

KWALITEITSEISEN
NIEUWBOUWWONINGEN
DRECHTSTEDEN

September 2003.

INLEIDING

In de Drechtsteden wordt op diverse locaties een groot aantal nieuwe woningen gebouwd. De Drechtsteden-gemeenten willen dat bij de realisatie van deze nieuwe woonwijken rekening wordt gehouden met diverse kwaliteitsaspecten. Twee daarvan zijn veiligheid en aanpasbaar bouwen. Met betrekking tot de veiligheid is gekozen voor het "Politiekeurmerk Veilig Wonen". Om zoveel mogelijk woningen "aanpasbaar" te kunnen bouwen is dit pakket "KWALITEITSEISEN NIEUWBOUWWONINGEN" opgesteld waarin tevens de eisen van het Politiekeurmerk zijn opgenomen.

De belangrijkste bronnen/uitgangspunten voor de samenstelling van dit pakket waren:

- Politiekeurmerk Veilig Wonen
- Handboek voor Toegankelijkheid
- Voormalig Seniorenlabel
- VAC-kwaliteitswijzer
- GGD kwaliteitsaanbevelingen Gezond Bouwen en Wonen

Het pakket is in 2001 opgesteld door de klankbordgroep kwaliteitslabels De Volgerlanden die bestaat uit vertegenwoordigers van Politie, GGD, VAC's, ouderen-, jongeren en gehandicaptenorganisaties uit de gemeenten Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht en vastgesteld door De Drechtsteden.

Het pakket is nu bijgesteld na overleg met hen en met vertegenwoordigers van consumentenbelangenorganisaties VAC, Vereniging Raad voor het Senioren Beleid en Dordtse Adviesraad Gehandicapten uit Dordrecht. Door wijzigingen in het Bouwbesluit en ervaring met de checklist in de praktijk bleek namelijk een aantal wijzigingen nodig.

Het pakket zal minimaal 1x per jaar worden geëvalueerd en, waar nodig, worden aangepast.

De Drechtsteden-gemeenten hanteren dit pakket als uitgangspunt bij alle nieuwe woningbouwprojecten als uitvoering van één van de afspraken uit het Kwaliteitshandvest Wonen Drechtsteden (2001). Ze willen daarmee de kwaliteit van de nieuwbouwwoningen en de omgeving ervan in de regio verhogen door de toegankelijkheid, veiligheid en aanpasbaarheid te vergroten.

September 2003

TOELICHTING KWALITEITSEISEN NIEUWBOUWWONINGEN.

De kwaliteitseisen bevatten de volgende hoofdstukken:

- A Woonomgeving.
- B Woongebouwen.
- C Woningen.
- D Optielijst.

Eisen die zowel bij de woonomgeving als de woningen van belang zijn, zijn bij beide hoofdstukken opgenomen.

Voor aanpasbaar bouwen is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij een groot aantal eisen uit voornamelijk het Handboek voor Toegankelijkheid, het voormalige Seniorenlabel en de Kwaliteitswijzer van de VAC's alsmede onderwerpen uit de kwaliteitsaanbevelingen Gezond Bouwen en Wonen van de GGD. T.a.v. de veiligheid is gekozen voor het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Naast de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen zijn in hoofdzaak eisen opgenomen die later niet op een eenvoudige en/of redelijk goedkope wijze alsnog zijn te realiseren alsmede eisen die geen of lage meerkosten hebben. Ook zijn er eisen opgenomen die al vrij algemeen worden toegepast en waarbij dus niet van echte meerkosten kan worden gesproken.

Voor de volledigheid zijn ook een aantal relevante eisen uit het bouwbesluit opgenomen.

Om zoveel mogelijk te voorkomen dat bewoners, direct na de oplevering van hun woning, aanpassingen gaan plegen is aan het eind van dit pakket ook een optielijst opgenomen.

Aanvullende eisen seniorenwoningen

Opgenomen zijn de eisen die voor alle woningen gelden en aanvullende eisen die alleen van toepassing zijn als het huisvesting voor ouderen (seniorenwoningen) betreft. Deze aanvullende eisen zijn in de kolom "AES" aangegeven. In deze kwaliteitseisen is niet het volledig voormalig Seniorenlabel opgenomen. Gekozen is voor de basiseisen en het grootste gedeelte van de aanbevelingen. Eisen die voor alle woningen gelden zijn in de kolom "AES" niet meer afzonderlijk aangegeven. Voor een uitgebreidere tekst en een volledig beeld wordt verwezen naar het voormalig Seniorenlabel.

Politiekeurmerk Veilig Wonen

De onderwerpen van de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen zijn volledig opgenomen. Voor de tekst van de onderwerpen welke betrekking hebben op de woonomgeving wordt verwezen naar het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De onderwerpen die betrekking hebben op woongebouwen en woningen zijn uitgebreider in de eisen genoemd. Bij de eisen is tevens aangegeven of het in het politiekeurmerk gaat om een basiseis (100 % verplicht) of een aanvullende eis (60% verplicht). Voor de volledige tekst wordt ook hierbij verwezen naar het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Woonomgeving

Voor de woonomgeving worden als uitgangspunten aangehouden de "ASVV" en het "Handboek verkeersvoorzieningen voor mensen met een handicap" van het ministerie van Verkeer en Waterstaat. In dit pakket zijn alleen een paar algemene eisen opgenomen en enige eisen die verder gaan dan genoemde uitgangspunten.

