



Hendrik-Ido-Ambacht

Regels

wijzigingsplan “Hendrik-Ido- Ambacht, Hoogtstraat 1”

Planstatus: ontwerp

Datum: 2018-10-22

Plan identificatie: NL.IMRO.0531.bp03Hoogtstr1wp02-2001

Auteur: RdG

| | |
|----------------------------------|---|
| 1 Inleidende regels | 3 |
| Artikel 1 Begrippen | 3 |
| Artikel 2 Wijze van meten | 4 |
| 2 Bestemmingsregels | 5 |
| Artikel 3 Wijzigingsregels | 5 |
| 3 Overgangs- en slotregels | 6 |
| Artikel 4 Overgangsrecht | 6 |
| Artikel 5 Slotregel | 6 |

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

Het wijzigingsplan 'Hoogtstraat 1, Hendrik-Ido-Ambacht' van de Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

1.2 moederplan

Het bestemmingsplan 'Centrum' (NL.IMRO.0531.bp03Centrum-3001), vastgesteld door de gemeenteraad van Hendrik-Ido-Ambacht op 11 juni 2012.

1.3 wijzigingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0531.bp03Hoogtstr1wp02-2001 met de bijbehorende regels (en bijlagen).

1.4 bed-and-breakfast

Een voorziening binnen de bestemming 'Wonen' gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt, als toeristisch-recreatieve activiteit, ondergeschikt aan de bestemming. Onder een bed & breakfast-voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid, zonder kookgelegenheid.

Voor nadere begripsbepalingen wordt, voor zover relevant, verwezen naar het moederplan.

Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten van het moederplan Centrum' (NL.IMRO.0531.bp03Centrum-3001) zijn onverkort van toepassing op dit plan.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wijzigingsregels

3.1 Wijziging verbeelding

Dit plan wijzigt de verbeelding van het moederplan 'Centrum' (NL.IMRO.0531.bp03Centrum-3001) overeenkomstig de wijze zoals vervat in de verbeelding behorend bij dit wijzigingsplan met het nummer NL.IMRO.0531.bp03Hoogtstr1wp02-2001.

3.2 Van toepassing verklaring regels

De regels van het moederplan 'Centrum' (NL.IMRO.0531.bp03Centrum-3001) zijn, voor zover relevant, van toepassing op dit plan, met dien verstande dat binnen de bestemming 'Wonen' tevens een Bed & Breakfast-voorziening is toegestaan indien wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. Een bed-and-breakfast is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'bed & breakfast' (binnen de hoofdbebouwing; niet toegestaan in vrijstaande bijgebouwen);
- b. Een bed-and-breakfast mag uitsluitend gericht zijn op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt als toeristisch-recreatieve activiteit;
- c. Het aantal slaapverblijven bedraagt maximaal 5;
- d. De maximale oppervlakte per slaapverblijf mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- e. (Zelfstandige) kookgelegenheden ten dienste van de slaapverblijven zijn niet toegestaan;
- f. Nabijgelegen percelen mogen niet in onevenredige mate hinder ondervinden;
- g. Er moet een nachtregister worden bijgehouden;
- h. Er dient te worden voorzien in minimaal 1 parkeerplaats per slaapverblijf.

3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

De regels ten aanzien van het overgangsrecht in het moederplan Centrum' (NL.IMRO.0531.bp03Centrum-3001) zijn onverkort van toepassing op dit plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan: 'Hendrik-Ido-Ambacht, Hoogtstraat 1', van de Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.