



**Ingenieursbureau**  
Drechtsteden

## Begroting

**Project:** **Ambachtse Zoom**  
Projectonderdeel: Begroting Bouw en Woonrijp maken  
t.b.v. Grondexploitatie  
Variant : Exclusief keerwanden en ophoging tuinkamers  
Versie: 1  
Datum: 2 november 2016

Projectcode: 0708  
Prijspeil 1 januari 2016  
Status : DEFINITIEF

<b>Opdrachtgever:</b>	Gemeente Hendrik Ido-Ambacht
<b>Projectleider:</b>	G.J.A. Franssen
<b>Calculator:</b>	P. vd Eijnden
<b>Vorbereider:</b>	S. Scholten
<b>Tekeningnaam:</b>	
<b>Tekeningnummer:</b>	
<b>Bestandsnaam:</b>	

## Ontwerputgangspunten Ambachtse Zoom Exclusief keerwanden en ophoging tuinkamers Begroting 2016

- 1 Prijspeil januari 2016 (uitgangspunt 0%, CBS-index)  
De CBS-index geeft een daling van de kosten aan en bouwkompas een stijging.  
Het uitgangspunt bij indexering is normaal de CBS-index, maar de verwachting is dat de kosten gaan stijgen.  
Hierdoor is besloten om de indexering op 0% te houden.
- 2 Bij ontgraven van watergangen vrijgekomen grond wordt toegepast bij ophogen kavels en aanbrengen groenvakken
- 3 Ophogen en voorbelasten van wegen met zand, hoogte gemiddeld 2,50 m + bestaand maaiveld.
- 4 Voorbelasten groenvakken met Corten keerwanden met zand, overhoogte afgraven en ophogen met 0,75 m grond
- 5 Na zettingsperiode wordt overhoogte zand afgegraven bij bij volgende fase toegepast ( 20% afgraven van aangebrachte hoogte van 2,50 m )
- 6 Kavels worden niet voorbelast. Geadviseerd worden de optredende zetting in de kavels nader te beschouwen.
- 7 Er is een reeel risico op zettingsverschillen op de overgang van openbaar naar uit te geven gebied.
- 8 In de bouwfase wordt een asfaltverharding aangebracht van 150 mm. Er worden weinig zettingen verwacht, en daardoor weinig schade.
- 9 Bij definitieve aanleg : bouwweg 50/70 mm frezen en 120 mm aanbrengen.
- 10 Voor verplaatsen van het trafostation en verleggen leiding Oasen aan westzijde - nabij tankstation is een bedrag opgenomen van totaal €200.000 ( Fase 1 )
- 11 DWA riolering : Beton 400 mm
- 12 RWA riolering : PVC 500 mm
- 13 Geen kosten begroot voor bodemsaneringen.
- 14 Exclusief Sloopkosten
- 15 Bedragen exclusief BTW
- 16 Bedragen exclusief Bijkomende kosten : Onderzoeken, Adviezen, Planvoorbereiding, Engineering, Directievoering, Toezicht, Leges vergunningen.

136,64%

**Variante : exclusief Tuinkamers en Keerwanden**

Begroting 2 november 2016

Ambachtse Zoom Bedrijventerrein			Lengte	Breedte	Oppervlak	2	3	4	5	6	7	8	Totaal	Totaal per m1	Totaal per m2
Profielen FASE 1						Opruimingskosten	Bodemsanering	Bouwruij	Woonruij	Groen	O.V en brandkr.	Hoofplanstructuur			
Profiel 1A	Middentocht wegen en groen		964,00	11,50	11086,00	€ 5.490	€ -	€ 1.100.525	€ 473.162	€ 26.344	€ 89.568	€ -	€ 1.695.089	€ 1.758	€ 153
Profiel 1 B	Middentocht watergang		460,00	12,00	5520,00	€ 2.399	€ -	€ 168.678	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 171.077	€ 372	€ 31
Profiel 2	Bedrijfsstraat incl. correctie bochten		1464,00	11,40	16689,60	€ 8.265	€ -	€ 1.909.113	€ 802.104	€ 8.001	€ 136.024	€ -	€ 2.863.508	€ 1.956	€ 172
Profiel 3A	Entree Ambachtsezoom excl. keerwand		48,00	22,00	1056,00	€ 23.775	€ -	€ 59.162	€ 34.000	€ 262	€ 4.460	€ -	€ 121.659	€ 2.535	€ 115
Profiel 3B	Entree Ambachtsezoom excl. keerwand		98,00	16,00	1568,00	€ 22.682	€ -	€ 156.078	€ 70.594	€ 536	€ 9.105	€ -	€ 258.995	€ 2.643	€ 165
Profiel 4	Bedrijfsstraat aan excl. Keerwand		332,00	11,90	3950,80	€ 1.956	€ -	€ 416.084	€ 174.231	€ 1.815	€ 30.847	€ -	€ 624.934	€ 1.882	€ 158
Profiel-5	Ruimte tussen groene werkkamers excl. keerwand- Groene werkkamer zijde Amb. Zoom + randen kamerexcl. keerwand	vervallen													
Profiel 6			685,00	10,00	6850,00	€ 3.392	€ -	€ 38.115	€ -	€ 37.438	€ -	€ -	€ 78.945	€ 115	€ 12
Profiel 7A	Entree Ambachtsezoom Hoogw. Bedr.		72,00	17,70	1274,40	€ 631	€ -	€ 126.917,00	€ 42.780	€ 1.968	€ 6.690	€ -	€ 178.985	€ 2.486	€ 140
Profiel 7B	Entree Ambachtsezoom watergang	n.v.t.													
Profiel 8	Bedrijfsstraat aan woonwerktuinen		168,00	11,40	1915,20	€ 948	€ -	€ 222.581,84	€ 92.045	€ 918	€ 15.609	€ -	€ 332.103	€ 1.977	€ 173
Profiel 9	De Baak ( buiten plangrens )		0,00	23,00	0,00	€ -	€ -								
Profiel 10	Bedrijfsstraat langs zichtzone		145,00	13,40	1943,00	€ 962	€ -	€ 229.860,65	€ 94.870	€ 3.962	€ 13.472	€ -	€ 343.128	€ 2.366	€ 177
Profiel 11	Corten stalen keerwand tussen kavels ( vervalt )		350,00												
	Corten Stalen scheiding Groene Kamers en Groenstrook met bomen en onderbeplanting								€ 814.436				€ 814.436	€ 578	
	Reductie kosten zand i.v.m. hergebruik uit overhoogte							€ 204.456-					€ 204.456-		
	Bouwruij maken kavels ( in overige posten verwerkt )														
	Groen in plangebied				13181,00										
	Openbare Ruimte Fase 1 - Profielen + watergangen				51853,00	€ 70.500	€ -	€ 4.222.658	€ 2.598.222	€ 81.244	€ 305.776	€ -	€ 7.278.400		
	Uitgeefbaar Fase 1 Kavels incl. woonwerktuinen				147254,00										
Ambachtse Zoom Bedrijventerrein			Lengte	Breedte	Oppervlak	2	3	4	5	6	7	8	Totaal	Totaal per m1	Totaal per m2
Hoofplanstructuur Fase 1						Opruimingskosten	Bodemsanering	Bouwruij	Woonruij	Groen	O.V en brandkr.	Hoofplanstructuur			
	Fietspad aanleg tijdelijke route Fase 1 in gebied Fase 2		660,00	3,00		€ -	€ -	€ 62.306	€ 105.247	€ 6.559	€ -	€ -	€ 174.112	€	88
	1 Brug Cortenstaal en 1 Vlonder												€ 115.000		
	Bijgemaal en Persleiding ( 1000 m1 )												€ 314.264		
	Verplaatsen Trafostation en aanpassen Waterleiding Oasen												€ 200.000		
	Ontgraven Watergangen aan randen van het plan				17665,00	€ 172.190		€ 291.495					€ 463.685		
	Totaal Hoofplanstructuur Fase 1												€ 1.267.061		
	Totaal Fase 1 Profielen + Hoofplanstructuur				229953,00								€ 8.545.461		

<b>Begroting 2 november 2016</b>	<b>Totaal</b>	<b>Fase 1</b>
<b>Totaal plangebied :</b>	<b>229953 m2</b>	
<b>Totaal openbare gebied excl. Woonwerktuinen zuid</b>	<b>82699 m2</b>	
<b>Totaal uitgeefbaar</b>	<b>147254 m2</b>	

<b>Profiel 1A : Hoofdas wegen - 1 richting rijbaan 3,50 m ( 490 + 474 m1 )</b>						<b>964,00 m1</b>
<b>FASE 1</b>						<b>11,50 m</b>
						<b>11086,00 m2</b>
<b>2 Opruimingskosten</b>						
		<b>Hoelv.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
201	Verwijderen begroeiing / rooien bomen 5% van oppervlak	554	m2	€ 4,00	€ 2.217,20	
202	Opbreken en afvoeren beschoeiingen 50% van lengte watergangen	434	m1	€ 4,00	€ 1.735,55	
203	Opbreken en afvoeren verhardingen 0,5% van oppervlak	0	m2	€ 15,00	€ 0,04	
204	Opbreken en afvoeren duikers ( 1% lengte watergangen )	2	m1	€ 30,00	€ 65,08	
<b>Totaal</b>						<b>€ 4.017,87</b>
<b>Totaal per m1 profiel</b>						<b>€ 4,17</b>
<b>3 Bodemsanering</b>						
		<b>Hoelv.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	
	Exclusief bodemsanering					€ -
<b>4 Bouwrijp maken</b>						
<b>Bouwrijp Fase 1 : voorbelasting</b>						
		<b>Hoelv.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
401	Egaliseren bestaand terrein	11086	m2	€ 1,00	€ 11.086,00	
402	Uitbaggeren watergangen voor dempen	69	m3	€ 15,00	€ 1.035,00	
402	Dempen bestaande watergangen haakse kruisingen op as profiel 1	1150	m3	€ 2,50	€ 2.875,00	
403	Leveren en aanbrengen voorbelasting (incl. drainzand) totaal 2,50 m + mv	26510	m3	€ 12,00	€ 318.120,00	
404	Leveren en aanbrengen verticale drainage 1,5 x 1,5 L=10 m	83145	m1	€ 0,75	€ 62.358,75	
405	Ontgraven overhoogte en vervoeren binnen gebied ( 20 % van aanvulling )	5302	m3	€ 3,50	€ 18.557,00	
406	Leveren, aanbrengen en monitoren zakbakens 1 st p 150 m2	74	st	€ 40,00	€ 2.956,27	
	Definitief					
<b>Totaal</b>						<b>€ 416.988,02</b>
<b>Totaal per m1 profiel</b>						<b>€ 432,56</b>
<b>Bouwrijp Fase 2 : riolering, bouwweg en grondverbetering</b>						
407	Toepassen bronbemaling t.b.v. riolering	964	m	€ 12,00	€ 11.568,00	
408	Ontgraven grond en zand uit rioolsleuf (zand naast sleuf) 80 %	9640	m3	€ 1,50	€ 14.460,00	
409	Grond vervoeren naar terrein toekomstige kavels 20 %	1928	m3	€ 3,00	€ 5.784,00	
410	Aanvoeren en verwerken te kort komend zand uit depot	1928	m3	€ 4,00	€ 7.712,00	
411	Rioolsleuf dichten met zand naast sleuf	7712	m3	€ 1,50	€ 11.568,00	
412	Leveren en aanbrengen DWA- riolering 300 mm (beton) incl.aansluitingen	964	m	€ 55,00	€ 53.020,00	
413	Leveren en aanbrengen HWA - riolering 400 mm (PVC) incl.aansluitingen	964	m	€ 70,00	€ 67.480,00	
414	Leveren en aanbrengen putten tbv riolering incl. deksels etc. 75 m h.o.h	26	st	€ 1.250,00	€ 32.133,33	
415	Leveren en aanbrengen drainage in grindkoffer in rioolsleuf	964	m	€ 15,00	€ 14.460,00	
416	Leveren en aanbrengen drainage putten 75 m h.o.h.	13	st	€ 750,00	€ 9.640,00	
417	Ontgraven cunet t.b.v. fundering bouwweg (d=250 mm) afv. naar depot	964	m3	€ 3,00	€ 2.892,00	
418	Leveren en aanbrengen bouwweg van menggranulaat (d=250 mm)	3856	m2	€ 6,00	€ 23.136,00	
419	Leveren en aanbrengen tijdelijke laag asfalt 150 mm AC 16 base O1	3374	m2	€ 28,13	€ 94.893,75	
420	Ontgraven talud watergang, vervoeren naar kavels	2531	m3	€ 3,50	€ 8.856,75	
421	Aanbrengen taludbekleding 0,40 m klei en afwerken talud en berm	3856	m2	€ 8,00	€ 30.848,00	
<b>Totaal</b>						<b>€ 388.451,83</b>
<b>Totaal per m1 profiel</b>						<b>€ 402,96</b>
<b>5 Woonrijp maken</b>						
		<b>Hoelv.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
501	Taluds watergangen in profiel afwerken	3856	m2	€ 1,00	€ 3.856,00	
502	Leveren en aanbrengen beschoeiing	0	m1	€ 72,00	€ -	
503	Leveren en aanbrengen damwanden (kerende hoogte = max. 1,50)	0	m1	€ -		
504	Leveren en aanbrengen duikers (diam. 1000 mm)	0	m1	€ 500,00		
	Exclusief bodemsanering					
505	Frezen bovenlaag asfalt (frezes : 50 mm)	3374	m2	€ 5,00	€ 16.870,00	
506	Zagen asfalt	1928	m1	€ 5,00	€ 9.640,00	
507	Leveren en aanbrengen betonbanden	1928	m1	€ 20,00	€ 38.560,00	
508	Leveren en aanbrengen kolken en aansluiten 25 m h.o.h.	39	st	€ 225,00	€ 8.676,00	
509	Leveren en aanbrengen asfalt verharding tussenlagen rijbaan (d=120 mm)	3374	m2	€ 22,50	€ 75.915,00	
510	Leveren en aanbrengen asfalt toplaag 30 mm	3374	m2	€ 7,50	€ 25.305,00	
511	Leveren en aanbrengen fundering fietspad 200 mm	1735,2	m2	€ 6,00	€ 10.411,20	
512	Leveren en aanbrengen asfalt verharding fietspad 130 mm	1446	m2	€ 22,75	€ 32.896,50	
513	Leveren en aanbrengen rode coating op fietspad	1446	m2	€ 26,00	€ 37.596,00	
514	Leveren en aanbrengen markering	321	m1	€ 3,00	€ 964,00	
515	Leveren en aanbrengen betontegels trottoir	2410	m2	€ 20,00	€ 48.200,00	
516	Leveren en aanbrengen betonbanden voet en fietspad	1928	m1	€ 17,00	€ 32.776,00	
517	herstraten elementenverharding (10% totaal)	241	m2	€ 10,00	€ 2.410,00	
518	Leveren en aanbrengen straatmeubilair	11086,00	m2	€ 0,10	€ 1.108,60	
519	Leveren en aanbrengen bebording	11086,00	EUR	€ 0,10	€ 1.108,60	
<b>Totaal</b>						<b>€ 346.292,90</b>
<b>Totaal per m1 profiel</b>						<b>€ 359,23</b>

