling	
10-04-2009	ontdubbeling	
15-04-2008	[invoerteam, DLG rapporten]	INVOE
23-08-2004	Opmerking verontreinigingssituatie	
13-11-1996	F Deelproject Aantekening - 1	

vervolgactie W/bb op tabblad status veranderd van voldoende gesaneerd naar uitvoeren 00
 Dit naar aanleiding van aantekening 'F+Locatie Opmerking' waar melding wordt gedaan dat delen
 sanering op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn gedaan, geen uit-euring heeft plaatsgevonden en
 niet duidelijk is of bemaling heeft plaatsgevonden. Na afronding van de saneringen' heeft geen controle
 van de kwaliteit van het grondwater plaatsgevonden.
 Onvoldoende blijkt of voormalige stortlocaties zijn onderzocht.

5.4.1.5 BVM squitxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Locatie "ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT (1)
 - Indicatief onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1993)
 - Saneringsplan (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1992)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Sanerings evaluatie (1995)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (12) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA053100285
 Locatie naam: ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSEWEG
 Huisnummer: Lt Toev.
 Postcode: Plaats: Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053100024
 Geval:
 Finabo code: 2100024
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (111)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
	F+ Adres Eigenaar Opmerking	
	F+ Locatie Oppervl. / Gebruik	
	F+ Deelsaneringen Opmerkingen	
	F+ Locatie Opmerking	
24-06-2015	inventarisatie stortplaatsen PZH	CKA
05-01-2011	Conversie: Locatie Verontreiniging	
12-05-2009	ontdubbeling	
10-04-2009	ontdubbeling	
15-04-2008	[invoerteam, DLG rapporten]	INVOE
23-08-2004	Opmerking verontreinigingssituatie	
13-11-1996	F Deelproject Aantekening - 1	

[Verontreinigende activiteit] fruitteeltbedrijf, (vml) ondergrondse tanksopslag, staalbouwwerk, spuitcabine, ...
 puntstortplaats, weiland

5.4.1.5 BVM squitxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit X0 Bodem - Locatie "ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT (1)
 - Indicatief onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1993)
 - Saneringsplan (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1992)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Sanerings evaluatie (1995)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (12) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA053100285
 Locatie naam: ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSEWEG
 Huisnummer: Lt Toev.
 Postcode: Plaats: Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053100024
 Geval:
 Finabo code: 2100024
 Squit X0 hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (111)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
	F+ Adres Eigenaar Opmerking	
	F+ Locatie Oppervlak / Gebruik	
	F+ Deelsaneringen Opmerkingen	
	F+ Locatie Opmerking	
24-06-2015	inventarisatie stortplaatsen PZH	CKA
05-01-2011	Conversie: Locatie Verontreiniging	
12-05-2009	ontdubbeling	
10-04-2009	ontdubbeling	
15-04-2008	[invoerteam, DLG rapporten]	INVOE
23-08-2004	Opmerking verontreinigings situatie	
13-11-1996	F Deelproject Aantekening - 1	

Syn7_DO_bestaand

Van september 2007 t/m juni 2008 zijn door een invoerteam van Syncera een groot aantal locaties aangemaakt of bijgewerkt. Deze locatie is bekeken in het kader van de samenwerking met de DLG op het gebied van bodemrapporten. Van alle rapporten die de DLG beschikbaar had, zijn kopiejes gemaakt. De rapporten zijn ingevoerd in Globis en de rapporten zijn (of worden nog) ingevoerd en geplaatst in Livelink.

Omdat er recentere rapporten zijn opgevoerd zijn een aantal velden niet bewerkt.

5.4.1.5 BVM squitbxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit X0 Bodem - Locatie "ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT (1)
 - Indicatief onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1993)
 - Saneringsplan (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1992)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Sanerings evaluatie (1995)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (12) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA053100285
 Locatie naam: ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSEWEG
 Huisnummer: Lt Toev.
 Postcode: Plaats: Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053100024
 Geval:
 Finabo code: 2100024
 Squit X0 hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (111)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
	F+ Adres Eigenaar Opmerking	
	F+ Locatie Oppervlak / Gebruik	
	F+ Deelsaneringen Opmerkingen	
	F+ Locatie Opmerking	
24-06-2015	inventarisatie stortplaatsen PZH	CKA
05-01-2011	Conversie: Locatie Verontreiniging	
12-05-2009	ontdubbeling	
10-04-2009	ontdubbeling	
15-04-2008	[invoerteam, DLG rapporten]	INVOE
23-08-2004	Opmerking verontreinigings situatie	
13-11-1996	F Deelproject Aantekening - 1	

sanering is gefaseerd uitgevoerd voor de in totaal vijf deellocaties. er is alleen een grondsanering uitgevoerd.

in de grond is plaatselijk een kleine restverontreiniging met minerale olie achtergebleven.

totaal is 931 ton grond afgevoerd

5.4.1.5 BVM squitbxo_user@gp4exo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit X0 Bodem - Locatie "ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT (1)
 - Indicatief onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1993)
 - Saneringsplan (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1992)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Sanerings evaluatie (1995)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (12) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA053100285
 Locatie naam: ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT
 Straatnaam: ACHTERAMBACHTSEWEG
 Huisnummer: Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente: HENDRIK-IDO-AMBACHT (0531)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [6]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH053100024
 Geval:
 Finabo code: 2100024
 Squit X0 hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (111)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
	F+ Adres Eigenaar Opmerking	
	F+ Locatie Oppervlak / Gebruik	
	F+ Deelsaneringen Opmerkingen	
	F+ Locatie Opmerking	
24-06-2015	inventarisatie stortplaatsen PZH	CKA
05-01-2011	Conversie: Locatie Verontreiniging	
12-05-2009	ontkubbeling	
10-04-2009	ontkubbeling	
15-04-2008	[invoerteam, DLG rapporten]	INVOE
23-09-2004	Opmerking verontreinigings-situatie	
13-11-1996	Deelproject Aantekening	

ingestemd met de evaluatieverlagen

5.4.1.5 BVM squitx0_user@gp-4exo.drechtsteden.nl (17.4) memloc_aantek Aantekeningen Locatie-tabblad

Squit X0 Bodem - Rapport "Achterambachtseweg (Groenwaal)"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locaties/Rapporten

- ACHTERAMBACHTSEWEG/DORPSTRAAT (1)
 - Indicatief onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1992)
 - Nader onderzoek (1993)
 - Saneringsplan (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Indicatief onderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1998)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1992)
 - Oriënterend bodemonderzoek (1993)
 - Sanerings evaluatie (1995)
 - Sanerings evaluatie (1995)

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (12) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA053100300
 Locatie naam: Achterambachtseweg (Groenwaal)
 Straatnaam: Achterambachtseweg
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente:

Rapportadres

Rapport code: AA053100300
 Naam onderzoeksterrein: Achterambachtseweg (Groenwaal)
 Straatnaam: Achterambachtseweg
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Hendrik-Ido-Ambacht
 Gemeente:

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-02-1993
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Voorgaand
 Type onderzoek: Nader onderzoek
 Hypothese:

Resultaat

WBB Grond:
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Sib | Kwalbo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (2)

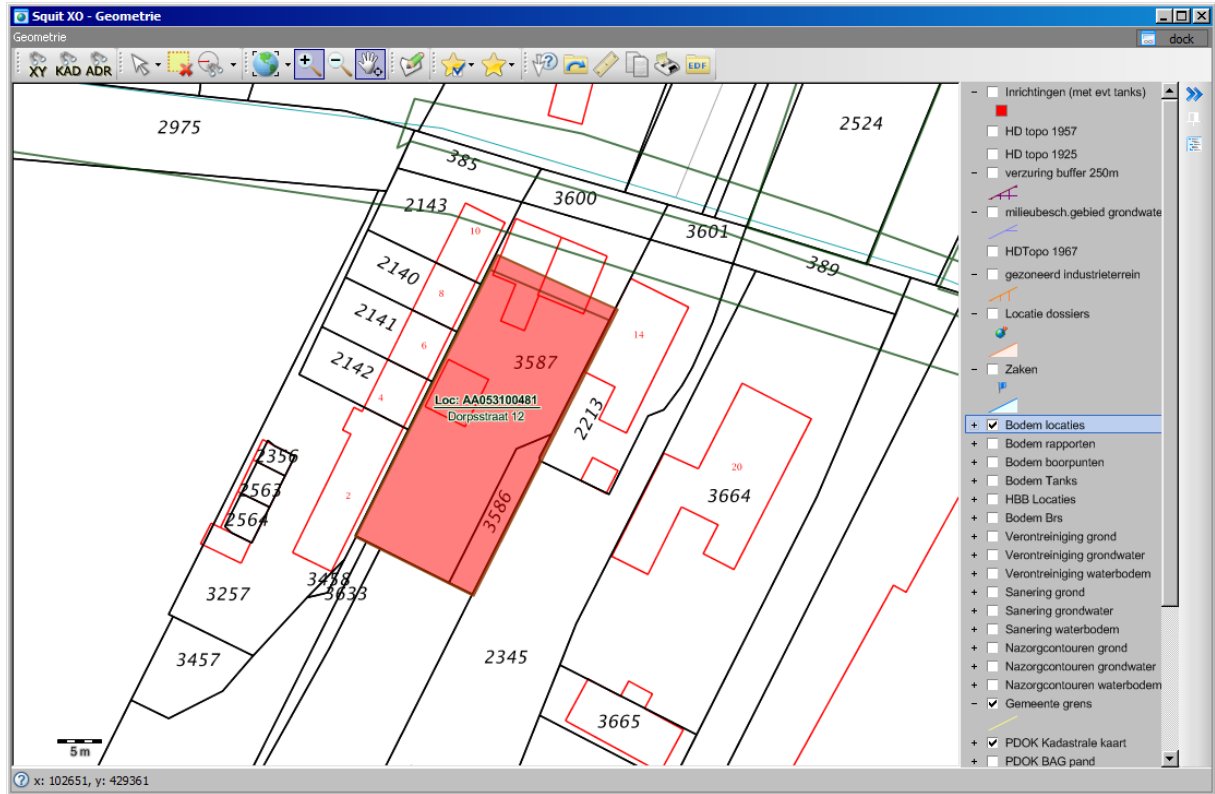
Aantekeningen bij rapport

Datum	Onderwerp	Medewerker
23-07-2004	[toelichting Type onderz.]	
23-07-2004	[toelichting Archief]	

eigenlijk betreft het een oriënterend onderzoek, maar conform het protocol is het rapport opgevoerd als nader onderzoek (de aanleiding vormt namelijk: voorgaand onderzoek).

5.4.1.5 BVM squitx0_user@gp-4exo.drechtsteden.nl (17.4) memrap_aantek Aantekeningen Rapporten-tabblad

Onderzoekslocatie 'Dorpsstraat 12'



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:

Dorpsstraat 12 (AA053100481)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:

Dorpsstraat 12

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:

ernstig, geen spoed

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

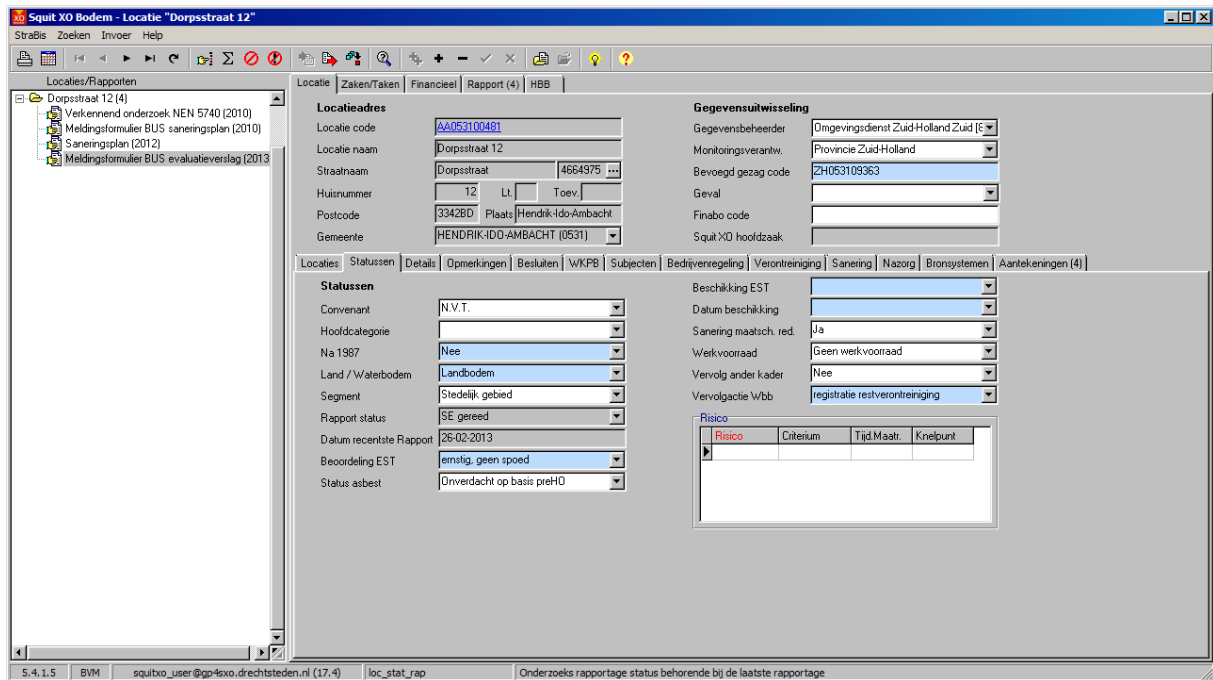
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:

registratie restverontreiniging

Wbb code:

ZH053109363

Type onderzoek		Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
			Grond	Grondwater
Saneringsplan		31 08 2012	Onbekend	Onbekend
Meldingsformulier BUS saneringsplan		28 10 2010	Onbekend	Onbekend
Meldingsformulier BUS evaluatieverslag		26 02 2013	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740		11 05 2010	Onbekend	Onbekend



The screenshot shows a software interface for 'Squit XO Bodem - Locatie "Dorpsstraat 12"'. The interface is divided into several sections:

- Locatieadres:** Contains fields for 'Locatie code' (AA053100481), 'Locatie naam' (Dorpsstraat 12), 'Straatnaam' (Dorpsstraat), 'Huisnummer' (12), 'Postcode' (3342BD), and 'Gemeente' (HENDRIK-IDO-AMBACHT).
- Gegevensuitwisseling:** Contains fields for 'Gegevensbeheerder' (Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid), 'Monitoringsverantw.' (Provincie Zuid-Holland), 'Bevoegd gezag code' (ZH053109363), 'Geval', 'Finabo code', and 'Squit XO hoofdzaak'.
- Statussen:** Contains fields for 'Convenant' (N.V.T.), 'Hoofdcategorie', 'Na 1987' (Nee), 'Land / Waterbodem' (Landbodem), 'Segment' (Stedelijk gebied), 'Rapport status' (SE gereed), 'Datum recentste Rapport' (26-02-2013), 'Beoordeling EST' (ernstig, geen spoed), and 'Status asbest' (Onverdacht op basis preHO).
- Gegevens:** Contains fields for 'Beschikking EST', 'Datum beschikking', 'Sanering maatsch. red.' (Ja), 'Werkvooraad' (Geen werkvooraad), 'Vervolg ander kader' (Nee), and 'Vervolgactie Wbb' (registratie restverontreiniging).

At the bottom, there is a 'Risiko' table with columns for 'Risiko', 'Criterium', 'Tijd Maat', and 'Knelpunt'. The table is currently empty.

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor

bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

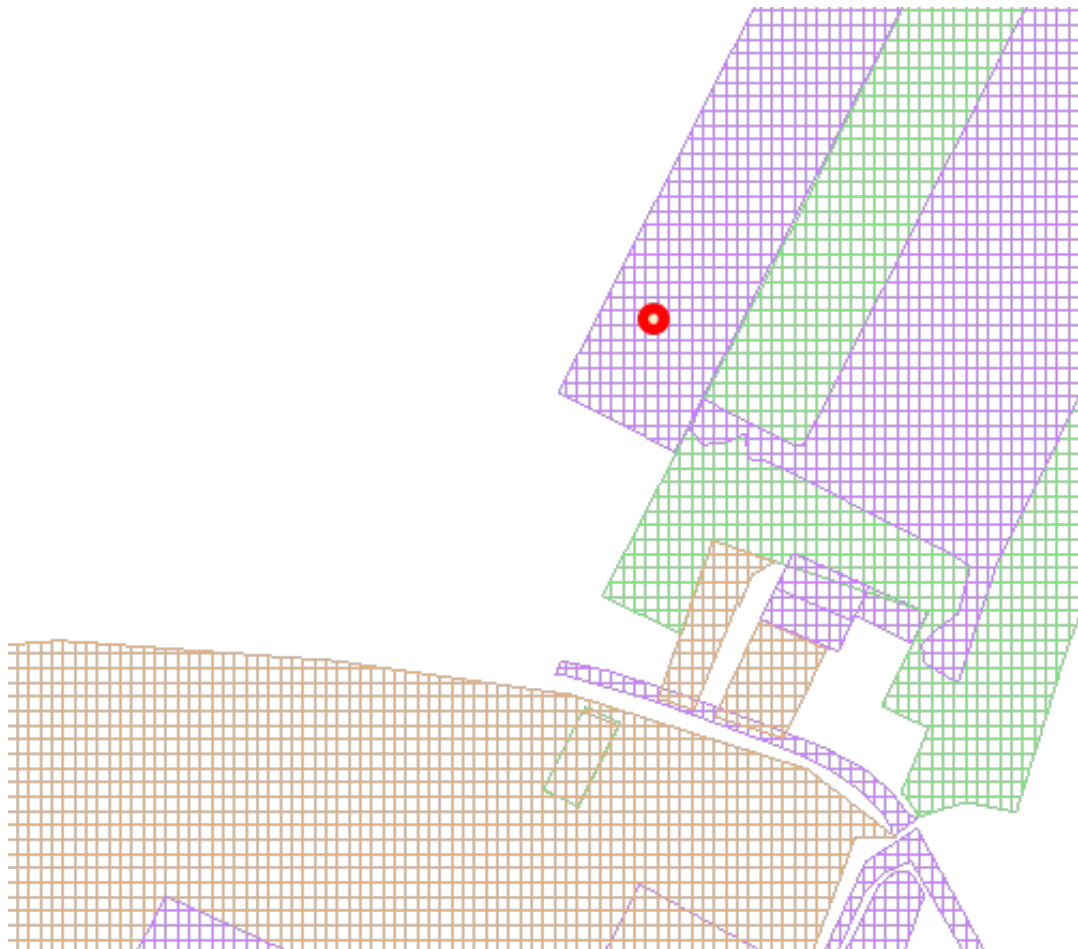
Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



Rapport Bodemloket

ZH053109066 Achterambachtseweg 49

Datum: 31-05-2016



Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
 - 1.8 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Achterambachtseweg 49
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: AA053100430
Locatiecode gemeentelijk BIS: ZH053109066
Adres: ACHTERAMBACHTSEWEG 49 3342LA Hendrik-Ido-Ambacht
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
ophooglaag met baggerspecie (900075)	onbekend	huidig
glastuinbouw (011218)	1960	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	MH Nederland	B03.155.V1	2004-11-04

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Voor meer informatie kunt u terecht bij **Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid**

Website: <http://www.ozhz.nl>

1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrucken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.



Milieudienst		HJ. 262		Meldingsformulier	
Z.H.Z.		12 DEC 1997		Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer	
DIF	I&A	FIN	P&O	CC	Aan:
FAC	COM	PRO	TOE	9709472	Burgemeester en wethouders van de gemeente
ING	BEL	CIP		Volgnr.	
				9709880	

— Streepje is: hier invullen wat gevraagd wordt
□ Vakje is: aankruisen wat van toepassing is

1 Naam

Adres en telefoonnummer

Postcode en plaats

2 Meldt het

- oprichten van een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt*)
 voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de inrichting:
 uitbreiden of wijzigen van een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt*), dan wel het veranderen van de werking daarvan. Voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding of wijziging in werking wordt gebracht, dan wel de werking wordt veranderd:
 van toepassing worden van het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer op een reeds opgericht tuinbouwbedrijf*).

3 Plaats waar het tuinbouwbedrijf met bedekte teelt is of zal worden gevestigd:

Adres en telefoonnummer

Postcode en gemeente

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit:

	ja	nee
4.1 Zijn één of meer installaties aanwezig voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening met een nominaal vermogen van groter dan 7,5 MW?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2 Zijn één of meer gasturbines of gasturbine installaties aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3 Wordt een andere brandstof dan aardgas, propaan, butaan, gasolie, petroleum of lichte stookolie gebruikt voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4 Wordt een andere brandstof dan gasolie of aardgas gestookt in een installatie voor warmtekrachtkoppeling of in een warmtepompinstallatie?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.5 Worden onderzoeken, beproevingen of demonstraties uitgevoerd met experimentele verbrandingstechnieken of met technieken ter bestrijding van de uitwerp van zwaveloxide, stikstofdioxide of stof?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.6 Worden begassing van bloembollen of knollen met bestrijdingsmiddelen voor derden uitgevoerd in een specifiek daartoe ingerichte begassingsruimte?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.7 Vindt opslag van kooldioxide plaats in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 16.000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.8 Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van klasse C (zie toelichting)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.9 Wordt electriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet, warmtekrachtkoppeling(s), een noodstroominstallatie(s) of uit zonne-energie?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.10 Vindt ondergrondse opslag van gasolie of lichte stookolie plaats in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 50.000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.11 Worden gasolie en lichte stookolie opgeslagen in ondergrondse tanks die zijn vervaardigd uit andere materialen dan staal of kunststof?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.12 Worden K1- of K2-vloeistoffen opgeslagen in ondergrondse tanks?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.13 Worden K1- of K2-vloeistoffen, uitgezonderd petroleum, opgeslagen in bovengrondse tanks?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.14 Wordt petroleum opgeslagen in één of meer bovengrondse tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 2500 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.15 Wordt afgewerkte olie bewaard in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 1500 liter of wordt afgewerkte olie anders dan in bovengrondse tanks bewaard?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.16 Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit opslag propaan milieubeheer NIET van toepassing is?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.17 Wordt meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen bewaard?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.18 Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.19 Vindt opslag van vloeibare kunstmeststoffen plaats in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 24.000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.20 Worden bloemen of siergewassen geleverd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.21 Wordt bij de teelt van eetbare paddestoelen gebruik gemaakt van een ander uitgangsmateriaal dan geënte of doorgegroeide compost?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.22 Is meer dan één wisselreservoir voor de aandrijving van vorkheftrucks aanwezig of is de waterinhoud van het wisselreservoir meer dan 150 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.23 Worden bedrijfsmatig dieren gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.24 Bedraagt het gezamenlijke teeltoppervlak van de cellen voor de teelt van eetbare paddestoelen meer dan 4000 m²?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.25 Zijn één of meer koelinstallaties aanwezig die gezamenlijk meer dan 100 kg ammoniak of een brandbaar koudemiddel bevatten?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.26 Is in verband met de ligging van de inrichting een vergunning vereist (zie toelichting)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Heeft u één of meer van bovenstaande vragen 4.1 t/m 4.26 met ja beantwoord, dan is het "Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer" niet op de inrichting van toepassing. Dit houdt in dat u voor de inrichting een milieuvergunning bij het bevoegd gezag (de gemeente) dient aan te vragen. U hoeft dit meldingsformulier dan niet aan uw gemeente te sturen.

5 Nadere gegevens:

Welke van de volgende activiteiten vindt(en) plaats op minder dan 25 meter van een woning van derden of een gevoelig object?

opslag vaste dierlijke mest; opslag organische mest; compostplaat; composteren

Datum Handtekening

11-12-1997

*) Voor een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt geldt ondermeer dat deze tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer aangewezen categorie behoort en deel uitmaakt van een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het bedrijfsmatig verbouwen van tuinbouwproducten in een bedekte ruimte.

Bij de melding moet een plattegrond van het bedrijf worden overgelegd, waarop onder andere de bestemmingen van de ruimten en de grenzen van (het terrein van) de inrichting staan aangegeven. De schaal van de tekening moet bij voorkeur 1 : 250 bedragen. De tekening moet zijn voorzien van een datum en handtekening.

Algemeen

Op grond van het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer is voor veel tuinbouwbedrijven met bedekte teelt (o.a. glastuinbouwbedrijven, champignonkwekerijen en wiltotrekkerijen) de plicht komen te vervallen om een milieuvergunning te hebben. In plaats daarvan kan men volstaan met een eenvoudige melding wanneer een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt wordt opgericht of uitgebreid, of wanneer de werkzaamheden worden gewijzigd. Ook een bestaand tuinbouwbedrijf met bedekte teelt waarvoor in het verleden verzuimd is een milieuvergunning te vragen, moet alsnog worden gemeld. In de brochure "regels voor tuinbouwbedrijven met bedekte teelt" is uiteengezet wanneer een melding moet worden gedaan. Indien deze brochure niet in uw bezit is kunt u deze opvragen bij uw gemeente. Invulling van dit formulier maakt vanzelf duidelijk of het besluit inderdaad van toepassing is op het tuinbouwbedrijf. Is dit niet het geval, dan is voor het tuinbouwbedrijf een milieuvergunning nodig. Gemeenten zijn in het algemeen behulpzaam bij het invullen van dit formulier.

Bij de melding moet een plattegrond van het tuinbouwbedrijf worden overgelegd met een schaal van bij voorkeur 1 : 250. De schaal mag dus bijvoorbeeld ook 1 : 100 of 1 : 200 zijn. Voor het maken van deze tekening kan gebruik worden gemaakt van een tekening die is gebruikt bij de aanvraag van de bouwvergunning. De te overleggen plattegrond mag eenvoudig zijn en kan in principe zelf worden vervaardigd. Op de tekening moet ten minste zijn aangegeven:

- de grenzen van de inrichting;
- de ligging en omvang van de opslagen van mest en kuilvoer;
- de bestemming van de aangrenzende percelen;
- de ligging en de indeling van de gebouwen;
- de bestemming van de werkruimten;
- de bestemming van de tot de inrichting behorende terreinen;
- de ligging van de brandstoftanks.

Het meldingsformulier met de plattegrond moeten worden toegezonden aan uw gemeente en de regionale inspecteur voor de milieuhygiëne. De adressen van de regionale inspecteurs staan op de onderzijde van dit blad.

Het formulier is onderverdeeld in rubrieken. Per rubriek wordt hieronder een nadere toelichting gegeven.

Rubriek 1

Hier moet u de naam en het adres invullen van degene die het tuinbouwbedrijf drijft. Dit is degene die verantwoordelijk is voor de feitelijke bedrijfsvoering.

Rubriek 2

In de brochure is uiteengezet wanneer melding moet worden gedaan van het oprichten of uitbreiden van het tuinbouwbedrijf of het wijzigen van de werkwijze en wanneer een bestaande inrichting moet worden gemeld. Indien de melding wordt gedaan voor het oprichten of uitbreiden van de inrichting of het wijzigen van de werkwijze, moet u het voorgenomen tijdstip invullen, waarop het oprichten, uitbreiden of wijzigen zal zijn gerealiseerd. De gemeente kan dan voor dit tijdstip controleren of aan de voorschriften van het besluit kan worden voldaan.

Rubriek 3

In deze rubriek moet u het adres invullen, waar het tuinbouwbedrijf is of zal worden gevestigd.

Rubriek 4

De vragen 4.1 t/m 4.26 hebben betrekking op onderwerpen die bepalend zijn voor het al dan niet van toepassing zijn van het besluit. Indien één of meer van deze vragen met ja wordt beantwoord, is het besluit niet van toepassing. In dat geval is voor het tuinbouwbedrijf een milieuvergunning vereist.

Vraag 4.1

Het gaat om het vermogen per installatie.

Vragen 4.3 en 4.4

Het stoken met kolen en zware stookolie is niet toegestaan.

Vraag 4.6

Het behandelen van bloembollen of knollen voor derden met bestrijdingsmiddelen d.m.v. begassing is niet toegestaan.

Vraag 4.7

De gezamenlijke inhoud van de reservoirs voor de opslag van vloeibare CO₂ mag niet meer bedragen dan 16.000 l.

Vraag 4.8

De kunstmeststoffen die normaliter op een tuinbouwbedrijf aanwezig zijn, vallen in de klasse C. Nitraathoudende kunstmeststoffen klasse A (ontpofbaar) en klasse B (ontbrandbaar) worden in de praktijk alleen in de fabriek opgeslagen.

Vragen 4.10 en 4.11

Ondergrondse opslag van gasolie en lichte stookolie niet meer dan 50.000 l. en in stalen of kunststof tanks.

Vragen 4.12 en 4.13

K1, K2 en K3-vloeistoffen zijn brandbare vloeistoffen. K1-vloeistoffen zijn licht ontvlambaar, zoals bijvoorbeeld benzine en spiritus. K2-vloeistoffen zijn onder meer petroleum, terpentine en thinner. Bij K3-vloeistoffen kan worden gedacht aan gasolie of dieselolie. Op de verpakking van de brandbare vloeistoffen kan worden afgelezen tot welke klasse de vloeistof behoort en wel als volgt:
K1: oranje vierkant met daarin een zwarte vlam en de tekst 'licht ontvlambaar';
K2: de tekst 'ontvlambaar';
K3: geen aanduiding verplicht.

