



Aan de omwonenden van
Bedrijvenpark Ambachtsezoom

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	2228036
datum	18 januari 2019	onderwerp	start werkzaamheden bedrijvenpark Ambachtsezoom

Beste mevrouw/heer,

Vanaf medio februari 2019 starten wij met de werkzaamheden voor het nieuwe bedrijvenpark Ambachtsezoom. Vooruitlopend hierop gaan wij grond uit het gebied De Volgerlanden transporteren naar twee tijdelijke depots op het bedrijvenpark Ambachtsezoom. Deze grond is over in De Volgerlanden en zal binnenkort gebruikt gaan worden om de voorbelasting aan te brengen in het gebied Ambachtsezoom. In deze brief informeren wij u over wat dit voor u betekent en vertellen wij over het toekomstige bedrijvenpark.

Wat gaan we wanneer doen?

- Van donderdag 24 januari tot medio februari transporteren we met vrachtwagens grond van De Volgerlanden-Oost naar Ambachtsezoom;
- in totaal vervoeren we 12.000 m3 grond, dat zijn ongeveer 600 vrachtwagens; per dag rijden 5 vrachtauto's ongeveer 10 keer heen en weer;
- de route die de vrachtwagens rijden is: Jacobuslaan - Laan van Welhorst - Krommeweg - Ambachtsezoom - via rotonde Ambachtsezoom/Reeweg naar het plangebied;
- het transport is op werkdagen tussen 6.00 uur en 18.00 uur;
- tijdens het werk zijn op meerdere plaatsen op de route verkeersregelaars aanwezig;
- het werk wordt uitgevoerd door aannemer Boskalis uit Rotterdam in opdracht van gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

Planningen kunnen nog veranderen als de weersomstandigheden tegenzitten.

Wat betekent dit voor u?

- Vanaf 24 januari tot medio februari kunt u gedurende 2 tot 3 weken hinder ondervinden van het transport;
- woont/werkt u vlakbij het plangebied? Dan hebt u mogelijk ook hinder van het lossen van de vrachtwagens en het verdelen van de grond in het gebied.

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

postadres
Postbus 34
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht

bezoekadres
Weteringsingel 1
3342 AE Hendrik-Ido-Ambacht

telefoon 14 078
telefax (078) 770 8102
internet www.h-i-ambacht.nl

Bank Nederlandse Gemeenten
IBAN: NL19BNGH0285003763
BIC: BNGHNL2G

Circulair Bedrijvenpark Ambachtsezoom

In het gebied tussen Ambachtsezoom - De Baak - Langeweg ontwikkelt gemeente Hendrik-Ido-Ambacht de komende jaren bedrijvenpark Ambachtsezoom. Het bedrijvenpark is ongeveer 15 hectare. De kavelgrootte is flexibel, tussen de 1200 m² en 15.000 m². Er is plaats voor 30 tot 50 bedrijven. Het bedrijvenpark is ingedeeld in drie zones, waarvan een deel langs de Baak bestemd is voor de combinatie werken/wonen. De zone langs de straat Ambachtsezoom krijgt 'groene werkkamers': de bedrijven staan tussen bomen en krijgen groene daken en/of gevels.

Het bedrijvenpark wordt duurzaam ingericht: materialen die we gebruiken voor de wegen en gebouwen zijn zelfs 100% circulair (herbruikbaar). De bomen en planten die we planten in het gebied zijn aantrekkelijk voor vlinders, bijen en andere insecten. Gebouwen maken gebruik van schone energie (geen aardgas) en krijgen zoveel mogelijk groene daken en gevels. Regenwater wordt opgevangen en zoveel mogelijk hergebruikt.

Wij vragen uw geduld en begrip

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden voor bedrijvenpark Ambachtsezoom veroorzaken wij hinder en soms overlast. We proberen dit zoveel mogelijk te beperken. We vragen nu en de komende jaren veel geduld en begrip van inwoners, ondernemers en iedereen die in de buurt van het plangebied woont, werkt en/of rijdt.

Meer informatie: www.h-i-ambacht.nl/ambachtsezoom

U ontvangt deze brief omdat u vlakbij het plangebied woont/werkt. Omdat dit de eerste transporten zijn voor het nieuwe bedrijventerrein informeren wij de 'buren' hierover uitgebreid met deze brief. Wij zullen niet voor elke fase van de werkzaamheden brieven sturen: alleen als wij inschatten dat het hele ingrijpende activiteiten voor de buurt zijn.

Algemene informatie kunt u vinden op: www.h-i-ambacht.nl/ambachtsezoom. Hier plaatsen wij ook alle bewonersbrieven en andere actuele informatie over het bedrijvenpark.

Hebt u vragen?

Hebt u vragen? Neem gerust contact op met toezichthouder Jeroen Boensma via 06 221 584 42 of e-mail JH.Boensma@h-i-ambacht.nl.

Met vriendelijke groet,



M.J. Verhoef

Projectmanager bedrijvenpark Ambachtsezoom