



# BOUWFYSICA

a; 01-12-2020

Stijl Architectuur BV BNA - Voorstraat 48 - 3311 ER Dordrecht  
t. 078 6489607 - [www.stijlarchitectuur.nl](http://www.stijlarchitectuur.nl) - [info@stijlarchitectuur.nl](mailto:info@stijlarchitectuur.nl)



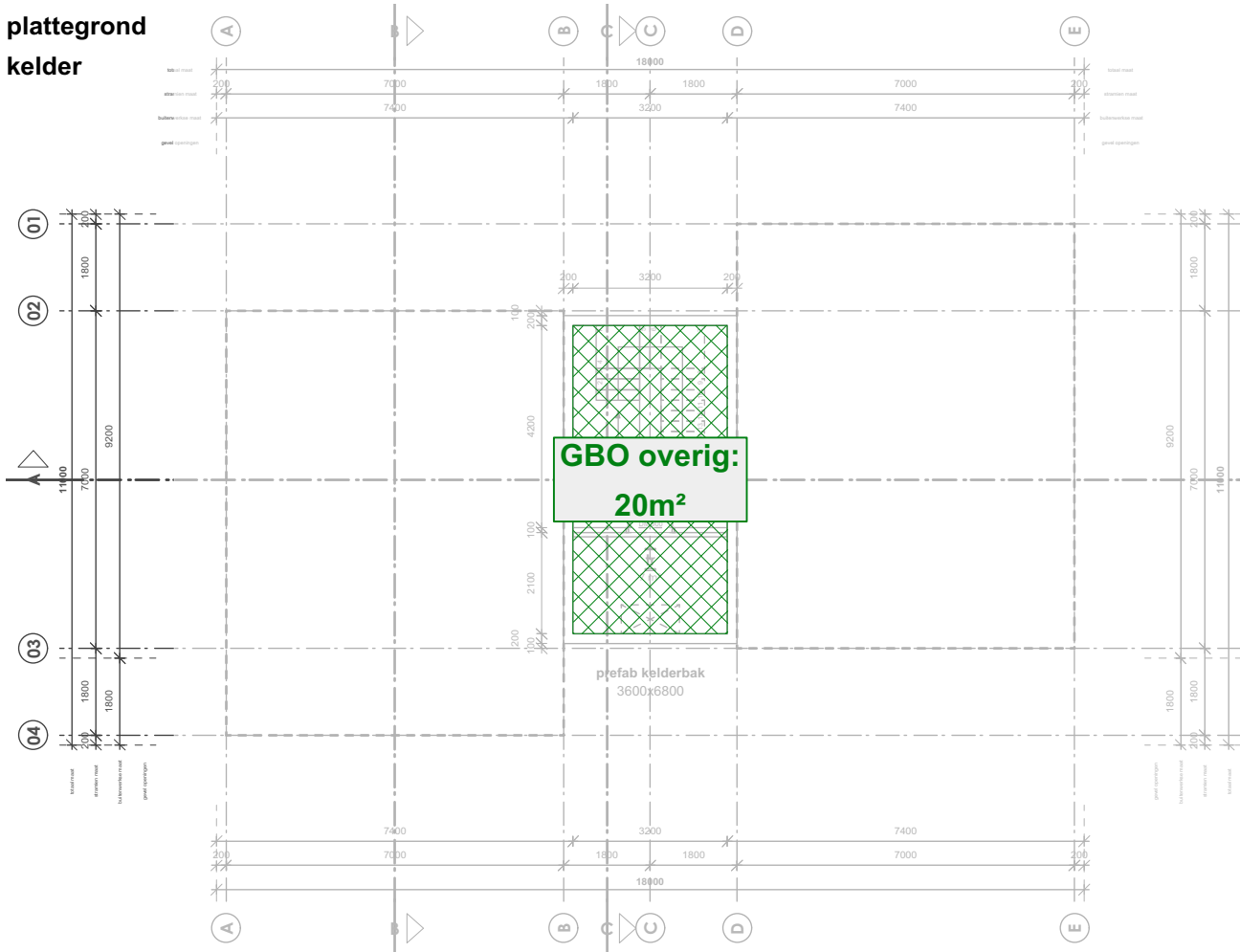
STIJL ARCHITECTUUR

**VROUWGELENWEG 119**  
Tekening : BA-02  
Werknr. : 018-565

Schaal : 1:150  
Datum : 28-04-2020

a; 01-12-2020

plattegrond  
kelder



gebruiksoppervlakten

woonfunctie:

