

Aanvrager

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk B / 2493252

datum

onderwerp ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Geachte heer Besemer,

Op 30 juli 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over de locatie IJdenhove 238 te Hendrik-Ido-Ambacht. Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder zaaknummer 2493252 met de volgende omschrijving: "Brandveilig gebruik nieuwe Willem de Zwijgerschool". In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Brandveilig gebruiken (art. 2.1, lid 1 onder d Wabo)

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie(s) omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruiken (art. 2.1, lid 1 onder d Wabo)

Het vergunde plan kan als volgt worden omschreven:

De aanvraag betreft het brandveilig gebruik van de nieuwe school als onderwijsfunctie aan de IJdenhove 238 in Hendrik-Ido-Ambacht.

Wij hebben voorts besloten om aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in de activiteitgebonden bijlage.

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In de bijlage "Bijgevoegde gegevens en bescheiden" hebben wij die stukken vermeld. In deze bijlage geven wij tevens aan welke van die stukken onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor de beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt. In die bijlage zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig.

Wij hebben de aanvrager daarom op 27 augustus 2020 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen. Op 21 september 2020 hebben wij voldoende aanvulling ontvangen om de aanvraag verder te behandelen.

Ontwerpbeschikking

Van 29 oktober 2020 t/m 9 december 2020 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag nadat de beschikking overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onderdeel a van de Awb ter inzage is gelegd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u bij het indienen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een legesnota.

Is deze beschikking onduidelijk of heeft u er vragen over?

Neemt u dan eerst telefonisch contact met ons op. Dit kan voorkomen dat u een beroepschrift hoeft te schrijven.

Openbare kennisgeving

Wij doen een kennisgeving van deze beschikking in "De Brug".

Beroep instellen

De aanvrager en belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam).

Het beroepschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website van De Rechtspraak (<https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>). Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen.

In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht,
namens hen,

I.L. Goedhart
Afdelingshoofd Beheer Openbare Ruimte

Kopie: Gemachtigde

Bijlage

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: B / 2493252

Bijgevoegde gegevens en bescheiden

Bij de aanvraag zijn de onderstaande stukken ingediend.

Onder A hebben wij het gedeelte van die stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning. Die stukken zijn ook als zodanig gewaarmerkt.

A

5358505_1596092453187_publiceerbareaanvraag;

Situatie d.d. 02-11-2018;

Gebruiksvergunning begane grond WILLEM-V0_A1a gestempeld d.d. 15-09-2020;

Gebruiksvergunning 1e verdieping WILLEM-V1_A1a gestempeld d.d. 15-09-2020;

Bouwkundige tekeningen d.d. 10-03-2020;

Tekening doorsnede HH 2 d.d. 10-03-2020;

Tekening gevels façades d.d. 10-05-2020;

PvE BMI-OAI d.d. 18-02-2020.

Bijlage Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: B / 2493252

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Gebruik met het oog op de brandveiligheid (art. 2.1, lid 1 onder d Wabo)

Overwegingen

De volgende activiteitgebonden overwegingen liggen mede ten grondslag aan de beschikking: Onderstaande hebben wij overgenomen van onze brandweeradviseur.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning brandveilig gebruik voor een onderwijsfunctie en een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar in de Willem de Zwijgerschool aan de IJdenhove 238 in Hendrik-Ildo-Ambacht. Er wordt dagverblijf verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar.

De datum voor ingebruikname is gesteld op 04-01-2021.

Toetsingskader activiteit Brandveilig gebruik

De aanvraag is getoetst op brandveilig gebruik voor een onderwijsfunctie en een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar aan:

- Het Bouwbesluit 2012: afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1
- De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht: hoofdstuk 3, artikel 3.3.

Gebouwkenmerken

Het onderwijsgebouw bestaat uit 2 bouwlagen met een gebruiksoppervlakte van 2579 m² en is ingedeeld in 4 brandcompartimenten met een verticale brandcompartimentering. De verdieping is gelegen op 3800 +P.

De gebruiksoppervlakte is verdeeld over de begane grond met 1727 m² en de verdieping met 852 m². Er wordt dagverblijf verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar.

Oplevering brandveiligheid

Het bouwwerk is op 30 september 2020 op brandveiligheid opgeleverd naar het bevoegd gezag en de brandweer.

Brandbeveiligingsinstallaties

Het bouwwerk is voorzien van een brandmeldinstallatie met een niet-automatische bewaking, een ruimtebewaking in relatie tot het ontvluchten en een objectbewaking.

Op de begane grond is een peuterspeelplaats voor kinderen van 2 tot 4 jaar.

Opgave aantal personen

Volgens het ingediende aanvraagformulier d.d. 01-09-2020 en de tekeningen “brandveilig gebruik” d.d. 15-09-2020 zullen er maximaal 822 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw. 522 personen op de begane grond en op de verdieping 300 personen.

In deze opgave zit ook de bezetting van 250 personen in de aula.

Incidenteel wordt het bouwwerk gebruikt voor ouderavonden: 5 maal per jaar 500 personen.

Vluchtcapaciteit

Bij het aangevraagde gebruik zullen er maximaal 822 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw.

De aanwezige vluchtcapaciteit in het bouwwerk is voldoende voor de aangevraagde 822 personen.

Advies

Wij adviseren u om de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik te verlenen.

Toezichtprogramma VRZHZ

Het bouwwerk en de omgevingsvergunning brandveilig gebruik zal na beschikking worden opgenomen in het cyclische toezichtprogramma van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid.

Overige mededelingen

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

1. In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
 - Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen.
 - Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
 - De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
 - Een ontruimingsplan en verslagen van ontruimingsoefeningen.

Beoordeelde documenten / tekeningen:

De volgende gegevens zijn gebruikt voor het advies:

- | | |
|---|-----------------|
| - Aanvraagformulier 5358505 | d.d. 30-07-2020 |
| - Situatie | d.d. 02-11-2018 |
| - Tekening brandveilig gebruik begane grond WILLEM-V0_A1a * | d.d. 15-09-2020 |
| - Tekening brandveilig gebruik 1e verdieping WILLEM-V1_A1a * | d.d. 15-09-2020 |
| - Bouwkundige tekeningen | d.d. 10-03-2020 |
| - Tekening doorsnede HH 2 | d.d. 10-03-2020 |

- Tekening gevels façades
- PvE BMI-OAI

d.d. 10-05-2020

d.d. 18-02-2020

* De tekeningen Brandveilig gebruik begane grond WILLEM-VO_A1a en Gebruiksvergunning 1e verdieping WILLEM-V1_A1a d.d. 15-09-2020 zijn voorzien van een stempel "Voor gezien".

Conclusie

De aanvraag voldoet aan de getoetste wet- en regelgeving.

Bouwwerk door bevoegd gezag opgeleverd

De aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik heeft betrekking op een nieuw te bouwen bouwwerk. Op 30 september 2020 is het bouwwerk door het bevoegd gezag opgeleverd voor gebruik.

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

De volgende activiteitgebonden voorschriften zijn van toepassing op de beschikking:

1. Het project moet, met inachtneming van de hierbij gegeven voorschriften, worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. Voorschriften met betrekking tot deze activiteit kunnen worden gewijzigd. Dit kan onder meer voor zover dit in het belang van de brandveiligheid is met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk.

Mededelingen

In verband met deze activiteit wordt het volgende onder de aandacht gebracht:

1. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
 - dit in het belang van de brandveiligheid nodig is met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk, en het niet mogelijk blijkt dat belang door wijziging van voorschriften voldoende te beschermen;

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte, team Vergunningverlening en Handhaving.