

Voorwaarden en beoordelingscriteria voor de verkoop van kavels op het bedrijvenpark Ambachtsezoom

Voorwaarden

Verkoop vindt alleen plaats aan:

1. Bedrijven die zich conformeren aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan, Handboek Beeld, Handboek Circulariteit en aan de algemene verkoopwaarden die de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht stelt aan de ontwikkeling van (bedrijfs)panden op Bedrijvenpark Ambachtsezoom.
2. Lokale en regionale bedrijven;
3. Eindgebruikers (dus niet ten behoeve van bedrijfsverzamelgebouwen of garageboxen).
4. Inschrijvers die voldoen aan en instemmen met de voorwaarden en verkoopprocedure.

Verder moeten de kandidaat-kopers aan wie een kavel wordt aangeboden voldoen aan de volgende criteria en dienen minimaal 60 punten te worden behaald waarvan voor wat betreft het beoordelingscriterium Duurzame ambitie minimaal 10 punten.

Criteria

Beoordelingscriterium	Toelichting	Beoordeling 100 is max aantal punten
Het bedrijf komt uit Hendrik-Ido-Ambacht of de regio.	De gemeente heeft als doel om de lokale economie zoveel mogelijk te bevorderen. Het bedrijvenpark wordt ontwikkeld voor de bouw van een bedrijfs- of woon/werkpand voor bedrijven uit Hendrik-Ido-Ambacht of de regio (Drechtsteden, Ridderkerk en Barendrecht).	Bedrijven uit: 25 punten Hendrik-Ido-Ambacht 15 punten Regio 0 punten Overig
De duurzame ambitie van het bedrijvenpark volledig onderschrijven en daar ook een eigen bijdrage aan willen leveren.	Ambachtsezoom is het eerste volledig circulaire bedrijvenpark in Nederland. De te vestigen bedrijven dienen de duurzame ambitie te onderschrijven en daar een eigen bijdrage aan te leveren. Wie wil bouwen op Ambachtsezoom, moet daarom voldoen aan een aantal uitgangspunten en maatregelen. Acht maatregelen zijn verplicht en gelden voor iedereen. Andere maatregelen zijn aanvullend en bieden mogelijkheden om met maatwerk het pand extra duurzaam te maken.	25 punten als aantoonbaar invulling wordt gegeven aan de aanvullende voorwaarden en eventueel andere maatregelen. Het bedrijf heeft een uitgebreide en toonaangevende duurzaamheidsvisie waarbij aantoonbaar aandacht is besteed aan duurzame energie, circulair bouwen en het vastleggen van het bouwproces. 10 punten als in beperkte mate invulling wordt gegeven aan aanvullende duurzaamheidsmaatregelen
Een bijdrage leveren aan verbetering van het sociaal economisch klimaat.	De werkgelegenheid moet een mix zijn van opleidingsniveaus. Het bedrijf moet een bijdrage leveren aan de verbinding onderwijs – arbeidsmarkt. Het bedrijf moet een bijdrage leveren aan de kwalitatieve groei en kwantitatieve groei van de werkgelegenheid.	10 punten mix opleidingsniveaus. 10 punten kwalitatieve en kwantitatieve groei 10 punten als een bijdrage wordt geleverd aan de verbinding 5 punten als een beperkte mix is 5 punten als er een beperkte kwalitatieve en kwantitatieve groei is 5 punten als een beperkte bijdrage wordt geleverd
Bijdragen aan de welvaart van de regio door innovatieve producten/productie.	Het bedrijf levert een meerwaarde voor de regio door innovatieve producten en/of een innovatieve productie. Gedacht kan worden aan technologie, nieuwe markten, samenwerking en uitstraling.	10 punten het bedrijf voegt bijvoorbeeld door de uitstraling, samenwerking, imago, nieuwe markten en technologieën grote waarde toe.

		5 punten het bedrijf voegt bijvoorbeeld door de uitstraling, samenwerking, imago, nieuwe markten en technologieën voldoende waarde toe.
Een goed verdienvermogen en een grote weerbaarheid te hebben.	Het bedrijf moet aantoonbaar economisch gezond zijn. Het ten behoeve van de doorstroming achterlaten van een pand binnen de gemeente dat in eigendom is, is een pré.	5 punten economisch gezond blijkens jaarcijfers en groei. 5 punten pand achterlaten.