

Nota zienswijze Beluif hogere grenswaarden tbv 7 bedrijfswoningen in bestemmingsplan Bedrijvenpark Ambachtsezoom

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijvenpark Ambachtsezoom' heeft het ontwerpbesluit hogere grenswaarden tbv 7 bedrijfswoningen in bestemmingsplan Bedrijvenpark Ambachtsezoom van 28 juli 2016 tot en met 7 september 2016 ter inzage gelegen.

Gedurende de periode van terinzagelegging konden door belanghebbenden zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit naar voren worden gebracht. Er is 1 zienswijze ingediend door La Gro advocaten namens 3 omwonenden gedateerd 6 september 2016, ontvangen op 9 september 2016. Deze is binnengekomen binnen de termijn van terinzagelegging. De zienswijze is ontvankelijk.

In deze nota wordt de zienswijze per punt samengevat en van een reactie voorzien.

Zienswijze

Gesteld wordt dat de realisatie van de 7 bedrijfswoningen na vaststelling van de hogere grenswaarden niet zeker is en dat er nader onderzoek plaats dient te vinden om aan te kunnen tonen dat voldaan wordt aan de Wet geluidhinder en de voorwaarden uit het Beleid hogere grenswaarden. Indiener is van mening dat het op voorhand stellen van grenswaarden, zonder dat vaststaat of kan worden voldaan, in strijd is met het zorgvuldigheidsbeginsel.

Reactie

Indien er een bestemmingsplanprocedure loopt, moet gelijktijdig de hogere waarden procedure lopen en dus ook hogere waarden worden vastgesteld. In de planregels is geborgd dat er ter plaatse van de woon-werktuinen zodanige voorzieningen worden getroffen dat sprake zal zijn van een aanvaardbaar woonklimaat. Bij de definitieve invulling / bouwaanvraag dient een nieuw akoestisch onderzoek uit te worden gevoerd waaruit blijkt dat voldaan kan worden aan de in de planregels geformuleerde voorwaarden.

Zienswijze

Er wordt gesteld dat de opgestelde geluidsrapportage omissies bevat. Zo zouden er geen vaste invoergegevens, onjuiste parameters en aannames gebruikt zijn, waardoor berekening niet correct zijn uitgevoerd. Verder wordt aangegeven dat meermalen is verzocht om deze informatie, maar dat deze nog niet is ontvangen.

Reactie

Er wordt niet specifiek gemaakt wat de omissies zijn. In het akoestisch onderzoek is in paragraaf 3.1 aangegeven van welke gegevens is uitgegaan. Dit is de meest relevante en actuele informatie die verkrijgbaar is. Verder is het onderzoek uitgevoerd conform Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Ook dit is de meest actuele en geldende rekenmethode. Er is derhalve uitgegaan van de juiste gegevens. Er is aangeboden om de gegevens in te komen zien bij de Omgevingsdienst. Het opsturen van de gegevens is ook mogelijk, maar om ze te kunnen bekijken is een geldige versie van het softwareprogramma Geomilieu nodig.

Zienswijze

Er wordt in eerste instantie hetzelfde aangegeven als bij het eerste punt. Daarnaast wordt aangegeven dat ten onrechte is uitgegaan van een grenswaarde van 55 dB omdat de wegen op het bedrijventerrein en de Langeweg niet zijn gelegen binnen de bebouwde kom.

Reactie

Indien er een bestemmingsplanprocedure loopt, moet gelijktijdig de hogere waarden procedure lopen en dus ook hogere waarden worden vastgesteld. In de planregels is geborgd dat er ter plaatse van de woon-werktuinen zodanige voorzieningen worden getroffen dat sprake zal zijn van een aanvaardbaar woonklimaat. Bij de definitieve invulling / bouwaanvraag dient een nieuw akoestisch onderzoek uit te worden gevoerd waaruit blijkt dat voldaan kan worden aan de in de planregels geformuleerde voorwaarden.

Met de komst van het bedrijventerrein, zullen de nieuwe wegen op het bedrijventerrein binnen de bebouwde kom van Hendrik-Ido-Ambacht komen te vallen. Voor de nieuwe wegen hoeft geen hogere waarde te worden vastgesteld.

De Langeweg is inderdaad buiten de bebouwde kom gelegen evenals de woningen aan de Baak. Met de komst van de woonwerkunits welke gedeeltelijk ontsloten zullen worden via de Baak en het bedrijventerrein zullen de woningen aan de Baak binnen de bebouwde kom komen te liggen. De vastgestelde hogere waarde hoeft dan niet aangepast te worden.