6 Groen						
		Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
601	Egaliseren, eggen en Inzaaien taluds met gras	3856,00	m2	€ 2,00	€ 7.712,00	
602	Bomen in talud 25 m h.o.h. Div soorten	38,56	st	€ 300,00	€ 11.568,00	
	<b>Totaal</b>	964	m1		€ 19.280,00	
	<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 20,00
7 Openbare Verlichting en Brandkranen						
		Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
701	Lichtmasten 25 m h.o.h. incl. bekabeling	38,56	st	€ 1.500,00	€ 57.840,00	
702	Brandkranen 75 m h.o.h.	12,85	st	€ 600,00	€ 7.712,00	
	<b>Totaal</b>	964	m1		€ 65.552,00	
	<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 68,00
<b>Totaal Bouwkosten</b>					<b>€ 1.240.582,62</b>	<b>€ 1.286,91</b>
Indirecte kosten						
	Nader te detailleren 5%	5%		€ 1.240.582,62	€ 62.029,13	<b>Bedrag p. m1</b>
<b>Directe kosten incl. 5% nader te detailleren</b>					<b>€ 1.302.611,76</b>	
	Enmalige kosten	3%		€ 1.302.611,76	€ 39.078,35	
	Uitvoeringskosten	5%		€ 1.302.611,76	€ 65.130,59	
	Algemene kosten	7%		€ 1.302.611,76	€ 91.182,82	
	Winst en risico	3%		€ 1.302.611,76	€ 39.078,35	
	Bijdrage RAW	0,3%		€ 1.302.611,76	€ 3.907,84	
<b>Totaal Basisraming</b>					<b>€ 1.540.989,71</b>	
	Onvoorziene kosten	10%		€ 1.540.989,71	€ 154.098,97	
<b>Totaal Kosten excl. Bijkomende kosten</b>					<b>€ 1.695.088,68</b>	€ -
<b>Totaal</b>						
		964	m1		€ 1.758,39	
		11086	m2		€ 152,90	
<b>Indirecte bouwkosten incl. nader detailleren en onvoorzien</b>				€ 454.506,05		
<b>Bouwkosten</b>				€ 1.240.582,62		
<b>Opslag</b>				<b>36,64%</b>		
<b>Profiel 1A : Hoofdas wegen - 1 richting rijbaan 3,50 m</b>						
<b>FASE 2</b>						<b>345,00 m1</b>
						<b>11,50 m</b>
						<b>3967,50 m2</b>

<b>Begroting 2 november 2016</b>	<b>Totaal</b>	<b>Fase 1</b>	<b>Fase 2</b>
Totaal plangebied :	316368 m2		
Totaal openbare gebied excl. Woonwerktuinen zuid	119834 m2		
Totaal uitgeefbaar	196534 m2	132633	63901

<b>Profiel 1B : Hoofdas wegen midden - ontgraven watergang</b>					<b>460 m1</b>	
<b>FASE 1</b>					<b>12,00 m</b>	
					<b>5520,00 m2</b>	
<b>2 Opruimingskosten</b>						
		<b>Hoev.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
201	Verwijderen begroeiing / rooien bomen 5% van oppervlak	276	m2	€ 4,00	€ 1.104,00	
202	Opbreken en afvoeren beschoeiingen 50% van lengte watergangen	157	m1	€ 4,00	€ 628,13	
203	Opbreken en afvoeren verhardingen 0,5% van oppervlak	0	m2	€ 15,00	€ 0,01	
204	Opbreken en afvoeren duikers ( 1% lengte watergangen )	1	m1	€ 30,00	€ 23,55	
	<b>Totaal</b>	460	m1		€ 1.755,70	
	<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 3,82
<b>3 Bodemsanering</b>						
		<b>Hoev.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	
	Exclusief bodemsanering					€ -
<b>4 Bouwrijp maken</b>						
		<b>Hoev.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
<b>Bouwrijp : baggeren en dempen sloten</b>						
401	Egaliseren bestaand terrein	5520,00	m2	€ 1,00	€ 5.520,00	
402	Uitbaggeren watergangen voor dempen	72,00	m3	€ 15,00	€ 1.080,00	
402	Dempen bestaande watergangen haakse kruisingen op as profiel 1	1200,00	m3	€ 2,50	€ 3.000,00	
	<b>Bouwrijp : ontgraven watergang en aanbr. beschoeiing</b>					
422	Ontgraven en vervoeren binnen terrein	11500,00	m3	€ 3,50	€ 40.250,00	
423	Leveren en aanbrengen beschoeiing	920	m1	€ 80,00	€ 73.600,00	
	<b>Totaal</b>	460	m1		€ 123.450,00	
	<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 268,37
<b>Totaal Directe Bouwkosten</b>					<b>€ 125.205,70</b>	<b>€ 272,19</b>
<b>Indirecte kosten</b>						
						<b>Bedrag p. m1</b>
	Nader te detailleren 5%	5%		€ 125.205,70	€ 6.260,28	
	Directe kosten incl. 5% nader te detailleren				€ 131.465,98	
	Eenmalige kosten	3%		€ 131.465,98	€ 3.943,98	
	Uitvoeringskosten	5%		€ 131.465,98	€ 6.573,30	
	Algemene kosten	7%		€ 131.465,98	€ 9.202,62	
	Winst en risico	3%		€ 131.465,98	€ 3.943,98	
	Bijdrage RAW	0,3%		€ 131.465,98	€ 394,40	
	<b>Totaal Basisraming</b>				€ 155.524,26	
	Onvoorziene kosten	10%		€ 155.524,26	€ 15.552,43	
	<b>Totaal Kosten excl. Bijkomende kosten</b>				€ 171.076,68	€ -
	<b>Totaal</b>	460	m1			€ 371,91
	<b>Totaal</b>	5520	m2			€ 30,99

Begroting 2 november 2016		Totaal		Fase 1		
Totaal plangebied :		229953 m2				
Totaal openbare gebied excl. Woonwerktuinen zuid		82699 m2				
Totaal uitgeefbaar		147254 m2				
<b>Profiel 2 : Bedrijfsstraat rijbaan 7,00 m</b>					1464,00 m1	
<b>FASE 1</b>					11,40 m	
Bochten					775	
					16689,60 m2	
<b>2 Opruimingskosten</b>						
		<b>Hoev.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
201	Verwijderen begroeiing / rooien bomen 5% van oppervlak	834	m2	€ 4,00	€ 3.337,92	
202	Opbreken en afvoeren beschoeiingen 50% van lengte watergangen	653	m1	€ 4,00	€ 2.612,82	
203	Opbreken en afvoeren verhardingen 0,5% van oppervlak	0	m2	€ 15,00	€ 0,05	
204	Opbreken en afvoeren duikers ( 1% lengte watergangen )	3	m1	€ 30,00	€ 97,98	
<b>Totaal</b>		1464	m1		€ 6.048,77	
<b>Totaal per m1 profiel</b>		1	m1			€ 4,13
<b>3 Bodemsanering</b>						
		<b>Hoev.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	
Exclusief bodemsanering						€ -
<b>4 Bouwrijp maken</b>						
<b>Bouwrijp Fase 1 : voorbelasting</b>						
		<b>Hoev.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
401	Egaliseren bestaand terrein	16690	m2	€ 1,00	€ 16.689,60	
402	Uitbaggeren watergangen voor dempen 15 kruisingen	207	m3	€ 15,00	€ 3.105,00	
402	Dempen bestaande watergangen haakse kruisingen op as profiel 1	3450	m3	€ 2,50	€ 8.625,00	
403	Leveren en aanbrengen voorbelasting (incl. drainzand) totaal 2,50 m + mv	48312	m3	€ 12,00	€ 579.744,00	
404	Verticale drainage	125172	m1	€ 0,75	€ 93.879,00	
405	Ontgraven overhoogte en vervoeren binnen gebied ( 20 % van aanvulling )	9662	m3	€ 3,00	€ 28.987,20	
406	Leveren, aanbrengen en monitoren zakbakens 1 st p 150 m2	111	st	€ 40,00	€ 4.450,56	
Definitief						
<b>Totaal</b>		1464	m1		€ 735.480,36	
<b>Totaal per m1 profiel</b>		1	m1			€ 502,38
<b>Bouwrijp Fase 2 : riolering, bouwweg en grondverbetering</b>						
407	Toepassen bronbemaling t.b.v. riolering	1464	m	€ 12,00	€ 17.568,00	
408	Ontgraven grond en zand uit rioolsleuf (zand naast sleuf) 80 %	11712	m3	€ 1,50	€ 17.568,00	
409	Grond vervoeren naar terrein toekomstige kavels 20 %	2342	m3	€ 3,00	€ 7.027,20	
410	Aanvoeren en verwerken te kort komend zand uit depot	2342	m3	€ 4,00	€ 9.369,60	
411	Rioolsleuf dichten met zand naast sleuf	9370	m3	€ 1,50	€ 14.054,40	
412	Leveren en aanbrengen DWA- riolering 300 mm (beton) incl.aansluitingen	1464	m	€ 55,00	€ 80.520,00	
413	Leveren en aanbrengen HWA - riolering 400 mm (PVC) incl.aansluitingen	1464	m	€ 70,00	€ 102.480,00	
414	Leveren en aanbrengen putten tbv riolering incl. deksels etc. 75 m h.o.h	39	st	€ 1.250,00	€ 48.800,00	
415	Leveren en aanbrengen drainage in grindkoffer in rioolsleuf	1464	m	€ 15,00	€ 21.960,00	
416	Leveren en aanbrengen drainage putten 75 m h.o.h.	20	st	€ 750,00	€ 14.640,00	
417	Ontgraven cunet t.b.v. fundering bouwweg (d=250 mm) afv. naar depot	1464	m3	€ 3,00	€ 4.392,00	
418	Leveren en aanbrengen bouwweg van menggranulaat (d=250 mm)	5856	m2	€ 6,00	€ 35.136,00	
419	Leveren en aanbrengen tijdelijke laag asfalt 150 mm AC 16 base O1	10248	m2	€ 28,13	€ 288.225,00	
<b>Totaal</b>		1464	m1		€ 661.740,20	
<b>Totaal per m1 profiel</b>		1	m1			€ 452,01
<b>5 Woonrijp maken</b>						
		<b>Hoev.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
505	Frezen bovenlaag asfalt (frezen : 50 mm)	10248	m2	€ 5,00	€ 51.240,00	
506	Zagen asfalt	2928	m1	€ 5,00	€ 14.640,00	
507	Leveren en aanbrengen betonbanden	2928	m1	€ 20,00	€ 58.560,00	
508	Leveren en aanbrengen kolken en aansluiten 25 m h.o.h. 2 zijden	117	st	€ 225,00	€ 26.352,00	
509	Leveren en aanbrengen asfalt verharding tussenlagen rijbaan (d=120 mm)	10248	m2	€ 21,00	€ 215.208,00	
510	Leveren en aanbrengen asfalt toplaag 30 mm	10248	m2	€ 7,50	€ 76.860,00	
Exclusief bodemsanering						
513	Leveren en aanbrengen markering	488	m1	€ 3,00	€ 1.464,00	
514	Leveren en aanbrengen betontegels trottoir	3514	m2	€ 20,00	€ 70.272,00	
515	Leveren en aanbrengen betonbanden voet en fietspad	2928	m1	€ 17,00	€ 49.776,00	
516	herstraten elementenverharding (10% totaal)	351	m2	€ 10,00	€ 3.513,60	
517	Leveren en aanbrengen straatmeubilair	16690	m2	€ 0,10	€ 1.668,96	
518	Leveren en aanbrengen bebording	16690	EUR	€ 0,10	€ 1.668,96	
519	Aanbrengen grond in groenstrook	1318	m3	€ 12,00	€ 15.811,20	
<b>Totaal</b>		1464	m1		€ 587.034,72	
<b>Totaal per m1 profiel</b>		1	m1			€ 400,98
<b>6 Groen</b>						
		<b>Hoev.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
601	Egaliseren, eggen en Inzaaien berm met gras	2928,00	m2	€ 2,00	€ 5.856,00	
<b>Totaal</b>		1464	m1		€ 5.856,00	
<b>Totaal per m1 profiel</b>		1	m1			€ 4,00
<b>7 Openbare Verlichting en Brandkranen</b>						
		<b>Hoev.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
701	Lichtmasten 25 m h.o.h. incl. bekabeling	58,56	st	€ 1.500,00	€ 87.840,00	
702	Brandkranen 75 m h.o.h.	19,52	st	€ 600,00	€ 11.712,00	
<b>Totaal</b>		1464	m1		€ 99.552,00	
<b>Totaal per m1 profiel</b>		1	m1			€ 68,00
<b>Totaal Bouwkosten</b>					€ 2.095.712,05	€ 1.431,50

Indirecte kosten					
Nader te detailleren 5%	5%		€ 2.095.712,05	€ 104.785,60	<b>Bedrag p. m1</b>
<b>Directe kosten incl. 5% nader te detailleren</b>				<b>€ 2.200.497,66</b>	
Eenmalige kosten	3%		€ 2.200.497,66	€ 66.014,93	
Uitvoeringskosten	5%		€ 2.200.497,66	€ 110.024,88	
Algemene kosten	7%		€ 2.200.497,66	€ 154.034,84	
Winst en risico	3%		€ 2.200.497,66	€ 66.014,93	
Bijdrage RAW	0,3%		€ 2.200.497,66	€ 6.601,49	
<b>Totaal Basisraming</b>				<b>€ 2.603.188,73</b>	
Onvoorzien kosten	10%		€ 2.603.188,73	€ 260.318,87	
<b>Totaal Kosten excl. Bijkomende kosten</b>				<b>€ 2.863.507,60</b>	€ -
<b>Totaal</b>	1464	m1		<b>€ 1.955,95</b>	
<b>Totaal</b>	16690	m2		<b>€ 171,57</b>	
<b>Indirecte bouwkosten incl. nader detailleren en onvoorzien</b>			€ 767.795,55		
<b>Bouwkosten</b>			€ 2.095.712,05		
<b>Opslag</b>				<b>36,64%</b>	



<b>Begroting 2 november 2016</b>	<b>Totaal</b>	<b>Fase 1</b>
<b>Totaal plangebied :</b>	<b>229953 m2</b>	
<b>Totaal openbare gebied excl. Woonwerven zuid</b>	<b>82699 m2</b>	
<b>Totaal uitgeefbaar</b>	<b>147254 m2</b>	

<b>Profiel 3A : Entree Ambachtse Zoom Benzinstation rijbaan 7,00 m / BAAKPAD + CT Wand</b>	<b>48,00 m1</b>
<b>FASE 1</b>	<b>22,00 m</b>
	<b>1056,00 m2</b>

<b>2 Opruimingskosten</b>					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
201 Verwijderen begroeiing / rooien bomen	550	m2	€ 4,00	€ 2.200,00	
202 Opbreken en afvoeren beschoeiingen	50	m1	€ 4,00	€ 200,00	
203 Opbreken en afvoeren verhardingen BAAKPAD en Fietspad incl. funderingen	540	m2	€ 25,00	€ 13.500,00	
204 Opbreken en afvoeren duiker / dam	1	st	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
<b>Totaal</b>	<b>48</b>	<b>m1</b>		<b>€ 17.400,00</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 362,50</b>

<b>3 Bodemsanering</b>					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	
Exclusief bodemsanering					€ -

<b>4 Bouwrijp maken</b>					
<b>Bouwrijp Fase 1 : voorbelasting</b>					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
401 Egaliseren bestaand terrein	1056	m2	€ 1,00	€ 1.056,00	
402 Uitbaggeren watergang i.v.m. dempen	66	m3	€ 15,00	€ 990,00	
402 Dempen bestaande watergang	963	m3	€ 12,00	€ 11.550,00	
403 Leveren en aanbrengen voorbelasting (incl. drainzand) totaal 2,50 m + mv 100 m1	1056	m3	€ 12,00	€ 12.672,00	
404 Verticale drainage	2880	m1	€ 0,75	€ 2.160,00	
405 Ontgraven overhoogte en vervoeren binnen gebied ( 20 % van aanvulling )	211	m3	€ 3,00	€ 633,60	
406 Leveren, aanbrengen en monitoren zakkbakens 1 st p 150 m2	5	st	€ 40,00	€ 200,00	
Definitief					
<b>Totaal</b>	<b>48</b>	<b>m1</b>		<b>€ 29.261,60</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 609,62</b>

