

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4427699
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Bedrijfsloods te Hendrik Ido Ambacht
Uw referentiecode	6080.001 ERP
Ingediend op	22-05-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft hier de nieuwbouw van een bedrijfsloods aan de Veerweg 65 te Hendrik Ido Ambacht.
Opmerking	Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn, dan vernemen wij dit graag van u.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructieberekening en tekening(en) zullen wij later nog indienen tot uiterlijk 3wk voor aanvang van de betreffende werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Bezoekadres:	Weteringsingel 1, 3342 EA, Hendrik-Ido-Ambacht
Postadres:	Postbus 34, 3340 AA, Hendrik-Ido-Ambacht
Telefoonnummer:	14078
Faxnummer:	078-6820093
E-mailadres:	gemeente@h-i-ambacht.nl
Website:	www.h-i-ambacht.nl
Contactpersoon:	R. van Zadelhoff

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3341LR
Huisnummer	65
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Veerweg
Plaatsnaam	Hendrik-Ido-Ambacht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft hier het perceel, Sectie: F met Nr.: 595. Zie ook het situatieoverzicht op tekening DO.01
----------------------------------	--

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft hier de nieuwbouw van een Bedrijfsloods voor ERP Trading B.V.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

839

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6491

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 839

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Terrein, vzw bestaande gebouwen aan de Noord-oostzijde (komen tzt te vervallen).

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijfsloods, o.a. v.z.v. opslag, berging, magazijn en kantoor

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	6	109	109
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	0	797	0
Kantoor	4	139	63
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	344	211

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Sandwichpaneel MR	Antraciet RAL 7016
- Borstweringen	Betonpaneel, uitg.gr	Labrador (antraciet)
- Voegwerk		
Kozijnen	Kunststof	Antraciet RAL 7016
- Ramen	Kunststof	Antraciet RAL 7016
- Deuren	Staal (geïsoleerd)	Antraciet RAL 7016
- Luiken		
Dakgoten en boedelen	Aluminium / Staal	Antraciet RAL 7016
Dakbedekking	Sandwichpaneel c300	Antraciet RAL 7016

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor een overzicht van de gebruikte materialen en toegepaste kleuren, zie bijgevoegde tekeningen.

### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ter plaatse van de projectlocatie geldt een uit te werken bestemming bedrijfsbestemming. Omdat er nog geen uitwerkingsplan gereed is, geldt als gevolg hiervan een voorlopig bouwverbod. Om het project mogelijk te maken, dient daarom te worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit is mogelijk op grond van artikel 2.12 lid 1 Wabo.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijventerrein t.b.v. dienstverlener voor de offshore industrie, zie ook toelichting activiteiten in rapport: RO\_Veerweg 65 (ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijventerrein v.z.v. bedrijfsloods t.b.v. dienstverlener voor de offshore industrie, zie ook toelichting activiteiten in rapport: RO\_Veerweg 65 (ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie rapport: RO\_Veerweg 65 (ruimtelijke onderbouwing)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO01a_Gevels_Situatie	DO01a Gevels Situatie 21-05-2019.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2019-05-22	In behandeling
DO02a Plattegronden Doorsneden	DO02a Plattegronden Doorsneden 21-05-2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Anders	2019-05-22	In behandeling
DO03a Constructieoverzichten	DO03a Constructieoverzichten 21-05-2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Anders	2019-05-22	In behandeling
DO04a_Details	DO04a Details 21-05-2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Anders	2019-05-22	In behandeling
19-116_Bouwfysica_ERP_rev0.pdf	19-116_Bouwfysica_ERP_rev0.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-05-22	In behandeling
19-116_EPG_ERP	19-116_EPG_ERP_rev0-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Anders		
RO_Veerweg_65_pdf	RO_Veerweg 65.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2019-05-22	In behandeling