Vraag 4.14

Niet meer dan 2500 l. petroleum.

Vraag 4.16

Heeft u bij uw bedrijf een propaantank die niet onder de werking van het besluit opslag propaan valt, dan moet u de vraag met 'ja' beantwoorden.

Vraag 4.19

De gezamenlijke opslag van vloeibare meststoffen mag niet meer bedragen dan 24.000 l.

Vraag 4.21

Op het bedrijf mag slechts elders geënte en doorgegroeide compost worden toegepast.

Vraag 4.24

Het gaat om het effectieve teeltoppervlak. Voor de beantwoording van vraag 4.26; zie het schema op de volgende bladzijde.

Rubriek 5

In deze rubriek moet u een aantal gegevens vermelden op basis waarvan de gemeente zich een oordeel kan vormen over de aard en de omvang van bepaalde activiteiten van het tuinbouwbedrijf. De gegevens zijn onder meer van belang voor het eventueel stellen van nadere eisen. In principe kunnen meerdere vakjes worden aangekruist.

Adressen Regionale inspecties van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne

1. Insp. Groningen, Friesland en Drenthe
Postbus 30020
9700 RM Groningen

4. Insp. Noord-Holland/Flevoland
Postbus 1182
2001 BD Haarlem

7. Insp. Zuid-Holland
Postbus 5312
2280 HH Rijswijk

2. Insp. Overijssel
Postbus 7009
8007 HA Zwolle

5. Insp. Zeeland
Postbus 472
4330 AL Middelburg

8. Insp. Utrecht
Postbus 13154
3507 LD Utrecht

3. Insp. Gelderland
Postbus 60083
6800 JB Arnhem

6. Insp. Limburg
Huskensweg 17^a
6412 SB Heerlen

9. Insp. Noord-Brabant
Postbus 6195
5600 HD Eindhoven

8

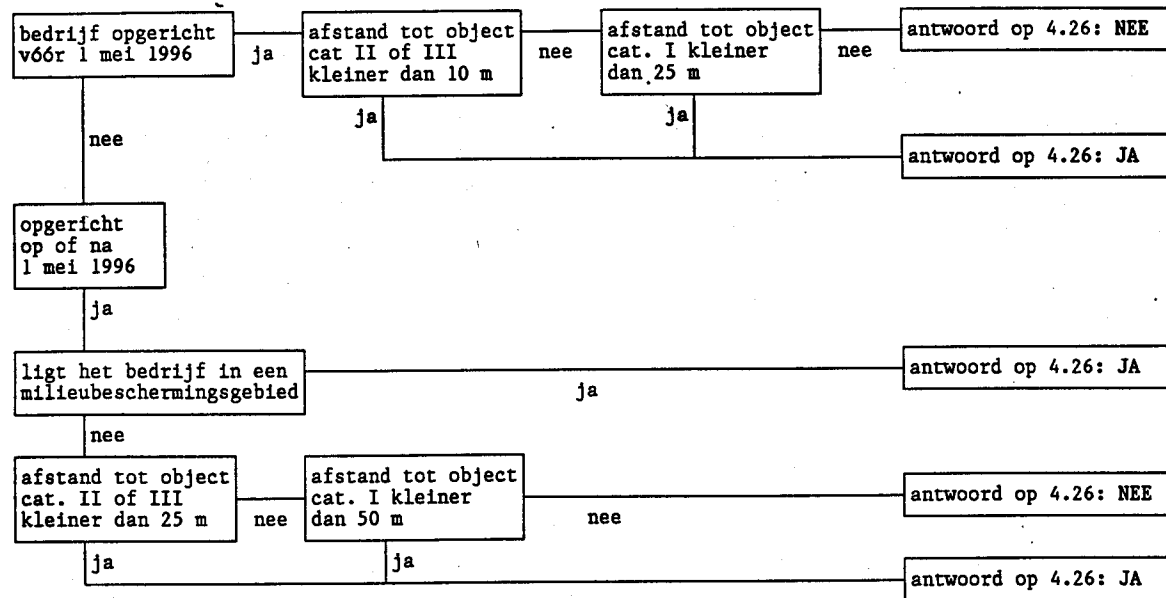
X



Vraag 4.26: Is in verband met de ligging van de inrichting een vergunning vereist?

Deze vraag kunt u beantwoorden aan de hand van het onderstaande schema.

Aangepast schema in verband met beantwoorden vraag 4.26 van het meldingsformulier Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt



Afstanden worden gemeten vanaf het object categorie I, II of III tot het dichtstbijzijnde onderdeel van het tuinbouwbedrijf niet zijnde een waterbassin, (warm)wateropslag tanks of open erf.

Objecten in de categorie I. zijn: aaneengesloten woonbebouwing bestaande uit tenminste drie woningen die op minder dan 5 m van elkaar zijn gelegen, een gebouw of een deel van een gebouw dat bestemd is voor verblijf van personen of een object of een gebouw of terrein dat is bestemd voor verblijfs- of dagrecreatie niet zijnde een kampeerterrein bedoeld in art. 8, tweede lid onder a, danwel derde lid van de Wet op de openluchtrecreatie.

Objecten in de categorie II. zijn: restaurants en woningen van derden niet behorend tot een agrarisch bedrijf.

Objecten in de categorie III. zijn: woningen van derden behorend tot een agrarisch bedrijf.

Meldingsformulier Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer



Het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer

6 AFVALWATER

6.1 Wordt er op op het openbaar riool of een andere voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater geloosd en zo ja, hoeveel ?

ja, gemiddeld _____ m³/jaar

Welke afvalwaterstromen worden op het openbaar riool of een andere voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater geloosd?

neen

6.2 Welke controlevoorzieningen zijn getroffen?

De voorziening(en) bevind(t)(en) bevind(in)en zich:

Geen

6.3 Was er voor het lozen op het oppervlaktewater op 1 november 1994 een vergunning op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewater van kracht ?

Ja,

Datum vergunning: 2 mei 1994 Kenmerk vergunning: _____

Neen

Bijlage (1/1) behorende bij
Poststuk met volgnr.: 9709880
en Class.nr. . HI . 262
12 DECEMBER 1997

In te vullen door de Milieudienst Zuid-Holland Zuid

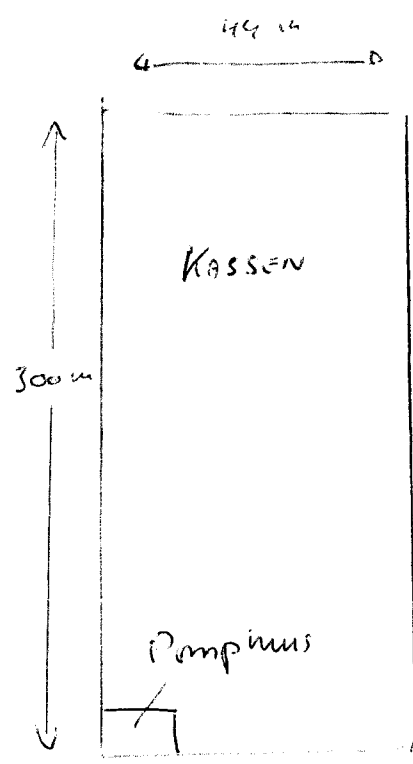
Behoort bij melding d.d.

: 11-12-1997

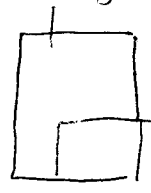
Dossiernummer

: HI 262





WAGENBENSRAJ



Bedrijfwoning

Achter Ambachteweg 49

Bijlage 6 Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Waarborging kwaliteit / Certificering

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het 'Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer' (Kwalibo). Dit besluit richt zich op kwaliteit en integriteit van de bodemintermediair, in deze specifiek: Inventerra Comon Services bv, hierna Inventerra.

Bodemintermediairs moeten bij het uitvoeren van kritische functies door of onder directe leiding van daartoe erkende medewerkers onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. De eis van verplichte functiescheiding ten aanzien van de zogeheten kritische functies betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair. Bij iedere (potentiële) opdracht wordt voor de uitvoering van de kritische functies gecontroleerd of van functiescheiding sprake is.

Inventerra is geen eigenaar van de onderzoekslocatie beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Inventerra is gecertificeerd conform ISO 9001:2008, certificaat EC-KWA-010062 en voor het uitvoeren van veldwerk bij bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000, protocollen 2001 en 2002, certificaat EC-SIK-20241. De naleving van de kwaliteitseisen en –procedures wordt periodiek getoetst door interne en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De voor het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater worden uitgevoerd door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgestelde procedures worden gehanteerd zodat de resultaten een hoge betrouwbaarheid hebben.

Betrouwbaarheid / garanties

Het bodemonderzoek wordt op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Hoewel naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek wordt gestreefd, is steeds het risico aanwezig dat eventuele lokale afwijkingen in het bodemmateriaal niet worden gedetecteerd. Het onderzoek is namelijk gebaseerd op een beperkt aantal boringen en een beperkt aantal chemische analyses. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Nadien kan mogelijk door externe factoren de bodemkwaliteit veranderen. Aan de resultaten van het onderzoek kan derhalve geen absolute waarde worden toegekend. Elke aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van een discrepantie tussen de bij het onderzoek gebleken bodemkwaliteit en de feitelijke bodemkwaliteit is uitgesloten.

Over de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen en verkregen informatie wordt opgemerkt dat deze niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Inventerra afhankelijk van deze bronnen, waardoor Inventerra niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Bijlage 3

Inventerra (26 maart 2018)

Verkennend asbestonderzoek Achterambachtseweg 49
te Hendrik-Ido-Ambacht [18-2073-180338]

Bijlage 4

Natuur-Wetenschappelijk Centrum (mei 2017)
Quicksan flora en fauna aan de Achterambachtseweg 49
in Hendrik-Ido-Ambacht [P17-058/W1306]

Quickscan flora en fauna aan de Achterambachtseweg in Hendrik-Ido-Ambacht

Mei 2017

P17-058/W1306

Auteur: M.E.Dubbeldam

Natuur-Wetenschappelijk Centrum

078-6213921

nwcadvies@nwcadvies.nl

www.nwcadvies.nl



**Quickscan flora en fauna
aande Achterambachtseweg
in Hendrik-Ido-Ambacht**

Quickscan flora en fauna aan de Achterambachtseweg in Hendrik-Ido-Ambacht

Opdrachtgever: KuiperCompagnons

Uitvoering: Natuur-Wetenschappelijk Centrum

Samenstelling: Manuela Dubbeldam

Foto's: Tamar Braaksma

Quickscan flora en fauna aan de Achterambachtseweg in Hendrik-Ido-Ambacht [Samenst.: Dubbeldam, M.], [Foto's: Braaksma. T.] Met lit. opg., Dordrecht: Strix/NWC.

Trefw.: Quickscan, flora, fauna, Wet Natuurbescherming, Achterambachtseweg, Hendrik-Ido-Ambacht

W1306/P17-058



Niets uit deze uitgave mag openbaar worden gemaakt of verveelvoudigd, door middel van; druk, fotokopie, microfilm of op enige andere wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever of de opdrachtgever.



Dordrecht, mei 2017

Inhoud

1	Inleiding	7
2	Beschrijving plangebied en voorgenomen plannen	9
3	Wet natuurbescherming	13
4	Methode	17
5	Resultaten	19
6	Effecten, verplichtingen en aanbevelingen	21

Referenties

Bijlagen

Bijlage 1: Beschermd soorten Wet natuurbescherming

Bijlage 2: Vrijgestelde soorten provincie Zuid-Holland

Bijlage 3: Vleermuizen en ruimtelijke ingrepen

Bijlage 4: Vogels en ruimtelijke ingrepen

Samenvatting

Onderstaande tabel geeft de resultaten en conclusies uit voorliggend rapport weer. Voor de volledigheid en om een verkeerde interpretatie te voorkomen, dient ook hoofdstuk 6 (effecten, verplichtingen en aanbevelingen) gelezen te worden.

Soort(groep)	Resultaten	Verplichtingen
Vleermuizen	Plangebied geschikt als foerageergebied, maar voldoende alternatieven aanwezig in omgeving	Zorgplicht. Bijvoorbeeld: Lichtverstoring voorkomen door werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uit te voeren en verlichting alleen daar richten waar het noodzakelijk is
Grondgebonden zoogdieren	Geen beschermde soorten	Zorgplicht. Bijvoorbeeld: Grondgebonden zoogdieren de gelegenheid geven om te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden
Vogels met vaste verblijfplaats	Te slopen bijgebouw (schuur) geschikt als vaste verblijfplaats van de Huismus	Aanvullend onderzoek naar mogelijke aanwezigheid en functie vaste verblijfplaats Huismus; bestaande uit twee veldbezoeken in de periode 1 apr - 15 mei of vier veldbezoeken in de periode 10 maart - 20 juni
Overige vogels	Verstoring mogelijk	Buiten broedseizoen (globaal half maart t/m half juli) werken of check broedgevallen vlak voorafgaand aan werkzaamheden
Vaatplanten	Geen beschermde soorten	Zorgplicht

1. Inleiding

Er bestaan plannen om het bijgebouw aan de Achterambachtseweg 49 in Hendrik-Ido-Ambacht te slopen en om het hoofdgebouw te renoveren. Er zullen geen groenvoorzieningen worden verwijderd of watergangen worden aangetast.

In het kader van de Wet natuurbescherming dient bij dergelijke ruimtelijke ingrepen onderzoek gedaan te worden naar de aanwezige natuurwaarden en dient een beoordeling gemaakt te worden van eventuele negatieve effecten van de plannen op deze waarden.

KuiperCompagnons heeft het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna op de locatie aan de Achterambachtseweg en voor advisering omtrent de relevante natuurwetgeving.



Figuur 1: Ligging plangebied in de omgeving (rood omcirkeld)

Google Earth



Figuur 2: Begrenzing plangebied (rood omlijnd)

Google Earth

2. Gebiedsbeschrijving en voorgenomen plannen

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bevindt zich aan de Achterambachtseweg 49, aan de noordwestelijke zijde van de bebouwde kom van Hendrik-Ido-Ambacht (provincie Zuid-Holland) (figuur 1 op de vorige pagina). In het zuiden wordt het plangebied begrensd door de Achterambachtseweg en aan alle andere zijden door woonkavels (figuur 2 op de vorige pagina). Op het terrein is bebouwing gevestigd, bestaande uit een zuidelijk gelegen hoofgebouw, een noordelijk gelegen bijgebouw en een oostelijk gelegen tijdelijk gebouw. Tevens zijn er bomen en struikgewassen aanwezig in het gebied. Ten noorden van het plangebied bevindt zich een watergang. Voor een impressie van het plangebied zie foto's 1 t/m 4.



Foto 1: Te slopen bijgebouw in plangebied



Foto 2: Groenvoorzieningen in plangebied



Foto 3: Hoofgebouw en container in plangebied



Foto 4: Tijdelijke woning in plangebied

Voorgenomen plannen

Het plan is om het noordelijk gelegen bijgebouw in het plangebied te slopen en te vervangen voor een nieuw gebouw. Daarnaast zal het zuidelijk gelegen hoofdgebouw gerenoveerd worden. Voor zover bekend zullen geen bomen worden gekapt of watergangen worden aangetast als gevolg van de voorgenomen plannen.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt op meer dan 2 kilometer afstand van Natura 2000-gebied De Biesbosch, dat onder de bescherming van de Wet natuurbescherming valt (figuur 3). Vanwege deze grote afstand zal er geen sprake zijn van nadelige effecten op instandhoudingsdoelstellingen van doelsoorten en habitattypen die in het kader van de Wet natuurbescherming aangewezen zijn als gevolg van verstoring door geluid, verstoring door licht en andere storingsfactoren. Om deze reden is geen habitattoets nodig. Bij een verwachte toename in stikstofdepositie als gevolg van bijvoorbeeld een toename in verkeersgeneratie, is wel een toetsing in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) nodig. Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3). Omdat er, als gevolg van de voorgenomen plannen, geen oppervlakte aan NNN verloren gaat, is er geen toetsing aan de wet- en regelgeving omtrent het NNN nodig.



Figuur 3: Ligging plangebied (blauw omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (groen gemarkeerd) en Natura 2000-gebied De Biesbosch (rood gemarkeerd) in een zone van 3 kilometer (oranje omcirkeld).

Bron: <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx>

3. Wettelijk kader

In Nederland is de bescherming van belangrijke natuurwaarden vanaf 2017 wettelijk vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb). Het gaat hierbij zowel om bescherming van soorten als bescherming van gebieden.

Soortbescherming

Voor dier- en plantensoorten zijn in de Wnb een aantal verbodsbepalingen opgenomen, waarvan vooral de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 belangrijk zijn in het kader van flora- en fauna onderzoek bij onder andere ruimtelijke ontwikkelingen (tekstvak 1).

Artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 Wet Natuurbescherming:

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van de dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen of af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.10

1. Het is verboden:
 - a) In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten genoemd in de bijlage, onderdeel A bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b) De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen;
 - c) Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De verbodsbepalingen uit bovenstaande artikelen gelden overal in Nederland, ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten die uitgevoerd worden. De bepalingen uit de Wnb kunnen daarom van invloed zijn op ruimtelijke ingrepen, zoals het aanleggen van infrastructuur, het slopen en realiseren van bebouwing, het uitbreiden van industriegebieden en het kappen van bomen. Ook bij het opstellen of herzien van bestemmingsplannen zijn de bepalingen uit de Wnb van belang. In het kader van het zorgvuldigheidsbeginsel en het voorzorgsbeginsel (Algemene Wet Bestuursrecht) dient bij het opstellen en herzien van bestemmingsplannen en bij (ruimtelijke) activiteiten een toetsing aan de Wnb plaats te vinden. Deze toetsing moet de volgende onderdelen bevatten:

- Een inventarisatie van het voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied en binnen de invloedssfeer van de activiteit;
- Een inventarisatie en beoordeling van (significant) nadelige effecten als gevolg van de activiteit, op beschermde soorten die binnen het plangebied en/of binnen de invloedssfeer van de activiteit aanwezig zijn;
- Indien nodig een opname van maatregelen die de negatieve effecten op de beschermde soorten en hun leefgebieden mitigeren en/of compenseren.

De Wnb kent drie categorieën van beschermde soorten die ook terug te vinden zijn in de artikelen met verbodsbepalingen: alle vogels uit de Europese Vogelrichtlijn (artikel 3.1), alle soorten die in de Europese Habitatrichtlijn vermeld worden (artikel 3.5) en “overige soorten” (artikel 3.10) die alleen op nationaal niveau beschermd worden. Provincies hebben het recht om af te wijken van de lijst met “overige soorten” door vrijstellingen te verlenen voor bepaalde soorten. Hierdoor kan deze lijst per provincie verschillen.

Voor een overzicht van alle beschermde soorten wordt verwezen naar de website van het Ministerie van Economische Zaken: <http://minez.nederlandsesoorten.nl/wetten>.

Soorten Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn

Wanneer er minimaal één verbodsbepaling uit artikel 3.1 en/of artikel 3.5 Wnb overtreden wordt door de voorgenomen activiteit, dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie waarin de activiteit plaatsvindt. Een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen wordt voor soorten uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn alleen verleend wanneer voldaan wordt aan *elk* van de volgende voorwaarden:

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- Zij is nodig:

a) In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid; of

- b) In het belang van een dwingende reden van groot openbaar belang; of
- c) In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Voor vogels kan echter geen beroep gedaan worden op belang b “dwingende reden van groot openbaar belang”.

Wanneer overtreding van de verbodsbepalingen voorkomen kan worden door het treffen van mitigerende maatregelen, is het aanvragen van een ontheffing niet nodig. Wel kan in dergelijke gevallen toch ontheffing aangevraagd worden om de te treffen maatregelen goed te laten keuren. Indien het bevoegd gezag de maatregelen goedkeurt, wordt door hen een “positieve afwijzing” afgegeven.

Bij de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wnb zijn een activiteitenplan en, in sommige gevallen, een compensatieplan noodzakelijk. Hierin staan de bevin- dingen uit de flora- en faunatoets vermeld en worden maatregelen beschreven die uit- gevoerd zullen worden om ervoor te zorgen dat de nadelige effecten op beschermde plant- en diersoorten in en binnen de invloedssfeer van de activiteit zoveel mogelijk te voorkomen, dan wel te beperken.

Overige soorten

Voor de soorten uit deze categorie geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 mits een door het ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode van toe- passing is op de activiteit. Indien aantoonbaar gewerkt kan worden volgens een der- gelijke gedragscode, hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden voor overtreding van één of meerdere verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wnb.

Indien er geen goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit of het niet mogelijk is om volgens een dergelijke gedragscode te werken, dient bij overtreding van verbodsbepalingen wel een ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffing kan voor deze soorten echter op grond van meer belangen verleend worden dan het geval is voor de Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten.

Zorgplicht

Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermde) de zorgplicht uit artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moe- ten worden.

4. Methode

De quickscan die uitgevoerd is, bestond uit een veldbezoek en een literatuuronderzoek. Voor het literatuuronderzoek is gebruikgemaakt van verspreidingsgegevens van soorten verzameld door instanties zoals RAVON, de Vlinderstichting en EIS-Nederland. Op basis van het literatuuronderzoek is bepaald voor welke soortgroepen de aanwezigheid en/of geschiktheid van het plangebied onderzocht diende te worden. Tijdens het veldbezoek is aandacht besteed aan de functie van het plangebied voor vleermuizen, vogels met een vaste verblijfplaats en beschermde grondgebonden zoogdieren en vaatplanten. Op basis van habitateisen, verspreidingsgegevens en kenmerken van het plangebied, kan gesteld worden dat er in de omgeving van het plangebied geen zwaarder beschermde soorten uit overige soortgroepen voorkomen. Het veldbezoek is uitgevoerd op 11 april 2017 door twee ecologen van het NWC. De temperatuur tijdens het veldbezoek bedroeg ongeveer 10°C. Het was bewolkt en de windkracht bedroeg circa 2 Bft. Deze gegevens zijn door de medewerkers in het veld gemeten of ingeschat.

Vleermuizen

Het plangebied is beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen (bijlage 3), waarbij gelet is op de geschiktheid van de te slopen bebouwing als verblijfplaats voor vleermuizen. Hierbij is de aanwezigheid van geschikte verblijfruimtes en invliegopeningen onderzocht. Tevens is beoordeeld of er binnen en in de directe omgeving van het plangebied potentieel belangrijke vliegroutes en foerageergebieden voor vleermuizen aanwezig zijn, zoals bomenrijen, andere groene, lijnvormige landschapselementen en (kleinschalige) weilanden en andere (half) open gebieden. Hierbij is tevens gelet op het aanbod van geschikt foerageergebied in de omgeving van het plangebied.

Vogels met een vaste verblijfplaats

Vogels met een vaste verblijfplaats worden jaarrond beschermd door de Wet Natuurbescherming (bijlage 4). Dit geldt ook voor hun functionele leefomgeving. Voorbeelden van vogels die vaste verblijfplaatsen hebben, zijn de Huismus (*Passer domesticus*) en de Gierzwaluw (*Apus apus*). Tijdens de quickscan is het plangebied daarom onderzocht op de aanwezigheid van mogelijke broedplaatsen van vogels met een vaste verblijfplaats en is bepaald welke gevolgen de voorgenomen plannen voor deze vogels met zich mee kunnen brengen. Onder meer is de te slopen bebouwing beoordeeld op geschiktheid voor en aanwezigheid van verblijfplaatsen van vogels. Dit is gedaan door te letten op sporen (braakballen, veren, uitwerpselen, etc), nesten (o.a. oude kraaiennesten) en aan de hand van waarnemingen van de betreffende

vogelsoorten (geluid/zicht/territoriumindicerend gedrag). Tevens is bekeken of het gebied een significant onderdeel zou kunnen zijn van de functionele leefomgeving van een vogelsoort met een vaste verblijfplaats.

Grondgebonden zoogdieren

Volgens gegevens van de Zoogdierverseniging en telmee.nl komen de beschermde Noodse woelmuis (*Microtus oeconomus*) en Waterspitsmuis (*Neomys fodiens*) voor in de omgeving van het plangebied. Beide soorten leven in de buurt van water. Tijdens het veldbezoek beoordeeld in hoeverre het plangebied geschikt is als leefgebied voor deze soorten. Hierbij is onder andere gelet op de aanwezigheid van begroeide oeverzones, geschikte schuilplaatsen en voedsel. Ook is gezocht naar sporen (holen en dergelijke).

Vaatplanten

Tijdens de quickscan is gelet op de aanwezigheid van en geschiktheid van het gebied voor beschermde vaatplantensoorten. Speciale aandacht is besteed aan soorten die voorkomen in pioniersvegetaties. Aan de hand van de gevonden soorten en groeiplaatsen zijn de gevolgen van de plannen voor deze soortgroep bepaald.

5. Resultaten

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek is beoordeeld of de bebouwing in het plangebied geschikt is als vaste verblijfplaats van vleermuizen. Vleermuizen verblijven vaak in goed geïsoleerde, donkere ruimtes, die bereikbaar zijn via geschikte invliegopeningen in de vorm van (spouw)gaten of spleten. Het zuidelijk gelegen hoofgebouw (foto 5) in het plangebied is, ondanks de hoge isolatiewaarde, niet geschikt als vaste verblijfplaats van vleermuizen. Dit vanwege het ontbreken van invliegopeningen. Ook het noordelijk gelegen bijgebouw (foto 6), dat gesloopt zal worden, is ongeschikt als vaste verblijfplaats van vleermuizen, vanwege de grote lichtinval en het ontbreken van invliegopeningen. Lijnvormige structuren, die onderdeel zouden kunnen zijn van een essentiële vliegroute van vleermuizen, zijn niet aanwezig in het plangebied. Het gebied zou wel door vleermuizen gebruikt kunnen worden om te foerageren.



Foto 5: Hoofgebouw, zuidelijk in plangebied



Foto 6: Te slopen bijgebouw, noordelijk in plangebied

Vogels met een vaste verblijfplaats

Tijdens het veldbezoek zijn geen directe waarnemingen gedaan van vogelsoorten met een vaste verblijfplaats, zoals de Huismus en Gierzwaluw. Wel is het te slopen bijgebouw (foto 6) geschikt als vaste verblijfplaats van de Huismus. Dit vanwege de aanwezigheid van geschikte dakpannen waaronder deze vogelsoort nesten kan maken. Het struikgewas in de omgeving van de woningen kan voor de Huismus als beschutting en foerageerplaats functioneren. Om deze redenen kan aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van de Huismus in de te slopen woning binnen het plangebied niet met voldoende zekerheid worden uitgesloten. Voor de Gierzwaluw zijn gebouwen niet geschikt als verblijfplaats, vanwege het ontbreken van geschikte invliegopeningen. Ook voor andere vogelsoorten met een vaste verblijfplaats, zoals de Kerkuil (*Tyto alba*) en de Steenuil (*Athene noctua*), is de bebouwing, vanwege het ontbreken van geschikte invliegopeningen niet geschikt.

Tevens is er een broedende Meerkoet (*Fulica atra*) waargenomen in de zuidwestelijke hoek van het plangebied (foto 7).



Foto 7: Broedende Meerkoet in plangebied

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen gevonden of waarnemingen gedaan van de Noordse woelmuis en Waterspitsmuis. Tevens blijkt het plangebied niet geschikt te zijn als leefgebied voor deze soorten. Dit vanwege de afwezigheid van hoge vegetaties en ruig begroeide oevers die kunnen dienen als schuilplaats. Op basis van deze bevindingen kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat de Noordse woelmuis en Waterspitsmuis niet aanwezig zijn binnen het plangebied.

Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek zijn geen vaatplanten aangetroffen die beschermd worden vanuit de Wet natuurbescherming. Het plangebied vormt geen geschikt biotoop voor deze soorten, omdat de bodem te voedselrijk is en te intensief wordt gebruikt. Om deze redenen kan de aanwezigheid van beschermde vaatplanten in het plangebied met voldoende zekerheid worden uitgesloten.

6. Effecten, verplichtingen en aanbevelingen

Vleermuizen

De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied kan uitgesloten worden. Tevens zijn er binnen en in de directe omgeving van het plangebied geen essentiële vliegroutes van vleermuizen aanwezig. Het plangebied kan wel gebruikt worden als foerageergebied, maar in de directe omgeving zijn voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig. Onder andere in de vorm van de tuinen en het groen in de directe omgeving van het plangebied. Anders dan de algemene zorgplicht (zie laatste alinea van dit hoofdstuk) bestaan er vanuit de Wet natuurbescherming geen verplichtingen ten aanzien van vleermuizen.