<b>Bouwrijp Fase 2 : riolering, bouwweg en grondverbetering</b>					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	
407 Toepassen bronbemaling t.b.v. riolering	25	m	€ 12,00	€ 300,00	
408 Ontgraven grond en zand uit rioolsleuf (zand naast sleuf) 80 %	200	m3	€ 1,50	€ 300,00	
409 Grond vervoeren naar terrein toekomstige kavels 20 %	40	m3	€ 3,00	€ 120,00	
410 Aanvoeren en verwerken te kort komend zand uit depot	40	m3	€ 4,00	€ 160,00	
411 Rioolsleuf dichten met zand naast sleuf	160	m3	€ 1,50	€ 240,00	
412 Leveren en aanbrengen DWA- riolering 300 mm (beton) incl.aansluitingen	25	m	€ 55,00	€ 1.375,00	
413 Leveren en aanbrengen HWA- riolering 400 mm (PVC) incl.aansluitingen	25	m	€ 70,00	€ 1.750,00	
414 Leveren en aanbrengen putten tbv riolering incl. deksels etc. 75 m h.o.h	1	st	€ 1.250,00	€ 833,33	
415 Leveren en aanbrengen drainage in grindkoffer in rioolsleuf	25	m	€ 15,00	€ 375,00	
416 Leveren en aanbrengen drainage putten 75 m h.o.h.	0	st	€ 750,00	€ 250,00	
417 Ontgraven cunet t.b.v. fundering bouwweg (d=250 mm) afv. naar depot	48	m3	€ 3,00	€ 144,00	
418 Leveren en aanbrengen bouwweg van menggranulaat (d=250 mm)	240	m2	€ 6,00	€ 1.440,00	
419 Leveren en aanbrengen tijdelijke laag asfalt 150 mm AC 16 base O1	240	m2	€ 28,13	€ 6.750,00	
<b>Totaal</b>	<b>48</b>	<b>m1</b>		<b>€ 14.037,33</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 292,44</b>

<b>5 Woonrijp maken</b>					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
505 Frezen bovenlaag asfalt (frezes : 50 mm)	240	m2	€ 5,00	€ 1.200,00	
506 Zagen asfalt	96	m1	€ 5,00	€ 480,00	
507 Leveren en aanbrengen betonbanden	96	m1	€ 30,00	€ 2.880,00	
508 Leveren en aanbrengen kolken en aansluiten 25 m h.o.h.	4	st	€ 225,00	€ 864,00	
509 Leveren en aanbrengen asfalt verharding tussenlagen rijbaan (d=120 mm)	336	m2	€ 22,50	€ 7.560,00	
510 Leveren en aanbrengen asfalt toplaag 30 mm	336	m2	€ 7,50	€ 2.520,00	
Exclusief bodemsanering					
511 Leveren en aanbrengen asfalt verharding fietspad 130 mm	144	m2	€ 26,00	€ 3.744,00	
512 Leveren en aanbrengen rode coating op fietspad	144	m2	€ 26,00	€ 3.744,00	
513 Leveren en aanbrengen markering	16	m1	€ 3,00	€ 48,00	
514 Leveren en aanbrengen betonbanden fietspad	96	m1	€ 17,00	€ 1.632,00	
515 Leveren en aanbrengen straatmeubilair	1056,00	m2	€ 0,10	€ 105,60	
516 Leveren en aanbrengen bebording	1056,00	EUR	€ 0,10	€ 105,60	
519 Aanbrengen grond in groenstrook - ophogen achter keerwand	0,00	m3	€ 8,00	€ -	
520 Leveren en aanbrengen keerwanden met Cortenstaal bekleding	0,00	m1	€ 500,00	€ -	
<b>Totaal</b>	<b>48</b>	<b>m1</b>		<b>€ 24.883,20</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 518,40</b>

<b>6 Groen</b>					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
601 Egaliseren, eggen en Inzaaien berm met gras	96,00	m2	€ 2,00	€ 192,00	
<b>Totaal</b>	<b>48</b>	<b>m1</b>		<b>€ 192,00</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 4,00</b>

<b>7 Openbare Verlichting en Brandkranen</b>					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
701 Lichtmasten 25 m h.o.h. incl. bekabeling	1,92	st	€ 1.500,00	€ 2.880,00	
702 Brandkranen 75 m h.o.h.	0,64	st	€ 600,00	€ 384,00	
<b>Totaal</b>	<b>48</b>	<b>m1</b>		<b>€ 3.264,00</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 68,00</b>

<b>Totaal Bouwkosten</b>				<b>€ 89.038,13</b>	<b>€ 1.854,96</b>
--------------------------	--	--	--	--------------------	-------------------

Indirecte kosten					
Nader te detailleren 5%	5%		€ 89.038,13	€ 4.451,91	<b>Bedrag p. m1</b>
<b>Directe kosten incl. 5% nader te detailleren</b>				<b>€ 93.490,04</b>	
Eenmalige kosten	3%		€ 93.490,04	€ 2.804,70	
Uitvoeringskosten	5%		€ 93.490,04	€ 4.674,50	
Algemene kosten	7%		€ 93.490,04	€ 6.544,30	
Winst en risico	3%		€ 93.490,04	€ 2.804,70	
Bijdrage RAW	0,3%		€ 93.490,04	€ 280,47	
<b>Totaal Basisraming</b>				<b>€ 110.598,72</b>	
Onvoorzien kosten	10%		€ 110.598,72	€ 11.059,87	
<b>Totaal Kosten excl. Bijkomende kosten</b>				<b>€ 121.658,59</b>	€ -
<b>Totaal</b>	48	m1		<b>€ 2.534,55</b>	
<b>Totaal</b>	1056	m2		<b>€ 115,21</b>	
Indirecte bouwkosten incl. nader detailleren en onvoorzien			€ 32.620,46		
Bouwkosten			€ 89.038,13		
<b>Opslag</b>				<b>36,64%</b>	

<b>Begroting 2 november 2016</b>	<b>Totaal</b>	<b>Fase 1</b>
<b>Totaal plangebied :</b>	<b>229953 m2</b>	
<b>Totaal openbare gebied excl. Woonwerktuinen zuid</b>	<b>82699 m2</b>	
<b>Totaal uitgeefbaar</b>	<b>147254 m2</b>	

<b>Profiel 3B : Entree Ambachtsezoom Benzinstation rijbaan 7,00 m</b>	<b>98,00 m1</b>
<b>FASE 1</b>	<b>16,00 m</b>
	<b>1568,00 m2</b>

<b>2 Opruimingskosten</b>					
	Hoef.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
201 Verwijderen begroeiing / rooien bomen	550	m2	€ 4,00	€ 2.200,00	
202 Opbreken en afvoeren beschoeiingen	100	m1	€ 4,00	€ 400,00	
203 Opbreken en afvoeren verhardingen BAAKPAD en Fietspad incl. funderingen	500	m2	€ 25,00	€ 12.500,00	
204 Opbreken en afvoeren duiker / dam	1	st	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
<b>Totaal</b>	<b>98</b>	<b>m1</b>		<b>€ 16.600,00</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 169,39</b>

<b>3 Bodemsanering</b>					
	Hoef.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
Exclusief bodemsanering					€ -

<b>4 Bouwrijp maken</b>					
<b>Bouwrijp Fase 1 : voorbelasting</b>					
	Hoef.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
401 Egaliseren bestaand terrein	1568	m2	€ 1,00	€ 1.568,00	
402 Uitbaggeren watergang i.v.m. dempen	118	m3	€ 15,00	€ 1.764,00	
402 Dempen bestaande watergang met zand	1225	m3	€ 12,00	€ 14.700,00	
403 Leveren en aanbrengen voorbelasting (incl. drainzand) totaal 2,50 m + mv 100 m1	3713	m3	€ 12,00	€ 44.550,00	
404 Leveren en aanbrengen verticale drainage 1,5 x 1,5 L=10 m 50% van het vlak	3920	m1	€ 0,75	€ 2.940,00	
405 Ontgraven overhoogte en vervoeren binnen gebied ( 20 % van aanvulling )	743	m3	€ 3,00	€ 2.227,50	
406 Leveren, aanbrengen en monitoren zakkbakens 1 st p 150 m2	10	st	€ 40,00	€ 418,13	
<b>Totaal</b>	<b>98</b>	<b>m1</b>		<b>€ 68.167,63</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 695,59</b>

<b>Bouwrijp Fase 2 : riolering, bouwweg en grondverbetering</b>					
	Hoef.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
407 Toepassen bronbemaling t.b.v. riolering	98	m	€ 12,00	€ 1.176,00	
408 Ontgraven grond en zand uit rioolsleuf (zand naast sleuf) 80 %	784	m3	€ 1,50	€ 1.176,00	
409 Grond vervoeren naar terrein toekomstige kavels 20 %	157	m3	€ 3,00	€ 470,40	
410 Aanvoeren en verwerken te kort komend zand uit depot	157	m3	€ 4,00	€ 627,20	
411 Rioolsleuf dichten met zand naast sleuf	627	m3	€ 1,50	€ 940,80	
412 Leveren en aanbrengen DWA- riolering 400 mm (beton) incl.aansluitingen GED	98	m	€ 55,00	€ 5.390,00	
413 Leveren en aanbrengen HWA- riolering 500 mm (PVC) incl.aansluitingen GED	98	m	€ 70,00	€ 6.860,00	
414 Leveren en aanbrengen putten tbv riolering incl. deksels etc. 75 m h.o.h	3	st	€ 1.250,00	€ 3.266,67	
415 Leveren en aanbrengen drainage in grindkoffer in rioolsleuf	98	m	€ 15,00	€ 1.470,00	
416 Leveren en aanbrengen drainage putten 75 m h.o.h.	1	st	€ 750,00	€ 980,00	
417 Ontgraven cunet t.b.v. fundering bouwweg (d=250 mm) afv. naar depot	98	m3	€ 3,00	€ 294,00	
418 Leveren en aanbrengen bouwweg van menggranulaat (d=250 mm)	686	m2	€ 6,00	€ 4.116,00	
419 Leveren en aanbrengen tijdelijke laag asfalt 150 mm AC 16 base O1	686	m2	€ 28,13	€ 19.293,75	
<b>Totaal</b>	<b>98</b>	<b>m1</b>		<b>€ 46.060,82</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 470,01</b>

<b>5 Woonrijp maken</b>					
	Hoef.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
505 Frezen bovenlaag asfalt (frezen : 50 mm)	686	m2	€ 5,00	€ 3.430,00	
506 Zagen asfalt	196	m1	€ 5,00	€ 980,00	
507 Leveren en aanbrengen betonbanden	196	m1	€ 30,00	€ 5.880,00	
508 Leveren en aanbrengen kolken en aansluiten 25 m h.o.h.	8	st	€ 225,00	€ 1.764,00	
509 Leveren en aanbrengen asfalt verharding tussenlagen rijbaan (d=120 mm)	686	m2	€ 22,50	€ 15.435,00	
510 Leveren en aanbrengen asfalt toplaag 30 mm	686	m2	€ 7,50	€ 5.145,00	
511 Leveren en aanbrengen asfalt verharding fietspad 130 mm	294	m2			
511 Leveren en aanbrengen asfalt verharding fietspad 130 mm	294	m2	€ 26,00	€ 7.644,00	
512 Leveren en aanbrengen rode coating op fietspad	294	m2	€ 26,00	€ 7.644,00	
513 Leveren en aanbrengen markering	33	m1	€ 3,00	€ 98,00	
514 Leveren en aanbrengen betonbanden fietspad	196	m1	€ 17,00	€ 3.332,00	
515 Leveren en aanbrengen straatmeubilair	1568,00	m2	€ 0,10	€ 156,80	
516 Leveren en aanbrengen bebording	1568,00	EUR	€ 0,10	€ 156,80	
<b>Totaal</b>	<b>98</b>	<b>m1</b>		<b>€ 51.665,60</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 527,20</b>

<b>6 Groen</b>					
	Hoef.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
601 Egaliseren, eggen en Inzaaien berm met gras	490,00	m2	€ 0,80	€ 392,00	
<b>Totaal</b>	<b>98</b>	<b>m1</b>		<b>€ 392,00</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 4,00</b>

<b>7 Openbare Verlichting en Brandkranen</b>					
	Hoef.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
701 Lichtmasten 25 m h.o.h. incl. bekabeling	3,92	st	€ 1.500,00	€ 5.880,00	
702 Brandkranen 75 m h.o.h.	1,31	st	€ 600,00	€ 784,00	
<b>Totaal</b>	<b>98</b>	<b>m1</b>		<b>€ 6.664,00</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 68,00</b>

<b>Totaal Bouwkosten</b>				<b>€ 189.550,05</b>	<b>€ 1.934,18</b>
--------------------------	--	--	--	---------------------	-------------------

<b>Indirecte kosten</b>				
Nader te detailleren 5%	5%	€ 189.550,05	€ 9.477,50	<b>Bedrag p. m1</b>
<b>Directe kosten incl. 5% nader te detailleren</b>			<b>€ 199.027,55</b>	
Eenmalige kosten	3%	€ 199.027,55	€ 5.970,83	
Uitvoeringskosten	5%	€ 199.027,55	€ 9.951,38	
Algemene kosten	7%	€ 199.027,55	€ 13.931,93	
Winst en risico	3%	€ 199.027,55	€ 5.970,83	
Bijdrage RAW	0,3%	€ 199.027,55	€ 597,08	
<b>Totaal Basisraming</b>			<b>€ 235.449,59</b>	
Onvoorzien kosten	10%	€ 235.449,59	€ 23.544,96	
<b>Totaal Kosten excl. Bijkomende kosten</b>			<b>€ 258.994,55</b>	€ -
<b>Totaal</b>	98 m1		<b>€ 2.642,80</b>	
<b>Totaal</b>	1568 m2		<b>€ 165,18</b>	
<b>Indirecte bouwkosten incl. nader detailleren en onvoorzien</b>		€ 69.444,50		
<b>Bouwkosten</b>		€ 189.550,05		
<b>Opslag</b>			<b>36,64%</b>	

<b>Begroting 2 november 2016</b>	<b>Totaal</b>	<b>Fase 1</b>
Totaal plangebied :	229953 m2	
Totaal openbare gebied excl. Woonwerktuinen zuid	82699 m2	
Totaal uitgeefbaar	147254 m2	

<b>Profiel 4 : Bedrijfsstraat aan groene werkkamer rijbaan 7,00 m + Keerwand met Cortenstaal en plateau ( uit te geven )</b>	<b>332,00 m1</b>
<b>FASE 1</b>	<b>11,90 m</b>
	<b>3950,80 m2</b>

<b>2 Opruimingskosten</b>					
	Hoefv.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
201 Verwijderen begroeiing / rooien bomen 5% van oppervlak	198	m2	€ 4,00	€ 790,16	
202 Opbreken en afvoeren beschoeiingen 50% van lengte watergangen	155	m1	€ 4,00	€ 618,51	
203 Opbreken en afvoeren verhardingen 0,5% van oppervlak	0	m2	€ 15,00	€ 0,01	
204 Opbreken en afvoeren duikers ( 1% lengte watergangen )	1	m1	€ 30,00	€ 23,19	
<b>Totaal</b>	<b>332</b>	<b>m1</b>		<b>€ 1.431,88</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 4,31</b>

<b>3 Bodemsanering</b>					
	Hoefv.	E.h	P.p.e.	Bedrag	
Exclusief bodemsanering					€ -

<b>4 Bouwrijp maken</b>					
<b>Bouwrijp Fase 1 : voorbelasting</b>					
	Hoefv.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
401 Egaliseren bestaand terrein	3951	m2	€ 1,00	€ 3.950,80	
402 Uitbaggeren watergangen voor dempen 10 kruisingen	300	m3	€ 15,00	€ 4.500,00	
402 Dempen bestaande watergangen haakse kruisingen op as profiel 1	3000	m3	€ 2,50	€ 7.500,00	
403 Leveren en aanbrengen voorbelasting (incl. drainzand) totaal 2,50 m + mv	9130	m3	€ 12,00	€ 109.560,00	
404 Leveren, aanbrengen en monitoren zakbakens 1 st p 150 m2	29880	m1	€ 0,75	€ 22.410,00	
405 Ontgraven overhoogte en vervoeren binnen gebied ( 20 % van aanvulling )	1826	m3	€ 3,00	€ 5.478,00	
406 Leveren, aanbrengen en monitoren zakbakens 1 st p 150 m2	26	st	€ 40,00	€ 1.053,55	
Definitief					
<b>Totaal</b>	<b>332</b>	<b>m1</b>		<b>€ 154.452,35</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 465,22</b>