Zienswijze

Er wordt aangegeven dat met de vaststelling van de hogere grenswaarde, de maximale grenswaarde nog steeds overschreden wordt en dat dit in strijd is met het zorgvuldigheidsbeginsel.

Reactie

Indien er een bestemmingsplanprocedure loopt, moet gelijktijdig de hogere waarden procedure lopen en dus ook hogere waarden worden vastgesteld. Omdat er nog geen definitieve invulling bekend is, worden hogere waarden vastgesteld welke volgen uit de huidige berekeningen, met het in acht nemen van de maximale mogelijkheden binnen de wet geluidhinder. Vandaar dat hier al de hogere waarden zijn opgenomen, met als voorwaarde dat nog aangetoond moet worden dat aan deze hogere waarde en de voorwaarden uit het beleid hogere grenswaarden van de gemeente kan worden voldaan. Bij de definitieve invulling / bouwaanvraag dient dan ook een nieuw akoestisch onderzoek uit te worden gevoerd waaruit blijkt dat hieraan voldaan kan worden. Op basis van het indicatieve voorbeeld uit het akoestisch onderzoek, blijkt dat voldaan kan worden aan alle voorwaarden.

Zienswijze

Er wordt gesteld dat de gemeente niet gemotiveerd heeft waarom hogere grenswaarde aanvaardbaar is en dat dit in strijd is met het beleid hogere grenswaarden.

Reactie

Langs de Langeweg en De Baak is van oudsher een mix te vinden van gecombineerde woon- en werkbebouwing. Door tussen de bestaande bebouwing nieuwe woon-werkunits toe te voegen wordt deze zone in zijn geheel versterkt. De zone zorgt er ook voor dat zittende bewoners niet direct op het grootschaliger middengebied van het bedrijventerrein uitkijken maar naar een woon- en werkmilieu waar zij zelf onderdeel van uitmaken.

Voor de woon-werkunits worden de nieuwe woningen en bedrijfspanden zodanig ontworpen, dat de geluidsgevoelige functies door geluidsongevoelige functies worden afgeschermd.

Het college vindt dat hogere grenswaarden kunnen worden toegekend en dat een aanvaardbaar akoestisch klimaat kan worden gerealiseerd. Om dit doel te bereiken zijn gemeentelijke eisen geformuleerd in het beleid hogere grenswaarden, die betrekking hebben op de volgende aspecten:

- geluidsluwe zijde;
- geluidsluwe buitenruimte;
- woningindeling en gebruik van de woning(en);
- afschermdende werking.

Bij de definitieve invulling / bouwaanvraag dient een akoestisch onderzoek uit te worden gevoerd waaruit blijkt dat hieraan voldaan kan worden.

Op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek, blijkt dat voldaan kan worden aan alle voorwaarden van het beleid hogere grenswaarden en dat een aanvaardbaar akoestisch klimaat kan worden gerealiseerd.

Zienswijze

Er wordt aangegeven dat het vaststellen van hogere waarden haaks staat op het Beleid hogere grenswaarden om verschillende redenen.

Reactie

In de inleiding van het beleid staat bij de doelstelling dat er gestreefd wordt naar het zoveel mogelijk voorkomen van geluidhinder en het tot stand brengen van een zo goed mogelijke akoestische situatie. Het doorlopen van de stappen uit het Beleid moet leiden tot een zo goed mogelijke akoestische situatie. De in de zienswijze aangegeven punten komen niet uit het beleid hogere grenswaarden maar uit het Milieubeleidsplan van de gemeente. In hoofdstuk 3 van het beleid hogere grenswaarden wordt hier op in gegaan. Vervolgens wordt daar ook aangegeven wat hiervoor gedaan moet worden (onderzoek etc.). Hieraan is voldaan met het opstellen van het akoestisch rapport.

Zienswijze

In deze zienswijze wordt aangegeven dat de cumulatieve effecten niet zijn meegenomen voor de bestaande woningen en dat niet bepaald kan worden of er hogere waarden moeten worden vastgesteld voor de bestaande woningen.

Reactie

Er wordt wel degelijk rekening gehouden met de gecumuleerde effecten. Deze worden in het akoestisch onderzoek in paragraaf 4.4 aangegeven. Daarnaast dient opgemerkt te worden dat er, conform wet- en regelgeving enkel hogere waarden hoeven te worden vastgesteld voor nieuwe woningen. De opmerking dat er voor bestaande woningen eventueel hogere waarden dienen te worden vastgesteld is onjuist.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen redenen tot wijziging of afzien van het besluit tot vaststellen van hogere grenswaarden voor de 7 bedrijfswoningen in bestemmingsplan Bedrijvenpark Ambachtsezoom.