Vogels met een vaste verblijfplaats

Het te slopen bijgebouw is geschikt als vaste verblijfplaats van de Huismus. Om te bepalen of er bij de voorgenomen sloopwerkzaamheden sprake is van overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming, dient de mogelijke aanwezigheid en functie van een vaste verblijfplaats van de Huismus te worden onderzocht gedurende het broedseizoen van de Huismus. Volgens de door het ministerie opgestelde soortenstandaard voor de Huismus is afwezigheid van verblijfplaatsen voldoende aannemelijk gemaakt indien geen aanwezigheid van verblijfplaatsen kan worden aangetoond na het uitvoeren van twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april tot en met 15 mei of tijdens vier gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart tot en met 20 juni (met een tussenperiode van minimaal 10 dagen). Indien er vaste verblijfplaatsen van de Huismus in het plangebied aanwezig zijn en de functionaliteit hiervan in het geding komt, dient voor deze soort een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

Ten aanzien van overige broedvogels, zoals de waargenomen broedende Meerkoet, wordt aangeraden om werkzaamheden waarbij broedplaatsen verloren kunnen gaan, zoals heiwerkzaamheden en het voorbelasten van het terrein, buiten het broedseizoen van vogels (globaal van half maart t/m half juli)* uit te voeren. Indien dergelijke werkzaamheden toch binnen het broedseizoen plaatsvinden, dient voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecologisch deskundige te worden vastgesteld of er broedende vogels binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. Wanneer er broedgevallen worden vastgesteld, dient door de deskundige bepaald te worden of er sprake is van een wezenlijke invloed op de populatie van de betreffende vogelsoort. Mogelijk dienen maatregelen genomen te worden om nadelige effecten te voorkomen.

* Voor het broedseizoen wordt in de Wet natuurbescherming geen standaardperiode gehanteerd. Onder andere afhankelijk van de vogelsoort en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn.

Gondgebonden zoogdieren

Het plangebied is niet geschikt als leefgebied voor de Noordse woelmuis en Waterspitsmuis, waardoor aanwezigheid van deze soorten binnen het plangebied met voldoende zekerheid kan worden uitgesloten. Anders dan de algemene zorgplicht (zie laatste alinea van dit hoofdstuk) bestaan er, ten aanzien van deze soortgroep, geen verplichtingen vanuit de Wet natuurbescherming en zijn ontheffingen en/of maatregelen niet nodig.

Vaatplanten

Binnen het plangebied zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen. Deze worden op basis van biotoopkenmerken van het plangebied ook niet verwacht. Om deze reden bestaan er, anders dan de algemene zorgplicht, geen verplichtingen vanuit de Wet natuurbescherming ten aanzien van vaatplanten.

Zorgplicht

Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermden) de zorgplicht uit artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden. Manieren om aan de zorgplicht te voldoen zijn bijvoorbeeld:

- Er wordt gelegenheid gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. Dit gebeurt door onder andere vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen) gefaseerd te verwijderen;
- In verband met verstoring van aanwezige dieren worden de werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uitgevoerd.

Tijdens de bouwfase moet rekening gehouden worden met de kans op vestiging door (beschermde) pionierssoorten, zoals bijvoorbeeld de Rugstreeppad, de Kleine plevier (*Charadrius dubius*) en Oeverzwaluw (*Riparia riparia*). De volgende maatregelen worden getroffen:

- Er wordt voorkomen dat in de broedtijd van de Oeverzwaluw steilwanden in zandlichamen op het bouwterrein aanwezig zijn. Mocht er toch sprake zijn van

broedgevallen, dan wordt met de werkzaamheden gewacht totdat nestholtes niet meer in gebruik zijn;

- Voorbelast terrein kan aantrekkelijk zijn voor een soort als de Kleine plevier. Als er sprake is van een broedgeval, dan wordt met de werkzaamheden gewacht totdat de eieren uitgekomen zijn;
- Het ontstaan van poeltjes of plassen op het bouwterrein in het zomerhalfjaar (vanaf april) wordt voorkomen, zodat er geen geschikt voortplantingswater voor de Rugstreppad aanwezig is.

Referenties

Database NWC

Floron.nl

Ravon.nl

Sovon.nl

Synbiosis.alterra.nl/natura2000

Telmee.nl

Vlinderstichting, 2014. *Overzicht Nederlandse dagvlinders*. Beschikbaar op het World Wide Web: <http://vlinderstichting.nl/vlinders.php?id=165>

Waarneming.nl

Wettelijk kader; <http://minez.nederlandsesoorten.nl/wetten>

Zoogdieratlas.nl

Zoogdierverseniging.nl

Bijlage 1: Beschermden soorten Wet Natuurbescherming

In het kader van de Wet Natuurbescherming worden alle in Europa voorkomende en in het wild levende vogels beschermd en onderstaande soorten uit overige soortgroepen:

Vogels	Zeearend	Boomvalk	Giervalk
<u>Vogelrichtlijn</u>	Zwarte kraai	Bosgors	Glanskop
Blauwe reiger	Zwarte mees	Bosrietzanger	Gon-gon/ kaapverdiche
Boerenwaluw	Zwarte roodstaart	Bosruiter	stormvogel
Bonte vliegenvanger	Zwarte specht	Bosuil	Goudhaan
Boomklever	Zwarte wouw	Braamsluiper	Grasmus
Boomkruiper	<u>Habitatrichtlijn</u>	Brandgans	Graspieper
Boomvalk	Aasgier	Breedbekstrandloper	Graszanger
Bosuil	Alpengierzwaluw	Brilgrasmus	Grauwe fitis
Brilduiker	Alpenheggenmus	Britse frater	Grauwe franjepoot
Buizerd	Amerikaanse grote stern	Britse koolmees	Grauwe kiekendief
Draaihals	Anatolische woestijnplevier	Britse putter	Grauwe klauwier
Eidereend	Appelvink	Bruine boszanger	Grauwe vliegenvanger
Ekster	Arctische bonte strandloper	Bruine kiekendief	Griel
Gekraagde Roodstaart	Arendbuizerd	Bruinkeelortolaan	Griend
Gierzwaluw	Audouins meeuw	Buizerd	Grijskopspecht
Glanskop	Aziatische roodborsttapuit	Bulwers stormvogel	Grijze wouw
Grauwe vliegenvanger	Baardgrasmus	Canadese kraanvogel	Groene specht
Groene specht	Baardman	Casarca	Groenlandse tapuit
Grote bonte specht	Baleerische roodkopklauwier	Cetti's zanger	Groenling
Grote gele kwikstaart	Balkanbergfluter	Cirlgors	Grote barmsijs
Havik	Balkankwikstaart	Citroenkwikstaart	Grote bonte specht
Hop	Bastaardarend	Daurische klauwier	Grote franjepoot
Huisbus	Beflijster	Diksnavelnoten-kraker	Grote gele kwikstaart
Huiswaluw	Bergeend	Dougalls stern	Grote karekiet
IJsvogel	Bergfluter	Draaihals	Grote kruisbek
kerkuil	Bijeneter	Drietenstrand-loper	Grote pieper
Kleine bonte specht	Bladkoning	Duinpieper	Grote stern
Kleine vliegenvanger	Blauwborst	Dunbekwulp	Grote trap
Koolmees	Blauwe kiekendief	Dwergaalscholver	Grote zilverreiger
Kortsnavelboom- kruiper	Blauwe rotslijster	Dwergarend	Haakbek
Oehoe	Blauwstaart	Dwerggans	Harlekijneend
Oeverwaluw	Blonde ruiter	Dwerggors	Havik
Ooievaar	Boerenwaluw	Dwergmeeuw	Havikarend
Pimpelmees	Bont stormvogeltje	Dwergooruil	Heggenmus
Raaf	Bontbekplevier	Dwergstern	Hop
Ransuil	Bonte strandloper	Engelse kwikstaart	Huiswaluw
Roek	Bonte tapuit	Europese kanarie	Humes bladkoning
Ruigpootuil	Bonte vliegenvanger	Fitis	Iberische tjiftjaf
Slechtvalk	Boomklever	Flamingo	IJssduiker
Sperwer	Boomkruiper	Fluter	IJsgors
Spreeuw	Boompieper	Frater	IJslands smelleken
Steenuil		Geelgors	IJsvogel
Tapuit		Geelsnavelduiker	Ivoormeeuw
Torenavalk		Gekraagde roodstaart	Izabeltapuit
Wespendief		Gele kwikstaart	Jufferkraanvogel
		Geoorde fuut	

Kalanderleeuwerik	Noordse nachtegaal	Ruigpootuil	Veldrietzanger
Kerkuil	Noordse pijlstormvogel	Scandinavische tjiftjaf	Velduil
Klapekster	Noordse stern	Scharrelaar	Visarend
Klein waterhoen	Oehoe	Schreeuwarend	Visdief
Kleine barmsijs	Oeverloper	Siberische boompieper	Vorkstaartmeeuw
Kleine bonte specht	Oeverpieper	siberische braamsluiper	Vorkstaartplevier
Kleine karekiet	Oeverzwaluw	Siberische notenkraker	Vuurgoudhaan
Kleine klapekster	Ooievaar	Siberische taling	Waterpieper
Kleine plevier	Oostelijke blonde tapuit	Siberische tjiftjaf	Waterrietzanger
Kleine spotvogel	Oostelijke kraagtrap	Sibirische	Wespendief
Kleine sprinkhaanzanger	Orpheusspotvogel	sprinkhaanzanger	Westelijke blonde tapuit
Kleine strandloper	Paapje	Sijs	Wielewaal
Kleine torenvalk	Paarse strandloper	Slangenarend	Wilde zwaan
Kleine trap	Pallas' boszanger	Slechtvalk	Wilgengors
Kleine vliegenvanger	Parelduiker	Smelleken	Wilson's stormvogeltje
Kleine zilverreiger	Perzische roodborst	Sneeuwgorse	Winterkoning
Kleine zwaan	Pestvogel	Sneeuwgorse	Witbandkruisbek
Kleine zwartkop	Pimpelmees	Sneeuwuil	Witbandzeearend
Kleinst waterhoen	Poelruiter	Snor	Witgat
Kluut	Poelsnip	Sperwer	Withalsvliegenvanger
Kneu	Porseleinhoen	Sperwergrasmus	Witkopeend
Koereiger	Provençaaalse grasmus	Sperweruil	Witkopgors
Koningseider	Purperreiger	Spotvogel	Witoogend
Koolmees	Putter	Sprinkhaanzanger	Witstuitbarmsijs
Kortsnavelboom- kruiper	Raddes boszanger	Steenarend	Witte kerkuil
Kortteenleeuwerik	Ralreiger	Steenloper	Witte kwikstaart
Kraanvogel	Ransuil	Steenuil	Witvleugelstern
Krekelzanger	Renvogel	Stellers eider	Witwangstern
Kroeskoppelikaan	Reuzensterne	Steltkluut	Woestijngrasmus
Krombekstrand-loper	Rietgors	Steppearend	Woestijnvink
Kruisbek	Rietzanger	Steppebuizerd	Woudaap
Kuifduiker	Rode rotslijster	Steppehoen	Zeearend
Kuifkoekoek	Rode wouw	Steppekiekendief	Zuidelijke bonte strandloper
Kuifmees	Roerdomp	Steppekievit	Zwartbuikwater- spreeuw
Kwak	Roodborsttapuit	Steppeklapekster	Zwarte ibis
Kwartelkoning	Roodborsttapuit	Steppevorkstaartplevier	Zwarte mees
Lachstern	Roodbuikwater- spreeuw	Stormvogeltje	Zwarte ooievaar
Lammergier	Roodhalsfuut	Strandleeuwerik	Zwarte roodstaart
Lepelaar	Roodhalsgans	Strandplevier	Zwarte specht
Matkop	Roodkeelduiker	Struikrietzanger	Zwarte stern
Middelste bonte specht	Roodkeelpieper	Swinhoes boszanger	Zwarte wouw
Mongoolse pieper	Roodkeelpieper	Taigaboomkruiper	Zwartkop
Monniksgier	Roodkopklauwier	Tapuit	Zwartkopgors
Morinelplevier	Roodmus	Temmincks strandloper	Zwartkopmeeuw
Nachtegaal	Roodpootvalk	Terekruiter	
Nachtzwaluw	Roodsterblauw-borst	Tjiftjaf	
Nonnetje	Roodstuitzwaluw	Toendrabontbek- plevier	
Noordse boszanger	Rosse franjepoot	Torenvalk	Sporenplanten- bladmossen
Noordse fitis	Rotspieper	Tuinfluiters	<u>Habitatrichtlijn</u>
Noordse grote bonte specht	Rouwkwikstaart	Turkestaanse klauwier	Geel schorpioenmos
Noordse kwikstaart	Roze pelikaan	Vaal stormvogeltje	Tonghaarmuts
	Roze spreeuw	Vale gier	
	Ruigpootbuizerd	Vale pijlstormvogel	

Sporenplanten-varensHabitatrichtlijn

Kleine vlotvaren

Overige soorten

Blaasvaren

Groensteel

Schubvaren

ZaadplantenHabitatrichtlijn

Drijvende

waterweegbree

Groenknolorchis

Kruipend

moerasscherm

Liggende raket

Zomerschroeforchis

Overige soorten

Akkerboterbloem

Akkerdoornzaad

Akkerogentroost

Beklierde ogentroost

Berggamander

Bergnactorchis

Blauw guichelheil

Bokkenorchis

Bosboterbloem

Bosdravik

Brave hendrik

Brede wolfsmelk

Breed wollegras

Bruinrode

wespenorchis

Dennenorchis

Dreps

Echte gamander

Franjgentiaan

Geelgroene

wespenorchis

Geplooid

vrouwenmantel

Getande veldsla

Gevlekt zonneroosje

Glad biggenkruid

Gladde zegge

Groene nachtorchis

Groot spiegelklokje

Grote bosaardbei

Grote leeuwenklauw

Honingorchis

Kalkboterbloem

Kalketrip

Karthuiseranjier

Karwijselie

Kleine ereprijs

Kleine schorseneer

Kleine wolfsmelk

Kluwenklokje

Knollathyrus

Knolspirea

Korensla

Kranskarwij

Kruiptijm

Lange zonnedaauw

Liggende ereprijs

Moerasgamander

Muurbloem

Naakte lathyrus

Naaldenkervel

Pijlscheefkelk

Roggelelie

Rood peperboompje

Rozenkransje

Ruw parelzaad

Scherpkruid

Schubzegge

Smalle raai

Spits havikskruid

Steenbraam

Stijve wolfsmelk

Stofzaad

Tengere distel

Tengere veldmuur

Trosgamander

Veenbloembies

Vliegenorchis

Vroege ereprijs

Wilde averuit

Wilde ridderspoor

Wilde weit

Wolfskers

Zandwolfsmelk

Zinkviooltje

Zweedse kornoelje

DagvlindersHabitatrichtlijn

Apollovinder

Boszandoog

Donker

pimpernelblauwtje

Grote vuurvinder

Moerasparelmoer-

vlinder

Pimpernelblauwtje

Tijmblauwtje

Zilverstreephooi-

beestje

Overige soorten

Aardbeivlinder

Bosparelmoer-vlinder

Bruin dikkopje

Bruine eikenpage

Duinparelmoer-vlinder

Gentiaanblauwtje

Grote parelmoervlinder

Grote vos

Grote weerschijnvlinder

Iepenpage

Kleine heivlinder

Kleine ijsvogelvlinder

Kommavinder

Sleedoornpage

Spiegeldikkopje

Veenbesblauwtje

Veenbesparel-

moervlinder

Veenhooibeestje

Veldparelmoer-vlinder

Zilveren maan

NachtvlindersHabitatrichtlijn

Teunisbloempijl-staart

HaftenHabitatrichtlijn

Oeveraas

LibellenHabitatrichtlijn

Bronslibel

Gaffellibel

Gevlekte witsnuitlibel

Groene glazenmaker

Mercurwaterjuffer

Noordse winterjuffer

Oostelijke witsnuitlibel

Rivierrombout

Sierlijke witsnuitlibel

Overige soorten

Beekrombout

Bosbeekjuffer

Donkere waterjuffer

Gevlekte glanslibel

Gewone bronlibel

Hoogveenglanslibel

Kempense heidelibel

Speerwaterjuffer

KeversHabitatrichtlijn

Brede

geelrandwaterroofkeve
r

Gestreepte

waterroofkever

Juchtleerkever

Vermiljoenkever

Overige soorten

Vliegend hert

ReptielenHabitatrichtlijn

Dikkopschildpad

Gladde slang

Kemp's zeeschildpad

Lederschildpad

Muurhagedis

Soepschildpad

Zandhagedis

Overige soorten

Adder

Hazelworm

Levendbarende hagedis

Ringslang

AmfibieënHabitatrichtlijn

Boomkikker

Geelbuikvuurpad

Heikikker

Kamsalamander

Knoflookpad

Poelkikker

Rugstreeppad

Vroedmeesterpad

Overige soorten

Alpenwatersalamander

Bruine kikker

Gewone pad

Kleine

watersalamander

Meerkikker

Middelste groene

kikker/bastaard kikker

Vinpootsalamander

Vuursalamander

VissenHabitatrichtlijn

Houting

Steur

Overige soorten

Beekdonderpad

Beekprik

Elrits

Gestippelde alver	Vleermuizen	Landzoogdieren	Hermelijn
Grote modderkruiper	<u>Habitatrichtlijn</u>	<u>Habitatrichtlijn</u>	Huisspitsmuis
Kwabaal	Baardvleermuis	Bever	Konijn
	Bechsteins vleermuis	Hamster	Molmuis
Zeezoogdieren	Bosvleermuis	Hazelmuis	Ondergrondse
<u>Habitatrichtlijn</u>	Brandts vleermuis	Lynx	woelmuis
Bruinvis	Franjestaart	Noordse woelmuis	Ree
Bultrug	Gewone	Otter	Rosse woelmuis
Butskop	dwergvleermuis	Wilde kat	Steenmarter
Dwergpotvis	Gewone	Wolf	Tweekleurige
Gestreepte dolfijn	grootoorvleermuis	<u>Overige soorten</u>	bosspitsmuis
Dwergvinvis	Grijze	Aardmuis	Veldmuis
Gewone dolfijn	grootoorvleermuis	Boommarter	Veldspitsmuis
Gewone spitsdolfijn	Grote hoefijzerneus	Bosmuis	Vos
Gewone vinvis	Grote rosse vleermuis	Bunzing	Waterspitsmuis
Griend	Ingekorven vleermuis	Damhert	Wezel
Grijze dolfijn	Kleine dwergvleermuis	Das	Wild zwijn
Kleine zwaardwalvis	Kleine hoefijzerneus	Dwergmuis	Woelrat
Narwal	Laatvlieger	Dwergspitsmuis	
Noordse vinvis	Meervleermuis	Edelhert	Kreeftachtigen
Orca	Mopsvleermuis	Eekhoorn	<u>Overige soorten</u>
Potvis	Noordse vleermuis	Egel	Europese rivierkreeft
Spitsdolfijn van gray	Rosse vleermuis	Eikelmuis	
Tuimelaar	Ruige dwergvleermuis	Gewone bosspitsmuis	Weekdieren
Walrus	Tweekleurige vleermuis	Gewone zeehond	<u>Habitatrichtlijn</u>
Witflankdolfijn	Vale vleermuis	Grijze zeehond	Bataafse stroommossel
Witsnuitdolfijn	Watervleermuis	Grote bosmuis	Platte schijfhoren
Witte dolfijn		Haas	

Bijlage 2: Vrijgestelde soorten provincie Zuid-Holland

De verboden als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, van de wet, gelden voor de vrijgestelde soorten niet bij de uitvoering van handelingen in het kader van:

- De ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Amfibieën

Bruine kikker
Gewone pad
Kleine watersalamander
Meerkikker
Middelste groene kikker/Bastaard kikker

Zoogdieren-landzoogdieren

Aardmuis
Bosmuis
Bunzing
Dwergmuis
Dwergspitsmuis
Egel
Gewone bosspitsmuis
Haas
Hermelijn
Huisspitsmuis
Konijn
Ree
Rosse woelmuis
Veldmuis
Vos
Wezel
Woelrat

Bijlage 3: Vleermuizen en ruimtelijke ingrepen

Vleermuizen en hun leefgebied worden beschermd door de Wet Natuurbescherming. In deze wet is bepaald dat in het geval van een ruimtelijke ingreep ruim van tevoren bekeken moet worden of de ingreep nadelige invloed kan hebben op vleermuizen en hoe hiermee omgegaan moet worden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen maken het hele jaar door gebruik van verschillende verblijfplaatsen (o.a. in bomen en gebouwen). Vleermuisverblijfplaatsen zijn op te delen in verschillende typen: winterverblijfplaats (waar overwinterd wordt), dagkwartieren (waar de mannetjes in de kraamkolonieperiode overdag zitten, alleen of in kleine groepjes), kraamkolonies (vrouwtjes en hun jongen, vaak in grote groepen), paarverblijven (waar gepaard wordt, vaak in het najaar, soms gelijk aan de winterverblijfplaats) en tussenkwartieren (gebruikt in de periode tussen overwinteren en de zomerperiode in). Per type verblijfplaats gebruiken vleermuizen vaak meerdere verblijven waar tussen gewisseld wordt, bijvoorbeeld wanneer elders het klimaat geschikter is of om aan parasieten te ontkomen. Vleermuizen zijn wel zeer honkvast wat betreft de typen verblijven die ze gebruiken. Dit betekent dat hun verblijven belangrijk zijn voor instandhouding van de populatie en dat deze daarom beschermd worden door de wet.

Sinds mei 2009 is het Vleermuisprotocol vastgesteld. Dit is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging VZZ in overleg met de Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de Gegevensautoriteit Natuur (GaN). Het protocol dient als leidraad voor het bepalen hoe en hoe vaak geïnterviewd moet worden om te voldoen aan de wetgeving. Voor het bepalen of een gebouw of een potentieel geschikte boom van belang is als vleermuisverblijfplaats, is over het algemeen een langlopend onderzoek nodig (van april/mei t/m september/oktober) en zijn 4 tot 7 bezoeken nodig. Om onnodige vertraging te voorkomen, wordt daarom aangeraden om in de planning van de voorgenomen plannen rekening te houden met deze onderzoeksperiode.

Maatregelen ten behoeve van vleermuizen zijn nodig:

- indien sprake is van een verblijfplaats die van significant belang is of zou kunnen zijn en/of;
- indien vleermuizen aangetroffen zijn.

Er is sprake van een significant belangrijke verblijfplaats (ook wel vaste verblijfplaats genoemd, een verblijfplaats die van belang is voor een populatie) als:

- er sprake is van een kraamkolonie;
- er sprake is van een belangrijke overwinteringsplaats of paarplaats;
- er geen alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving beschikbaar zijn;
- de gunstige staat van instandhouding van de (populatie van) de soort in het geding is bij het verdwijnen van de verblijfplaats.

De te nemen maatregelen moeten er voor zorgen dat verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming niet overtreden worden. Dit betekent dat er geen dieren gedood, verwond of actief verstoord mogen worden en dat in geval van significant belangrijke verblijfplaatsen deze behouden

moeten blijven of anders tijdig op een goede manier vervangen dienen te worden. De functie die het leefgebied voor de betreffende populatie vervult, moet onverminderd blijven bestaan.

Om te voorkomen dat dieren gedood, verwond of actief verstoord worden, kunnen de volgende mitigerende maatregelen nodig zijn:

- niet slopen in de winterslaaperperiode (in deze periode kan zelden met zekerheid worden vastgesteld dat vleermuizen afwezig zijn in een potentieel geschikt en onoverzichtelijk object, omdat ze dan ook 's nachts passief zijn. Dat maakt ze in deze periode overigens extra kwetsbaar);
- vlak voor de sloop onderzoeken of er individuen aanwezig zijn in het te slopen object. Zijn deze wel aanwezig dan geldt dat gewacht moet worden tot het dier of de dieren weg zijn.

Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn kan een ontheffing aangevraagd worden bij de provincie waarin de ingreep plaatsvindt. Een afwijzingsbrief, die stelt dat geen ontheffing nodig is, 'omdat als de voorgestelde maatregelen genomen worden er immers geen verboden overtreden worden' geldt als goedkeuring van de voorgestelde maatregelen. Zijn de maatregelen niet voldoende, dan moeten deze aangepast worden. Als dat niet mogelijk is of wanneer compenserende maatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen), is een ontheffing nodig. Deze wordt alleen verstrekt in geval van projecten waarbij sprake is van een groot openbaar belang.

Jachtgebied en vliegroutes

Naast verblijfplaatsen bestaat het leefgebied van vleermuizen ook uit foerageergebied en vliegroutes (vaak bomenrijen of waterlopen). Deze zijn ook beschermd als zij van significant belang zijn. Zij gelden als significant belangrijk indien bij aantasting de functionaliteit van de verblijfplaats(en) in het geding komt. Is dat het geval, dan zijn maatregelen nodig die dit voorkomen, anders is een ontheffing nodig. Ook hier geldt dat deze alleen verstrekt wordt in geval van projecten waarbij sprake is van een groot openbaar belang.

Bijlage 4: Vogels en ruimtelijke ingrepen

Als mitigerende maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen, hoeft geen ontheffing van de Wet Natuurbescherming aangevraagd te worden. Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn en er inderdaad geen ontheffing nodig is, kan een ontheffing aangevraagd worden om de maatregelen (goed) te laten keuren. Indien goedgekeurd, wordt door de provincie een “positieve afwijzing” afgegeven.

Als geen maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of rust- en verblijfplaats te garanderen of wanneer compenserende maatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen), dient een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn.

De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:

- Is er een wettelijk belang?
- Is er een andere bevredigende oplossing?
- Komt de gunstige staat van instandhouding in gevaar?

“Ruimtelijke inrichting en ontwikkeling” of een “dwingende reden van groot openbaar belang” gelden echter niet als een wettelijk belang. Dit betekent dat de provincie in het kader van ruimtelijke ingrepen alleen een positieve afwijzing af kan geven.

Bescherming van vogelnesten

Artikel 3.1 lid 2 uit de Wet Natuurbescherming luidt:

“Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen”.

Voorafgaand en tijdens de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met eventueel aanwezige vogelnesten. Er is sprake van een nest wanneer er nestindicatief gedrag is waargenomen en/of er een broedsel aanwezig is. Het vernielen of beschadigen van een nest is verboden. Dit geldt voor alle vogelsoorten. De meeste vogels maken echter elk broedseizoen een nieuw nest of zijn goed in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen onder de bescherming van de Wnb wanneer het in gebruik is (tijdens het broedseizoen). Wanneer een dergelijk nest niet in gebruik is, is geen ontheffing nodig voor het vernielen of beschadigen ervan.

Verstoring van vogels is ook verboden, maar er bestaat een uitzondering voor verstoring die niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (artikel 3.1 lid 5 Wnb). Dit betekent dat verstoring tijdens het broedseizoen toegestaan is, mits de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort gewaarborgd blijft.

Een (beperkt) aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Verblijfplaatsen van deze vogelsoorten zijn niet alleen beschermd wanneer ze in gebruik zijn, maar het hele jaar:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik

- zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: Steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: Roek, Gierzwaluw en Huismus).
 3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: Ooievaar, Kerkuil en Slechtvalk).
 4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: Boomvalk, Buizerd en Ransuil).

Tot slot is er nog een categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Voor deze soorten is extra onderzoek nodig, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd; deze soorten zijn namelijk *wel* jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Hieronder de lijst met jaarrond beschermde vogelnesten en vogelsoorten waarvan categorisatie gewenst is:

Nesten van de volgende soorten zijn jaarrond beschermd indien ze nog in functie zijn:

Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>
Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>
Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>
Havik	<i>Accipiter gentilis</i>
Huisemus	<i>Passer domesticus</i>
Kerkuil	<i>Tyto alba</i>
Oehoe	<i>Bubo bubo</i>
Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>
Ransuil	<i>Asio otus</i>
Roek	<i>Corvus frugilegus</i>
Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>
Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>
Steenuil	<i>Athene noctua</i>
Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>
Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>

Nesten van de volgende soorten zijn niet jaarrond beschermd (categorie 5), maar hiervan is inventarisatie wel gewenst:

Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>
Boerenwaluw	<i>Hirundo rustica</i>
Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>
Boomklever	<i>Sitta europaea</i>
Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>
Bosuil	<i>Strix aluco</i>
Brilduiker	<i>Bucephala clangula</i>
Draaihals	<i>Jynx torquilla</i>
Eider	<i>Somateria mollissima</i>
Ekster	<i>Pica pica</i>
Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>
Glanskop	<i>Parus palustris</i>
Grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>
Groene specht	<i>Picus viridis</i>
Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>
Hop	<i>Upupa epops</i>
Huiswaluw	<i>Delichon urbica</i>
IJsvogel	<i>Alcedo atthis</i>
Kleine bonte specht	<i>Dendrocopos minor</i>
Kleine vliegenvanger	<i>Ficedula parva</i>
Koolmees	<i>Parus major</i>
Kortsnavelboomkruiper	<i>Certhia familiaris macrodactyla</i>
Oeverwaluw	<i>Riparia riparia</i>
Pimpelmees	<i>Parus caeruleus</i>
Raaf	<i>Corvus corax</i>
Ruigpootuil	<i>Aegolius funereus</i>
Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>
Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>
Torenvalk	<i>Falco tinnunculus</i>
Zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>
Zwarte kraai	<i>Corvus corone</i>
Zwarte mees	<i>Parus ater</i>
Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>
Zwarte specht	<i>Dryocopus martius</i>

Bijlage 5

Natuur-Wetenschappelijk Centrum (mei 2017)
Aanvullend onderzoek huismussen Achterambachtseweg
Hendrik-Ido-Ambacht [P17-073/W1318]

Aanvullend onderzoek huis- mussen Achterambachtseweg Hendrik-Ido-Ambacht

Notitie



Mei 2017

P17-073/W1318

Auteur: M.E.Dubbeldam

Natuur-Wetenschappelijk Centrum

078-6213921

nwcadvies@nwcadvies.nl

www.nwcadvies.nl



**Aanvullend onderzoek huismussen Achterambachtseweg
Hendrik-Ido-Ambacht - notitie -**

Opdrachtgever: KuiperCompagnons

Contactpersoon: Dhr. S.M.Klingens

Uitvoering: Natuur-Wetenschappelijk Centrum

Opnamedatum: 12 mei 2017

Aanleiding: Er bestaan plannen om het bijgebouw aan de Achterambachtseweg 49 in Hendrik-Ido-Ambacht te slopen en te vervangen door een nieuw hoofgebouw. Bij dergelijke ingrepen dient, in het kader van de Wet natuurbescherming, onderzoek verricht te worden naar mogelijk aanwezige beschermde natuurwaarden en dient een beoordeling gemaakt te worden van eventuele negatieve effecten van de voorgenomen plannen op deze waarden.