<b>Bouwrijp Fase 2 : riolering, bouwweg en grondverbetering</b>					
	Hoefv.	E.h	P.p.e.	Bedrag	
407 Toepassen bronbemaling t.b.v. riolering	332	m	€ 12,00	€ 3.984,00	
408 Ontgraven grond en zand uit rioolsleuf (zand naast sleuf) 80 %	2656	m3	€ 1,50	€ 3.984,00	
409 Grond vervoeren naar terrein toekomstige kavels 20 %	531	m3	€ 3,00	€ 1.593,60	
410 Aanvoeren en verwerken te kort komend zand uit depot	531	m3	€ 4,00	€ 2.124,80	
411 Rioolsleuf dichten met zand naast sleuf	2125	m3	€ 1,50	€ 3.187,20	
412 Leveren en aanbrengen DWA- riolering 300 mm (beton) incl.aansluitingen	332	m	€ 55,00	€ 18.260,00	
413 Leveren en aanbrengen HWA - riolering 400 mm (PVC) incl.aansluitingen	332	m	€ 70,00	€ 23.240,00	
414 Leveren en aanbrengen putten tbv riolering incl. deksels etc. 75 m h.o.h	9	st	€ 1.250,00	€ 11.066,67	
415 Leveren en aanbrengen drainage in grindkoffer in rioolsleuf	332	m	€ 15,00	€ 4.980,00	
416 Leveren en aanbrengen drainage putten 75 m h.o.h.	4	st	€ 750,00	€ 3.320,00	
417 Ontgraven cunet t.b.v. fundering bouwweg (d=250 mm) afv. naar depot	332	m3	€ 3,00	€ 996,00	
418 Leveren en aanbrengen bouwweg van menggranulaat (d=250 mm)	1328	m2	€ 6,00	€ 7.968,00	
419 Leveren en aanbrengen tijdelijke laag asfalt 150 mm AC 16 base O1	2324	m2	€ 28,13	€ 65.362,50	
<b>Totaal</b>	<b>332</b>	<b>m1</b>		<b>€ 150.066,77</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 452,01</b>

<b>5 Woonrijp maken</b>					
	Hoefv.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
505 Frezen bovenlaag asfalt (frezen : 50 mm)	2324	m2	€ 5,00	€ 11.620,00	
506 Zagen asfalt	664	m1	€ 5,00	€ 3.320,00	
507 Leveren en aanbrengen betonbanden	664	m1	€ 20,00	€ 13.280,00	
508 Leveren en aanbrengen kolken en aansluiten 25 m h.o.h. 2 zijden	27	st	€ 225,00	€ 5.976,00	
509 Leveren en aanbrengen asfalt verharding tussenlagen rijbaan (d=120 mm)	2324	m2	€ 21,00	€ 48.804,00	
510 Leveren en aanbrengen asfalt toplaag 30 mm	2324	m2	€ 7,50	€ 17.430,00	
Exclusief bodemsanering					
513 Leveren en aanbrengen markering	111	m1	€ 3,00	€ 332,00	
514 Leveren en aanbrengen betontegels trottoir	796,8	m2	€ 20,00	€ 15.936,00	
515 Leveren en aanbrengen betonbanden voetpad	332,00	m1	€ 17,00	€ 5.644,00	
516 herstraten elementenverharding (10% totaal)	79,68	m2	€ 10,00	€ 796,80	
517 Leveren en aanbrengen straatmeubilair	3950,80	m2	€ 0,10	€ 395,08	
518 Leveren en aanbrengen bebording	3950,80	EUR	€ 0,10	€ 395,08	
519 Aanbrengen grond in groenstrook	298,80	m3	€ 12,00	€ 3.585,60	
520 Aanbrengen grond in groenstrook - ophogen achter keerwand	0,00	m3	€ 8,00	€ -	
521 Leveren en aanbrengen keerwanden met Cortenstaal bekleding	0,00	m1	€ 450,00	€ -	
<b>Totaal</b>	<b>332</b>	<b>m1</b>		<b>€ 127.514,56</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 384,08</b>

<b>6 Groen</b>					
	Hoefv.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
601 Egaliseren, eggen en Inzaaien berm met gras	664,00	m2	€ 2,00	€ 1.328,00	
<b>Totaal</b>	<b>332</b>	<b>m1</b>		<b>€ 1.328,00</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 4,00</b>

<b>7 Openbare Verlichting en Brandkranen</b>					
	Hoefv.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
701 Lichtmasten 25 m h.o.h. incl. bekabeling	13,28	st	€ 1.500,00	€ 19.920,00	
702 Brandkranen 75 m h.o.h.	4,43	st	€ 600,00	€ 2.656,00	
<b>Totaal</b>	<b>332</b>	<b>m1</b>		<b>€ 22.576,00</b>	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	<b>1</b>	<b>m1</b>			<b>€ 68,00</b>

<b>Totaal Bouwkosten</b>				<b>€ 457.369,55</b>	<b>€ 1.377,62</b>
--------------------------	--	--	--	---------------------	-------------------

Indirecte kosten					
Nader te detailleren 5%	5%		€ 457.369,55	€ 22.868,48	<b>Bedrag p. m1</b>
<b>Directe kosten incl. 5% nader te detailleren</b>				<b>€ 480.238,03</b>	
Eenmalige kosten	3%		€ 480.238,03	€ 14.407,14	
Uitvoeringskosten	5%		€ 480.238,03	€ 24.011,90	
Algemene kosten	7%		€ 480.238,03	€ 33.616,66	
Winst en risico	3%		€ 480.238,03	€ 14.407,14	
Bijdrage RAW	0,3%		€ 480.238,03	€ 1.440,71	
<b>Totaal Basisraming</b>				<b>€ 568.121,59</b>	
Onvoorziene kosten	10%		€ 568.121,59	€ 56.812,16	
<b>Totaal Kosten excl. Bijkomende kosten</b>				<b>€ 624.933,75</b>	€ -
<b>Totaal</b>	332	m1		<b>€ 1.882,33</b>	
<b>Totaal</b>	3951	m2		<b>€ 158,18</b>	
<b>Indirecte bouwkosten incl. nader detailleren en onvoorzien</b>			€ 167.564,20		
<b>Bouwkosten</b>			€ 457.369,55		
<b>Opslag</b>				<b>36,64%</b>	

Begroting 2 november 2016		Totaal		Fase 1		
Totaal plangebied :		229953 m2				
Totaal openbare gebied excl. Woonwerktuinen zuid		82699 m2				
Totaal uitgeefbaar		147254 m2				
<b>Profiel 6 : Groene Kamer zijde Ambachtsezoom + Randen kamers (uit te geven)</b>					685,00 m1	
<b>FASE 1</b>					10,00 m	
					6850,00 m2	
<b>2 Opruimingskosten</b>						
		<b>Hoefv.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
201	Verwijderen begroeiing / rooien bomen 5% van oppervlak	343	m2	€ 4,00	€ 1.370,00	
202	Opbreken en afvoeren beschoeiingen 50% van lengte watergangen	268	m1	€ 4,00	€ 1.072,39	
203	Opbreken en afvoeren verhardingen 0,5% van oppervlak	0	m2	€ 15,00	€ 0,02	
204	Opbreken en afvoeren duikers ( 1% lengte watergangen )	1	m1	€ 30,00	€ 40,21	
<b>Totaal</b>		685	m1		€ 2.482,63	
<b>Totaal per m1 profiel</b>		1	m1			€ 3,62
<b>3 Bodemsanering</b>						
		<b>Hoefv.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	
Exclusief bodemsanering						€ -
<b>4 Bouwrijp maken</b>						
<b>Bouwrijp Fase 1 : voorbelasting</b>						
		<b>Hoefv.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
401	Egaliseren bestaand terrein	6850	m2	€ 1,00	€ 6.850,00	
402	Uitbaggeren watergangen voor dempen 5 kruisingen	153	m3	€ 15,00	€ 2.295,00	
402	Dempen bestaande watergangen haakse kruisingen op as profiel 1	7500	m3	€ 2,50	€ 18.750,00	
403	Leveren en aanbrengen voorbelasting (incl. drainzand) totaal 2,00 m + mv	0	m3	€ 12,00	€ -	
404	Leveren, aanbrengen en monitoren zakbakens 1 st p 150 m2	0	m1	€ 0,75	€ -	
405	Ontgraven zand voorbelasting ( 75 % van aanvulling )	0	m3	€ 3,00	€ -	
406	Leveren, aanbrengen en monitoren zakbakens 1 st p 150 m2	0	st	€ 40,00	€ -	
Definitief						
<b>Totaal</b>		685	m1		€ 27.895,00	
<b>Totaal per m1 profiel</b>		1	m1			€ 40,72
<b>Bouwrijp Fase 2 : riolering, bouwweg en grondverbetering</b>						
NVT						
<b>5 Woonrijp maken</b>						
		<b>Hoefv.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
Leveren en aanbrengen DWA- riolering 300 mm (beton) incl.aansluitingen						
519	Leveren en aanbrengen HWA - riolering 400 mm (PVC) incl.aansluitingen	0,00	m3	€ 8,00	€ -	
520	Leveren en aanbrengen keerwanden met Cortenstaal bekleding	0,00	m1	€ 450,00	€ -	
<b>Totaal</b>		685	m1		€ -	
<b>Totaal per m1 profiel</b>		1	m1			€ -
<b>6 Groen</b>						
		<b>Hoefv.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
601	Egaliseren, eggen en Inzaaien berm met gras	6850,00	m2	€ 1,50	€ 10.275,00	
602	Bomen in strook aanplanten 1 st per 10 m1	68,50	st	€ 250,00	€ 17.125,00	
<b>Totaal</b>		685	m1		€ 27.400,00	
<b>Totaal per m1 profiel</b>		1	m1			€ 40,00
<b>7 Openbare Verlichting en Brandkranen</b>						
NVT						
		<b>Hoefv.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
<b>Totaal Bouwkosten</b>						
					€ 57.777,63	€ 84,35
<b>Indirecte kosten</b>						
Nader te detailleren 5%				€ 57.777,63	€ 2.888,88	<b>Bedrag p. m1</b>
<b>Directe kosten incl. 5% nader te detailleren</b>					€ 60.666,51	
Eenmalige kosten			3%	€ 60.666,51	€ 1.820,00	
Uitvoeringskosten			5%	€ 60.666,51	€ 3.033,33	
Algemene kosten			7%	€ 60.666,51	€ 4.246,66	
Winst en risico			3%	€ 60.666,51	€ 1.820,00	
Bijdrage RAW			0,3%	€ 60.666,51	€ 182,00	
<b>Totaal Basisraming</b>					€ 71.768,48	
Onvoorzien kosten			10%	€ 71.768,48	€ 7.176,85	
<b>Totaal Kosten excl. Bijkomende kosten</b>					€ 78.945,33	€ -
<b>Totaal</b>						
		685	m1		€ 115,25	
<b>Totaal</b>		6850	m2		€ 11,52	
<b>Indirecte bouwkosten incl. nader detailleren en onvoorzien</b>				€ 21.167,70		
<b>Bouwkosten</b>				€ 57.777,63		
<b>Opslag</b>				36,64%		

<b>Begroting 2 november 2016</b>	<b>Totaal</b>	<b>Fase 1</b>
Totaal plangebied :	229953 m2	
Totaal openbare gebied excl. Woonwerktuinen zuid	82699 m2	
Totaal uitgeefbaar	147254 m2	
<b>Profiel 7A : Entree AmbachtseZoom met Hoogwaardige Bedrijven wegen</b>		
<b>FASE 1</b>		72,00 m1
		17,70 m
		1274,40 m2

2 Opruimingskosten					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
201 Verwijderen begroeiing / roeien bomen 5% van oppervlak	64	m2	€ 4,00	€ 254,88	
202 Opbreken en afvoeren beschoeiingen 50% van lengte watergangen	50	m1	€ 4,00	€ 199,51	
203 Opbreken en afvoeren verhardingen 0,5% van oppervlak	0	m2	€ 15,00	€ 0,00	
204 Opbreken en afvoeren duikers ( 1% lengte watergangen )	0	m1	€ 30,00	€ 7,48	
<b>Totaal</b>	18	m1		€ 461,88	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 26,09

3 Bodemsanering					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
Exclusief bodemsanering					€ -

4 Bouwrijp maken					
Bouwrijp Fase 1 : voorbelasting					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
401 Egaliseren bestaand terrein	1274	m2	€ 1,00	€ 1.274,40	
402 Uitbaggeren watergangen voor dempen	106	m3	€ 15,00	€ 1.593,00	
402 Dempen bestaande watergangen haakse kruisingen op as profiel 1	1770	m3	€ 2,50	€ 4.425,00	
403 Leveren, aanbrengen en monitoren zakbakens 1 st p 150 m2	2970	m3	€ 12,00	€ 35.640,00	
404 Leveren en aanbrengen verticale drainage 1,5 x 1,5 L=10 m	9558	m1	€ 0,75	€ 7.168,50	
405 Ontgraven overhoogte en vervoeren binnen gebied ( 20 % van aanvulling )	594	m3	€ 3,00	€ 1.782,00	
406 Definitief	0	st	€ 40,00	€ -	
<b>Totaal</b>	18	m1		€ 51.882,90	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 2.931,24

Bouwrijp Fase 2 : riolering, bouwweg en grondverbetering					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
407 Toepassen bronbemaling t.b.v. riolering	72	m	€ 12,00	€ 864,00	
408 Ontgraven grond en zand uit rioolsleuf (zand naast sleuf) 80 %	720	m3	€ 1,50	€ 1.080,00	
409 Grond vervoeren naar terrein toekomstige kavels 20 %	144	m3	€ 3,00	€ 432,00	
410 Aanvoeren en verwerken te kort komend zand uit depot	144	m3	€ 4,00	€ 576,00	
411 Leveren en aanbrengen DWA- riolering 300 mm (beton) incl.aansluitingen	576	m3	€ 1,50	€ 864,00	
412 Leveren en aanbrengen HWA - riolering 400 mm (PVC) incl.aansluitingen	72	m	€ 55,00	€ 3.960,00	
413 Leveren en aanbrengen HWA - riolering 500 mm (PVC) incl.aansluitingen	72	m	€ 70,00	€ 5.040,00	
414 Leveren en aanbrengen putten tbv riolering incl. deksels etc. 75 m h.o.h	2	st	€ 1.250,00	€ 2.400,00	
415 Leveren en aanbrengen drainage in grindkoffer in rioolsleuf	72	m	€ 15,00	€ 1.080,00	
416 Leveren en aanbrengen drainage putten 75 m h.o.h.	1	st	€ 750,00	€ 720,00	
417 Ontgraven cunet t.b.v. fundering bouwweg (d=250 mm) afv. naar depot	1274	m3	€ 3,00	€ 3.823,20	
418 Leveren en aanbrengen bouwweg van menggranulaat (d=250 mm)	504	m2	€ 6,00	€ 3.024,00	
419 Leveren en aanbrengen tijdelijke laag asfalt 150 mm AC 16 base O1	504	m2	€ 28,13	€ 14.175,00	
420 Ontgraven talud watergang, vervoeren naar kavels	189	m3	€ 3,50	€ 661,50	
421 Aanbrengen taludbekleding 0,40 m klei en afwerken talud en berm	288	m2	€ 8,00	€ 2.304,00	
<b>Totaal</b>	72	m1		€ 41.003,70	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 569,50

