

Kennisgeving ontwerpbeschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Uitgebreide voorbereidingsprocedure en hogere grenswaarden geluid

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo) voornemens zijn vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Activiteit: - Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
 - Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Voor de functiewijziging van het perceel Dorpsstraat 62 van horeca naar 3 woningen.

Ontwerpbesluit hogere waarde geluid woningen Dorpsstraat 62

Tevens maakt het college bekend dat zij op grond van artikel 3.4 van Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110 van de Wet geluidhinder (Wgh) van plan zijn hogere grenswaarden geluid te verlenen voor 2 nieuwe woningen aan de Dorpsstraat 62, in gebouw De Landbouw.

Ten behoeve van de voorgenomen bouw van de woningen is vooraf een akoestisch onderzoek uitgevoerd ter bepaling van de geluidbelasting op de gevels van de geprojecteerde woning. Daarbij is vastgesteld dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai wordt overschreden op de gevels van 2 van de 3 nieuwe woningen als gevolg van wegverkeer op de Sandelingenstraat. Door het college is besloten om hogere grenswaarden te verlenen tot respectievelijk 54 dB voor de 2 woningen.

Stukken inzien

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen 6 weken ter inzage vanaf 12 augustus 2021

Het planidentificatie nummer is : NL.IMRO.0531.pb24Dorpsstraat62-2001

U kunt de stukken inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl

Op de gemeentelijke website <http://bit.ly/bouwplanHIA>

Zienswijze indienen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze geven over het ontwerpplan. Schriftelijke reacties kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht, Postbus 34, 3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht. Voor het geven van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar de heer Guliner via a.guliner2@h-i-ambacht.nl