In april 2017 heeft het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) daarom een quickscan flora en fauna binnen het plangebied uitgevoerd (Dubbeldam, 2017). Tijdens deze quickscan is vastgesteld dat het te slopen bijgebouw geschikt is als vaste verblijfplaats van de Huismus (*Passer domesticus*). De Huismus is een vogelsoort met een vaste verblijfplaats en nesten van deze soort, evenals essentiële onderdelen van hun functionele leefomgeving, zijn strikt beschermd in het kader van de Wet natuurbescherming. Middels een aanvullend veldbezoek diende daarom de exacte functies van het plangebied voor de Huismus bepaald te worden.

KuiperCompagnons heeft het NWC opdracht gegeven voor het uitvoeren van een aanvullend onderzoek naar de Huismus aan de Achterambachtseweg in Hendrik-Ido-Ambacht.

Locatiebeschrijving

Het plangebied bevindt zich aan de Achterambachtseweg 49, aan de noordwestelijke rand van de bebouwde kom van Hendrik-Ido-Ambacht (provincie Zuid-Holland). Op het terrein is bebouwing gevestigd, bestaande uit een zuidelijk gelegen hoofdbouw, een noordelijk gelegen bijgebouw en een oostelijk gelegen tijdelijk gebouw. Tevens zijn er bomen en struikgewassen aanwezig in het gebied. Ten noorden van het plangebied bevindt zich een watergang.

Tijdens het veldbezoek voor de quickscan is vastgesteld dat het te slopen bijgebouw geschikt is als vaste verblijfplaats van de Huismus (figuur 1). Het gebouw is geschikt bevonden vanwege de geschikte dakpannen waaronder genesteld kan worden door de Huismus en vanwege de aanwezigheid van struikgewas in de nabije omgeving van het bijgebouw, dat voor de Huismus als beschutting en foerageerplaats kan functioneren.



Figuur 1: Plangebied (rood omlijnd) aan de Achterambachtseweg in Hendrik-Ido-Ambacht, met daarop het te slopen gebouw dat geschikt is als vaste verblijfplaats van de Huismus (blauw omlijnd).

Methode

Volgens de door het ministerie opgestelde soortenstandaard voor de Huismus is de afwezigheid van verblijfplaatsen voldoende aannemelijk gemaakt indien geen aanwezigheid van verblijfplaatsen kan worden aangetoond na het uitvoeren van twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april tot en met 15 mei of tijdens vier gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart tot en met 20 juni (met een tussenperiode van minimaal 10 dagen) (RVO, 2014).

Tijdens twee veldbezoeken is onderzocht of het plangebied dienst doet als vaste verblijfplaats en/of onderdeel is van de functionele leefomgeving van de Huismus. Er

is gelet op (sporen die duiden op) de aanwezigheid van huismussen en op de aanwezigheid van opgaand groen dat voor huismussen kan dienen als dekking en voor voedsel.

De veldbezoeken zijn uitgevoerd op 25 april en 12 mei 2017, beiden door twee ecologen van het NWC. De weersomstandigheden gedurende deze veldbezoeken worden weergegeven in tabel 1. Deze gegevens zijn door de medewerkers in het veld gemeten of ingeschat.

Tabel 1. Weersomstandigheden gedurende de veldbezoeken van het aanvullende onderzoek naar de Huismus aan de Achterambachtseweg in Hendrik-Ido-Ambacht.

Datum veldbezoek	Temperatuur (°C)	Windkracht (Bft)	Bewolking (0-8)
25 april 2017	9	3	5
12 mei 2017	15	2	0

Resultaten

Tijdens beide veldbezoeken zijn geen huismussen waargenomen in of rond het plangebied. Zowel rond het te slopen gebouw, dat zou kunnen dienen als vaste verblijfplaats, als in de bosjes, die zouden kunnen dienen als schuil- en foerageerplaats, zijn geen (sporen van) huismussen waargenomen. Ook in de directe omgeving van het plangebied zijn geen Huismussen gehoord of gezien.

Conclusie

Het plangebied is niet van belang als vaste verblijfplaats of (onderdeel van) de functionele leefomgeving van de Huismus. Om deze reden bestaan er, ten aanzien van deze soort, geen verdere verplichtingen vanuit de Wet natuurbescherming.

Referenties

Dubbeldam, M., 2017. *Quickscan flora en fauna aan de Achterambachtseweg in Hendrik-Ido-Ambacht* Rapportnr. W1306/P17-058. Uitgeverij Strix, Dordrecht

Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland, 2014. *Soortenstandaard Huismus Passer domesticus*. Ministerie van Economische zaken,. Beschikbaar op het World Wide Web via: <http://www.rvo.nl/sites/default/files/2015/04/20150415%20Huisumus%20v1.0.pdf>

Bijlage 6

Vestigia (20 september 2017) Archeologisch vooronderzoek
in het kader van sloop en nieuwbouw aan de
Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht,
gemeente Hendrik-Ido-Ambacht [V1486]

Archeologisch vooronderzoek in het kader van sloop en nieuwbouw aan de Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Ruimtelijk advies op basis van bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van boringen (verkennende fase)



Rapportnummer:	V1486
Projectnummer:	V17-3520
ISSN:	1573 - 9406
Status en versie:	Concept, versie 1.0
In opdracht van:	KuiperCompagnons
Rapportage:	C.A. Visser/R. Schrijvers
Plaats en datum:	Amersfoort, 1 mei 2017

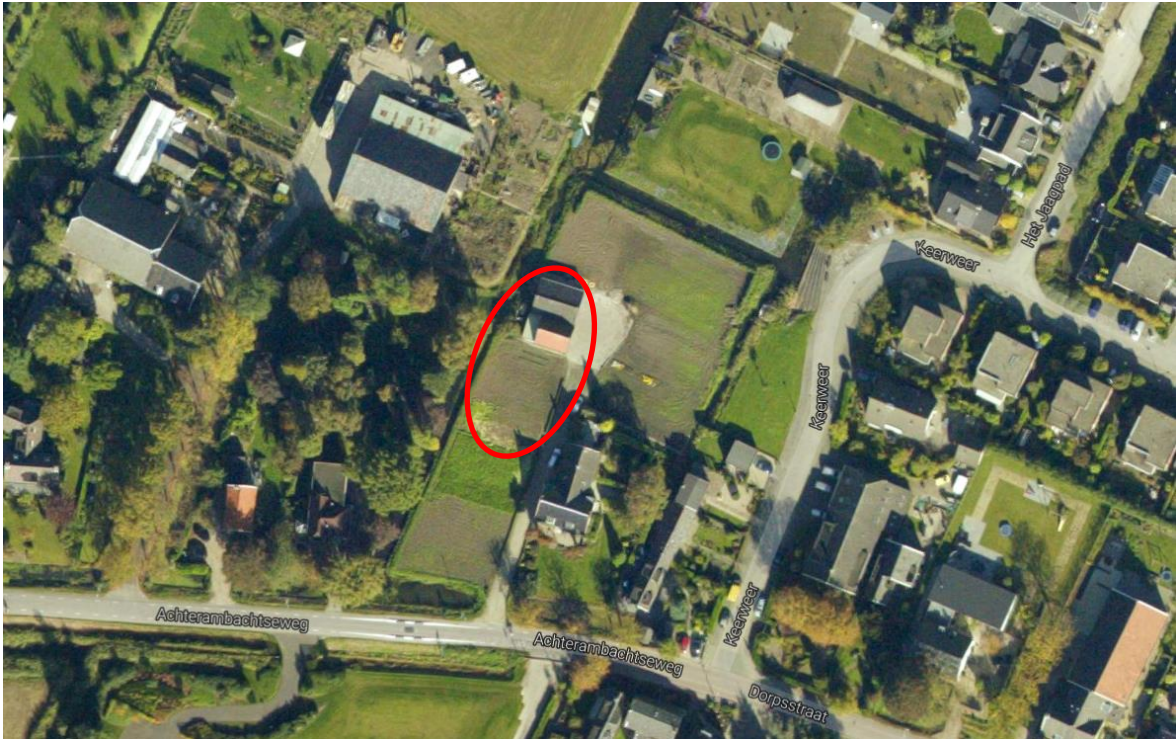
Niets uit dit werk mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook, daaronder mede begrepen gehele of gedeeltelijke bewerking van het werk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Vestigia BV



Projectgegevens	
Initiatief	Sloop en nieuwbouw
Toponiem / locatie	Achterambachtseweg 49
Plaats	Hendrik-Ido-Ambacht
Gemeente	Hendrik-Ido-Ambacht
Provincie	Zuid-Holland
Opdrachtgever	KuiperCompagnons Van Nelle Fabriek Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Contactpersoon opdrachtgever	S.M. Klingens, 010 752 51 22
Oppervlakte plangebied	0,54 hectare
Diepte grondwerkzaamheden	Onbekend
Huidig grondgebruik	Bijgebouw, tuin (grasland)
Onderzoeksmelding	4042461100
Soort onderzoek	Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van boringen (verkennende fase)
RD-hoekcoördinaten van het plangebied	X 102.537 / Y 429.377 X 102.636 / Y 429.485
Kaartblad (1:25.000)	38C Alblasserdam
Uitvoerder en documentatie	<i>Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie</i>
Projectleider/Senior archeoloog	Dr. R.M. van Heeringen
Projectmedewerkers	Drs. R. Schrijvers (senior prospector) Drs. C.A. Visser MA (archeoloog)
Uitvoering booronderzoek	19 april 2017
Bevoegd gezag	Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht Postbus 34 3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht
Contactpersoon/deskundige namens BG	J.T.M. van Boxel 078 770 26 13 j.van.boxel@h-i-ambacht.nl
Gecontroleerd door	Vestigia (R.M. van Heeringen) d.d. 01-05-2017
Geaccordeerd door	Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht (J.T.M. van Boxel) d.d.

Inhoudsopgave

Samenvatting en advies	5
Onderbouwing advies	7
1 Projectomgeving	7
1.1 Afbakening plangebied en consequenties toekomstig gebruik (LS01)	7
1.2 Onderzoeksdoel en -methode	7
2 Verwachtingsmodel	9
2.1 Gemeentelijk beleid (LS01)	9
2.2 Huidig gebruik (LS02)	9
2.3 Historische situatie en mogelijke verstoringen (LS03)	9
2.4 Bouwhistorische waarden (LS02, LS03, LS04)	9
2.5 Archeologische waarden (LS04)	12
2.6 Landschappelijke context (LS04)	14
2.7 Gespecificeerde archeologische verwachting (LS05)	15
3 Inventariserend veldwerkonderzoek (verkennende fase)	17
3.1 Doelstelling	17
3.2 Toegankelijkheid van het onderzoeksgebied	17
3.3 Onderzoeksmethode	17
3.4 Resultaten veldonderzoek	18
3.5 Conclusies veldonderzoek	18
4 Advies vervolgonderzoek (LS05)	21
Literatuur	23
Digitale bronnen	24
Kaarten en bijlagen	25



Afbeelding 1 Luchtfoto plangebied. de ligging van het plangebied is globaal in rood aangegeven. Bron: Google Maps.



Afbeelding 2 Tekening situatie. geplande nieuwbouw is in rood aangegeven. Bron: Bongers architecten bna.

Samenvatting en advies

In opdracht van KuiperCompagnons heeft Vestigia *Archeologie & Cultuurhistorie* een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van boringen (verkennde fase) verricht in het kader van de voorgenomen sloop en nieuwbouw aan de Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht (*afbeeldingen 1 en 2, kaart 1*). Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 0,54 ha en is momenteel deels bebouwd. Achter op het erf is nu een bijgebouw gesitueerd. Dit gebouw wordt gesloopt om plaats te maken voor een nieuw hoofdgebouw (*afbeelding 2*). Het is nog niet bekend tot welke diepte de bodem verstoord zal worden in het kader van de voorgenomen nieuwbouw.

Doel van het archeologisch vooronderzoek was vast te stellen of er in het plangebied sprake is (of kan zijn) van archeologische resten die door de ingrepen verstoord dreigen te worden en, indien mogelijk, uitspraken te doen over de waarde hiervan in termen van fysieke en inhoudelijke kwaliteit zoals zeldzaamheid en gaafheid. Hiertoe is eerst een bureauonderzoek verricht, waarbij voor het plangebied een specifiek archeologisch verwachtingsmodel is opgesteld. Vervolgens is deze verwachting in het veld getoetst door middel van een verkennend booronderzoek. Op basis van de resultaten van het onderzoek is tenslotte een advies geformuleerd in het kader van de cyclus van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ). Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.0), protocol 4002 Bureauonderzoek en protocol 4003 Inventariserend Veldonderzoek.

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht ligt het plangebied deels in een zone met een vastgestelde archeologische waarde ('Archeologische waarden (AW) 1'), en deels binnen een zone met een hoge archeologische verwachting ('(te) Verwachten Archeologische Waarden (VAW) 1'). Voor dergelijke zones geldt dat bij een plangebied groter dan 100 m² en geplande ingrepen dieper dan 35 cm -mv archeologisch onderzoek vereist is (*kaart 3*). De hoge archeologische verwachting heeft betrekking op de ligging van het plangebied op een oude oeverwal, die vanaf de IJzertijd/Romeinse tijd een aantrekkelijke plek voor bewoning is geweest. De archeologische waarde heeft betrekking op de aanwezigheid van een oude huisterp met historische bebouwing binnen het plangebied. In het bestemmingsplan Landelijk gebied Sandelingen-Ambacht (vastgesteld 2012-09-10) heeft het plangebied de enkelbestemming Wonen en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie. Dit betekent dat archeologisch onderzoek verplicht is bij ingrepen dieper dan 30 cm -mv en een plangebied van 100 m² of groter.¹

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek gold voor het plangebied met name een hoge archeologische verwachting op sporen van agrarische nederzettingen vanaf de Romeinse tijd tot en met de Nieuwe Tijd.

Binnen het plangebied zijn bij het verkennend booronderzoek geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van cultuurlagen die verband houden met de (eventuele) aanwezigheid van een oude woongrond.

In het westelijk deel van het plangebied, waar de nieuwbouw gepland is, is het bodemprofiel tot 50-65 cm -mv geroerd. Daaronder bevindt zich het natuurlijk pakket dat uit matige tot sterk siltige klei bestaat. De aanwezigheid van fosfaatvlekken hierin in boringen 3520001 en 3520002 wordt hier niet als archeologische indicator opgevat. De enige archeologische indicator in dit deel van het plangebied is een fragment roodbakend geglazuurd aardewerk dat afkomstig is uit de bouwvoor (boring 3520001).

¹ <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>.

In het oostelijk deel van het plangebied zijn in het noorden intacte oeverafzettingen van de Oude Waal direct onder de bouwvoor aangetroffen. Ten zuiden hiervan is het bodemprofiel tot 80-120 cm -mv geroerd. In deze geroerde laag is in boring 3520004 op 70 cm -mv een fragment (diameter: 3 mm) zwart geglaazuurd keramisch materiaal (tegel/plavuis?) daterend uit de Nieuwe Tijd aangetroffen. Mogelijk gaat het hier om een restant van de (sloop van) een voorganger van de bestaande boerderij. Onduidelijk is uit welke periode een eventuele voorganger zou dateren en in hoeverre hiervan nog intacte resten in de ondergrond te verwachten zijn. In dit deel van het plangebied zijn geen bodemroerende ingrepen gepland.

Advies

Vanwege het ontbreken van cultuurlagen in het gehele plangebied en het ontbreken van archeologische indicatoren voor zover niet afkomstig uit de bouwvoor in het gedeelte van het plangebied waar de nieuwbouw gepland is, wordt in het kader van de voorgenomen ontwikkeling vervolgstappen in het kader van de archeologische monumentenzorg niet noodzakelijk geacht.

Het bevoegd gezag, de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, dient eerst over het advies in dit rapport een besluit te nemen (wel of geen vervolgonderzoek, en zo ja, in welke vorm). Wanneer het bevoegd gezag besluit dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk is en het plangebied wordt vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkelingen, blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische 'toevalsvondst' wordt gedaan, is het wenselijk de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Onderbouwing advies

1 Projectomgeving

1.1 Afbakening plangebied en consequenties toekomstig gebruik (LS01)

In opdracht van KuiperCompagnons heeft Vestigia *Archeologie & Cultuurhistorie* een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek door middel van boringen (verkennende fase) verricht in het kader van de voorgenomen sloop en nieuwbouw aan de Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht (*afbeeldingen 1 en 2, kaart 1*). Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 0,54 ha en is momenteel deels bebouwd. Achter op het erf is nu een bijgebouw gesitueerd. Dit gebouw wordt gesloopt om plaats te maken voor een nieuw hoofdgebouw (*afbeelding 2*). Het is nog niet bekend tot welke diepte de bodem verstoord zal worden in het kader van de voorgenomen nieuwbouw.

Voorafgaand aan de ontwikkelingen dient in kaart gebracht te worden of zich binnen het onderzoeksgebied behoudenswaardige archeologische resten (zouden kunnen) bevinden, die tegen de achtergrond van de bodemingrepen gevaar lopen.

1.2 Onderzoeksdoel en -methode

Doel van het archeologisch vooronderzoek was vast te stellen of er in het plangebied sprake is (of kan zijn) van archeologische resten die door de ingrepen verstoord dreigen te worden en, indien mogelijk, uitspraken te doen over de waarde hiervan in termen van fysieke en inhoudelijke kwaliteit zoals zeldzaamheid en gaafheid. Hiertoe is eerst een bureauonderzoek verricht, waarbij voor het plangebied een specifiek archeologisch verwachtingsmodel is opgesteld. Vervolgens is deze verwachting in het veld getoetst door middel van een verkennend booronderzoek. Op basis van de resultaten van het onderzoek is tenslotte een advies geformuleerd in het kader van de cyclus van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ). Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.0), protocol 4002 Bureauonderzoek en protocol 4003 Inventariserend Veldonderzoek.

2 Verwachtingsmodel

2.1 Gemeentelijk beleid (LS01)

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht ligt het plangebied deels in een zone met een vastgestelde archeologische waarde ('Archeologische waarden (AW) 1'), en deels binnen een zone met een hoge archeologische verwachting ('(te) Verwachten Archeologische Waarden (VAW) 1'). Voor dergelijke zones geldt dat bij een plangebied groter dan 100 m² en geplande ingrepen dieper dan 35 cm -mv archeologisch onderzoek vereist is (*kaart 3*). De hoge archeologische verwachting heeft betrekking op de ligging van het plangebied op een oude oeverwal, die vanaf de IJzertijd/Romeinse tijd een aantrekkelijke plek voor bewoning is geweest. De archeologische waarde heeft betrekking op de aanwezigheid van een oude huisterp met historische bebouwing binnen het plangebied. In het bestemmingsplan Landelijk gebied Sandelingen-Ambacht (vastgesteld 2012-09-10) heeft het plangebied de enkelbestemming Wonen en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie. Dit betekent dat archeologisch onderzoek verplicht is bij ingrepen dieper dan 30 cm -mv en een plangebied van 100 m² of groter.²

2.2 Huidig gebruik (LS02)

Het plangebied heeft de bestemming Wonen en is momenteel in gebruik als erf en is deels bebouwd en verhard. De locatie van de nieuwbouw is momenteel in gebruik als bijgebouw en als grasland (*afbeelding 1*).

2.3 Historische situatie en mogelijke verstoringen (LS03)

Voor de historisch-geografische gegevens is gebruik gemaakt van de kadastrale minuut 1811-1832³ en de website van het kadaster 'Tijdreis over 200 jaar topografie'.⁴ Op de kadastrale minuut 1811-1832 (Sandelingen Ambacht, sectie A, blad 01) ligt het plangebied in de 'Polder van Sandelingen Ambacht'. Het gebied ten noorden van de Achterambachtseweg waar het plangebied in ligt, wordt aangeduid als 'De Noorden'. Binnen het plangebied zijn verschillende woningen gelegen, grofweg ter hoogte van de bestaande bebouwing (*afbeelding 3*). Het deel van het plangebied waar de nieuwbouw plaats gaat vinden, is grotendeels in gebruik als boomgaard. Volgens de gegevens in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) dateert de huidige bebouwing uit 1900.⁵ Op basis van topografische kaarten uit de periode 1900-2010 blijft de inrichting van het plangebied nagenoeg constant (*afbeelding 4*).

Voor informatie omtrent bekende verstoringen zoals saneringen en dergelijke is de website van het Bodemloket geraadpleegd.⁶ Hier zijn geen meldingen met betrekking tot het plangebied geregistreerd.

2.4 Bouwhistorische waarden (LS02, LS03, LS04)

Voor bouwhistorische waarden zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- het Rijksmonumentenregister;⁷
- de monumentenlijst van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;⁸

² <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>.

³ <http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/>

⁴ <http://topotijdreis.nl/>.

⁵ <https://bagviewer.kadaster.nl/>.

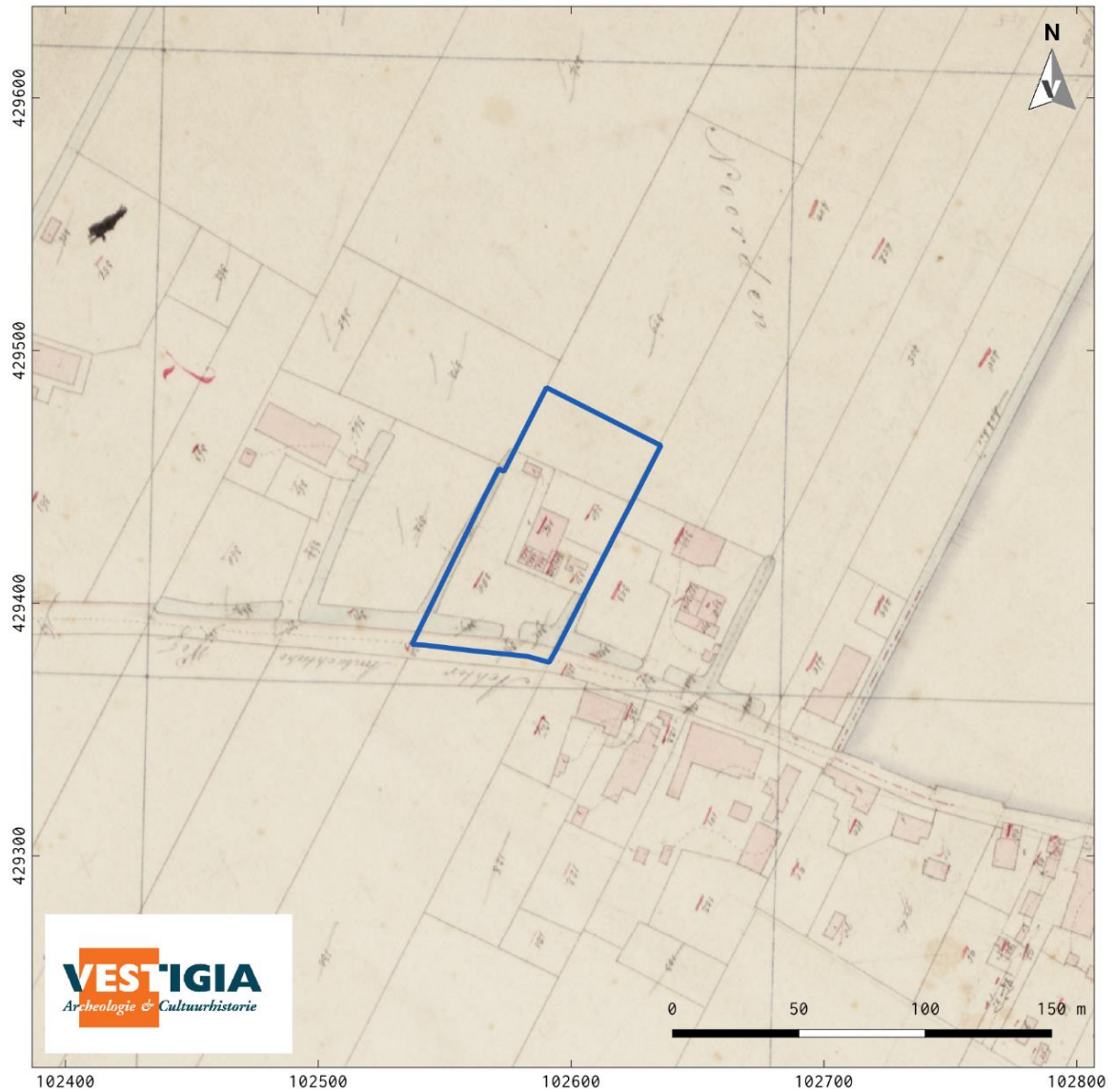
⁶ <http://bodemloket.nl/>.

⁷ <https://cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/kennis/voorbeelden/rijksmonumentenregister>.

⁸ <https://www.h-i-ambacht.nl/monumenten>.

- de MIP-objecten;⁹
- de Cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland.¹⁰

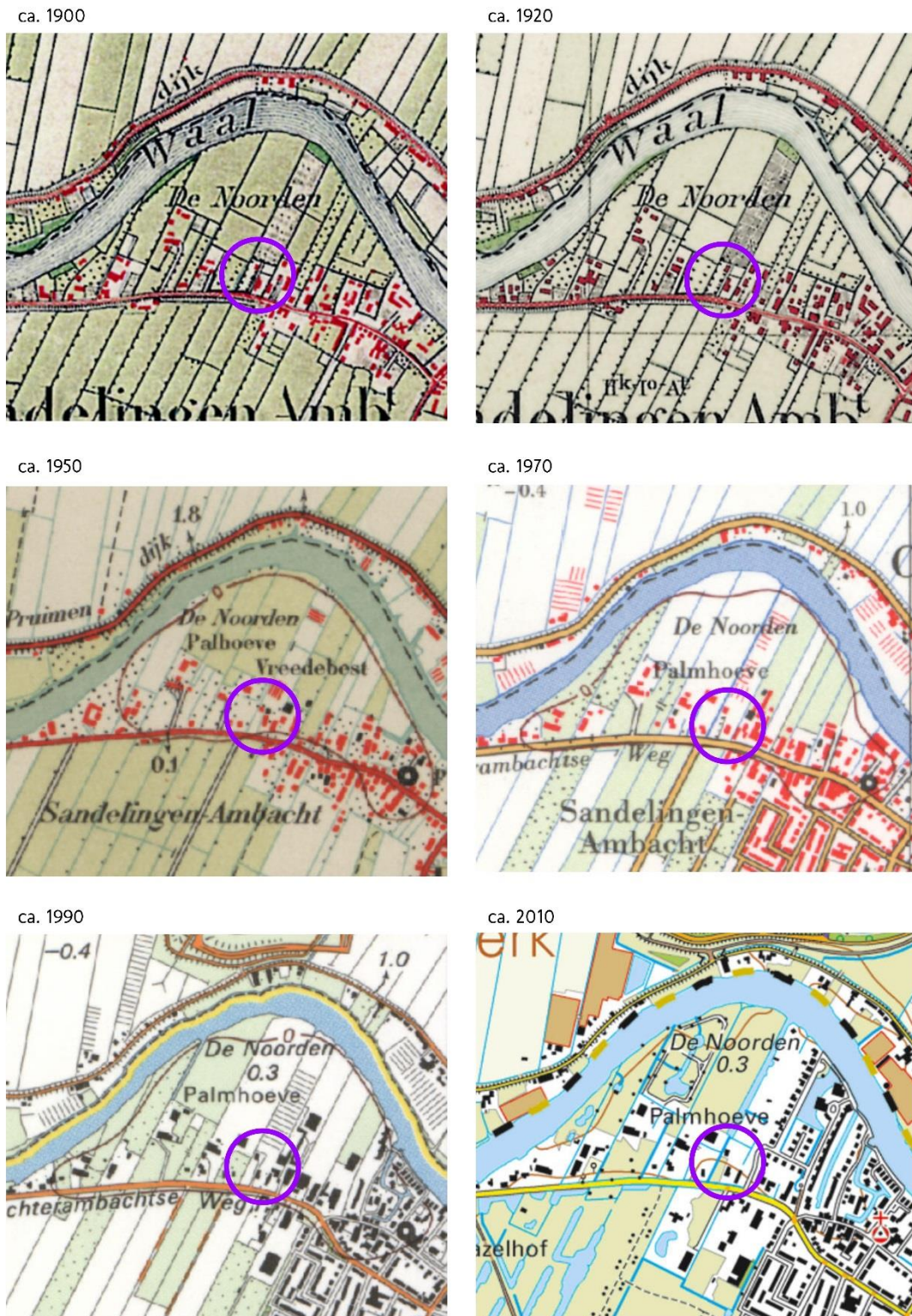
Binnen het plangebied bevinden zich geen bouwhistorische waarden (boven- of ondergronds). De bebouwing dateert van 1900.