5 Woonrijp maken					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
501 Taluds watergangen in profiel afwerken	70,8	m2	€ 1,00	€ 70,80	
502 Leveren en aanbrengen beschoeiing	0	m1	€ 72,00	€ -	
503 Leveren en aanbrengen damwanden (kerende hoogte = max. 1,50)	0	m1	€ -	€ -	
504 Leveren en aanbrengen duikers (diam. 1000 mm)	0	m1	€ 500,00	€ -	
505 Frezen bovenlaag asfalt (frezes : 50 mm)	504	m2	€ 5,00	€ 2.520,00	
506 Zagen asfalt	35	m1	€ 5,00	€ 177,00	
507 Leveren en aanbrengen betonbanden	35	m1	€ 20,00	€ 708,00	
508 Leveren en aanbrengen kolken en aansluiten 25 m h.o.h.	1	st	€ 225,00	€ 159,30	
509 Leveren en aanbrengen asfalt verharding tussenlagen rijbaan (d=120 mm)	504	m2	€ 22,50	€ 11.340,00	
510 Leveren en aanbrengen asfalt toplaag 30 mm	504	m2	€ 7,50	€ 3.780,00	
511 Leveren en aanbrengen fundering fietspad 200 mm	122,4	m2	€ 6,00	€ 734,40	
512 Leveren en aanbrengen asfalt verharding fietspad 130 mm	108	m2	€ 22,75	€ 2.457,00	
513 Leveren en aanbrengen rode coating op fietspad	108	m2	€ 26,00	€ 2.808,00	
514 Leveren en aanbrengen markering	24	m1	€ 3,00	€ 72,00	
515 Leveren en aanbrengen betontegels trottoir	180	m2	€ 20,00	€ 3.600,00	
516 Leveren en aanbrengen betonbanden voet en fietspad	144	m1	€ 17,00	€ 2.448,00	
517 herstraten elementenverharding (10% totaal)	18	m2	€ 10,00	€ 180,00	
518 Leveren en aanbrengen straatmubilaair	1274,40	m2	€ 0,10	€ 127,44	
519 Leveren en aanbrengen bebording	1274,40	EUR	€ 0,10	€ 127,44	
<b>Totaal</b>	18	m1		€ 31.309,38	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 1.768,89

6 Groen					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
601 Egaliseren, eggen en Inzaaien taluds met gras	288,00	m2	€ 2,00	€ 576,00	
602 Bomen in talud 25 m h.o.h. Div soorten	2,88	st	€ 300,00	€ 864,00	
<b>Totaal</b>	18	m1		€ 1.440,00	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 81,36



7 Openbare Verlichting en Brandkranen						
		Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
701	Lichtmasten 25 m h.o.h. incl. bekabeling	2,88	st	€ 1.500,00	€ 4.320,00	
702	Brandkranen 75 m h.o.h.	0,96	st	€ 600,00	€ 576,00	
	<b>Totaal</b>	18	m1		€ 4.896,00	
	<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 276,61

<b>Totaal Bouwkosten</b>					€ 130.993,86	€ 5.653,69
--------------------------	--	--	--	--	--------------	------------

Indirecte kosten						
	Nader te detailleren 5%	5%		€ 130.993,86	€ 6.549,69	<b>Bedrag p. m1</b>
	<b>Directe kosten incl. 5% nader te detailleren</b>				<b>€ 137.543,55</b>	
	Eenmalige kosten	3%		€ 137.543,55	€ 4.126,31	
	Uitvoeringskosten	5%		€ 137.543,55	€ 6.877,18	
	Algemene kosten	7%		€ 137.543,55	€ 9.628,05	
	Winst en risico	3%		€ 137.543,55	€ 4.126,31	
	Bijdrage RAW	0,3%		€ 137.543,55	€ 412,63	
	<b>Totaal Basisraming</b>				<b>€ 162.714,02</b>	
	Onvoorziene kosten	10%		€ 162.714,02	€ 16.271,40	
	<b>Totaal Kosten excl. Bijkomende kosten</b>				<b>€ 178.985,42</b>	€ -

<b>Totaal</b>		72	m1			€ 2.485,91
<b>Totaal</b>		1274	m2			€ 140,45

Indirecte bouwkosten incl. nader detailleren en onvoorzien	€ 47.991,56
<b>Bouwkosten</b>	€ 130.993,86
<b>Opslag</b>	<b>36,64%</b>



<b>Begroting 2 november 2016</b>	<b>Totaal</b>	<b>Fase 1</b>
Totaal plangebied :	229953 m2	
Totaal openbare gebied excl. Woonwerktuinen zuid	82699 m2	
Totaal uitgeefbaar	147254 m2	

<b>Profiel 8 : Bedrijfsstraat grenzend aan Woon Werktuinen ( Overeenkomstig Profiel 2 )</b>	<b>168,00 m1</b>
<b>FASE 1</b>	<b>11,40 m</b>
<b>Bochten</b>	<b>775</b>
	<b>1915,20 m2</b>

<b>2 Opruimingskosten</b>					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
201 Verwijderen begroeiing / roeien bomen 5% van oppervlak	96	m2	€ 4,00	€ 383,04	
202 Opbreken en afvoeren beschoeiingen 50% van lengte watergangen	75	m1	€ 4,00	€ 299,83	
203 Opbreken en afvoeren verhardingen 0,5% van oppervlak	0	m2	€ 15,00	€ 0,01	
204 Opbreken en afvoeren duikers ( 1% lengte watergangen )	0	m1	€ 30,00	€ 11,24	
<b>Totaal</b>	168	m1		€ 694,12	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 4,13

<b>3 Bodemsanering</b>					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	
Exclusief bodemsanering					€ -

<b>4 Bouwrijp maken</b>					
<b>Bouwrijp Fase 1 : voorbelasting</b>					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
401 Egaliseren bestaand terrein	1915	m2	€ 1,00	€ 1.915,20	
402 Uitbaggeren watergangen voor dempen 15 kruisingen	69	m3	€ 15,00	€ 1.035,00	
402 Dempen bestaande watergangen haakse kruisingen op as profiel 1	1150	m3	€ 2,50	€ 2.875,00	
403 Leveren en aanbrengen voorbelasting (incl. drainzand) totaal 2,50 m + mv	5544	m3	€ 12,00	€ 66.528,00	
404 Verticale drainage	14364	m1	€ 0,75	€ 10.773,00	
405 Ontgraven overhoogte en vervoeren binnen gebied ( 20 % van aanvulling )	1109	m3	€ 3,00	€ 3.326,40	
406 Leveren, aanbrengen en monitoren zakbakens 1 st p 150 m2	13	st	€ 40,00	€ 510,72	
Definitief					
<b>Totaal</b>	168	m1		€ 86.963,32	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 517,64

<b>Bouwrijp Fase 2 : riolering, bouwweg en grondverbetering</b>					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	
407 Toepassen bronbemaling t.b.v. riolering	168	m	€ 12,00	€ 2.016,00	
408 Ontgraven grond en zand uit rioolsleuf (zand naast sleuf) 80 %	1344	m3	€ 1,50	€ 2.016,00	
409 Grond vervoeren naar terrein toekomstige kavels 20 %	269	m3	€ 3,00	€ 806,40	
410 Aanvoeren en verwerken te kort komend zand uit depot	269	m3	€ 4,00	€ 1.075,20	
411 Rioolsleuf dichten met zand naast sleuf	1075	m3	€ 1,50	€ 1.612,80	
412 Leveren en aanbrengen DWA- riolering 300 mm (beton) incl.aansluitingen	168	m	€ 55,00	€ 9.240,00	
413 Leveren en aanbrengen HWA - riolering 400 mm (PVC) incl.aansluitingen	168	m	€ 70,00	€ 11.760,00	
414 Leveren en aanbrengen putten tbv riolering incl. deksels etc. 75 m h.o.h	4	st	€ 1.250,00	€ 5.000,00	
415 Leveren en aanbrengen drainage in grindkoffer in rioolsleuf	168	m	€ 15,00	€ 2.520,00	
416 Leveren en aanbrengen drainage putten 75 m h.o.h.	2	st	€ 750,00	€ 1.680,00	
417 Ontgraven cunet t.b.v. fundering bouwweg (d=250 mm) afv. naar depot	168	m3	€ 3,00	€ 504,00	
418 Leveren en aanbrengen bouwweg van menggranulaat (d=250 mm)	672	m2	€ 6,00	€ 4.032,00	
419 Leveren en aanbrengen tijdelijke laag asfalt 150 mm AC 16 base O1	1176	m2	€ 28,13	€ 33.075,00	
<b>Totaal</b>	168	m1		€ 75.937,40	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 452,01

<b>5 Woonrijp maken</b>					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
505 Frezen bovenlaag asfalt (frezen : 50 mm)	1176	m2	€ 5,00	€ 5.880,00	
506 Zagen asfalt	336	m1	€ 5,00	€ 1.680,00	
507 Leveren en aanbrengen betonbanden	336	m1	€ 20,00	€ 6.720,00	
508 Leveren en aanbrengen kolken en aansluiten 25 m h.o.h. 2 zijden	13	st	€ 225,00	€ 3.024,00	
509 Leveren en aanbrengen asfalt verharding tussenlagen rijbaan (d=120 mm)	1176	m2	€ 21,00	€ 24.696,00	
510 Leveren en aanbrengen asfalt toplaag 30 mm	1176	m2	€ 7,50	€ 8.820,00	
Exclusief bodemsanering					
513 Leveren en aanbrengen markering	56	m1	€ 3,00	€ 168,00	
514 Leveren en aanbrengen betontegels trottoir	403,2	m2	€ 20,00	€ 8.064,00	
515 Leveren en aanbrengen betonbanden voet en fietspad	336	m1	€ 17,00	€ 5.712,00	
516 herstraten elementenverharding (10% totaal)	40,32	m2	€ 10,00	€ 403,20	
517 Leveren en aanbrengen straatmeubilair	1915,20	m2	€ 0,10	€ 191,52	
518 Leveren en aanbrengen bebording	1915,20	EUR	€ 0,10	€ 191,52	
519 Aanbrengen grond in groenstrook	151,20	m3	€ 12,00	€ 1.814,40	
<b>Totaal</b>	168	m1		€ 67.364,64	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 400,98

<b>6 Groen</b>					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
601 Egaliseren, eggen en Inzaaien berm met gras	336,00	m2	€ 2,00	€ 672,00	
<b>Totaal</b>	168	m1		€ 672,00	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 4,00

<b>7 Openbare Verlichting en Brandkranen</b>					
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
701 Lichtmasten 25 m h.o.h. incl. bekabeling	6,72	st	€ 1.500,00	€ 10.080,00	
702 Brandkranen 75 m h.o.h.	2,24	st	€ 600,00	€ 1.344,00	
<b>Totaal</b>	168	m1		€ 11.424,00	
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 68,00

<b>Totaal Bouwkosten</b>				€ 243.055,48	€ 1.446,76
--------------------------	--	--	--	--------------	------------

<b>Indirecte kosten</b>					
Nader te detailleren 5%	5%		€ 243.055,48	€ 12.152,77	<b>Bedrag p. m1</b>
<b>Directe kosten incl. 5% nader te detailleren</b>				<b>€ 255.208,26</b>	
Eenmalige kosten	3%		€ 255.208,26	€ 7.656,25	
Uitvoeringskosten	5%		€ 255.208,26	€ 12.760,41	
Algemene kosten	7%		€ 255.208,26	€ 17.864,58	
Winst en risico	3%		€ 255.208,26	€ 7.656,25	
Bijdrage RAW	0,3%		€ 255.208,26	€ 765,62	
<b>Totaal Basisraming</b>				<b>€ 301.911,37</b>	
Onvoorzien kosten	10%		€ 301.911,37	€ 30.191,14	
<b>Totaal Kosten excl. Bijkomende kosten</b>				<b>€ 332.102,50</b>	€ -
<b>Totaal</b>	168	m1		<b>€ 1.976,80</b>	
<b>Totaal</b>	1915	m2		<b>€ 173,40</b>	
<b>Indirecte bouwkosten incl. nader detailleren en onvoorzien</b>			€ 89.047,02		
<b>Bouwkosten</b>			€ 243.055,48		
<b>Opslag</b>				<b>36,64%</b>	

Profiel 9 Niet van Toepassing

<b>Begroting 2 november 2016</b>	<b>Totaal</b>	<b>Fase 1</b>
Totaal plangebied :	229953 m2	
Totaal openbare gebied excl. Woonwerktuinen zuid	82699 m2	
Totaal uitgeefbaar	147254 m2	

Profiel 10 : Bedrijfsstraat rijbaan 7,00 m						145,00 m1	
<b>FASE 1</b>							
		Bochten				775	1943,00 m2
<b>2 Opruimingskosten</b>							
		Hoefv.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1	
201	Verwijderen begroeiing / roeien bomen 5% van oppervlak	97	m2	€ 4,00	€ 388,60		
202	Opbreken en afvoeren beschoeiingen 50% van lengte watergangen	76	m1	€ 4,00	€ 304,18		
203	Opbreken en afvoeren verhardingen 0,5% van oppervlak	0	m2	€ 15,00	€ 0,01		
204	Opbreken en afvoeren duikers ( 1% lengte watergangen )	0	m1	€ 30,00	€ 11,41		
	<b>Totaal</b>	145	m1		€ 704,20		
	<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 4,86	
<b>3 Bodemsanering</b>							
		Hoefv.	E.h	P.p.e.	Bedrag		
	Exclusief bodemsanering					€ -	
<b>4 Bouwrijp maken</b>							
<b>Bouwrijp Fase 1 : voorbelasting</b>							
		Hoefv.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1	
401	Egaliseren bestaand terrein	1943	m2	€ 1,00	€ 1.943,00		
402	Uitbaggeren watergangen voor dempen	80	m3	€ 15,00	€ 1.206,00		
402	Dempen bestaande watergangen haakse kruisingen op as profiel 1	1340	m3	€ 2,50	€ 3.350,00		
403	Leveren en aanbrengen voorbelasting (incl. drainzand) totaal 2,50 m + mv	5981	m3	€ 12,00	€ 71.775,00		
404	Verticale drainage	14573	m1	€ 0,75	€ 10.929,38		
405	Ontgraven overhoogte en vervoeren binnen gebied ( 20 % van aanvulling )	1196	m3	€ 3,00	€ 3.588,75		
406	Leveren, aanbrengen en monitoren zakbakens 1 st p 150 m2	13	st	€ 40,00	€ 518,13		
	Definitief						
	<b>Totaal</b>	145	m1		€ 93.310,26		
	<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 643,52	
<b>Bouwrijp Fase 2 : riolering, bouwweg en grondverbetering</b>							
407	Toepassen bronbemaling t.b.v. riolering	145	m	€ 12,00	€ 1.740,00		
408	Ontgraven grond en zand uit rioolsleuf (zand naast sleuf) 80 %	1450	m3	€ 1,50	€ 2.175,00		
409	Grond vervoeren naar terrein toekomstige kavels 20 %	290	m3	€ 3,00	€ 870,00		
410	Aanvoeren en verwerken te kort komend zand uit depot	290	m3	€ 4,00	€ 1.160,00		
411	Rioolsleuf dichten met zand naast sleuf	1160	m3	€ 1,50	€ 1.740,00		
412	Leveren en aanbrengen DWA- riolering 300 mm (beton) incl.aansluitingen	145	m	€ 55,00	€ 7.975,00		
413	Leveren en aanbrengen HWA - riolering 400 mm (PVC) incl.aansluitingen	145	m	€ 70,00	€ 10.150,00		
414	Leveren en aanbrengen putten tbv riolering incl. deksels etc. 75 m h.o.h	4	st	€ 1.250,00	€ 4.833,33		
415	Leveren en aanbrengen drainage in grindkoffer in rioolsleuf	145	m	€ 15,00	€ 2.175,00		
416	Leveren en aanbrengen drainage putten 75 m h.o.h.	2	st	€ 750,00	€ 1.450,00		
417	Ontgraven cunet t.b.v. fundering bouwweg (d=250 mm) afv. naar depot	13	m3	€ 3,00	€ 40,20		
418	Leveren en aanbrengen bouwweg van menggranulaat (d=250 mm)	1015	m2	€ 6,00	€ 6.090,00		
419	Leveren en aanbrengen tijdelijke laag asfalt 150 mm AC 16 base O1	1015	m2	€ 28,13	€ 28.546,88		
420	Ontgraven talud watergang, vervoeren naar kavels	381	m3	€ 3,50	€ 1.332,19		
421	Aanbrengen taludbekleding 0,40 m klei en afwerken talud en berm	580	m2	€ 8,00	€ 4.640,00		
	<b>Totaal</b>	145	m1		€ 74.917,60		
	<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 516,67	
<b>5 Woonrijp maken</b>							
		Hoefv.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1	
501	Taluds watergangen in profiel afwerken	580	m2	€ 1,00	€ 580,00		
502	Leveren en aanbrengen beschoeiing	0	m1	€ 72,00	€ -		
503	Leveren en aanbrengen damwanden (kerende hoogte = max. 1,50)	0	m1	€ -	€ -		
504	Leveren en aanbrengen duikers (diam. 1000 mm)	0	m1	€ 500,00			
	Exclusief bodemsanering						
505	Frezen bovenlaag asfalt (frezen : 50 mm)	1015	m2	€ 5,00	€ 5.075,00		
506	Zagen asfalt	290	m1	€ 5,00	€ 1.450,00		
507	Leveren en aanbrengen betonbanden	290	m1	€ 20,00	€ 5.800,00		
508	Leveren en aanbrengen kolken en aansluiten 25 m h.o.h.	6	st	€ 225,00	€ 1.305,00		
509	Leveren en aanbrengen asfalt verharding tussenlagen rijbaan (d=120 mm)	1015	m2	€ 22,50	€ 22.837,50		
510	Leveren en aanbrengen asfalt toplaag 30 mm	1015	m2	€ 7,50	€ 7.612,50		
511	Leveren en aanbrengen fundering fietspad 200 mm	246,5	m2	€ 6,00	€ 1.479,00		
512	Leveren en aanbrengen asfalt verharding fietspad 130 mm	217,5	m2	€ 22,75	€ 4.948,13		
513	Leveren en aanbrengen rode coating op fietspad	217,5	m2	€ 26,00	€ 5.655,00		
514	Leveren en aanbrengen markering	48	m1	€ 3,00	€ 145,00		
515	Leveren en aanbrengen betontegels trottoir	362,5	m2	€ 20,00	€ 7.250,00		
516	Leveren en aanbrengen betonbanden voet en fietspad	290	m1	€ 17,00	€ 4.930,00		
517	herstraten elementenverharding (10% totaal)	36,25	m2	€ 10,00	€ 362,50		
518	Leveren en aanbrengen straatmeubilair	13,40	m2	€ 0,10	€ 1,34		
519	Leveren en aanbrengen bebording	13,40	EUR	€ 0,10	€ 1,34		
	<b>Totaal</b>	145	m1		€ 69.432,31		
	<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 478,84	
<b>6 Groen</b>							
		Hoefv.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1	
601	Egaliseren, eggen en Inzaaien taluds met gras	580,00	m2	€ 2,00	€ 1.160,00		
602	Bomen in talud 25 m h.o.h. Div soorten	5,80	st	€ 300,00	€ 1.740,00		
	<b>Totaal</b>	145	m1		€ 2.900,00		
	<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 20,00	

