

DRAAGVLAK VOOR HET BOUWPLAN

Het bestuur van het Historisch Genootschap heeft vanaf het moment dat de bouwplannen een serieuze vorm kregen, de omwonenden hierbij betrokken. Het bestuur wilde voorkomen dat de omwonenden via de pers of anderszins op indirecte wijze van de plannen kennis namen. Daarnaast wilde het bestuur trachten in een zo vroeg mogelijk stadium met eventuele wensen van de omwonenden rekening te houden.

De primaire doelgroep waarop het bestuur zich tot nu toe gericht heeft zijn de bewoners van Smidshoef 15 t/m 31 oneven, Dorpsstraat 80, 82, 92 t/m 98 even, Dorpsstraat 35, 37 en 39 en Kerkplein 1. Deze bewoners zijn voor een drietal inloopbijeenkomsten in Den Brommert uitgenodigd. De eerste bijeenkomst was op 22 januari 2014, gevolgd door bijeenkomsten op 8 juni 2016 en 20 februari 2017. De bijeenkomsten werden matig bezocht. De gesprekken hadden in een prima sfeer plaats er waren bijzonder constructief.

Uit dit overleg bleek dat er bij de aanwezige omwonenden voldoende draagvlak was voor het bouwplan. De aanwezige omwonenden toonden veel begrip voor het initiatief van het Genootschap. Nimmer werden bezwaren geuit tegen het bouwplan op zich. Wel was er sprake van enkele wensen, met het verzoek hiermee rekening te houden bij de verdere uitwerking van de plannen. Van de zijde van het bestuur zijn toezeggingen gedaan, gericht op het voorkomen van inkijk in de woningen aan de Smidshoef vanuit de eerste verdieping van de geplande nieuwbouw. Bij één van de gesprekken is van gedachten gewisseld over de wens vanuit het Genootschap om de geplande nieuwbouw aan de achterzijde iets te verlengen. Bij de bewoners leefde de wens om de nieuwe achtergevel tenminste 1 meter uit de bestrating te maken. De plannen zijn daarop aangepast. Verder is met de omwonenden gesproken over het later ontstane idee om een kleine aanbouw te realiseren aan de achterzijde t.b.v. extra bergruimte. Geen der omwonenden heeft hiertegen bezwaar geuit. Wel benadrukten zij de wens de aanwezige speelruimte te handhaven. Bij realisering van de bergruimte is dit mogelijk. Ook is door het bestuur de toezegging gedaan dat er tijdig met hen een overleg plaats heeft, in samenspraak met de hoofdaannemer, zodra deze bekend is, om het bouwproces en de inrichting van de bouwplaats door te spreken. Woningen die als gevolg van de bouwwerkzaamheden mogelijk schade zouden kunnen krijgen (bijv. als gevolg van heiwerkzaamheden) zullen vooraf worden geïnspecteerd, teneinde eventuele schade duidelijk te kunnen vaststellen.

Verder is op 14 februari 2018 aan de eerder genoemde bewoners een brief gestuurd met actuele informatie over het bouwproces. Daarvoor werd gekozen omdat rond die tijd in en om het bestaande gebouw enige voorbereidende activiteiten plaats hadden en het bestuur wilde voorkomen dat men hieruit verkeerde conclusies zou trekken. Tenslotte hebben enige bewoners een enkele zelf contact met het bestuur gezocht om bepaalde informatie in te winnen.

Via diverse persberichten en redactionele artikelen in de plaatselijke en regionale pers, is de Ambachtse bevolking diverse keren geïnformeerd over de verbouw- en restauratieplannen. Voor zover er andere omwonenden waren, die niet actief door het Genootschap waren benaderd, hebben zij zeker kennis kunnen nemen van de bouwplannen. Nimmer hebben het Genootschap kritische geluiden bereikt.