Afbeelding 3 Ligging plangebied op de kadastrale minuut 1811-1832 (Sandelingen Ambacht, sectie A, blad 01). Bron: Beeldbank RCE.

⁹ <https://cultureelerfgoed.nl/node/1423>.

¹⁰ http://pzh.b3p.nl/viewer/app/Cultuur_historische_atlas.



Afbeelding 4 Ligging van het plangebied (bij benadering weergegeven in paars) op topografische kaarten van rond 1900, 1930, 1950, 1970, 1990 en 2010. Bron: Kadaster, Tijdreis over 200 jaar topografie.

2.5 Archeologische waarden (LS04)

Voor de archeologische gegevens omtrent het onderhavige plangebied is het Archeologisch Informatiesysteem (Archis) geraadpleegd, dat alle geregistreerde archeologische monumenten, onderzoeken, en vondstlocaties bevat. Archeologische monumenten zijn terreinen met een (hoge/zeer hoge) archeologische waarde, die ofwel fysiek (wettelijk en juridisch) beschermd worden, ofwel een planologische bescherming hebben waarbij in het bestemmingsplan voorschriften voor het gebruik zijn opgenomen. Vondstlocaties zijn locaties waar archeologische vondsten zijn gedaan. Deze zijn al dan niet gekoppeld aan een archeologisch onderzoek.

Binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied is in Archis twee archeologische monument geregistreerd (*kaart 3*).¹¹ In de eerste plaats betreft het een terrein met sporen van een kasteel of hofstad uit de Late Middeleeuwen in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. Het kasteel (Wittensteen) is verwoest in 1572. Op het terrein zijn grondsporen en funderingen gevonden. De funderingen hadden een omvang van 8 bij 10 m en waren opgetrokken uit geel baksteen, met een gemakput, een traptoren en een uitbouw met een keldervloer van tegels.¹² Daarnaast betreft het een terrein aan de Pruiwendijk in de gemeente Ridderkerk met sporen van bewoning uit de Romeinse tijd, Vroege Middeleeuwen en de Late Middeleeuwen.¹³

In de omgeving van het plangebied (500 m) staan in Archis 24 vondstlocaties geregistreerd (*kaart 3, tabel 7*). In vier gevallen gaat het om vondsten gedaan tijdens archeologische onderzoek. In één geval gaat het om metaaldetectorvondsten. In de andere gevallen is onduidelijk wat de context was waarin de waarnemingen zijn gedaan. In de meeste gevallen (n=17) gaat het daarbij om waarnemingen gedaan tussen 1975 en 1982. In veel gevallen gaat het om sporen van laatmiddeleeuwse huisterpen of huisplaatsen (n=10). In drie gevallen betreft het een vondst van laatmiddeleeuws aardewerk waaraan geen complextype is toegekend. In twee gevallen gaat het om sporen van het eerder genoemde kasteel (monument 6.456). De metaaldetectorvondsten betreffen munten, een mantelspeld en gebruiks-aardewerk daterend uit de periode van de Romeinse tijd tot en met de Nieuwe Tijd. De resterende waarnemingen, voor zover niet gekoppeld aan een archeologisch onderzoek, betreffen oudere bouwfasen van de Nederlandse Hervormde Dorpskerk op de hoek van het Kerkplein en de Dorpsstraat, resten van een vermoed laatmiddeleeuws kasteel ter hoogte van de Achterambachtseweg 12, sporen van een laatmiddeleeuwse steen- of pannbakkerij aan de Sandelingenstraat en een waterput uit de Nieuwe Tijd ter hoogte van de Dorpsstraat 113. Bij de vondsten gekoppeld aan archeologisch onderzoek gaat het in twee gevallen om aardewerk aangetroffen tijdens booronderzoek en in twee gevallen om resten van een Romeins villaterrein in het recreatiegebied Sandelingen Ambacht.

In de omgeving van het plangebied (500 m) staan in Archis twaalf onderzoeken geregistreerd (*kaart 3; tabel 2*). Daarbij gaat het om tien booronderzoeken, een archeologische begeleiding en een opgraving. Bij een verkennend booronderzoek aan de Achterambachtseweg 47 in 2012 zijn in de ondergrond oeverwalafzettingen van de Oude Waal aangetroffen, waarop bewoning in het verleden mogelijk is geweest. Ook zijn zogenaamde cultuurlagen waargenomen. Omdat op het perceel al verschillende archeologische vondsten waren gedaan, werd vermoed dat zich hier één of meerdere vindplaatsen bevonden. Op basis van de resultaten van verkennend booronderzoek werd geconcludeerd dat deze vindplaatsen mogelijk deels waren aangetast door egalisatie of afkleien.¹⁴ Later dat jaar is op een deel van het perceel een nader karterend booronderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn in het zuidelijk deel van het onderzochte gebied aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van huisplaatsen of huisterpen (n=4).

¹¹ Terrein van hoge archeologische waarde; monument 6.456.

¹² <https://zoeken.cultureelerfgoed.nl/#/kaart>.

¹³ Terrein van zeer hoge archeologische waarde; monument 16.148.

¹⁴ Nales/Kerkhoven/Hoekstra 2012.

ZaakID (Archis3)	Waarneming (Archis2)	Jaar	Verwerving	Vondsten	Datering
2034641100	403243	2004	begeleiding	keramisch bouwmetaal, gebruiks aardewerk, metaalvondsten	Midden Romeinse tijd
2072866100	420965	2005	opgraving	Romeinse villa: constructiehout, gebruiks aardewerk, diertlijk bot, metaalvondsten en glas	Midden Romeinse tijd
2173354100	423170	2007	booronderzoek	handgevoerd aardewerk	IJzertijd-Late Middeleeuwen
2382829100	441870	2012	booronderzoek	akker/tuin: gebruiks aardewerk	Nieuwe tijd
2713608100	5034	1976	-	huisterp: ophoging	Late Middeleeuwen
2713616100	5035	1976	-	huisterp: ophoging	Late Middeleeuwen
2713624100	5036	1976	-	huisterp: ophoging	Late Middeleeuwen
2713632100	5038	1976	-	huisterp: ophoging	Late Middeleeuwen
2713640100	5040	1976	-	huisterp: ophoging	Late Middeleeuwen
2713787100	5066	1982	-	huisplaats: grondsporen	Late Middeleeuwen
2713795100	5067	1982	-	steen- of pannenbakkerij: grondsporen	Late Middeleeuwen
2713810100	5070	1975	-	kasteel: traptoren, fundering, vloer, gemakput	Late Middeleeuwen-Nieuwe tijd
2785107100	16614	1975	-	gebruiks aardewerk	Late Middeleeuwen
2836250100	25023	-	-	huisterp: ophoging	Late Middeleeuwen
2872700100	30769	1980	-	kerk: gebouw	Late Middeleeuwen-Nieuwe tijd
3073678100	5037	1976	-	huisterp: ophoging	Late Middeleeuwen
3073686100	5039	1976	-	huisterp: ophoging	Late Middeleeuwen
3073767100	5068	1976	-	kasteel: baksteen	Late Middeleeuwen
3092883100	16612	1975	-	gebruiks aardewerk	Late Middeleeuwen-Nieuwe tijd
3096082100	18762	1975	-	huisterp: gebruiks aardewerk	Late Middeleeuwen-Nieuwe tijd
3182793100	18763	1976	-	kasteel: bouwmetaal	Late Middeleeuwen
3191419100	60459	2000	-	metaaldetectievondsten: munten, mantelspeld (fibula), gebruiks aardewerk	Romeinse tijd-Nieuwe tijd
3222944100	18761	1975	-	gebruiks aardewerk	Late Middeleeuwen
3245957100	417247	1997	-	waterput	Nieuwe tijd

Tabel 1 Vondstlocaties geregistreerd in Archis in een straal van 500 meter rondom het plangebied. Bron: Archis/RCE.

ZaakID (Archis3)	Onderzoeks-melding (Archis2)	Jaar	Type onderzoek	Toponiem	Plaats	Gemeente	Rapport
2034641100	7648	2004	begeleiding	Sandelingen Ambacht	Hendrik-Ido-Ambacht	Hendrik-Ido-Ambacht	-
2072866100	13142	2005	opgraving	Sandelingen Ambacht locatie 14	Hendrik-Ido-Ambacht	Hendrik-Ido-Ambacht	Van Klaveren 2007
2098965100	14413	2005	booronderzoek	Oostendam	Ridderkerk	Ridderkerk	-
2104577100	15257	2006	booronderzoek	Dorpsstraat 21	Hendrik-Ido-Ambacht	Hendrik-Ido-Ambacht	Ras 2006
2173354100	25031	2007	booronderzoek	Pruimendijk	Oostendam	Ridderkerk	-
2254427100	36508	2009	booronderzoek	Pruimendijk 89C	Ridderkerk	Ridderkerk	Izendoorn/Engelse 2009
2364093100	51333	2012	booronderzoek	Achterambachtseweg 47	Hendrik-Ido-Ambacht	Hendrik-Ido-Ambacht	Nales/Kerkhoven/Hoekstra 2012
2376608100	52959	2012	booronderzoek	Dorpsstraat 22	Hendrik-Ido-Ambacht	Hendrik-Ido-Ambacht	Blom 2013
2382829100	53769	2012	booronderzoek	Achterambachtseweg 47	Hendrik-Ido-Ambacht	Hendrik-Ido-Ambacht	Kerkhoven 2013
2451379100	62592	2014	booronderzoek	Pruimendijk	Ridderkerk	Ridderkerk	de Groot 2014
2485415100	66933	2015	booronderzoek	Pruimendijk 91	Ridderkerk	Ridderkerk	Nijdam 2015
3976301100	-	2015	booronderzoek	Pruimendijk 270A	Ridderkerk	Ridderkerk	Exaltus 2015

Tabel 2 Onderzoek geregistreerd in Archis in een straal van 500 m rondom het plangebied. Bron: RCE/Archis.

In één geval kon deze huisplaats of huisterp worden gedateerd tussen 1000 en 1300 na Chr. op basis van de aanwezigheid van een scherp Pingsdorf- of Andenne-aardewerk in de basis van de cultuurlaag. Daarnaast werd een fragment Paffrath-aardewerk gevonden (1000-1300 na Chr.), maar niet in associatie

met een cultuurlaag. ter hoogte van de vier vermoede huisplaatsen of huisterpen is nader onderzoek geadviseerd wanneer ter plaatse bodemroerende ingrepen gaan plaatsvinden.¹⁵ Bij een archeologisch booronderzoek aan de Dorpsstraat 21 werden ter hoogte van het onderzoeksgebied eveneens laatmiddeleeuwse huisplaatsen of huisterpen verwacht. Bij het booronderzoek zijn de daarmee geassocieerde cultuurlagen echter niet aangetroffen. Vervolgonderzoek werd in het kader van de voorgenomen bodemingrepen dan ook niet noodzakelijk geacht.¹⁶ Ter hoogte van het recreatiegebied Sandelingen Ambacht heeft in 2005 een archeologische opgraving plaatsgevonden. Hierbij is een deel van een complex uit het midden van de Romeins tijd opgegraven. Hierbij zijn sporen van een rechthoekig houten gebouw gedocumenteerd. Omdat slechts een hoek van het gebouw in het op te graven gebied lag, konden de afmetingen en functie van het gebouw niet worden vastgesteld. Het grootste deel van het complex moet buiten het opgegraven gebied worden gezocht. Naast de sporen van een gebouw werd ook een houten duiker, gemaakt uit elzenstammen, aangetroffen. Buiten deze structuren werden grote hoeveelheden importaadewerk gevonden. Inheems aardewerk was zo goed als afwezig. Het complex is op basis van de sporen en vondsten en bekende parallellen uit centrale en westelijke deel van de het Midden-Nederlandse rivierengebied geïnterpreteerd als zogenaamde 'proto-villa', een inheems agrarisch bedrijf met een sterk geromaniseerd karakter. Dit type nederzetting wordt wel gerelateerd aan de aanwezigheid van welgestelde inheemse veteranen van het Romeinse leger. Bij de opgraving in Sandelingen Ambacht zijn echter geen militaria aangetroffen die duiden op veteraan als bewoner/eigenaar van het complex.¹⁷

2.6 Landschappelijke context (LS04)

Het plangebied in Hendrik-Ido-Ambacht ligt in het deel van het Nederlandse rivierengebied waar de eb- en vloedstroom elkaar tweemaal daags afwisselen.¹⁸ Het plangebied ligt ongeveer 2 kilometer ten westen van De Noord, en vrijwel direct ten zuiden van de Waal (*kaart 1*), op een hoogte van ongeveer 0,1 tot 0,3 meter beneden NAP.¹⁹

Het pakket holocene afzettingen bereikt hier een dikte van maximaal 10 meter. Lokaal kunnen pleistocene zanden (van rivierduinen die hier bekend staan als donken) in de ondergrond voorkomen. Deze kunnen plaatselijk boven NAP uitsteken. In de directe omgeving van het plangebied zijn deze zanden in de ondergrond aangetroffen op locaties aan beide zijden van de Waal; de afstand tot het plangebied bedraagt minimaal 400 meter ten noordoosten van de noordgrens van het plangebied en 500 meter ten zuidzuidwesten van de zuidgrens. De top van deze afzettingen bevindt zich op ongeveer 11 meter beneden maaiveld.²⁰ Daarnaast komen hier en daar rugvormige verhogingen in het landschap voor. Dit zijn stroomgordels (voornamelijk zand en siltig materiaal) die door klink van met name het omliggende veen hoger in het landschap zijn komen te liggen.

Tijdens de laatste ijstijd vormden de grote rivieren onder invloed van het koude klimaat grote vlechtende riviervlaktes. Verschillende terrasniveaus ontstonden doordat de rivieren zich in de loop der tijd langzaam dieper insneden in het landschap. Daardoor liggen de jongste pleistocene riviervlaktes het diepst; Ter hoogte van het plangebied bevindt de pleistocene riviervlakte zich op een diepte van ongeveer 11 tot 12 meter beneden maaiveld. Tijdens de laatste koude fase waarin het terras Kreftenheye 6 werd gevormd (jongere Dryas) ontbrak vrijwel iedere vegetatie in de veranderlijke rivierbeddingen. Vanuit droogvallende delen van met name noordoost-zuidwest georiënteerde geulen werden door lang aanhoudende poolwinden grote volumes zand uitgeblazen over hogere, waarschijnlijk meer begroeide,

¹⁵ Kerkhoven 2013.

¹⁶ Ras 2006.

¹⁷ Van Klaveren 2007 (red.).

¹⁸ Berendsen 1997.

¹⁹ AHN2 maaiveld, 50cm-grid, www.ahn.nl

²⁰ Zie daarvoor o.m. Bosch/Kok 1994, Profielenblad 2, profiel F, en boring B38C1279 in DINOLOKET, www.dinoloket.nl.

delen van het landschap.²¹ Op deze hoger gelegen delen ontstonden de nu soms nog in het landschap zichtbare rivierduinen (donken).

In het Holoceen veranderden de rivieren onder invloed van een opwarmend klimaat naar een meanderend riviertype. Door opvulling van de riviervlakte konden de rivieren na enkele duizenden jaren de hogere gelegen gedeeltes van het landschap overstroomden. Een meanderende rivier overstroomt slechts gedurende korte periodes per jaar. Bij deze overstromingen worden dicht bij de geul zandige sedimenten (zoals zand en zavel) afgezet. Des te verder weg van de geul des te kleiiger worden de afzettingen. Zo ontstaat een verschil in samenstelling tussen de oeverwallen dicht bij de rivier en de kommen verder weg. Als de invloed van de rivier zo klein is dat er vrijwel geen sediment meegevoerd wordt kan er veenvorming in de diepe kommen plaatsvinden. Omdat klei en veen meer inklinken dan zand en zavel komen de kommen relatief gezien steeds lager te liggen. Op een gegeven moment kan de rivier de volledige afvoer niet meer kwijt door de zich steeds verder ophogende bedding en zal een andere weg vinden door het lager gelegen landschap. Door deze stroomgordelverleggingen (ook wel avulsies) vinden we honderden verlaten stroomgordels in de ondergrond van het riviereengebied.

Omdat deze verlaten stroomgordels gedurende langere tijd hogere plaatsen vormden in het jaarlijks overstromende landschap, zijn dit vaak de plaatsen waar in vroeger tijden bewoning plaatsvond. Op plaatsen waar de oeverwal minder hoog was dan in andere gedeeltes vonden vaker (en grotere) overstromingen plaats. Op deze plaatsen vormden zich kleine overstromingsgeulen die tot ver in de kommen konden doorlopen, crevasses genaamd. In het plangebied bevinden zich voorzover nu bekend geen crevasses in de ondergrond, maar in de bredere omgeving (ca. 1 km ten noordoosten en oosten van het plangebied) komen relatief sterk ontwikkelde crevasses in de ondergrond voor. Door eerdergenoemde relatieve klink zijn ook deze crevasses vaak nog goed in het landschap zichtbaar en vormden door de hogere ligging mogelijk goede plaatsen voor bewoning.

Ook oude rivierduinen vormen door de verschillen in inklinking met de omringende kommen hoge plaatsen in het landschap. Hier wordt vaak de oudste bewoning in het riviereengebied op gevonden.

Het plangebied ligt gedeeltelijk op de stroomrug Oude Waal (nr 136, zie *kaart 2*). Deze mogelijke benedenstroomse tak van de Linge is actief geweest in de Romeinse tijd.²² De sedimentatie kwam ten einde met het afdammen in 1331 na Chr., als onderdeel van de volledige bedijking van de Zwijndrechtse Waard.²³

Gezien de ligging van het plangebied worden voornamelijk rivierkleibodems verwacht (Kalkrijke poldervaaggronden - Mn35A).²⁴ Deze bodems hebben weinig relatie tot mogelijke archeologie in de ondergrond.

2.7 Gespecificeerde archeologische verwachting (LS05)

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek geldt voor het plangebied met name een hoge archeologische verwachting op sporen van agrarische nederzettingen vanaf de Romeinse tijd tot en met de Nieuwe Tijd.

²¹ Berendsen / Stouthamer 2001.

²² Op basis van de mogelijke connectie met de stroomopwaarts gekarteerde Oud-Alblas cf. Cohen *et al.* 2012; Oud-Alblas (nr. 130) in: Berendsen/Stouthamer 2001.

²³ Oude Rengerink 1999

²⁴ Markus 1984

3 Inventariserend veldwerkonderzoek (verkennende fase)

3.1 Doelstelling

Het inventariserend veldonderzoek door middel van boringen had tot doel om de gespecificeerde archeologische verwachting op basis van de resultaten van het bureauonderzoek in het veld te toetsen. Het verkennend booronderzoek had tot doel vast te stellen of een intact bodemprofiel aanwezig is binnen het plangebied, of dat er sprake is van verstoring dan wel erosie.

Aan de hand van het verkennend booronderzoek zijn voor zover mogelijk de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- wat zijn de geo(morfo)logische en bodemkundige kenmerken van de ondergrond van het plangebied?
- in hoeverre is de oorspronkelijke bodemopbouw intact met het oog op de eventuele aanwezigheid en gaafheid van archeologische vindplaatsen?
- bevinden zich in de ondergrond van het plangebied archeologische indicatoren en zo ja, waaruit bestaan deze?
- geven de resultaten van het veldonderzoek aanleiding tot vervolgstappen in het kader van de planontwikkeling in relatie tot de archeologische monumentenzorg?

Voorafgaand aan het inventariserend veldonderzoek is een Plan van Aanpak (PvA) opgesteld.²⁵

3.2 Toegankelijkheid van het onderzoeksgebied

Voor de betreding van het onderzoeksgebied waren geen bijzondere belemmeringen aanwezig. In verband met de ligging van kabels en leidingen is voorafgaand aan het veldonderzoek door Vestigia een KLIC-melding uitgevoerd. Binnen het plangebied zijn diverse datatransportleidingen aanwezig, alsmede een laagspanningsleiding en een gasleiding (lage druk). Met de resultaten van de KLIC-melding is rekening gehouden bij het uitvoeren van het booronderzoek. Overige bijzondere randvoorwaarden ten aanzien van milieu (zoals bodemverontreiniging) zijn niet bekend.

3.3 Onderzoeksmethode

Binnen het plangebied zijn zes verkennende boringen gezet in een verspringend grid met een dichtheid van 10 boringen per hectare. De boringen zijn gezet tot een diepte van minimaal 2 m -mv; één boring (boorpuntnummer 3520001) is tot 4 m -mv doorgezet.

De boringen zijn gezet met een edelmanboor (diameter 7 cm) en onder het grondwaterniveau voortgezet met een guts (diameter 3 cm). Naast het booronderzoek is het perceel visueel geïnspecteerd op vondsten aan het maaiveld. De opgeboorde grond is handmatig (macroscopisch) onderzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren zoals houtskool, aardewerkfragmenten, vuursteen, (verbrand) bot, grind en het voorkomen van fosfaatvlekken. NAP-hoogtes zijn via het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN-2) verkregen. De boorpunten zijn met GPS ingemeten en op een boorpuntenkaart geplot. De boorstaten zijn beschreven conform de ASB.²⁶ Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de in de beroepsgroep geldende richtlijnen vastgelegd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA versie 4.0).²⁷

²⁵ Visser/Schrijvers, 13 april 2017.

²⁶ Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (Bosch 2008).

²⁷ CCvD Archeologie 2016: <http://sikb.nl/archeologie/richtlijnen/brl-4000>.

3.4 Resultaten veldonderzoek

De top van het profiel bestaat in de zes geplaatste boringen uit een 30 tot 40 cm dikke, zwak zandige, zwak tot matig humeuze bouwvoor, waarin wat baksteenfragmenten aanwezig zijn. In drie boringen is daarnaast een grindbijmenging aanwezig (boring 3520002, 3520003 en 3520005). In boring 3520001 is in de bouwvoor één fragmentje roodbakkerend geglazuurd aardewerk aangetroffen. Onder deze bouwvoor is in vijf van de zes boringen nog een geroerd/opgebracht pakket van wisselende dikte aangetroffen:

- In boring 3520001 is van 40-65 cm -mv een laag sterk siltige, lichtbruingrijze klei aanwezig, waarin baksteenbrokken zijn aangetroffen. In de daaronder aanwezige laag (van 65-120 cm -mv), een grijze, sterk siltige kleilaag, is geen sprake van grondroering; wel zijn fosfaatvlekken in dit niveau aanwezig.
- In boring 3520002 is van 35-55 cm -mv een matig siltige, bruine kleilaag aanwezig, waarin zowel mortel- als baksteenbrokken zijn aangetroffen. In de daaronder aanwezige laag (van 55-90 cm -mv), een matig siltige lichtbruingrijze kleilaag, is geen sprake van grondroering; wel zijn fosfaatvlekken in dit niveau aanwezig.
- In boring 3520003 is onder de 40 cm dikke bouwvoor een laag (10 cm dik) opgebracht zand aanwezig, aan de onderzijde scherp begrensd en gevolgd door een natuurlijke laag matig siltige klei.
- In boring 3520004 is van 30-80cm een laag sterk siltige matig humeuze klei aanwezig waarin naast baksteenfragmenten één fragment (diameter: 3 mm) zwart geglazuurd keramisch materiaal (tegel/plavuis?) daterend uit de Nieuwe Tijd aangetroffen. Van 80-110cm is het siltgehalte lager; ook de dichtheid aan baksteenfragmenten is lager. Aan de onderzijde wordt dit pakket begrensd door een laag sterk siltige slappe grijze klei.
- In boring 3520005 is van 40 tot 120 cm beneden maaiveld een laag zwak zandige, zwak grindhoudende kleilaag aanwezig met veel baksteen in de bovenste 60 cm van het pakket. In de onderste 20 cm is de dichtheid aan baksteenfragmenten lager. Aan de onderzijde wordt dit pakket begrensd door een laag sterk siltige grijze klei.

Slechts in boring 3520006 is ongeroerd natuurlijk materiaal direct onder de bouwvoor aangetroffen. In alle boringen bestaat dit ongeroerde natuurlijke materiaal uit matig tot sterk siltige klei, lichtbruingrijz tot grijs van kleur. Deze afzettingen worden geïnterpreteerd als oeverafzettingen van de Oude Waal. In boring 3520006 is, op een diepte van 140-180 cm -mv, een afwisseling in de sterk siltige klei met enkele zandlensjes aanwezig. Op 180 tot 200 cm -mv is geen zand meer aanwezig en is de klei matig siltig. Ook in deze boring worden de afzettingen als oeverafzettingen geïnterpreteerd.

3.5 Conclusies veldonderzoek

Wat zijn de geo(morfo)logische en bodemkundige kenmerken van de ondergrond van het plangebied? De ondergrond van het plangebied is opgebouwd uit matig tot sterk siltige klei, geïnterpreteerd als oeverafzettingen van de Oude Waal. Deze afzettingen worden gerekend tot de Formatie van Echteld.

In hoeverre is de oorspronkelijke bodemopbouw intact met het oog op de eventuele aanwezigheid en gaafheid van archeologische vindplaatsen?

Met uitzondering van boring 3520006 bevindt zich onder de bouwvoor nog een pakket geroerd materiaal. In boringen 3520001, 3520002 en 3520003 tot een diepte van respectievelijk 65, 55 en 50 cm beneden maaiveld. Daaronder bevindt zich het ongeroerde natuurlijke materiaal, bestaand uit grijze matig tot sterk siltige klei. Er zijn geen resten van een oude woongrond aangetroffen.

In boringen 3520004 en 3520005 reikt de geroerde toplaag tot respectievelijk 110 en 120 cm beneden maaiveld. Hier is ook meer baksteen in het profiel aangetroffen dan in het westelijke deel van het plangebied. Onder dit niveau bevinden zich de oeverafzettingen van de Oude Waal, zoals die ook in de westelijke drie boringen zijn aangetroffen.

Bevinden zich in de ondergrond van het plangebied archeologische indicatoren en zo ja, waaruit bestaan deze?

Buiten baksteenfragmenten en één stukje roodbakend geglazuurd aardewerk uit de bouwvoor, is één fragment (diameter: 3 mm) zwart geglazuurd keramisch materiaal (tegel/plavuis?) daterend uit de Nieuwe Tijd aangetroffen, op 70 cm -mv, in een geroerde laag (30-80cm -mv) in boring 3520004. De aanwezigheid van een cultuurlaag die verband houdt met de (eventuele) aanwezigheid van een oude woongrond²⁸, ten grondslag liggend aan de beleids categorie voor het grootste deel van het plangebied (zie tevens *kaart 3*) is tijdens het veldonderzoek niet bevestigd.

Geven de resultaten van het veldonderzoek aanleiding tot vervolgstappen in het kader van de planontwikkeling in relatie tot de archeologische monumentenzorg?

Binnen het plangebied zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van cultuurlagen die verband houden met de (eventuele) aanwezigheid van een oude woongrond. Met uitzondering van de noordoosthoek van het plangebied is het bodemprofiel onder de bouwvoor geroerd tot een diepte van 50-120 cm -mv. De twee archeologische indicatoren bestaan uit een fragment roodbakend geglazuurd aardewerk afkomstig uit de bouwvoor (boring 3520001) en een fragment zwart geglazuurd keramisch materiaal afkomstig uit de geroerde laag onder de bouwvoor. Vanwege het ontbreken van cultuurlagen in het gehele plangebied en het ontbreken van archeologische indicatoren voor zover niet afkomstig uit de bouwvoor in het gedeelte van het plangebied waar de nieuwbouw gepland is, wordt in het kader van de voorgenomen ontwikkeling vervolgstappen in het kader van de archeologische monumentenzorg niet noodzakelijk geacht.

²⁸ Cf. De Vries *et al.* 1984.

4 Advies vervolgonderzoek (LS05)

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek gold voor het plangebied met name een hoge archeologische verwachting op sporen van agrarische nederzettingen vanaf de Romeinse tijd tot en met de Nieuwe Tijd.

Binnen het plangebied zijn bij het verkennend booronderzoek geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van cultuurlagen die verband houden met de (eventuele) aanwezigheid van een oude woongrond.

In het westelijk deel van het plangebied, waar de nieuwbouw gepland is, is het bodemprofiel tot 50-65 cm -mv geroerd. Daaronder bevindt zich het natuurlijk pakket dat uit matige tot sterk siltige klei bestaat. De aanwezigheid van fosfaatvlekken hierin in boringen 3520001 en 3520002 wordt hier niet als archeologische indicator opgevat. De enige archeologische indicator in dit deel van het plangebied is een fragment roodbakend geglazuurd aardewerk dat afkomstig is uit de bouwvoor (boring 3520001).