7 Openbare Verlichting en Brandkranen						
		Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1
701	Lichtmasten 25 m h.o.h. incl. bekabeling	5,8	st	€ 1.500,00	€ 8.700,00	
702	Brandkranen 75 m h.o.h.	1,93	st	€ 600,00	€ 1.160,00	
	<b>Totaal</b>	145	m1		€ 9.860,00	
	<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€ 68,00

<b>Totaal Bouwkosten</b>				€ 251.124,36	€ 1.731,89
--------------------------	--	--	--	--------------	------------

Indirecte kosten						
	Nader te detailleren 5%	5%		€ 251.124,36	€ 12.556,22	Bedrag p. m1
	<b>Directe kosten incl. 5% nader te detailleren</b>				€ 263.680,57	
	Eenmalige kosten	3%		€ 263.680,57	€ 7.910,42	
	Uitvoeringskosten	5%		€ 263.680,57	€ 13.184,03	
	Algemene kosten	7%		€ 263.680,57	€ 18.457,64	
	Winst en risico	3%		€ 263.680,57	€ 7.910,42	
	Bijdrage RAW	0,3%		€ 263.680,57	€ 791,04	
	<b>Totaal Basisraming</b>				€ 311.934,12	
	Onvoorzien kosten	10%		€ 311.934,12	€ 31.193,41	
	<b>Totaal Kosten excl. Bijkomende kosten</b>				€ 343.127,53	€ -

<b>Totaal</b>	145	m1		€ 2.366,40
<b>Totaal</b>	1943	m2		€ 176,60

Indirecte bouwkosten incl. nader detailleren en onvoorzien	€ 92.003,17
<b>Bouwkosten</b>	€ 251.124,36
<b>Opslag</b>	<b>36,64%</b>

Begroting 2 november 2016

Begroting 2 november 2016						660,00	m1
<b>Fietspad 3,00 m Breed</b>							
<b>Locatie n.t.b. - aanleg in asfaltverharding 130 mm op menggranulaat 200 mm - terrein voorbelasten</b>						3,00	m1
<b>Aanleg fase 1</b>						1980,00	m2
2 Opruimingskosten							
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1		
201	0	m2	€ 4,00	€ -			
202	0	m1	€ 4,00	€ -			
203	0	m2	€ 15,00	€ -			
204	0	m1	€ 30,00	€ -			
	0						
<b>Totaal</b>	660	m1		€ -			
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€	-	
3 Bodemsanering							
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1		
Exclusief bodemsanering					€ -		
4 Bouwrijp maken							
<b>Bouwrijp Fase 1 : voorbelasting</b>							
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1		
401	1980	m2	€ 2,00	€ 3.960,00			
402	36	m3	€ 15,00	€ 540,00			
402	600	m3	€ 2,50	€ 1.500,00			
403	0	m3	€ 12,00	€ -			
404	0	m1	€ 0,75	€ -			
405	0	m3	€ 3,00	€ -			
406	0	st	€ 40,00	€ -			
407	4-mrt-13	3300	€ 12,00	€ 39.600,00			
<b>Totaal</b>	660	m1		€ 45.600,00			
<b>Definitief</b>	1	m1			€	69,09	
<b>Bouwrijp Fase 2 : riolering NB - Afwatering naar bermen - geen banden toepassen</b>							
407	0	m	€ 12,00	€ -			
408	0	m3	€ 1,50	€ -			
409	0	m3	€ 3,00	€ -			
410	0	m3	€ 4,00	€ -			
411	0	m3	€ 1,50	€ -			
412	0	m	€ 70,00	€ -			
413	0	st	€ 1.250,00	€ -			
<b>Leveren en aanbrengen HWA - riolering 400 mm (PVC) incl.aansluitingen</b>	660	m1		€ -			
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€	-	
5 Woonrijp maken							
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1		
501	0	m1	€ 20,00	€ -			
502	0	st	€ 225,00	€ -			
503	2310	m2	€ 6,00	€ 13.860,00			
504	2145	m2	€ 15,00	€ 32.175,00			
505	2112	m2	€ 13,50	€ 28.512,00			
506	660	m1	€ 3,00	€ 1.980,00			
507	1,00	post	€ 250,00	€ 250,00			
508	1,00	post	€ 250,00	€ 250,00			
<b>Totaal</b>	660	m1		€ 77.027,00			
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€	116,71	
6 Groen							
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1		
601	3200,00	m2	€ 1,50	€ 4.800,00			
<b>Bouwrijp Fase 1 : voorbelasting</b>							
<b>Totaal</b>	660	m1		€ 4.800,00			
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€	7,27	
7 Openbare Verlichting en Brandkranen							
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1		
701	26,4	st	€ 1.500,00	€ 39.600,00			
702	0,00	st	€ 600,00	€ -			
<b>Totaal</b>	660	m1		€ 39.600,00			
<b>Totaal per m1 profiel</b>	1	m1			€	60,00	
<b>Totaal Bouwkosten</b>				€ 167.027,00	€	253,07	
Indirecte kosten							
	Hoev.	E.h	P.p.e.	Bedrag	Bedrag p. m1		
Nader te detailleren 5%			€ 167.027,00	€ 8.351,35			
<b>Directe kosten incl. 5% nader te detailleren</b>				€ 175.378,35			
Eenmalige kosten			€ 175.378,35	€ 5.261,35			
Uitvoeringskosten			€ 175.378,35	€ 8.768,92			
Algemene kosten			€ 175.378,35	€ 12.276,48			
Winst en risico			€ 175.378,35	€ 5.261,35			
Bijdrage RAW			€ 175.378,35	€ 526,14			
<b>Totaal Basisraming</b>				€ 207.472,59			
Onvoorziene kosten			€ 207.472,59	€ 20.747,26			
<b>Totaal Kosten excl. Bijkomende kosten</b>				€ 228.219,85	€	-	
<b>Totaal</b>	660	m1		€ 345,79			
<b>Totaal</b>	1980	m2		€ 115,26			



Indirecte bouwkosten incl. nader detailleren en onvoorzien	€	61.192,85	
<b>Bouwkosten</b>	€	167.027,00	
<b>Opslag</b>		<b>36,64%</b>	

<b>Begroting 2 november 2016</b>	<b>Totaal</b>	<b>Fase 1</b>
Totaal plangebied :	229953 m2	
Totaal openbare gebied	82699 m2	
Totaal uitgeefbaar	147254 m2	

<b>Watergangen zuid-west en noord-oost</b>				<b>16981 m2</b>
<b>Incl. opbreken wegen aan zuid-west zijde</b>				
<b>Watergang zuid-west ( Zijde A 16 )</b>	<b>Breedte opp water</b>	<b>22,00</b>	<b>458,00</b>	<b>10076 m2</b>
<b>Watergang noord-oost ( Ambachtse Zoom )</b>	<b>Breedte opp water</b>	<b>12,50</b>	<b>265,00</b>	<b>6905 m2</b>
				<b>16981 m2</b>

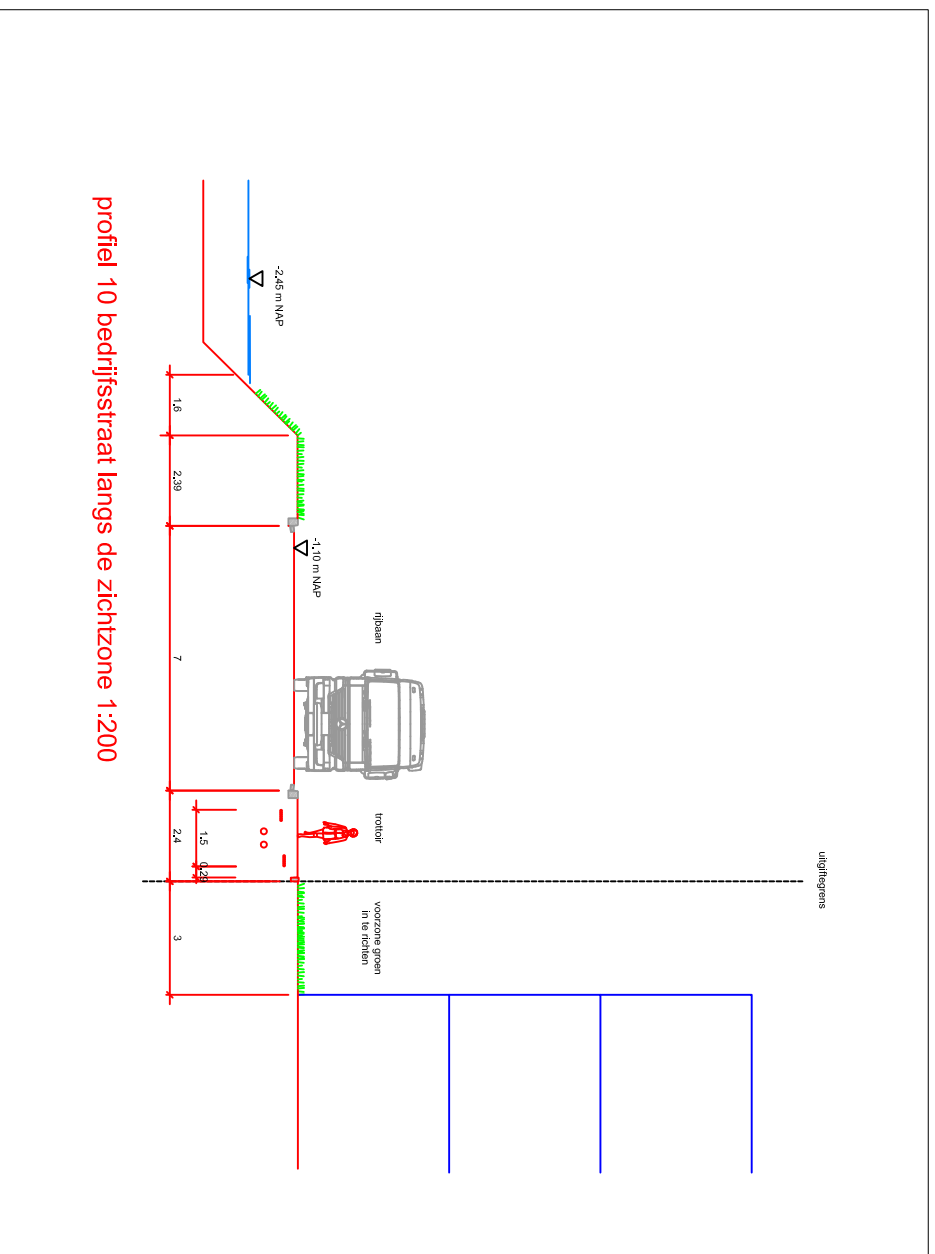
<b>2 Opruimingskosten</b>					
	<b>Hoev.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
201	Verwijderen begroeiing / rooien bomen	16981	m2	€ 2,00	€ 33.962,00
202	Opbreken en afvoeren beschoeiingen 50% van lengte watergangen	665	m1	€ 4,00	€ 2.658,44
203	Opbreken en afvoeren asfalt verharding zuidwest 580 x 6.00 m (gemiddeld )	3480	m2	€ 25,00	€ 87.000,00
204	Opbreken en afvoeren duikers ( 1% lengte watergangen )	80	m1	€ 30,00	€ 2.400,00
<b>Totaal</b>		0	m1		€ 126.020,44
<b>Totaal per m1 profiel</b>		1	m1		

<b>3 Bodemsanering</b>					
	<b>Hoev.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	
	Exclusief bodemsanering				€ -

<b>4 Bouwrijp maken</b>					
	<b>Hoev.</b>	<b>E.h</b>	<b>P.p.e.</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag p. m1</b>
<b>Watergang zuid west ( zijde A 16 )</b>					
401	Egaliseren bestaand terrein	0,00	m2	€ 1,00	€ -
402	Ontgraven en vervoeren binnen terrein	28854,00	m3	€ 4,00	€ 115.416,00
<b>Watergang noord-oost ( Ambachtsezoom )</b>					
403	Ontgraven en vervoeren binnen terrein	15536,25	m3	€ 4,00	€ 62.145,00
<b>Definitief</b>					
422	Ontgaven en vervoeren binnen terrein	8943,75	m3	€ 4,00	€ 35.775,00
423	Leveren en aanbrengen beschoeiing	0	m1	€ 80,00	€ -
<b>Totaal</b>		16981	m1		€ 213.336,00
<b>Totaal per m1 profiel</b>		1	m1		€ 12,56

<b>Totaal Directe Bouwkosten</b>				<b>€ 339.356,44</b>	<b>€ 12,56</b>
----------------------------------	--	--	--	---------------------	----------------

<b>Indirecte kosten</b>					
					<b>Bedrag p. m1</b>
	Nader te detaileren	5%		€ 339.356,44	€ 16.967,82
					<b>€ 356.324,26</b>
	Enmalige kosten	3%		€ 356.324,26	€ 10.689,73
	Uitvoeringskosten	5%		€ 356.324,26	€ 17.816,21
	Algemene kosten	7%		€ 356.324,26	€ 24.942,70
	Winst en risico	3%		€ 356.324,26	€ 10.689,73
	Bijdrage RAW	0,3%		€ 356.324,26	€ 1.068,97
<b>Totaal Basisraming</b>					<b>€ 421.531,60</b>
	Onvoorziene kosten	10%		€ 421.531,60	€ 42.153,16
<b>Totaal Kosten excl. Bijkomende kosten</b>					<b>€ 463.684,76</b>
					€ -
<b>Totaal</b>		16981	m1		€ 27,31
<b>Totaal</b>		16981	m2		€ 27,31