GBO 01, begane grond: 128m<sup>2</sup>  
 GBO 02, 1e verdieping: 120m<sup>2</sup>  
 GBO 03, zolder: 8m<sup>2</sup> +  
 GBO totaal: 256m<sup>2</sup>

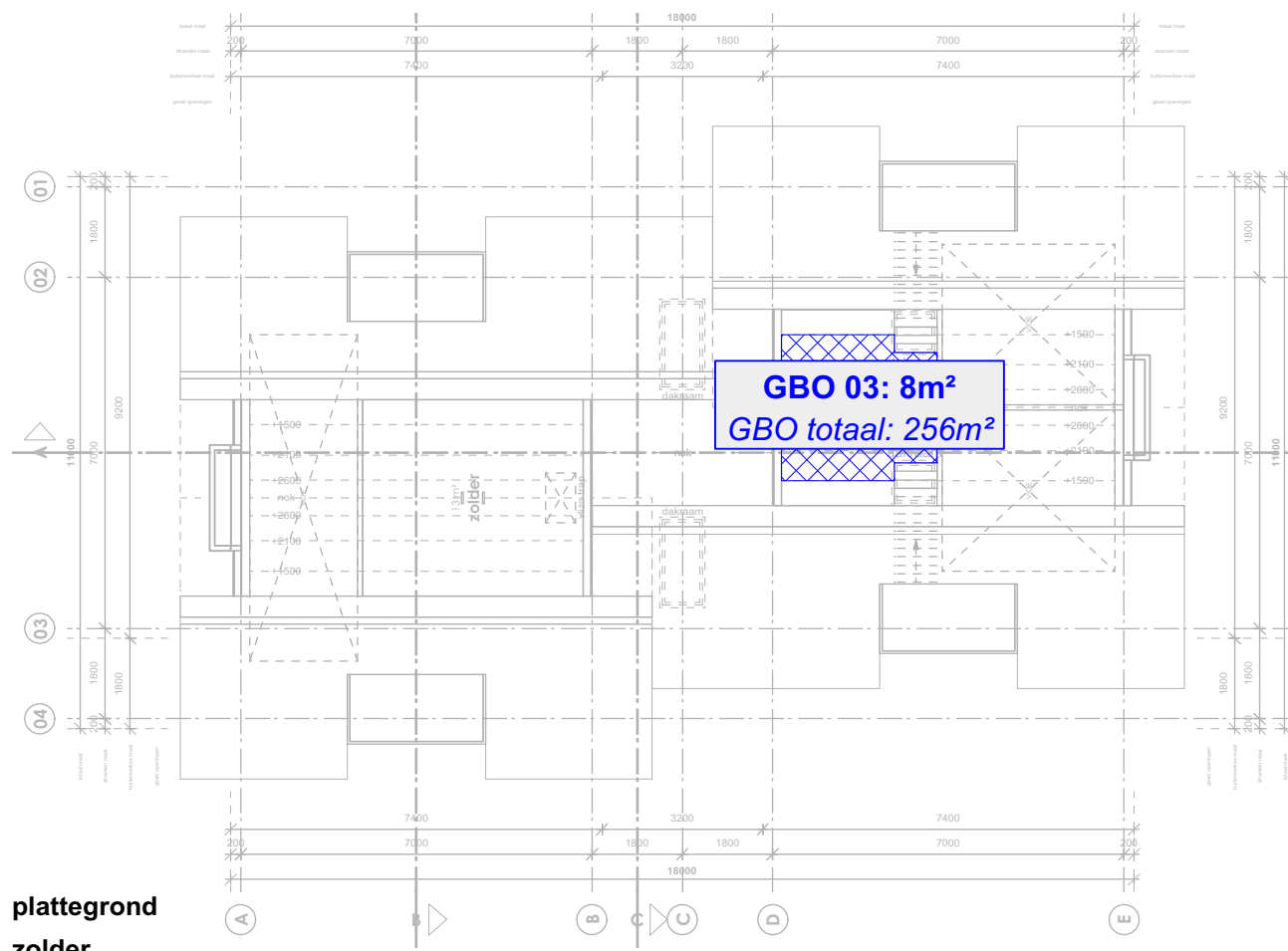
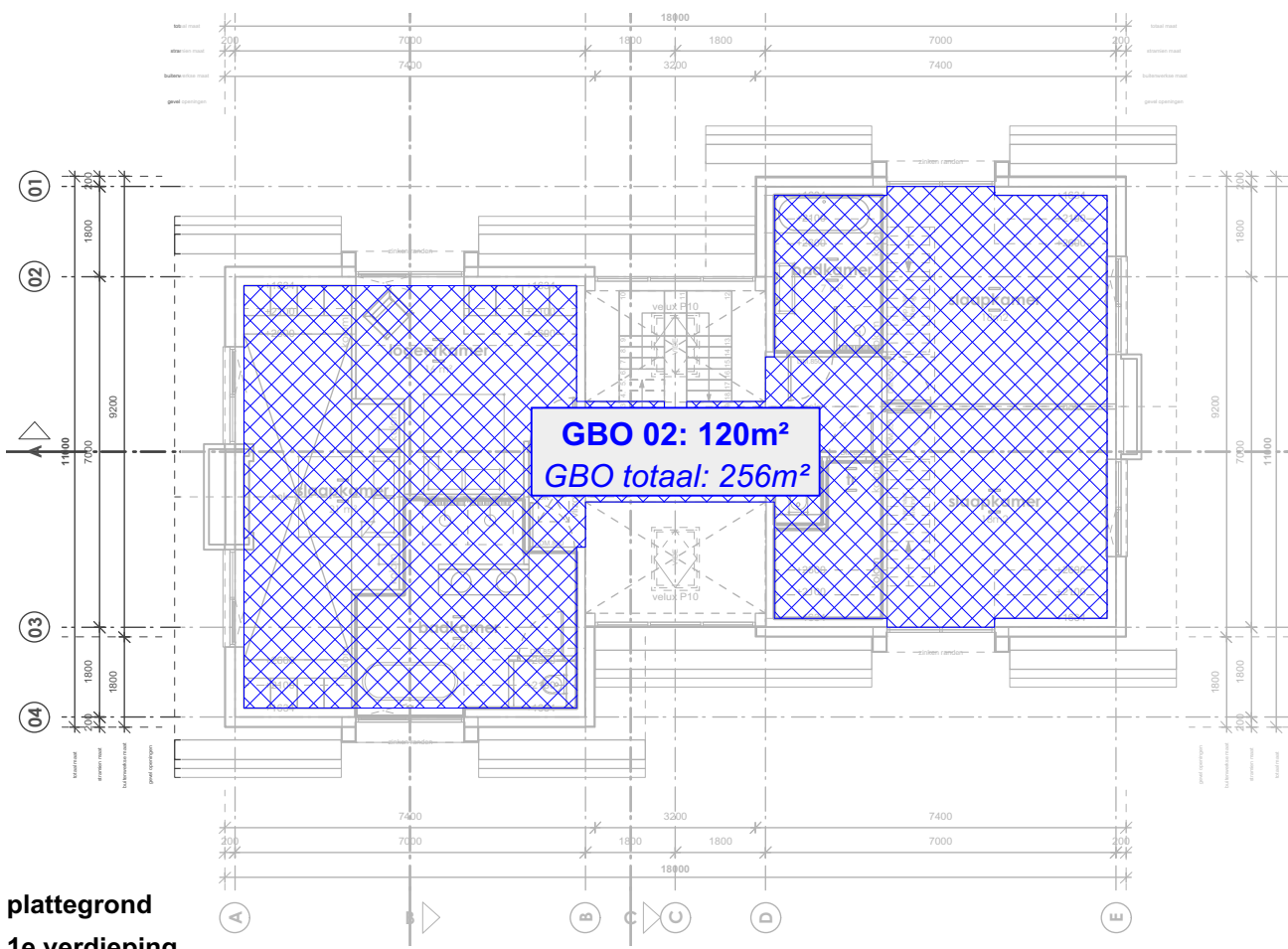
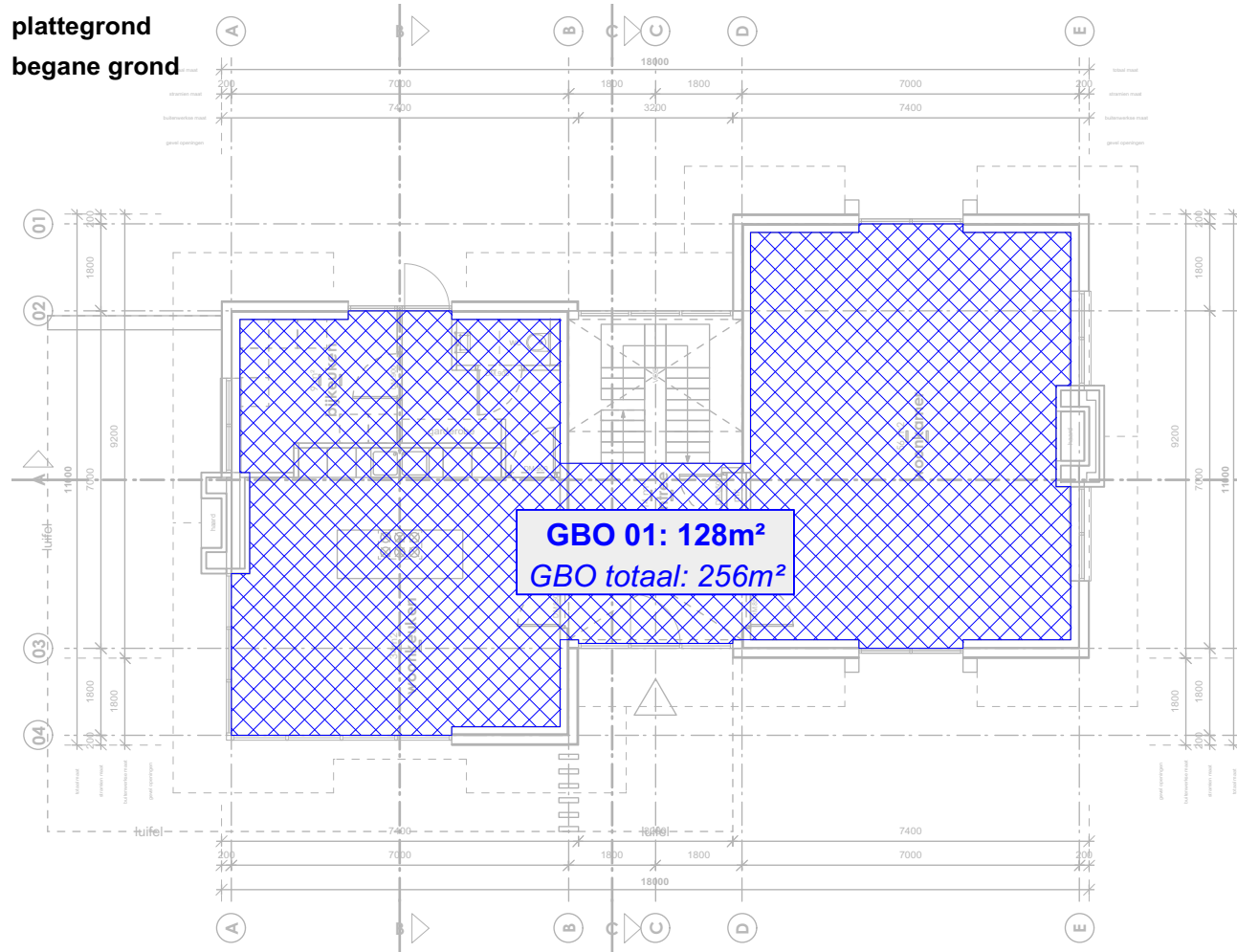
minimaal 55% van het totale  
 gebruiksoppervlakte dient  
 verblijfsgebied te zijn. 256x0,55=  
 minimaal 141m<sup>2</sup> verblijfsgebied.