In het oostelijk deel van het plangebied zijn in het noorden intacte oeverafzettingen van de Oude Waal direct onder de bouwvoor aangetroffen. Ten zuiden hiervan is het bodemprofiel tot 80-120 cm -mv geroerd. In deze geroerde laag is in boring 3520004 op 70 cm -mv een fragment (diameter: 3 mm) zwart geglazuurd keramisch materiaal (tegels/plavuis?) daterend uit de Nieuwe Tijd aangetroffen. Mogelijk gaat het hier om een restant van de (sloop van) een voorganger van de bestaande boerderij. Onduidelijk is uit welke periode een eventuele voorganger zou dateren en in hoeverre hiervan nog intacte resten in de ondergrond te verwachten zijn. In dit deel van het plangebied zijn geen bodemroerende ingrepen gepland.

Vanwege het ontbreken van cultuurlagen in het gehele plangebied en het ontbreken van archeologische indicatoren voor zover niet afkomstig uit de bouwvoor in het gedeelte van het plangebied waar de nieuwbouw gepland is, wordt in het kader van de voorgenomen ontwikkeling vervolgstappen in het kader van de archeologische monumentenzorg niet noodzakelijk geacht.

Het bevoegd gezag, de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, dient eerst over het advies in dit rapport een besluit te nemen (wel of geen vervolgonderzoek, en zo ja, in welke vorm). Wanneer het bevoegd gezag besluit dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk is en het plangebied wordt vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkelingen, blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische 'toevalsvondst' wordt gedaan, is het wenselijk de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Literatuur

- BAKKER, H. DE/J. SCHELLING, 1989: *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland. De hogere niveaus*, Wageningen (Staring Centrum).
- BERENDSEN, H.J.A., 1997: *Landschappelijk Nederland*, Assen.
- BERENDSEN, H.J.A., 1999: *Handleiding voor fysisch geografisch veldwerk in het laagland*, Universiteit Utrecht (Vakgroep fysische geografie).
- BERENDSEN, H.J.A./E. STOUTHAMER, 2001: *Palaeogeographic Development of the Rhine-Meuse Delta, The Netherlands*, Assen.
- BLOM, J.M., 2013: *Dorpsstraat 22 te Hendrik-Ido-Ambacht. Een Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend en karterend booronderzoek*, Amersfoort (ADC-rapport 3144).
- BOSCH, J.H.A., 2008: *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, versie 1.1, Op basis van de Standaard Boor Beschrijvingsmethode versie 5.2*, Utrecht (Deltares-rapport 2008-U-R0881/A).
- BOSCH, J.H.A./H. KOK, 1994: *Toelichtingen bij de Geologische Kaart van Nederland 1:50.000, Blad Gorinchem West (38W)*, Haarlem (Rijks Geologische Dienst).
- COHEN, K.M./E. STOUTHAMER/H.J. PIERIK/A.H. GEURTS, 2012: *Rhine-Meuse Delta Studies' Digital Basemap for Delta Evolution and Palaeogeography*. Dept. Physical Geography. Utrecht University.
- EXALTUS, R., 2015: *Oostendam, Pruimendijk 270A, Gemeente Ridderkerk (ZH). Een Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek (verkennend booronderzoek)*, Zuidhorn (Steekproef-rapport 2015-10/09).
- GROOT, R.W. DE, 2014: *Plangebied Pruimendijk (t.o. nummer 180) te Rijsoord, gemeente Ridderkerk; archeologisch vooronderzoek: een inventariserend veldonderzoek (verkennende fase)*, Weesp (RAAP-notitie 4918).
- IZENDOORN, A.J.D./R.F. ENGELSE, 2009: *Archeologisch onderzoek aan de Pruimendijk 89C te Ridderkerk. Inventariserend veldonderzoek met boringen*, Capelle aan den IJssel (ArcheoMedia-rapport A09-072-1).
- KERKHOVEN, A.A., 2013: *Archeologisch karterend booronderzoek Achterambachtseweg 47, Hendrik-Ido-Ambacht, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht (Zuid-Holland)*, Utrecht (Transect-rapport 175).
- KLAVEREN, H.W. VAN (RED.), 2007: *Opgraving Sandelingen Ambacht, locatie 14 te Hendrik-Ido-Ambacht, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht*, Hoorn (Synthegra-rapport 175165).
- MARKUS, W.C., 1984: *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50000, Toelichting bij kaartblad 38 West Gorinchem*, Wageningen (Stichting voor Bodemkartering).
- NALES, T./A.A. KERKHOVEN/J. HOEKSTRA, 2012: *Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek Achterambachtseweg 47, Hendrik-Ido-Ambacht, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht (Zuid-Holland)*, Utrecht (Transect-rapport 80).
- NEDERLANDS NORMALISATIE INSTITUUT, 1989: *Geotechniek: Classificatie van onverharde grondmonsters*, Delft (NEN 5104).
- NIJDAM, L.C., 2015: *Inventariserend Veldonderzoek Pruimendijk 91, Ridderkerk (Gemeente Ridderkerk): Verkennende en karterende fase*, Lippenhuizen (ArGeoBoor-rapport 1368).
- OUDE RENGERINK, J.A.M., 1999: *Archeologisch onderzoek Hogesnelheidslijn (HSL); rapportage waarderend onderzoek (Fase D)*, Amsterdam (RAAP-rapport 304).
- RAS, J., 2006: *Inventariserend Veldonderzoek door middel van grondboringen Dorpsstraat 21, Hendrik-Ido-Ambacht, Heinoord (SOB-rapport 1209-0512)*.
- TOL, A/P. VERHAGEN/M. VERBRUGGEN, 2006: *Leidraad Inventariserend Veldonderzoek, deel karterend booronderzoek* (uitgave SIKB).
- VERBRAECK, A., 1970: *Toelichtingen bij de Geologische kaart van Nederland 1: 50.000, Blad Gorinchem Oost (38O)*, Haarlem (Rijks Geologische Dienst).

VISSER, C.A./R. SCHRIJVERS, 2017: *Plan van Aanpak Archeologisch vooronderzoek in het kader van sloop en nieuwbouw aan de Achterambachtseweg 49 te Hendrik-Ido-Ambacht, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. Een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen (verkennende fase)*, Amersfoort (13 april 2017).

VRIES, DE, F./J. VAN BERKUM/F.G.M. VAN PRUISSEN/G. RUTTEN, 1984: *De bodemgesteldheid en bodemgeschiktheid van het Landinrichtingsgebied IJsselmonde*, Wageningen (Stiboka-rapport 1662).

WEERTS, H.J.T./P. CLEVERINGA/J.H.J. EBBING/F.D. DE LANG/W.E. WESTERHOFF, 2000: *De lithostratigrafische indeling van Nederland - Formaties uit het Tertiair en Kwartair*. Utrecht (TNO-rapport 00-95-A).

WESTERHOFF, W.E./T.E. WONG/E.F.J. DE MULDER, 2003: Opbouw van de ondergrond - Opbouw van het Neogeen en Kwartair, in: E.F.J. de Mulder/M.C. Geluk/I.L. Ritsema/W.E. Westerhoff/T.E. Wong (red.), *De ondergrond van Nederland*, Houten.

Digitale bronnen

- ACTUEEL HOOGTEBESTAND NEDERLAND: <http://www.ahn.nl/>
- ARCHEOLOGISCH INFORMATIESYSTEEM (ARCHIS): <https://zoeken.cultureelerfgoed.nl/>
- BEELDBANK RIJKSDIENST VOOR HET CULTUREEL ERFGOED: <http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/>
- BODEMLOKET: <http://www.bodemloket.nl/>
- DINOLOKET: <https://www.dinoloket.nl/>
- GEMEENTE HENDRIK-IDO-AMBACHT, ARCHEOLOGIEBELEID: <https://www.h-i-ambacht.nl/ik-woon/bestuur-en-organisatie/beleid/archeologiebeleid>
- GEMEENTE HENDRIK-IDO-AMBACHT, GEMEENTELIJK MONUMENTEN: <https://www.h-i-ambacht.nl//monumenten>
- KADASTER, BAG VIEWER: <https://bagviewer.kadaster.nl/>
- KADASTER, TIJDREIS OVER 200 JAAR TOPOGRAFIE: <http://topotijdreis.nl/>
- PROVINCIE ZUID-HOLLAND, CULTUURHISTORISCHE ATLAS: http://pzh.b3p.nl/viewer/app/Cultuur_historische_atlas
- RIJKSMONUMENTENREGISTER: <https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/>

Kaarten en bijlagen

Kaart 1:	Ligging plangebied
Kaart 2:	Natuurlijk landschap
Kaart 3:	Archeologie
Kaart 4:	Boorpuntenkaart
Bijlage 1:	Overzicht van geologische en archeologische perioden
Bijlage 2:	Boorstaten

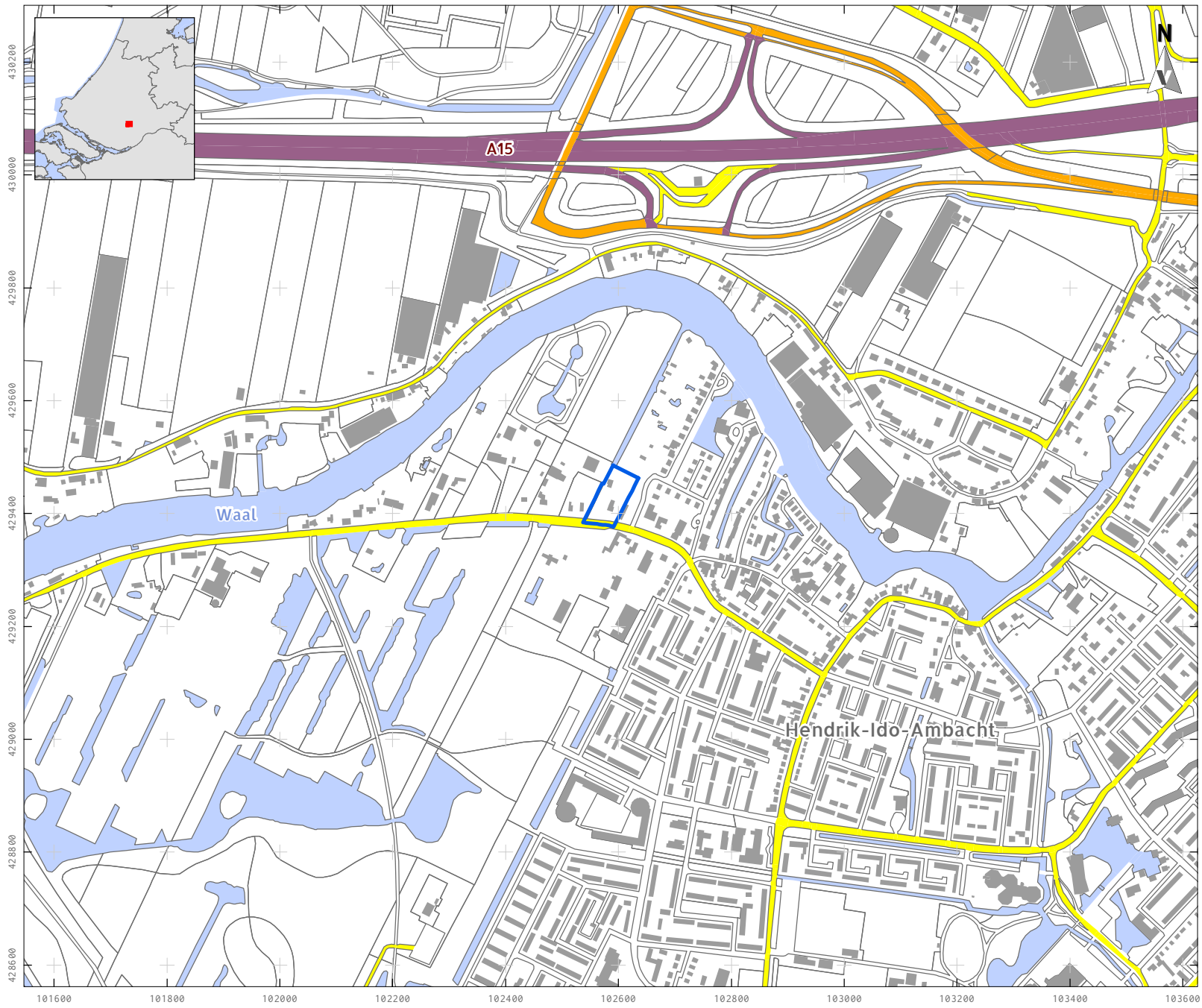
This text was set using the following freely available font software:

Allerta	Copyright (c) 2010, Matt McInerney (http://pixelspread.com), with Reserved Font Name Allerta.
Inconsolata_dz	Copyright (c) 2006, Raph Levien (http://www.levien.com), with Reserved Font Name <Inconsolata>. Copyright (c) 2009, David Zhou (http://blog.nodnod.net/) with Reserved Font Name <Inconsolata_dz>.
Molengo_Vestigia	Copyright (c) 2007, Denis Moyogo Jacquerye, with Reserved Font Name <Molengo>. Copyright (c) 2011, Vestigia BV Archeologie & Cultuurhistorie (www.vestigia.nl), with Reserved Font Name <Molengo_Vestigia>; available at www.vestigia.nl/fonts .



This Font Software is licensed under the SIL Open Font License, Version 1.1.
The license is available with a FAQ at: <http://scripts.sil.org/OFL>

KAART 1 - LIGGING PLANGEBIED



LEGENDA

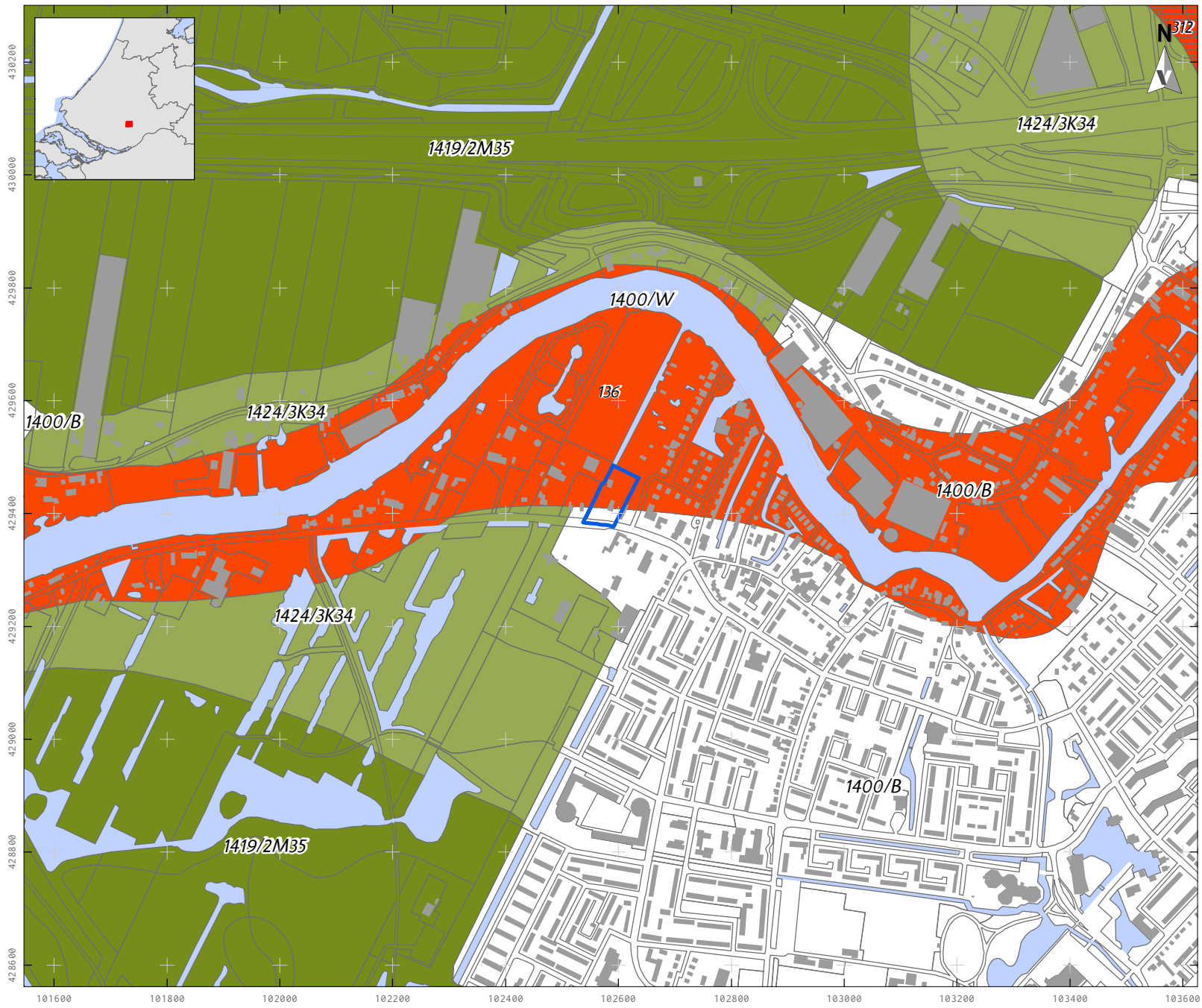
- Plangebied
- Bebouwing
- Water
- Overige topografie
- Snelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

Project: V17-3520: BO+IVO
Achterambachtseweg 49,
Hendrik-Ido-Ambacht,
Rapport: V1486
Datum: April 2017
Bron: Top10NL, CC-BY Kadaster nov 2016

Tekenaar: RS
Schaal: 1:10.000 / A4

0 200 m

KAART 2 - NATUURLIJK LANDSCHAP



LEGENDA

- Plangebied
- Bebouwing
- Water
- Overige topografie

Stroomgordel (datering sedimentatie in C14 jaren voor heden)

- 136, Oude Waal, (2200-619)
- 312, Biesbosch, (529-200)

Einddatering in kleuren

- 100 - 450 14C BP = 1500 AD
- 450 - 800 14C BP = 1200 AD
- Crevasses

Landschapzones

Rijn-Maasdelta

- 1400 bebouwd of water
- 1419 oversromingsvlakte
- 1424 stroom- en crevasseruggen

Project: V17-3520: BO+IVO
Achterambachtseweg 49,
Hendrik-Ido-Ambacht,

Rapport: V1486

Datum: April 2017

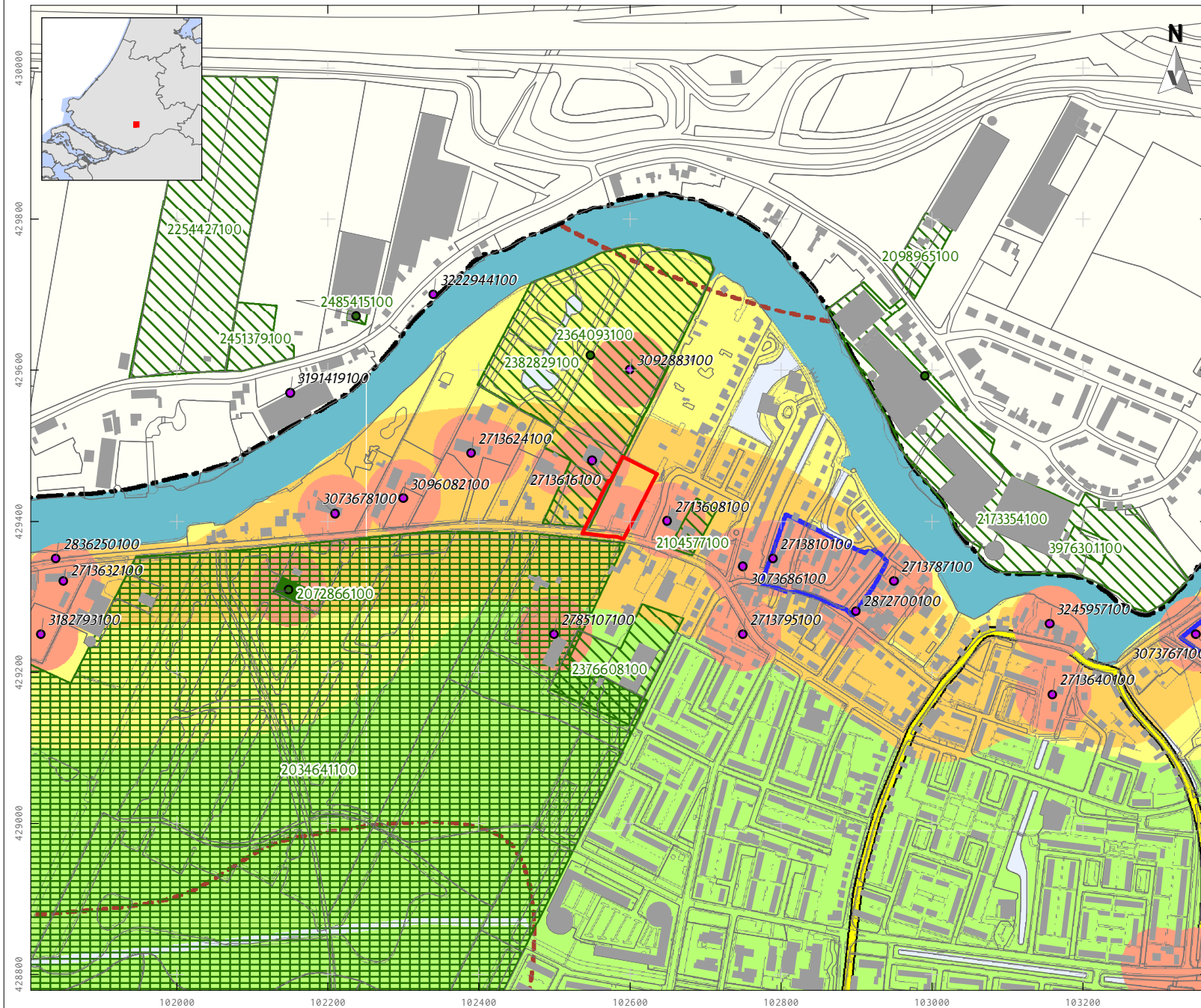
Bron: Top10NL, CC-BY Kadaster nov 2016
Stroomgordels, Cohen *et al.* 2012
Landschappen: Rensink *et al.* 2015

Tekenaar: RS

Schaal: 1:10.000 / A4

0 200 m

KAART 3 - ARCHEOLOGIE



LEGENDA

- Plangebied
 - Bebouwing
 - Overige topografie
- Vondstlocaties (waarnemingen)
- Losse vondstlocatie
 - Vondstlocatie gekoppeld aan onderzoek
- Onderzoeken
- Archeologisch: opgraving of proefsleuven
 - Archeologisch: begeleiding
 - Archeologisch: booronderzoek
- | medebestemming Archeologische Waarden (AW) | bestemmingsplanregels |
|---|---|
| AW1 | vijsstellingsgrens: bodemingrapen dieper dan 35 cm -Mv en plangebied groter dan 100 m ² |
| VAW1 | vijsstellingsgrens: bodemingrapen dieper dan 35 cm -Mv en plangebied groter dan 100 m ² |
| VAW2 | vijsstellingsgrens: bodemingrapen dieper dan 50 cm -Mv en plangebied groter dan 500 m ² |
| VAW4 | vijsstellingsgrens: bodemingrapen dieper dan 50 cm -Mv en plangebied groter dan 2500 m ² |
| VAW6 | lij ingrepen (m.u.v. reguliere onderhoudswerkzaamheden) in de waterbodem (bijv. baggeren); bureauonderzoek laten uitvoeren (of: de vigerende KNA Waterbodems) |
- overig
- historische wegen
advies bij werkzaamheden aan of direct langs de weg: archeologisch onderzoek naar opbouw van de weg door amateurarcheologen (zie aanbevelingen H8)
 - begrenzing AMK-terrein
zie de kleur van het vlak voor de geldende archeologische waarden (AW1 of AW2)
 - veronderstelde begrenzing rivierduinen
 - gemeentegrens

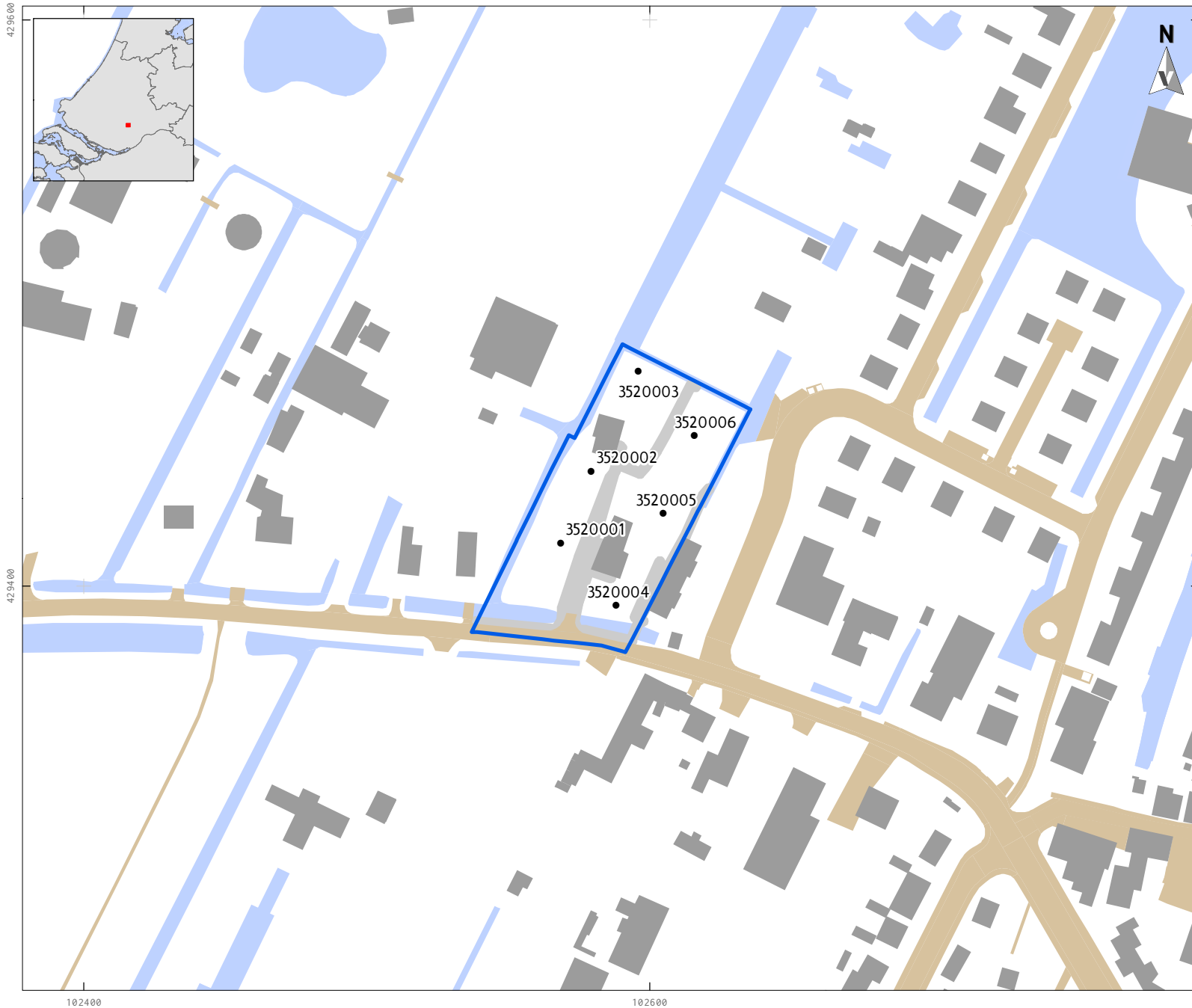
Project: V17-3520: BO+IVO
Achterambachtseweg 49,
Hendrik-Ido-Ambacht,

Rapport: V1486
Datum: April 2017
Bron: De Boer/Wink 2013
Top10NL, CC-BY Kadaster nov 2016
Onderzoeken, Vondstlocaties
RCE maart 2017
Monumenten, RCE juli 2014

Tekenaar: RS
Schaal: 1:7.500 / A4

0 200 m

KAART 4 - BOORPUNTENKAART



LEGENDA

- Plangebied
- Bebouwing
- Water
- Overige topografie
- Wegen
- Kabels en leidingen
- Boringen

Project: V17-3520: BO+IVO
Achterambachtseweg 49,
Hendrik-Ido-Ambacht,

Rapport: V1486

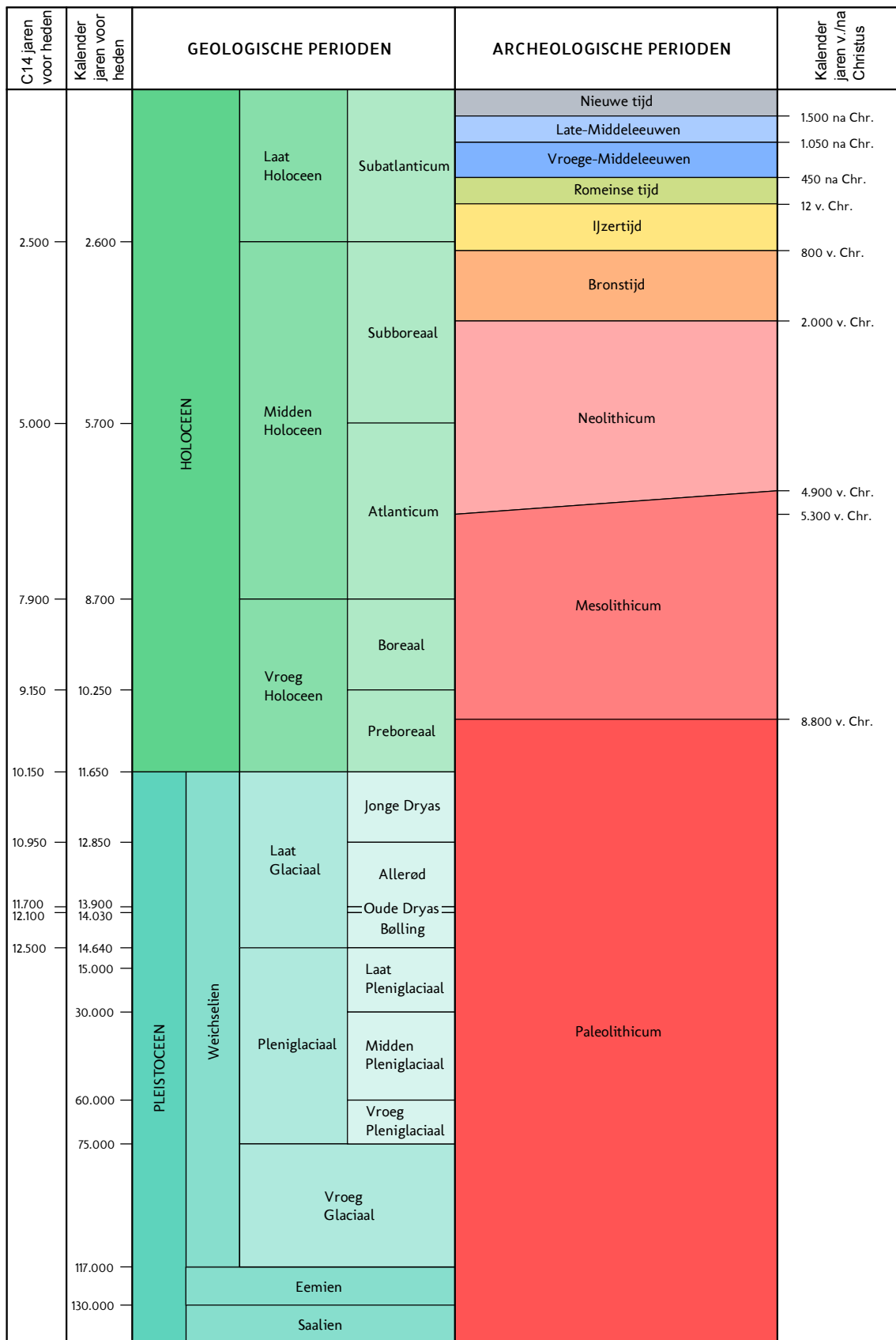
Datum: April 2017

Bron: Top10NL, CC-BY Kadaster nov 2016
BGT, CC-BY Kadaster april 2017

Tekenaar: RS
Schaal: 1:2.000 / A4

0 50 m

Bijlage 1 Overzicht archeologische en geologische perioden



C14 ouderdommen en gekalibreerde ouderdommen van het Holocene volgens Van Geel et al. (1980/1981). C14 ouderdom van het Laat Glaciaal volgens Hoek (2001/2008) en gekalibreerde ouderdommen van het Laat Glaciaal volgens Rasmussen et al. (2006). Overige pleistocene chronostratigrafie volgens Westerhoff et al. (2003). Archeologische perioden van de prehistorie volgens Louwe Kooijmans et al. (2005) en overige archeologische perioden volgens Archis.