OD 205<sup>SL</sup>

mail@od205sl.nl  
 www.od205sl.nl  
 +31 (0)15 2131915

project

Hendrik-Ido-Ambacht  
 Ambachtsezoom

onderdeel

Dwarsprofiel CONCEPT

projectnummer

009-AZ-01

tek. nummer

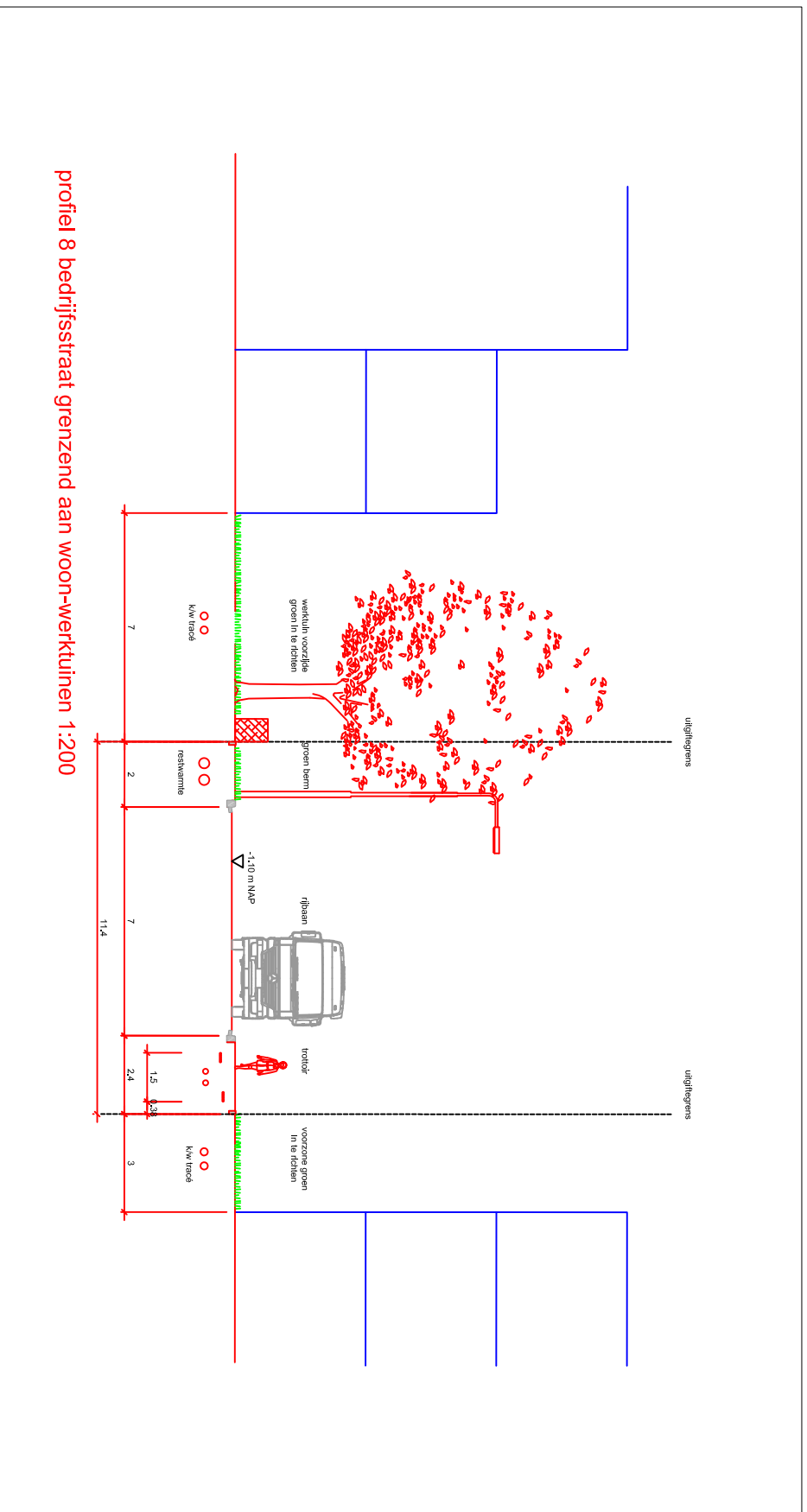
004a

schaal

1:100

datum

23-02-2014



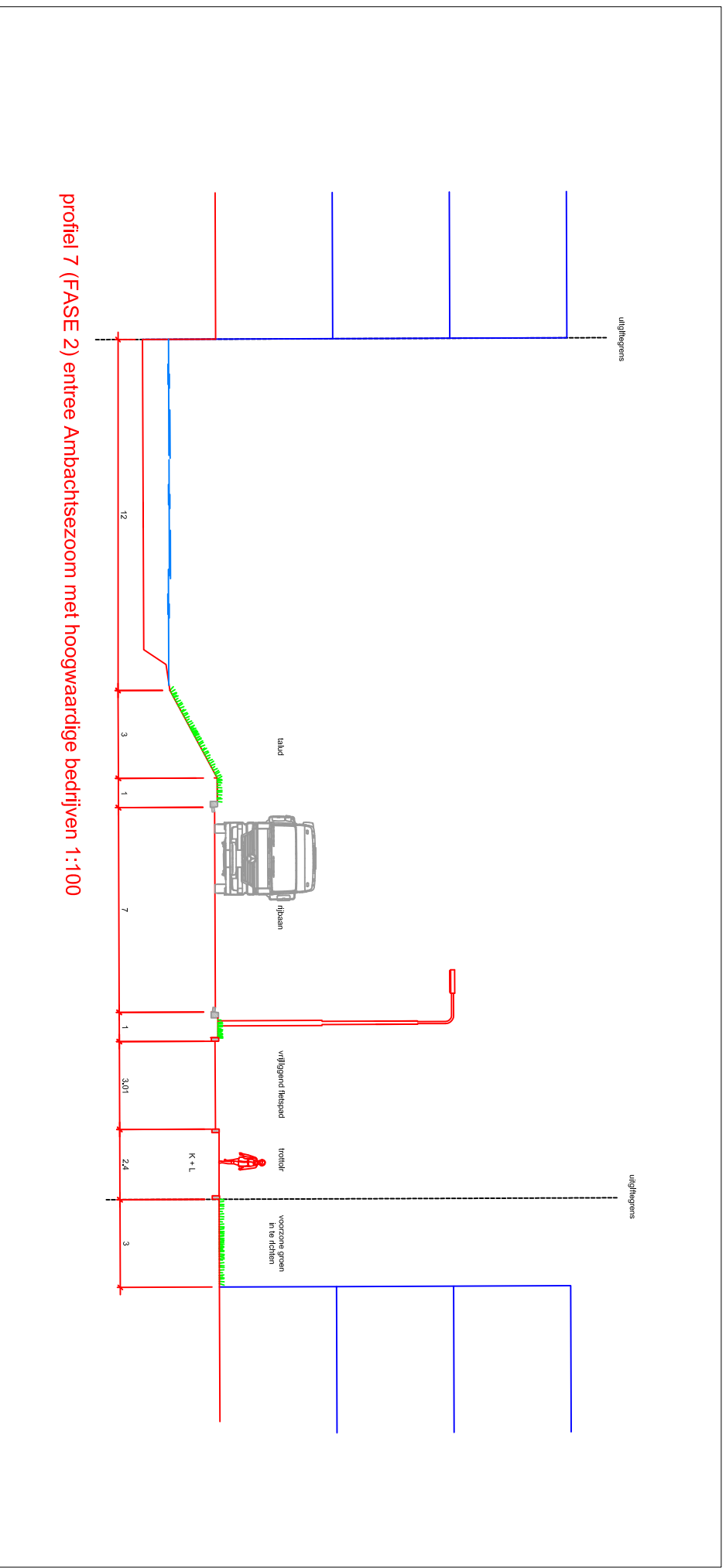
profiel 8 bedrijfsstraat grenzend aan woon-werktuinen 1:200

OD 205<sup>SL</sup>

mail@od205sl.nl  
 www.od205sl.nl  
 +31 (0)15 2131915

project  
**Hendrik-Ido-Ambacht**  
**Ambachtsezoom**  
 onderdeel **Dwarsprofiel** **CONCEPT**

projectnummer **009-AZ-01**  
 tek. nummer **004a**  
 schaal **1:100**  
 datum **23-02-2014**



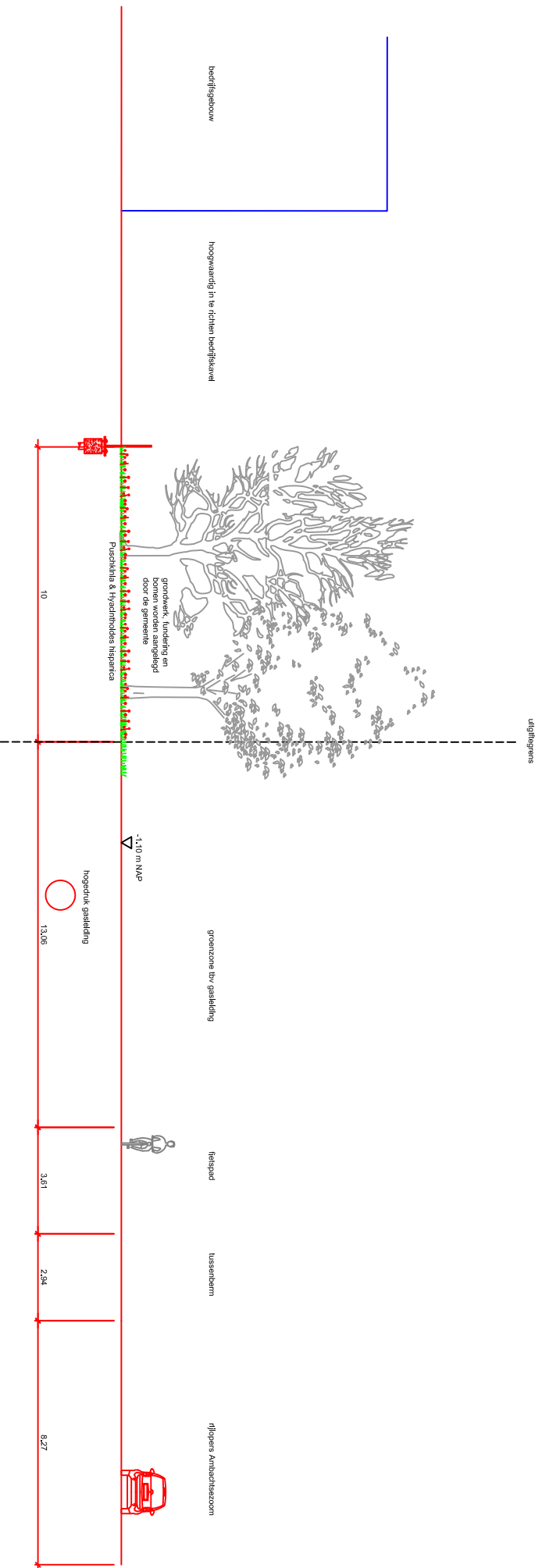
profiel 7 (FASE 2) entree Ambachtsezoom met hoogwaardige bedrijven 1:100

OD 205L

mail@od205sl.nl  
 www . od205sl.nl  
 +31 (0)15 2131915

project  
 Hendrik-Ido-Ambacht  
 Ambachtsezoom  
 onderdeel  
 Dwarsprofiel CONCEPT

projectnummer  
 009-AZ-01  
 tek. nummer  
 004a  
 schaal  
 1:100  
 datum  
 23-02-2014



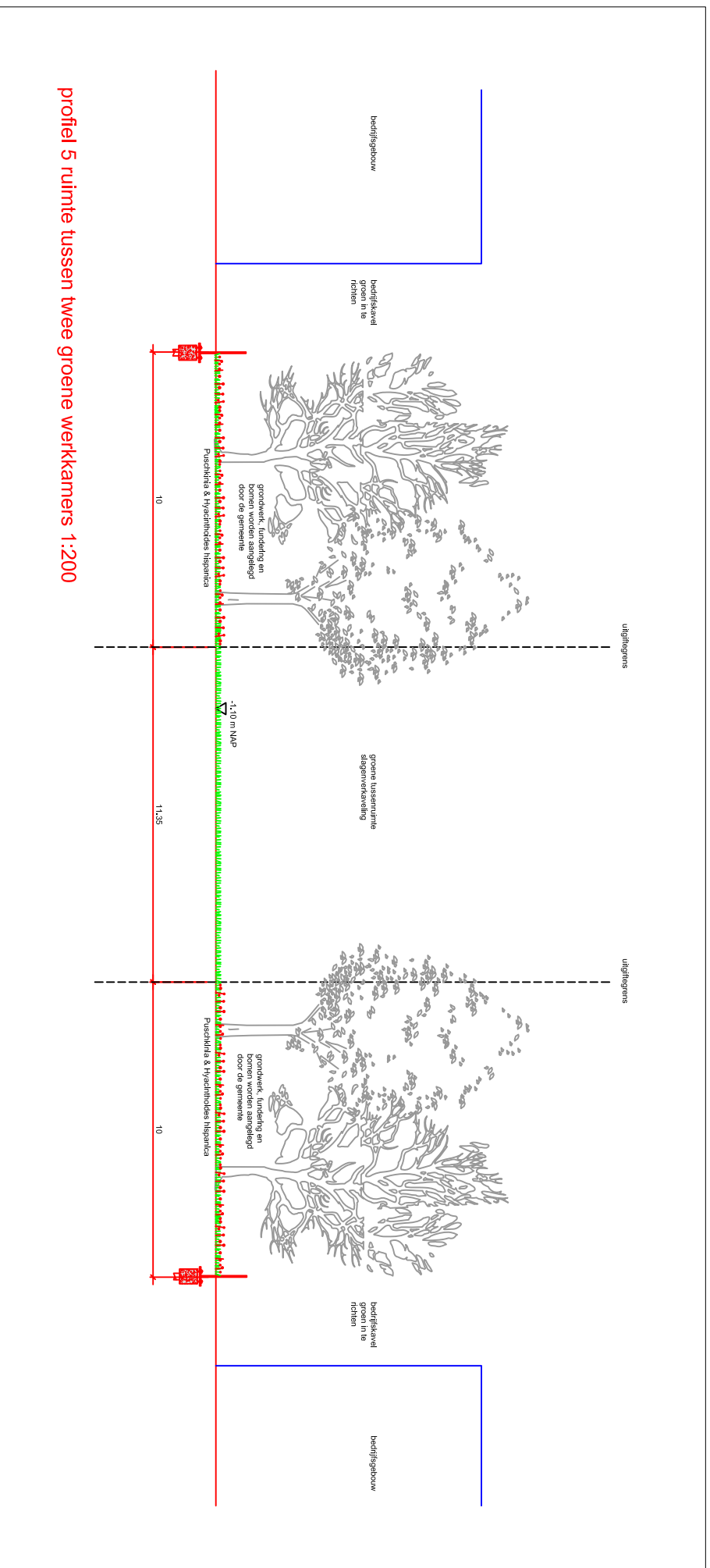
profiel 6 groene werkkamer grenzend aan de Ambachtsezoom 1:200

OD205L

mail@od205sl.nl  
 www . od205sl.nl  
 +31 (0)15 2131915

project  
**Hendrik-Ido-Ambacht**  
**Ambachtsezoom**  
 onderdeel **Dwarsprofiel** **CONCEPT**

