

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT IJdenzoon woningtype IJ d.d.11-12-2019

EXTERIEUR			
onderdeel	omschrijving	materiaal	kleur
TERREININVENTARIS	- pad naar voordeur - pad naar vrijstaande berging - plateau voordeur en vrijstaande bergingsdeur - terras achterzijde woning - opstelplaatsen auto's volgens situatie	betontegels	natuurlijk grijs
	erfafscheiding conform situatietekening	beukenhaag hoog 80 cm draadmathekwerk hoog ca. 180 cm, voorzien van wintergroene klimop Hedera	zwart RAL 9005
	vrijstaande bergingen	geïmpregneerde houten rabatdelen	natuurlijk
GEVELS			
	metselwerk - hoofdkleur - metselwerk incl rollagen vanaf ok kozijn 1 ^e verd. zoals op de geveltek. aangegeven - plint, spekbanden, rollagen en kaders	waalformaat baksteen (code 262.M) waalformaat baksteen (code 322.M) waalformaat baksteen (code 292.M)	roodbruin gesinterd roomwit gesinterd donkerbruin gesinterd
	voegwerk - hoofdkleur - metselwerk incl rollagen vanaf ok kozijn 1 ^e verd. zoals op de geveltek. aangegeven - plint, spekbanden, rollagen, kaders	doorstrijkmortel 3 mm terugliggend doorstrijkmortel 3 mm terugliggend doorstrijkmortel 3 mm terugliggend	donkergrijs lichtgrijs donkergrijs
	lateien en geveldraggers	staal thermisch verzinkt en	antraciet RAL 7021
	raamdorpel	beton	natuurlijk grijs
	spekband 1 ^e verdieping wt. IJ1s	beton	natuurlijk grijs
	SCHUINE DAKEN	dakpannen	keramische dakpan (dubbele Tuile du Nord (33812 Imerys Artoise)
PLATTE DAKEN	plat dak erker wt. IJ1s platte daken vrijstaande bergingen	bitumineuze dakbedekking met grind dakbedekking EPDM-folie	grind natuurlijk antraciet
BETIMMERING	windveren overstekken daken	wrc hout o.g./ waternavast multiplex	wit RAL 9001
	sierlatten boeiboorden	western red cedar hout o.g.	wit RAL 9001
	onderzijde overstekende kapconstructie	waternavast multiplex	wit RAL 9001

EXTERIEUR			
onderdeel	omschrijving	materiaal	kleur
	boeiboorden erker wt IJ1s	western red cedar hout o.g.	wit RAL 9001
BUITENKOZIJNEN	kozijnhout ramen roedes in ramen dorpel buitendeuren	hardhout (PEFC) hardhout (PEFC) Wiener sprossen met plakroedes kunststof	wit RAL 9001 grijs RAL 7037 grijs RAL 7037 zwart
BUITENDEUREN	voordeuren dubbele openslaande deuren deur vrijstaande houten berging	geïsoleerde multiplex deur hardhout (PEFC) vlakke multiplex deur zonder glasopening	grijs RAL 7037 grijs RAL 7037 grijs RAL 7037
GOTEN	mastgoten	zink	naturel
HWA'S	woningen vrijstaande bergingen	zink pvc	naturel naturel
AFDEKKAPPEN	ter plaatse van dakranden platte daken	zink	naturel
DAK DOORVOEREN INSTALLATIE	dakdoorvoeren	metaal	antraciet

INTERIEUR			
onderdeel	omschrijving	materiaal	kleur
SCHAKELMATERIAAL	conform plattegronden verkoopcontracttekeningen	kunststof	wit
TRAPPEN	binnentrap	vurenhout	wit (treden voorzien van grondverf)
VENSTERBANK	op borstwering	composiet	bianco C
BINNENKOZIJNEN	gemoffeld	staal	wit
BINNENDEUREN	opdek	board	wit