gebruiksoppervlakten

overige functie:

GBO overig, kelder: 20m<sup>2</sup>

plattegrond  
begane grond

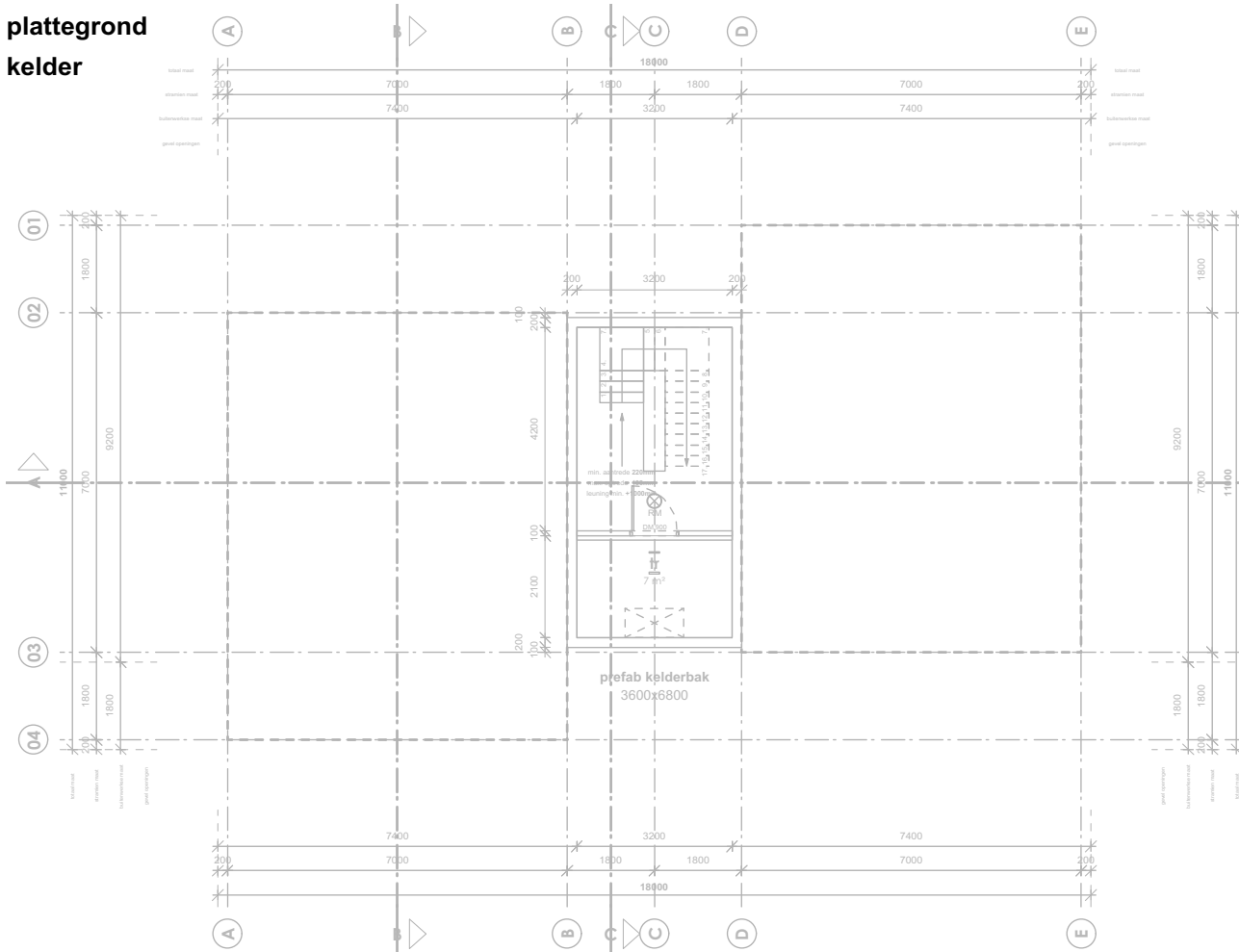


plattegrond  
1e verdieping

plattegrond  
zolder



plattegrond  