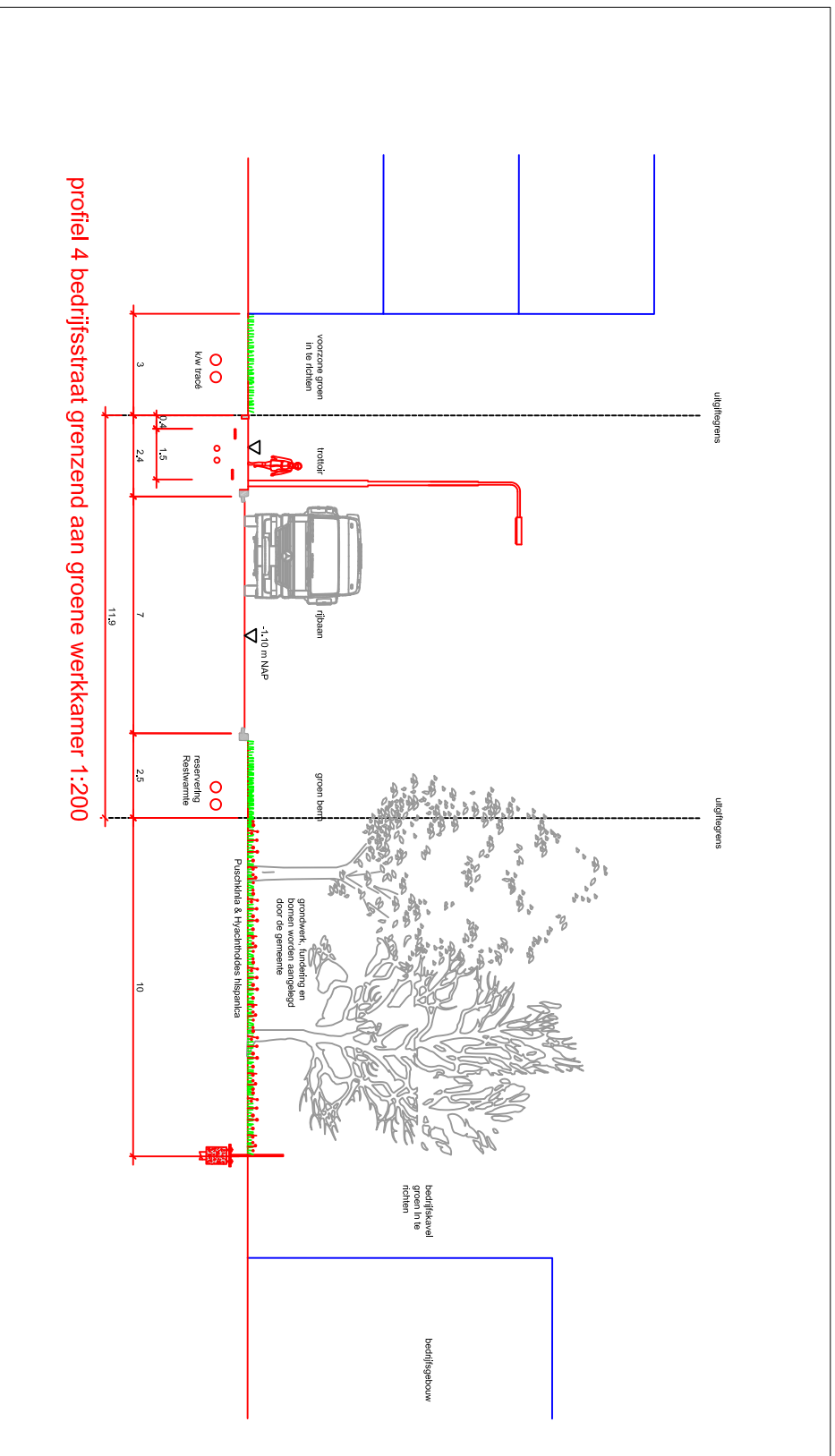
projectnummer **009-AZ-01**  
 tek. nummer **004a**  
 schaal **1:100**  
 datum **23-02-2014**



OD 205<sup>SL</sup>  
 mail@od205sl.nl  
 www.od205sl.nl  
 +31 (0)15 2131915

project  
 Hendrik-Ido-Ambacht  
 Ambachtsezoom  
 onderdeel  
 Dwarsprofiel CONCEPT

projectnummer  
 009-AZ-01  
 tek. nummer  
 004a  
 schaal  
 1:100  
 datum  
 23-02-2014



profiel 4 bedrijfsstraat grenzend aan groene werkkamer 1:200

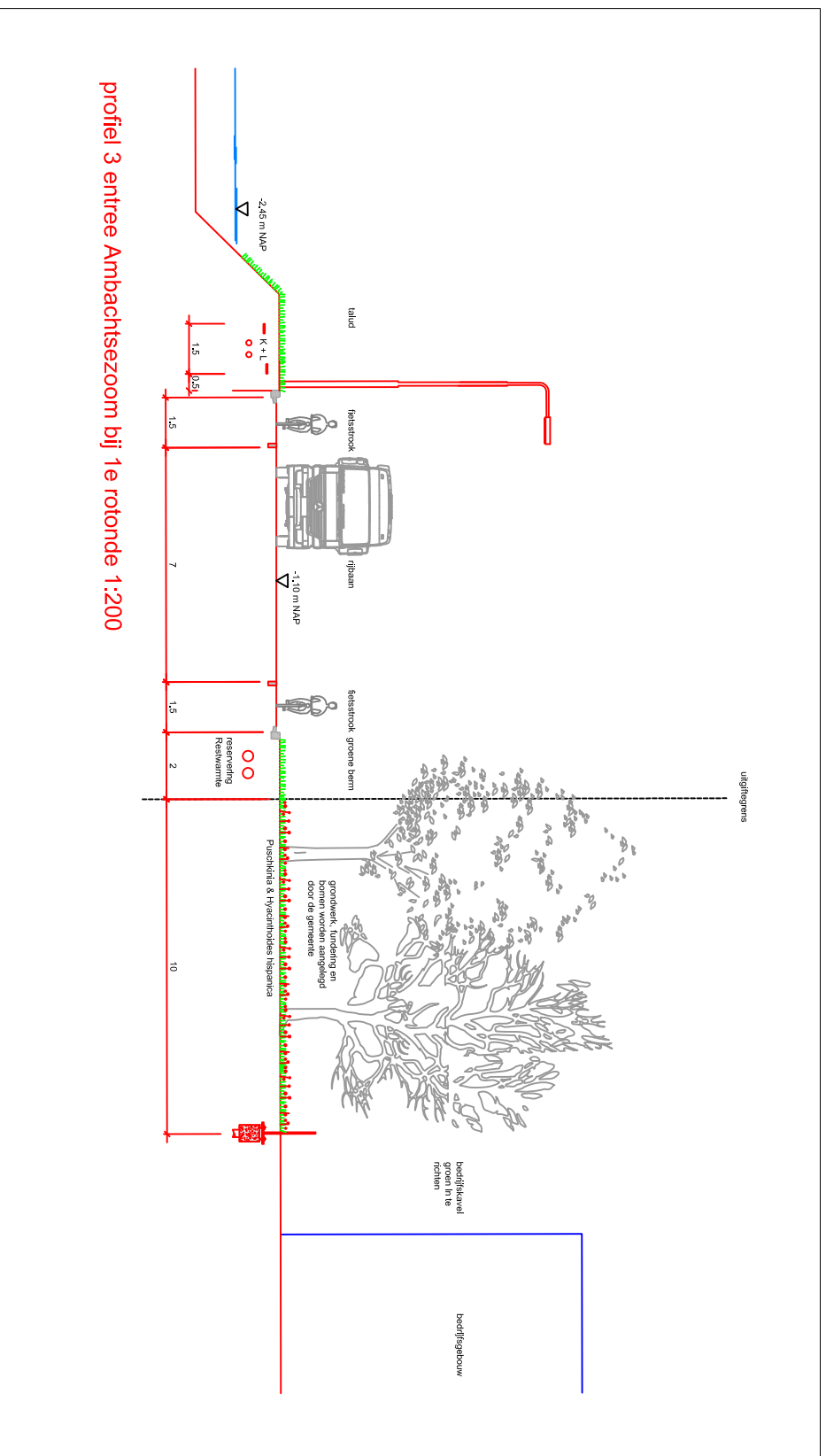
OD 205<sup>SL</sup>

mail@od205sl.nl  
 www . od205sl.nl  
 +31 (0)15 2131915

project  
**Hendrik-Ido-Ambacht**  
**Ambachtsezoom**  
 onderdeel **Dwarsprofiel** **CONCEPT**

projectnummer **009-AZ-01**  
 tek. nummer **004a**  
 schaal **1:100**  
 datum **23-02-2014**



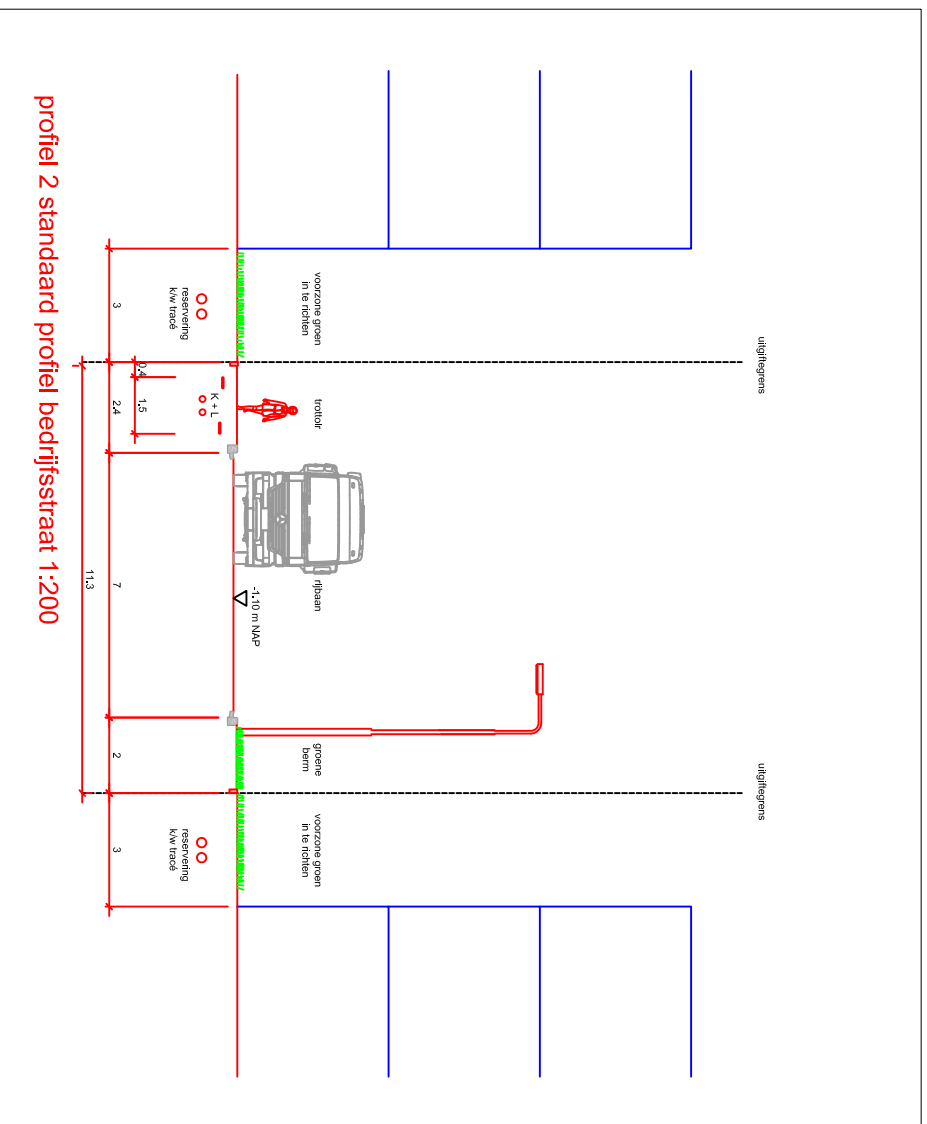


OD 205L

mail@od205sl.nl  
 www.od205sl.nl  
 +31 (0)15 2131915

project  
**Hendrik-Ido-Ambacht**  
**Ambachtsezoom**  
 onderdeel **Dwarsprofiel** **CONCEPT**

projectnummer **009-AZ-01**  
 tek. nummer **004a**  
 schaal **1:100**  
 datum **23-02-2014**



profiel 2 standaard profiel bedrijfsstraat 1:200

OD 205<sup>L</sup>

mail@od205sl.nl  
 www . od205sl.nl  
 +31 (0)15 2131915

project

Hendrik-Ido-Ambacht  
 Ambachtsezoom

onderdeel

Dwarsprofiel CONCEPT

projectnummer

009-AZ-01

tek. nummer

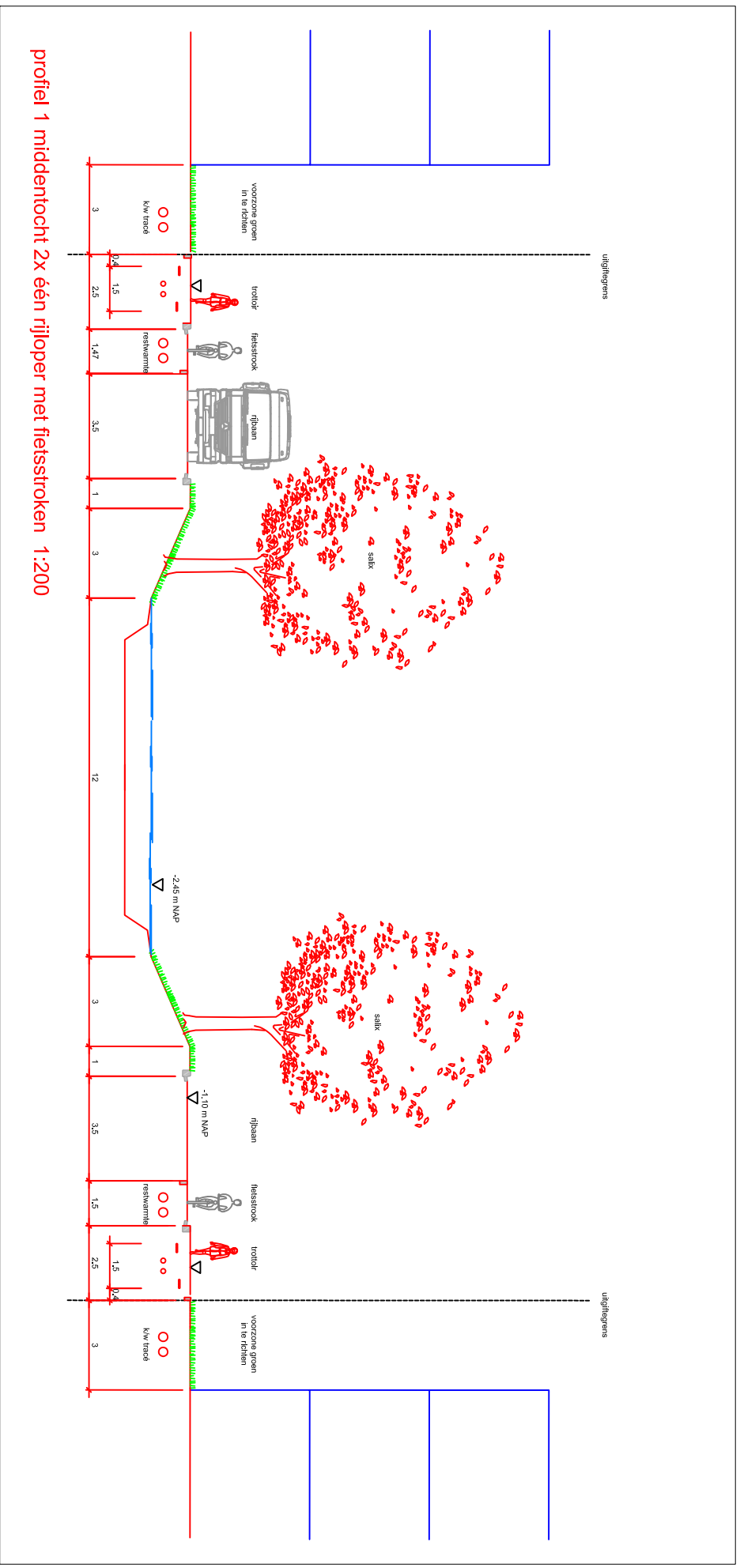
004a

schaal

1:100

datum

23-02-2014



OD205L

mail@od205sl.nl  
 www . od205sl.nl  
 +31 (0)15 2131915

project  
**Hendrik-Ido-Ambacht**  
**Ambachtsezoom**  
 onderdeel **Dwarsprofiel** **CONCEPT**

projectnummer  
**009-AZ-01**  
 tek. nummer  
**004a**  
 schaal  
**1:100**  
 datum  
**23-02-2014**