Periode	Van - tot
Vroeg-Paleolithicum	tot 300.000 voor Chr.
Midden-Paleolithicum	300.000-35.000 voor Chr.
Laat-Paleolithicum	35.000-8800 voor Chr.
Vroeg-Mesolithicum	88.00-7100 voor Chr.
Midden-Mesolithicum	7100-6450 voor Chr.
Laat-Mesolithicum	6450-4900 voor Chr.
Vroeg-Neolithicum	5300-4200 voor Chr.
Midden-Neolithicum	4200-2850 voor Chr.
Laat-Neolithicum	2850-2000 voor Chr.
Vroege-Bronstijd	2000-1800 voor Chr.
Midden-Bronstijd	1800-1100 voor Chr.
Late-Bronstijd	1100-800 voor Chr.
Vroege-IJzertijd	800-500 voor Chr.
Midden-IJzertijd	500-250 voor Chr.
Late-IJzertijd	250-12 voor Chr.
Vroeg-Romeinse tijd	12 voor-70 na Chr.
Midden-Romeinse tijd	70-270 na Chr.
Laat-Romeinse tijd	270-450 na Chr.
Vroege-Middeleeuwen	450-1050 na Chr.
Late-Middeleeuwen	1050-1500 na Chr.
Nieuwe Tijd A	1500-1650 na Chr.
Nieuwe Tijd B	1650-1850 na Chr.
Nieuwe Tijd C	1850-1950 na Chr.

Bijlage 2 Boorstaten

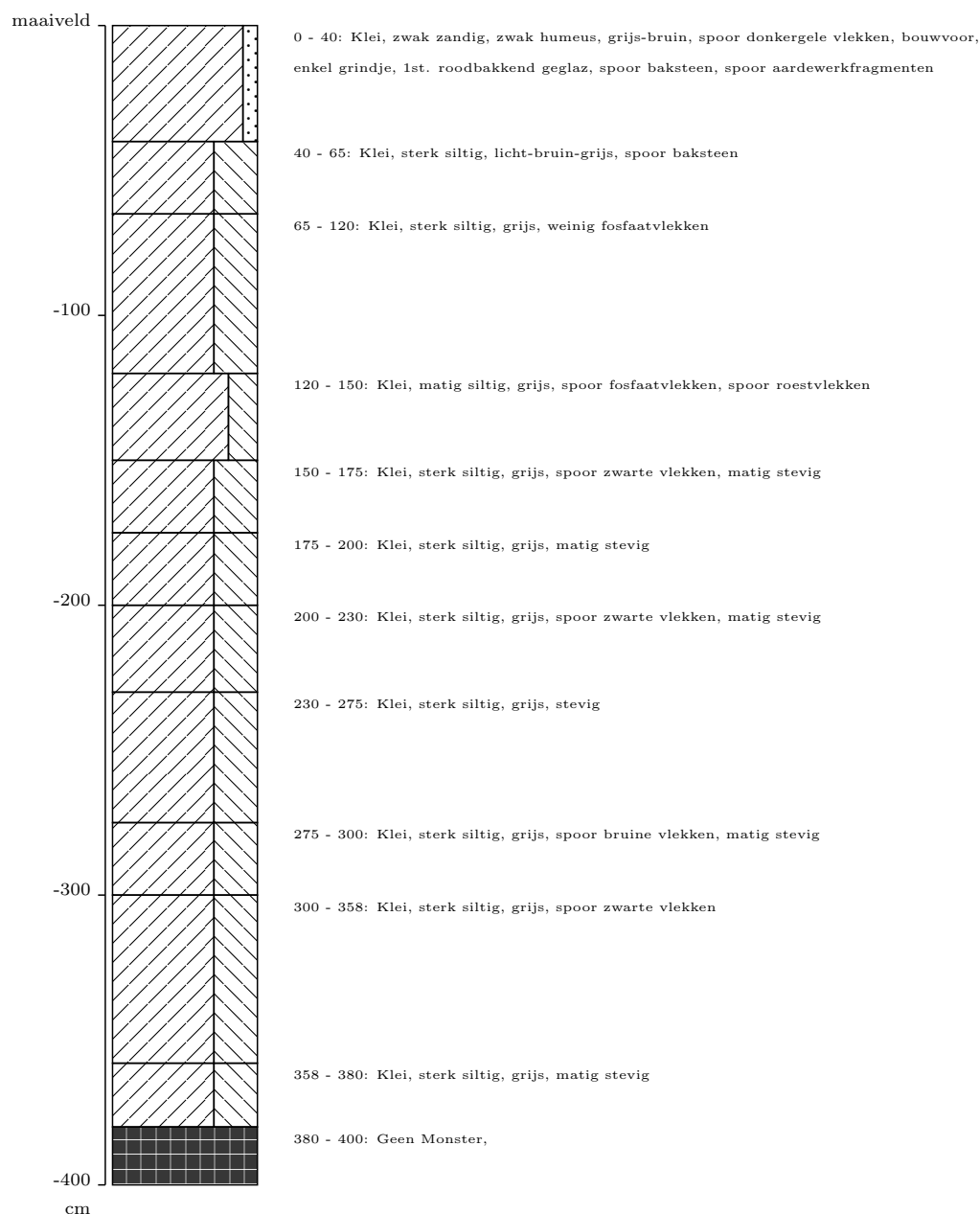
Boorkolom en - beschrijving

3520001

Projectnummer: 3520
 Projectnaam: Achterambachtseweg 49 HIA
 Datum boring: 19-4-2017
 Uitvoerder(s): RS
 X-coördinaat: 102568
 Y-coördinaat: 429415
 Maaiveldhoogte t.o.v. NAP (cm): 30

Type boring: Archeologische boring
 Boormethode: handmatig

Positiebepaling: GPS (Global Positioning System)
 Coördinaatsysteem: Rijksdriehoekstelsel
 Referentievlak: Normaal Amsterdams Peil
 Maaiveldhoogtebepaling: Geschat, Actueel Hoogtebestand Nederland



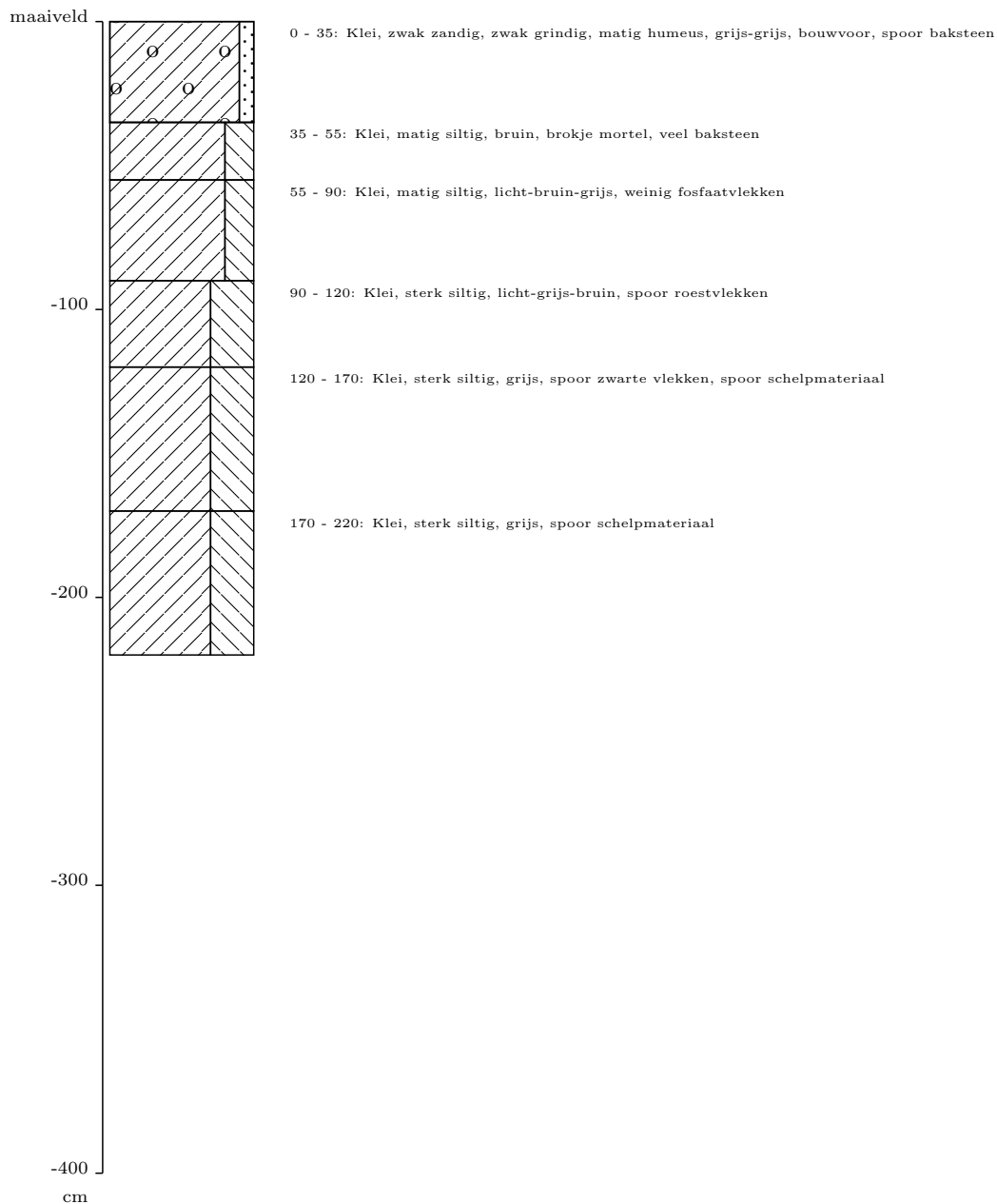
Boorkolom en - beschrijving

3520002

Projectnummer: 3520
Projectnaam: Achterambachtseweg 49 HIA
Datum boring: 19-4-2017
Uitvoerder(s): RS
X-coördinaat: 102579
Y-coördinaat: 429440
Maaiveldhoogte t.o.v. NAP (cm): 14

Type boring: Archeologische boring
Boormethode: handmatig

Positiebepaling: GPS (Global Positioning System)
Coördinaatsysteem: Rijksdriehoekstelsel
Referentievlak: Normaal Amsterdams Peil
Maaiveldhoogtebepaling: Geschat, Actueel Hoogtebestand Nederland



Boorkolom en - beschrijving

3520003

Projectnummer: 3520

Projectnaam: Achterambachtseweg 49 HIA

Datum boring: 19-4-2017

Uitvoerder(s): RS

X-coördinaat: 102595

Y-coördinaat: 429476

Maaiveldhoogte t.o.v. NAP (cm): -11

Type boring: Archeologische boring

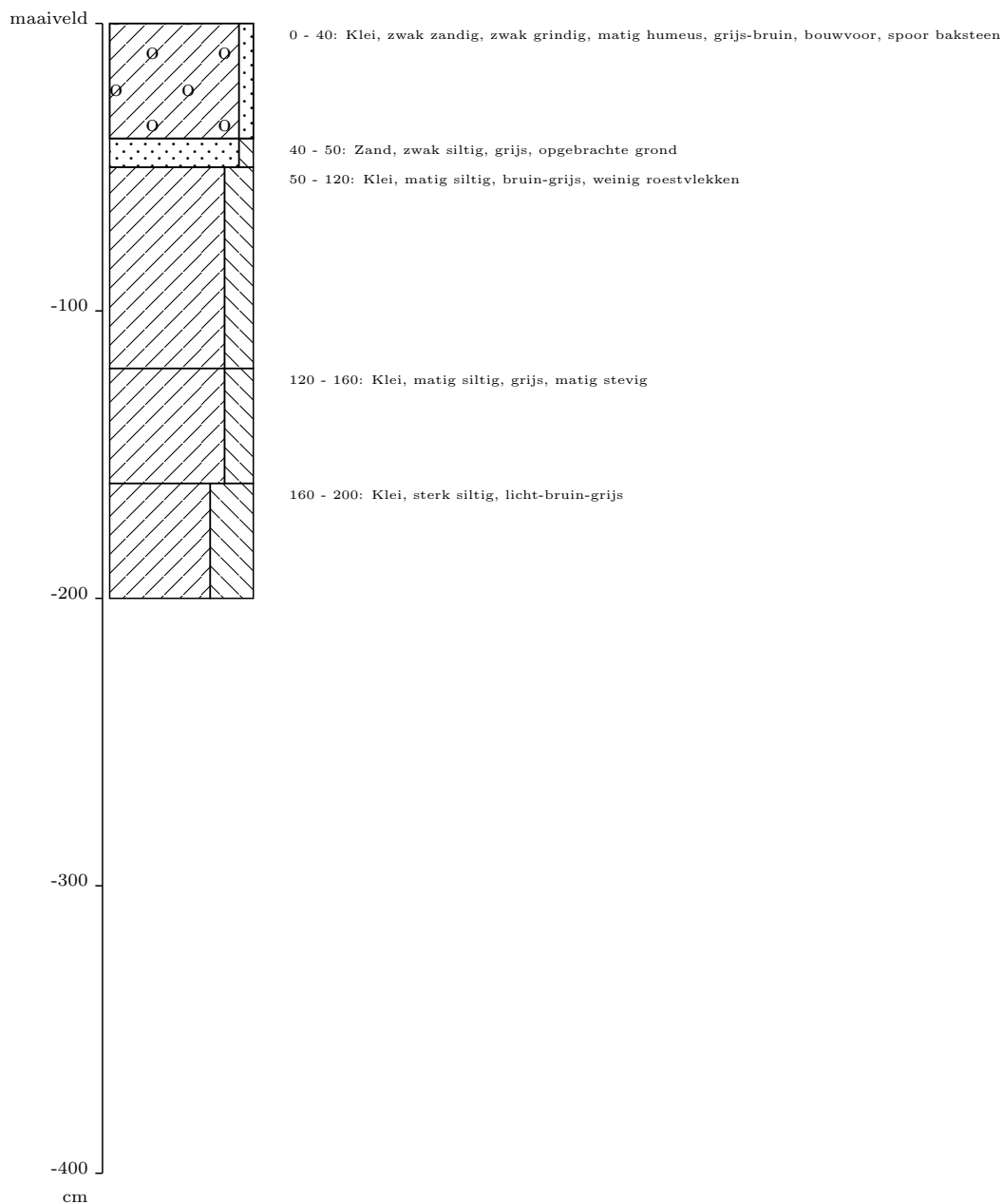
Boormethode: handmatig

Positiebepaling: GPS (Global Positioning System)

Coördinaatsysteem: Rijksdriehoekstelsel

Referentievlak: Normaal Amsterdams Peil

Maaiveldhoogtebepaling: Geschat, Actueel Hoogtebestand Nederland



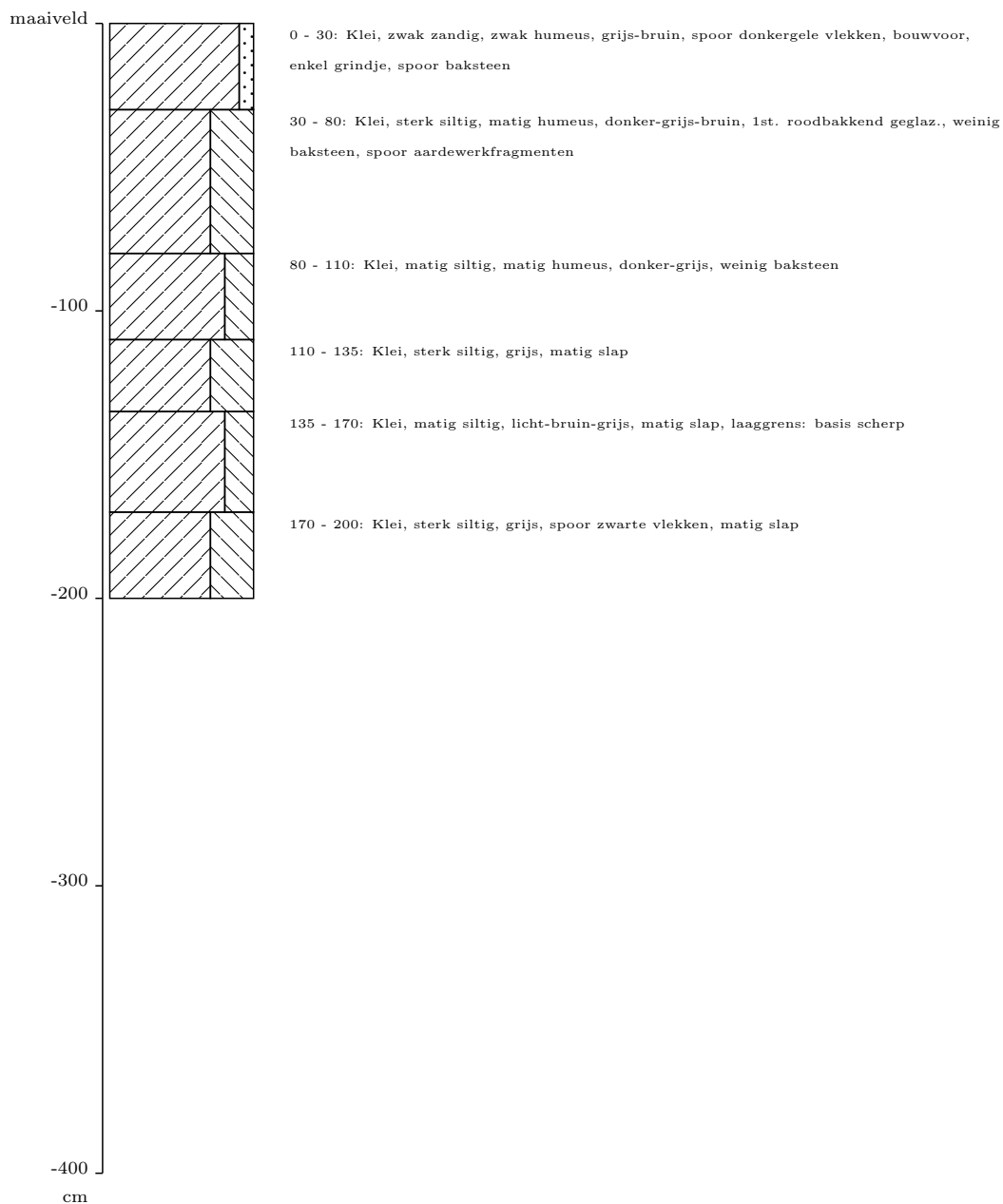
Boorkolom en - beschrijving

3520004

Projectnummer: 3520
Projectnaam: Achterambachtseweg 49 HIA
Datum boring: 19-4-2017
Uitvoerder(s): RS
X-coördinaat: 102588
Y-coördinaat: 429393
Maaiveldhoogte t.o.v. NAP (cm): -4

Type boring: Archeologische boring
Boormethode: handmatig

Positiebepaling: GPS (Global Positioning System)
Coördinaatsysteem: Rijksdriehoekstelsel
Referentievlak: Normaal Amsterdams Peil
Maaiveldhoogtebepaling: Geschat, Actueel Hoogtebestand Nederland



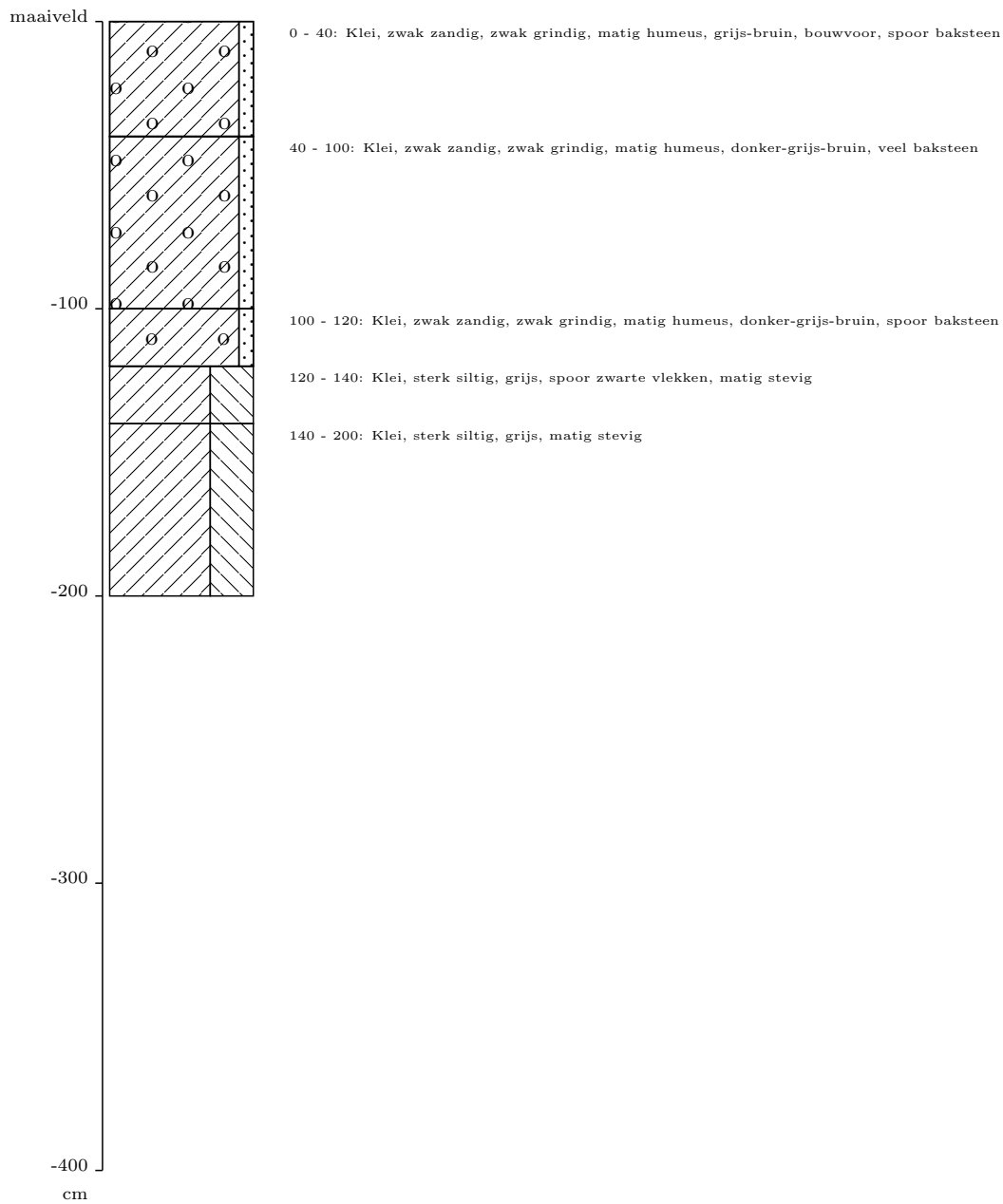
Boorkolom en - beschrijving

3520005

Projectnummer: 3520
Projectnaam: Achterambachtseweg 49 HIA
Datum boring: 19-4-2017
Uitvoerder(s): RS
X-coördinaat: 102604
Y-coördinaat: 429425
Maaiveldhoogte t.o.v. NAP (cm): -11

Type boring: Archeologische boring
Boormethode: handmatig

Positiebepaling: GPS (Global Positioning System)
Coördinaatsysteem: Rijksdriehoekstelsel
Referentievlak: Normaal Amsterdams Peil
Maaiveldhoogtebepaling: Geschat, Actueel Hoogtebestand Nederland