kelder



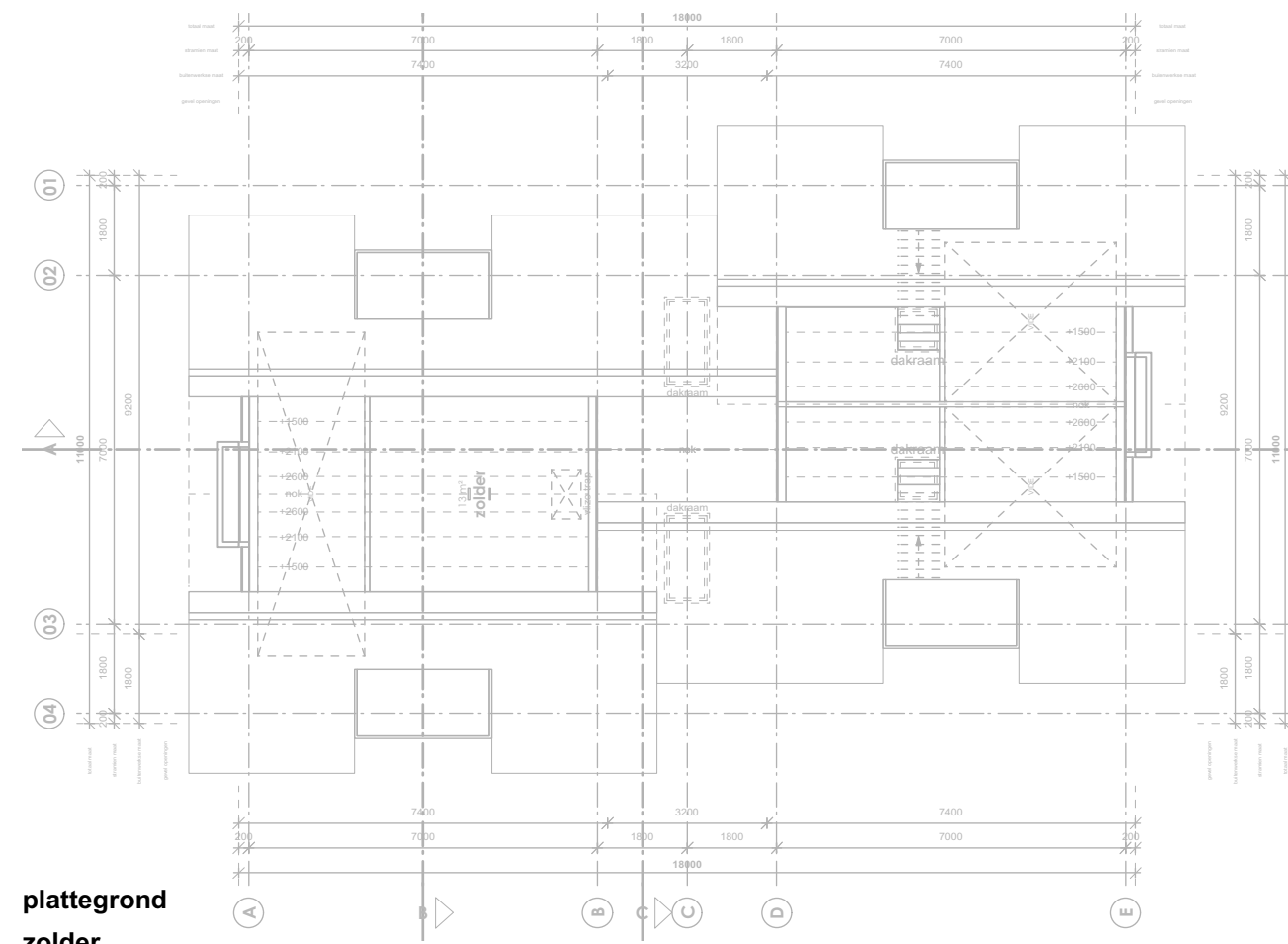
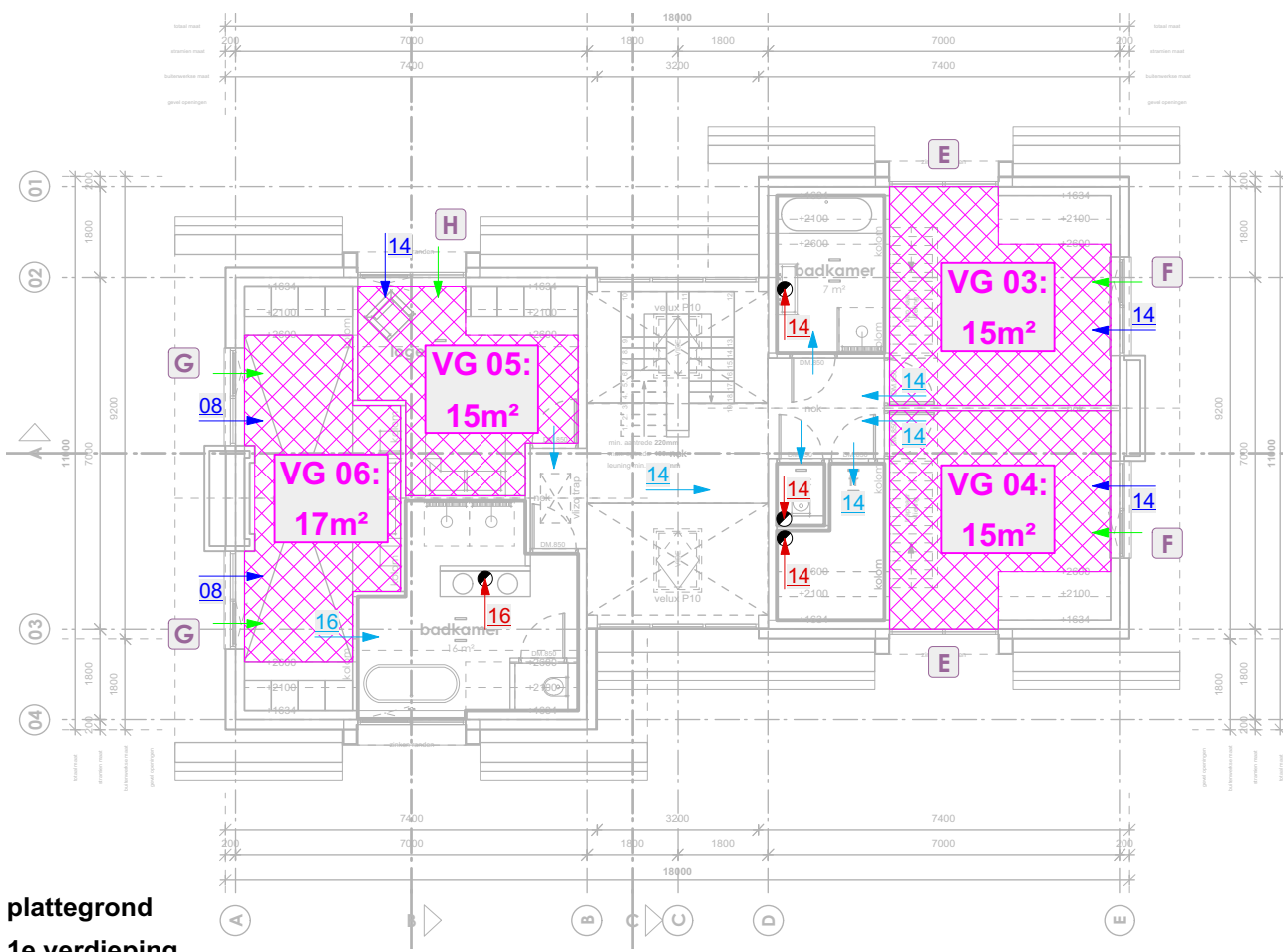
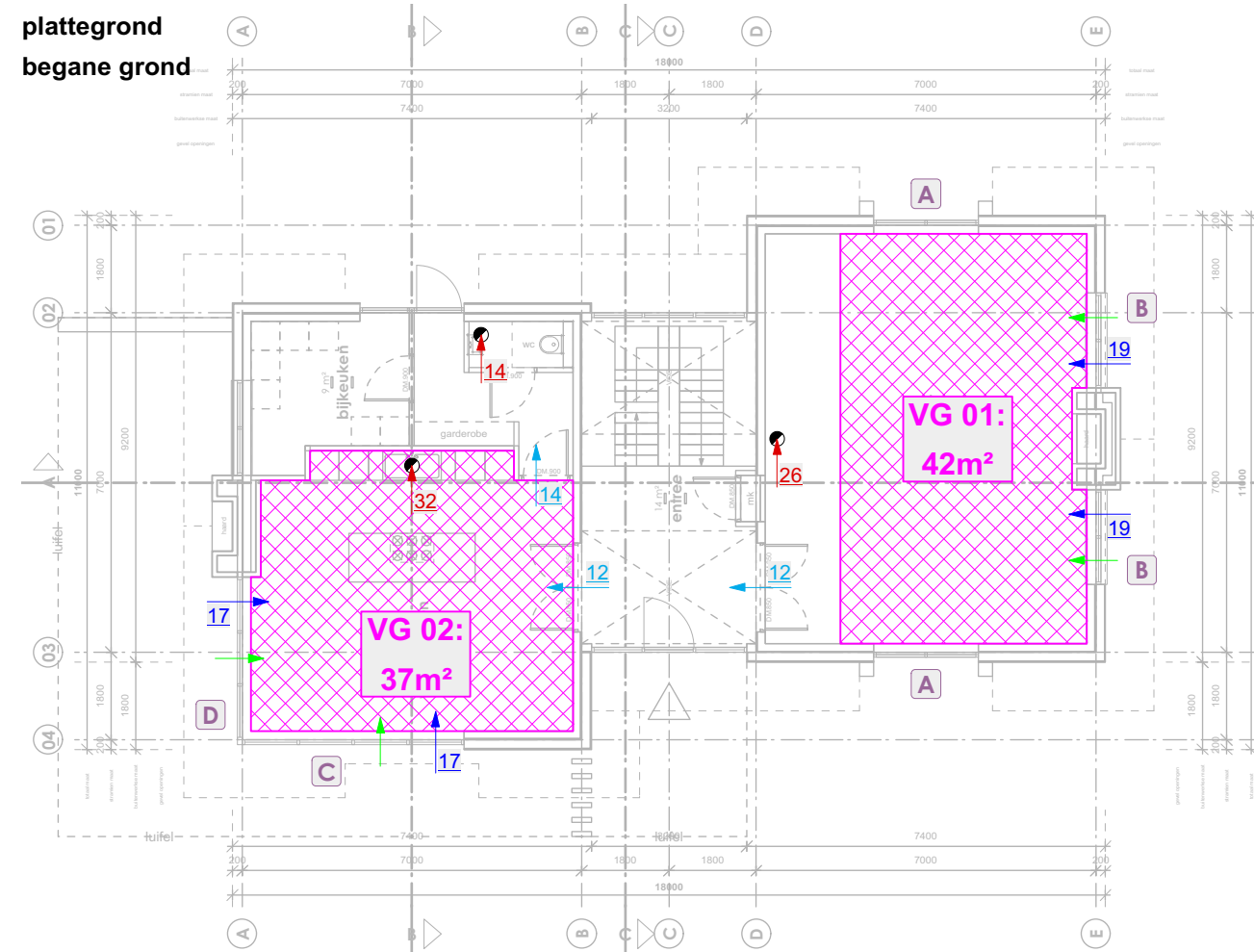
verblijfsgebieden woonfunctie:

- VG 01, begane grond: 42m<sup>2</sup>
- VG 02, begane grond: 37m<sup>2</sup>
- VG 03, 1e verdieping: 15m<sup>2</sup>
- VG 04, 1e verdieping: 15m<sup>2</sup>
- VG 05, 1e verdieping: 15m<sup>2</sup>
- VG 06, 1e verdieping: 17m<sup>2</sup> +
- VG totaal: 141m<sup>2</sup>

ventilatiebalans

- inblaas ventilatie (roosters)
- afzuiging ventilatie (ventiel)
- doorstroom ventilatie
- spuivoorziening
- kozijnmerk

plattegrond  
begane grond



plattegrond  
1e verdieping

plattegrond  
zolder