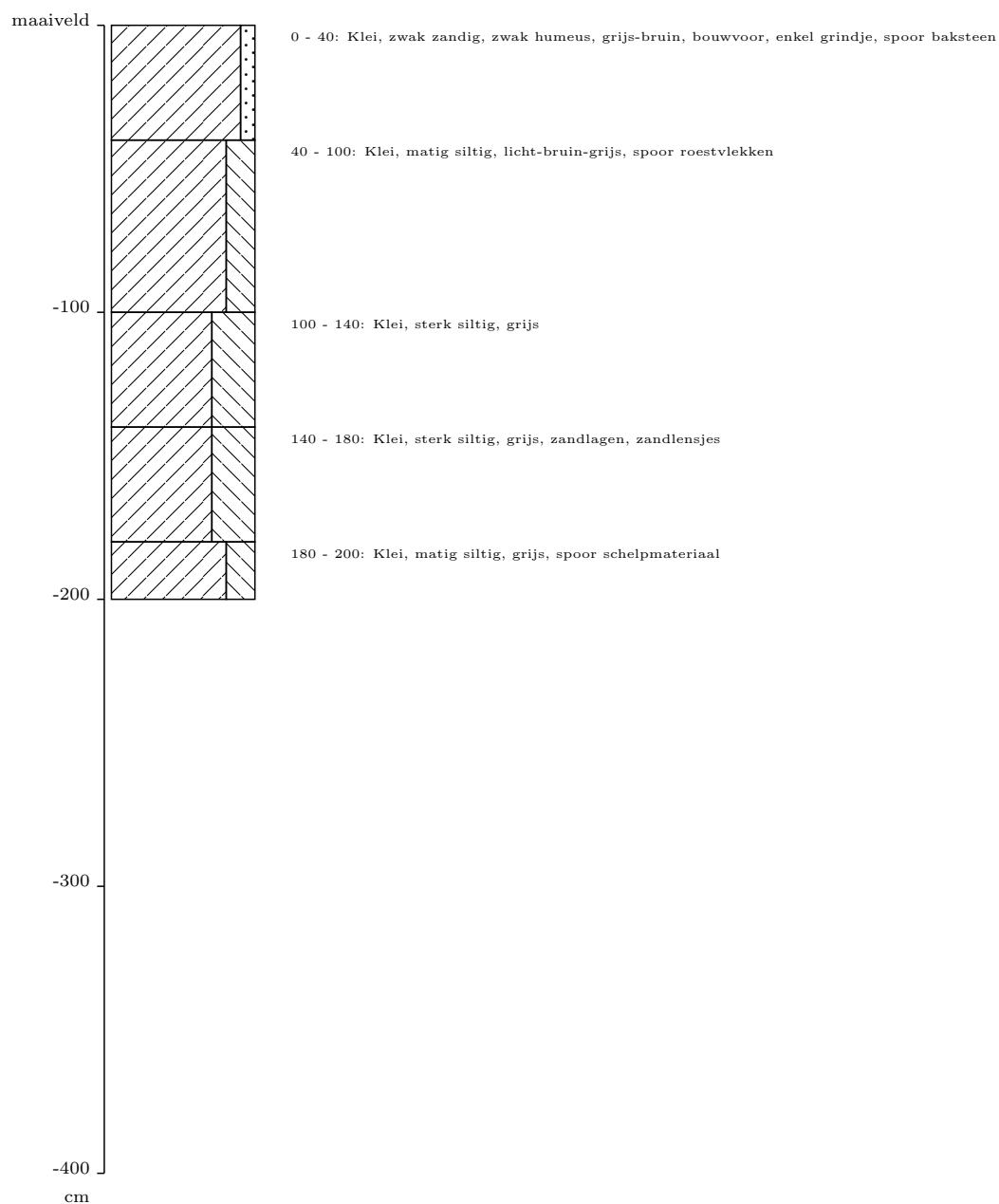
Boorkolom en - beschrijving

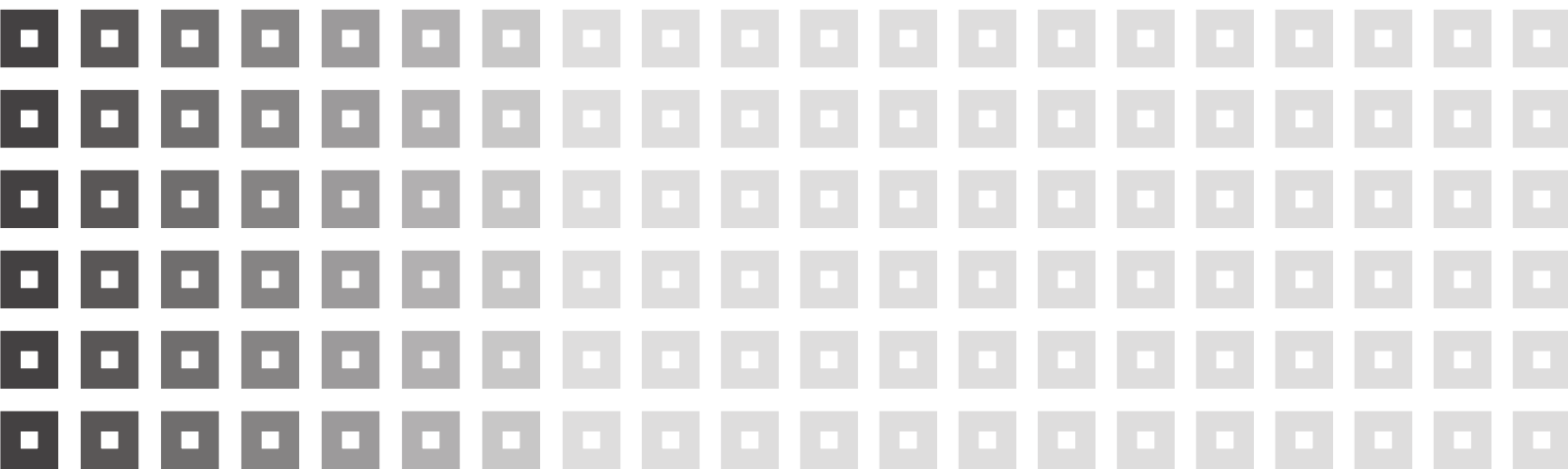
3520006

Projectnummer: 3520
Projectnaam: Achterambachtseweg 49 HIA
Datum boring: 19-4-2017
Uitvoerder(s): RS
X-coördinaat: 102615
Y-coördinaat: 429453
Maaiveldhoogte t.o.v. NAP (cm): -7

Type boring: Archeologische boring
Boormethode: handmatig

Positiebepaling: GPS (Global Positioning System)
Coördinaatsysteem: Rijksdriehoekstelsel
Referentievlak: Normaal Amsterdams Peil
Maaiveldhoogtebepaling: Geschat, Actueel Hoogtebestand Nederland





Inhoudsopgave bij de regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	2
Artikel 1	Begrippen	2
Artikel 2	Wijze van meten	5
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	6
Artikel 3	Tuin	6
Artikel 4	Wonen	7
Artikel 5	Waterstaat - Waterkering	10
Hoofdstuk 3	Algemene regels	11
Artikel 6	Anti-dubbelregel	11
Artikel 7	Algemene bouwregels	12
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	13
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	15
Artikel 10	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	16
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	17
Artikel 11	Overgangsrecht	17
Artikel 12	Slotregel	19
Bijlagen		
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Achterambachtseweg 49-49a van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0531.BP31Ambachtseweg49-1001 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aan- en uitbouw

- a. aanbouw: een aangebouwd bijgebouw, dat in bouwkundig en functioneel opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw;
- b. uitbouw: een uitbreiding van de woonruimte, dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

1.5 aan-huis-gebonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.6 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.7 bedrijf

een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

1.8 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds-, en oppervlaktematen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

1.9 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.10 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.11 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor woonfuncties geschikt of geschikt te maken is.

1.12 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.13 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.14 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.15 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.16 bijgebouw

een gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.17 consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

1.18 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.19 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.20 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.21 kap

een constructie van één of meer dakvlakken met een helling van meer dan 30° en minder dan 65°.

1.22 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.23 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.24 perceel

Zie bouwperceel.

1.25 seksinrichting

het bedrijfsmatig - of in een omvang of frequentie die daarmee overeenkomt - gelegenheid bieden tot het ter plaatse, in een gebouw of in een vaartuig, verrichten van seksuele handelingen.

1.26 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Indeling van bedrijven in categorieën overeenkomstig of vergelijkbaar met de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering, uitgebracht door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG).

1.27 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.28 voorgevellijn

een lijn, welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de oorspronkelijke voorgevels van de hoofdgebouwen.

1.29 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van een afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot de perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.4 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.8 de hoogte van de eerste bouwlaag

wordt gemeten van 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van de woning.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Tuin

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en bijbehorende voorzieningen zoals parkeervoorzieningen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogelijk uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erfafscheiding bedraagt ten hoogste 1,00 m;
- c. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 2 m²;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mag worden gebouwd;

4.2.1 Hoofdgebouw

- a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. per bouwvlak mag ten hoogste één vrijstaande woning worden gebouwd;
- c. de goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 4 m;
- d. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 9 m;
- e. de hoofdgebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 30° en ten hoogste 60° bedraagt;

4.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 3 m bij vrijstaande woningen;
- c. de goothoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, met een maximum bouwhoogte van 4 m;
- d. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw; met een maximum bouwhoogte van 3 m;
- e. aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mogen geplaatst worden tussen het bouwvlak en de op 3 m afstand hiervan liggende (parallele) lijnen;
- f. de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw bedraagt ten hoogste 30 m²;
- g. de gezamenlijk oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 50% van het woonperceel met een maximum van 80 m².
- h. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouw' mag in afwijking van lid f en g de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 80 m² bedragen.

4.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, dienen op ten minste 1 m achter de lijn in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;

- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- d. de bouwhoogte van pergola's bedraagt ten hoogste 2,5 m;
- e. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste:
 - 1. voor gronden voor de voorgevellijn 1 m;
 - 2. voor het overige: 2 m;
- f. in afwijking van het bepaalde hiervoor geldt dat indien de bouwhoogte van bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde en erfafscheidingen hoger is dan in die subleden genoemde bouwhoogten, de bestaande bouwhoogte de maximale bouwhoogte is;
- g. het bepaalde in lid 4.2.2. onder h is overeenkomstig van toepassing.

4.2.4 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing die niet voldoet aan de maatvoering als bedoeld in lid 4.2 mag worden gehandhaafd en herbouwd waarbij de bestaande maatvoering als maximale maatvoering geldt en de situering van het (hoofd)gebouw niet mag worden gewijzigd.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.2:

- a. onder d of e: voor het bouwen van een balustrade met een maximale bouwhoogte van 1,25 m ten behoeve van een dakterras, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden en bezonning van aangrenzende percelen;
- b. onder f: voor het bouwen van aan- en uitbouwen met een diepte van ten hoogste 5 m, gemeten vanaf het bouwvlak;
- c. voor de bouw van dakopbouwen;
- d. onder d en e: op een aan- bouw of uitbouw en een vrijstaand bijgebouw mag een kap worden gebouwd waarbij geldt dat:
 - 1. de dakhelling van aan- en uitbouwen ten hoogste 45° bedraagt;
 - 2. de dakhelling van vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 45° bedraagt, waarbij de goothoogte niet meer dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
- e. onder h: tot een gezamenlijk grondoppervlakte van ten hoogste 100 m² op bouwpercelen kleiner dan 2.000 m², en van ten hoogste 150 m² bij grotere bouwpercelen, mits het erf voor 50% onbebouwd blijft.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep

Binnen deze bestemming is de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende regels van toepassing zijn:

- a. de omvang van de activiteit bedraagt ten hoogste 25% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de (woon)bebouwing tot een maximum van 40 m²;
- b. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- c. de bij het beroep benodigde parkeerplaatsen dienen op eigen terrein gerealiseerd te worden;
- d. detailhandel is niet toegestaan;
- e. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.4 ten behoeve van de kleinschalige bedrijvigheid als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende regels van toepassing zijn:

- a. de omvang van de activiteit bedraagt ten hoogste 25% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de (woon)bebouwing tot een maximum van 50 m²;
- b. aangetoond dient te worden dat de parkeerdruk in de omgeving niet onevenredig toeneemt door de type bedrijfsvoering;
- c. de bedrijfsactiviteiten mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de woningen en andere gevoelige functies in de omgeving;
- d. de bedrijvigheid dient onder categorie A van de in Bijlage 1 opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging te vallen.

Artikel 5 Waterstaat - Waterkering

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) tevens bestemd voor de waterkering.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met een omgevingsvergunning af te wijken van lid 5.2 onder b. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreepoortalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

7.2 Bestaande bouwwerken

Bouwwerken, welke niet voldoen aan het bepaalde in hoofdstuk 2 zijn toegestaan voor zover deze rechtsgeldig zijn gebouwd of een rechtsgeldige bouwtitel hebben op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan. De bestaande, afwijkende maatvoering geldt dan als maximale maatvoering.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Gebruiksregels ten aanzien van onbebouwde gronden

8.1.1 Algemeen

Het is verboden de in het plan begrepen gronden, voor zover zij onbebouwd blijven, anders te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken anders dan ten dienste van de in deze regels aan de grond gegeven bestemming.

8.1.2 Bijzonder

Onverminderd het bepaalde in lid 8.1.1 is het in ieder geval verboden onbebouwde gronden te gebruiken voor:

- a. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, voer- en vaartuigen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- d. ligplaats of aanlegplaats voor vaartuigen voor zover dit niet uitdrukkelijk bij de bestemmingen is bepaald.
- e. het gebruik van gronden voor functies in strijd met het bepaalde in artikel 7 (Algemene bouwregels).

8.1.3 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 8.1.1 en lid 8.1.2 is niet van toepassing op:

- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
- b. het opslaan of storten van afval- en meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en de watergangen;
- c. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

8.2 Gebruiksregels ten aanzien van bouwwerken

8.2.1 Algemeen

Het is verboden de in het plan gelegen bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze anders dan ten dienste van de in deze regels aan de bijbehorende grond gegeven bestemming:

8.2.2 Bijzonder

Onverminderd het bepaalde in lid 8.2.1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor/ als:

- a. detailhandelsdoeleinden of seksinrichting;

- b. bedrijfsmatige werk- of opslagruimte;
- c. de bouwwerken welke zijn opgericht na een door burgemeester en wethouders te verlenen omgevingsvergunning te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend.
- d. opslag van gevaarlijke stoffen/materialen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI), waaronder begrepen consumentenvuurwerk.
- e. het gebruik van bouwwerken voor functies in strijd met het bepaalde in artikel 7 (Algemene Bouwregels).

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen - tenzij op grond van de bestemmingsregels reeds een omgevingsvergunning voor afwijken kan worden verleend - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Een omgevingsvergunning voor afwijken wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

- c. de bouw ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen van:
 1. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, waarbij de inhoud ten hoogste 25 m³ en de bouwhoogte ten hoogste 4 m mag bedragen, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
 2. andere bouwwerken, zoals standbeelden, uitingen van kunst en dergelijke tot een maximale hoogte van 15 m.

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van de omgevingsvergunning voor afwijken dient in de belangenafweging eveneens te worden gelet op de effecten met betrekking tot de verkeersveiligheid (zichtlijnen en voldoende ruimte voor voetgangers en/of bedienend verkeer).

- d. het in geringe mate aanpassen van het plan zoals een bouwgrens of een (andere) aanduiding, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van de juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is om het plan aan te passen aan de werkelijke toestand van het terrein, waarbij de grenzen met niet meer dan 1 m mogen worden verschoven;

Artikel 10 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheid van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- b. brandweeringang;
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de ruimte tussen bouwwerken;
- e. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

11.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 11.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 11.1 met maximaal 10%.

11.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 11.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 11.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

11.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in het lid 11.4, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

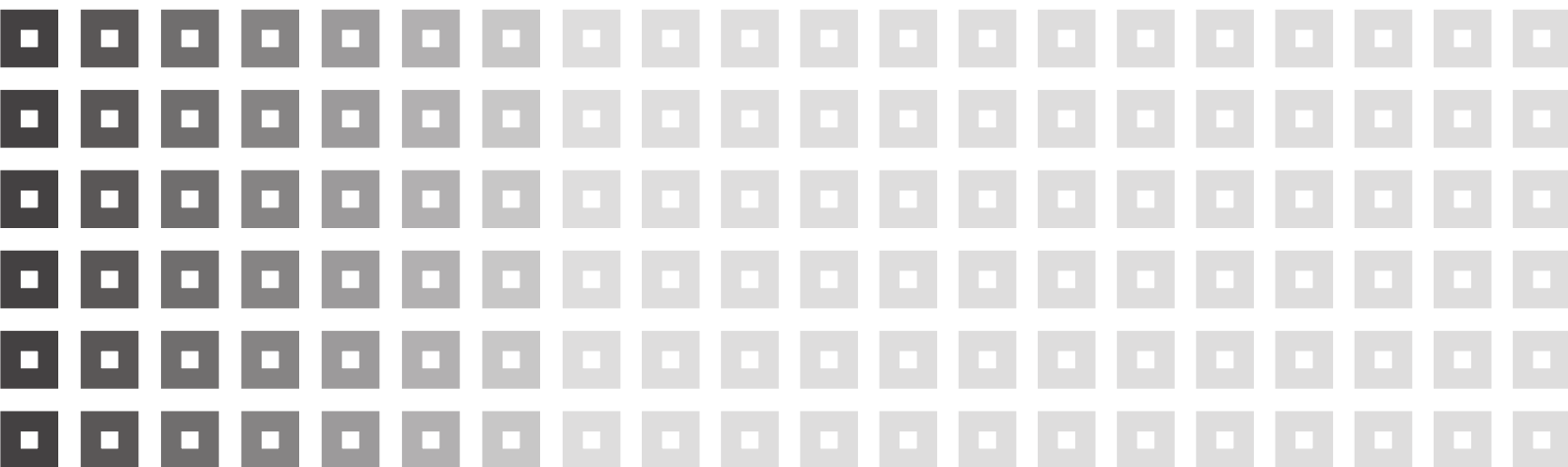
11.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 11.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Achterambachtseweg 49-49a.



SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m ²	B
014	016	4	- plantsoendienst en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B
0142	0162		Kl-stations	B
15	10, 11	-		
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1581	1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 7.500 kg meel/week	B
1584	10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B
1584	10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17	13	-		
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18	14	-		
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	B
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	C
20	16	-		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B
22	58	-		
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	B
2223	1814	A	Grafische afwerking	A
2223	1814	B	Binderijen	B
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	B
2225	1814		Overige grafische activiteiten	B

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-				
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	20	-		
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	C
26	23	-		
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m ²	B
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28	25	-		
28	25	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	B
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m ²	B
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m ²	B
30	26, 28, 33	-		
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	B
33	26, 32, 33	-		
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	B
36	31	-		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	A
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	B
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	B
40	35	-		
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	B

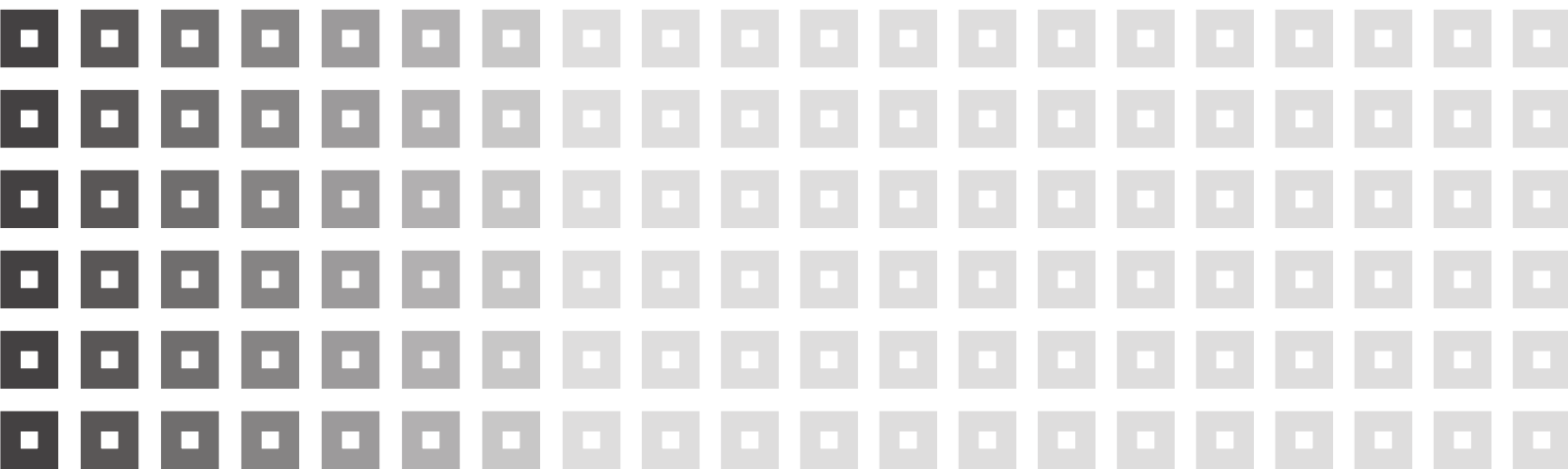
SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-				
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	- blokverwarming	B
41	36	-		
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	B
45	41, 42, 43	-		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ²	B
50	45, 47	-		
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	A
5020.5	45205		Autowasserijen	B
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51	46	-		
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	4634		Grth in dranken	C
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	C
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	C
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	5153	1	- algemeen	C
5153	4673	2	- indien b.o. =< 2000 m2	B
5153.4	5153.4	4	zand en grind:	
5153.4	46735	6	- indien b.o. =< 200 m ²	B
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	5154	1	- algemeen	C

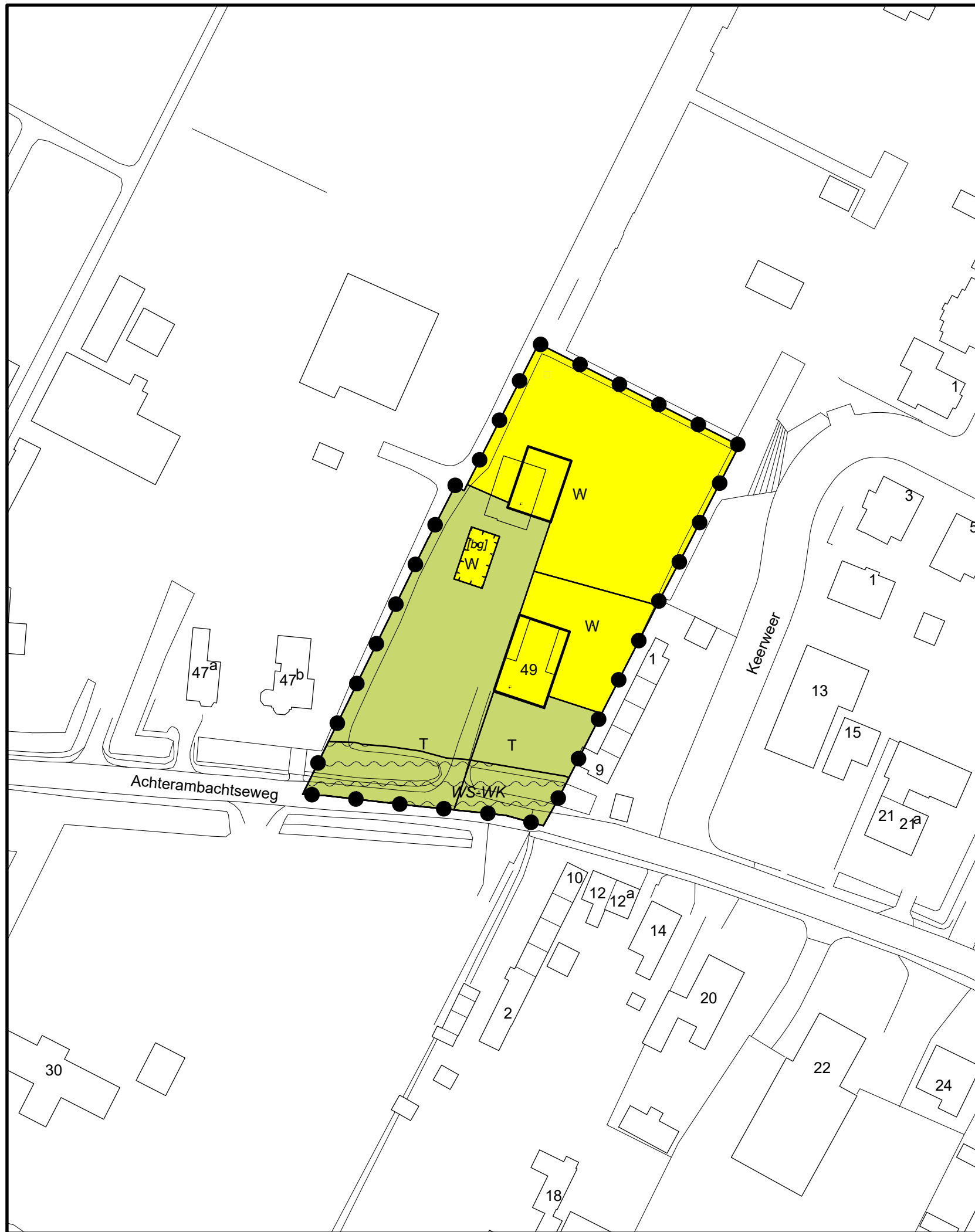
SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-				
5154	4674	2	- indien b.o. =<2.000 m ²	B
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	C
518	466	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	C
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	C
52	47	-		
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	A
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	B
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	A
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	A
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	A
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	A
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
55	55	-		
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	A
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	A
554	563	1	Cafés, bars	A
554	563	2	Discotheken, muziekcafés	B
5551	5629		Kantines	A
5552	562		Cateringbedrijven	B
60	49	-		
60	49	-	VERVOER OVER LAND	
6022	493		Taxibedrijven	B
6024	494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m ²	C
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62	50, 51	-		
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63	52	-		
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	791		Reisorganisaties	A
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	A

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-		-		
64	53	-		
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532	-	Post- en koeriersdiensten	C
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	A
642	61	B0	zendinstallaties:	
642	61	B2	- FM en TV	B
65, 66, 67	64, 65, 66	-		
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70	41, 68	-		
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71	71	-		
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	B
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72	62	-		
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
72	58, 63	B	Datacentra	B
73	72	-		
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	74	-		
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75	84	-		

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-				
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
7525	8425		Brandweerkazernes	C
80	85	-		
80	85	-	ONDERWIJS	
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B
85	86	-		
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	A
853	871	1	Verpleeghuizen	B
853	8891	2	Kinderopvang	B
90	37, 38, 39	-		
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	B	rioolgemalen	B
91	94	-		
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	B
92	59	-		
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9213	5914		Bioscopen	C
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234	8552		Muziek- en balletscholen	B
9234.1	85521		Dansscholen	B
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
926	931	0	Zwembaden: overdekt	C
926	931	A	Sporthallen	B
926	931	B	Bowlingcentra	B
926	931	0	Schietinrichtingen:	
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	A
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	B
9271	9200		Casino's	C

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-				
9272.1	92009		Amusementshallen	B
93	96	-		
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	A
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A





Plangebied

Achterambachtseweg 49

Indelbestemmingen

T in

W en

Dubbelbestemmingen

WS-WK Waterstaat Watering

Bouwplannen

bouwplan

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

VOORONTWERP

OVERLEG

TERINZAGELEGGING
ONTWERP

VASTGESTELD

GEWIJZIGD

DATUM PLOT 21-2-2018
USER GJacobson

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Bestemmingsplan

Achterambachtseweg 49-49a

IDN NL.IMRO.0531.bp31Ambachtseweg49-1001

WERKNR. 617.111.40

SCHAAL 1:1000

DATUM februari 2018

GETEKEND gj



FORMAAT A3

PROJECTMAP
J:\617\11140\3 Projectresultaat\verbodding\dwg

BESTAND
RO-BP-61711140-VB-VO03.dwg

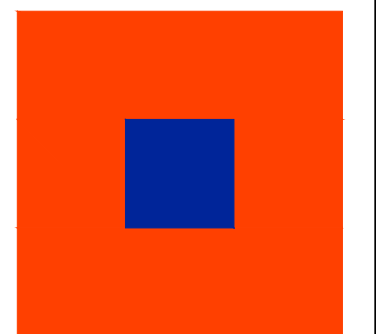
BLAD

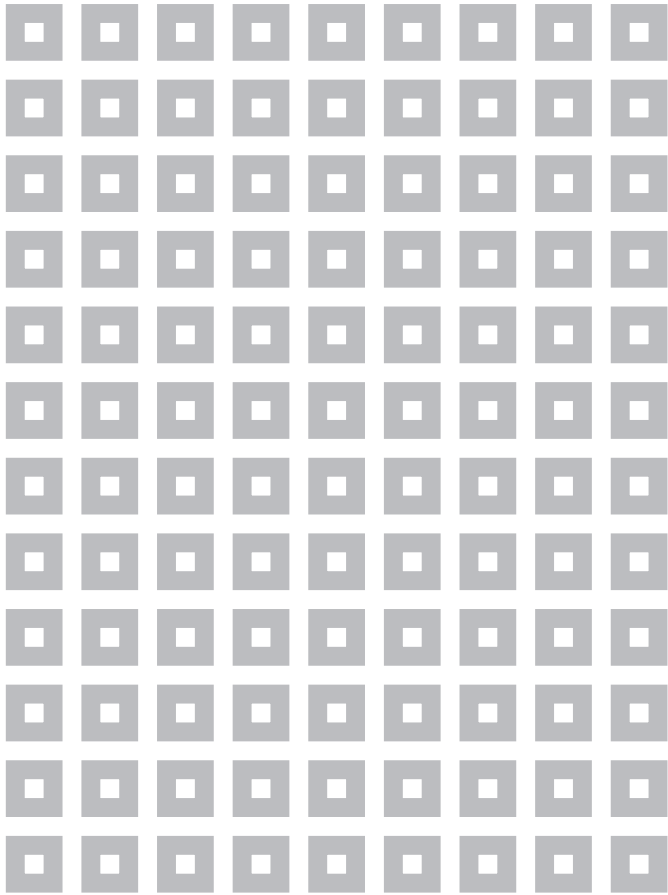
KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

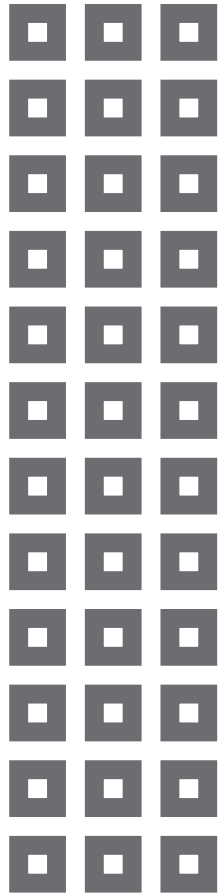
E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl





kuiper@kuiper.nl
www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerfabriek
Van Nelleweg 3042
3044 BC Rotterdam
T 010 433 00 99
F 010 404 56 69



KUIPER
COMPAGNONS