Procedure

De kwaliteitseisen nieuwbouwwoningen zijn zowel op schrift als op diskette beschikbaar. Per onderdeel dient in de laatste drie kolommen te worden aangegeven of wel/niet aan de eisen wordt voldaan dan wel deze "niet van toepassing" (n.v.t.) zijn.

Uitgangspunt is dat aan alle van toepassing zijnde eisen wordt voldaan.

Als bij een onderdeel toch "nee" wordt ingevuld dient verklaard te worden waarom de deze eis niet mogelijk is of waarom hier niet voor gekozen is. Hierbij kan het ook mogelijk zijn dat gekozen is voor een andere oplossing die dan wel tenminste gelijkwaardig moet zijn.

Bij afwijking is de instemming van de gemeente vereist.

Naast de toetsing aan de kwaliteitseisen zal ook worden geadviseerd over de praktische gebruikskwaliteit van de woonomgeving, een woongebouw c.q. een woningontwerp.

Contactpersonen en adressen

De ingevulde checklist kunt u zenden naar de contactpersoon van de betreffende gemeente (zie hieronder). Daar kunt u ook terecht voor vragen en opmerkingen.

Gemeente Alblasserdam
Mevr. A. Engelhart-Craane
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam
a.craane@alblasserdam.nl
(078) 6921200

Gemeente Dordrecht
Mevr. B. Veen
Postbus 8
3300 AA Dordrecht
E.Veen@dordrecht.nl
(078) 6396587

Gemeente Hendrik Ido Ambacht /
Projectbureau De Volgerlanden
Dhr. A. Koudstaal
Postbus 34
3340 AA Hendrik Ido Ambacht
a.koudstaal@h-i-ambacht.nl
(078) 6810722

Gemeente Papendrecht
Mevr. M. de Jonge
Neemt (nog) geen deel

Gemeente Sliedrecht
Dhr. S. Witvoet
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht
s.witvoet@sliedrecht.nl
(0184) 495900

Gemeente Zwijndrecht
Mevr. C. Buchinhoren
Postbus 15
3330 AA Zwijndrecht
cbuchinhoren@zwijndrecht.nl
(078) 6206602

Gegevens project:

Naam bouwplan:

Aantal woningen:

Soort Woningen:

Locatie:

Opdrachtgever:

Architect:

Bouwer:

Index

A. Woonomgeving:	pagina 06
B. Woongebouwen:	pagina 09
B.1. Algemeen:	pagina 09
B.2. Hoofdtoegang:	pagina 10
B.3. Entreehal:	pagina 12
B.4. Gemeenschappelijke verkeersruimten:	pagina 12
B.5. Liften:	pagina 13
B.6. Trappen:	pagina 14
B.7. Collectieve bergingen:	pagina 14
B.8. Diversen:	pagina 15
C. Woningen:	pagina 15
C.1. Algemeen:	pagina 15
C.2. Toegang / entree:	pagina 17
C.3. Verkeersruimte:	pagina 18
C.4. Binnentrap:	pagina 18
C.5. Woonkamer :	pagina 19
C.6. Keuken:	pagina 19
C.7. Slaapkamers:	pagina 19
C.8. Toilet:	pagina 19
C.9. Badkamer:	pagina 20
C.10. Buitenbergingen / garages:	pagina 20
C.11. Installaties:	pagina 21
D. Optielijst meer- en minderwerk:	pagina 23

Verklaring afkortingen

De Kwaliteitseisen Nieuwbouwwoningen Drechtsteden die (in hoofdzaak) uit bestaande eisenpakketten komen, zijn als extra toelichting in de eerste 4 kolommen (onder bronnen eisenpakket) van de checklist weergegeven.

Hieronder staan de afkortingen verklaard:

BB = Bouwbesluit (=X) of NEN eisen.

PKM BE 100% = Politiekeurmerk Veilig Wonen - basiseis (100% verplicht).

PKM AE 60% = Politiekeurmerk Veilig Wonen - aanvullende eis (60% verplicht).

AES = aanvullende eisen seniorenwoningen.

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
				A.	WOONOMGEVING			
				1.	Voetpaden en trottoirs ≥ 1500 mm breed			
				2.	Toegangspad woongebouw ≥ 1500 mm breed			
				3.	Toegangspad woning ≥ 1200 mm breed			
				4.	Voetpaden en trottoirs: - Vlak en verhard. Materialen met KOMO-keur			
					- Geen obstakels in de looproutes tenzij de vrije en verharde doorgang tenminste 1200 mm breed is			
					- Voelbare, goed beloopbare, markeringen in hoofdlooproutes naar belangrijke verblijfsgebieden en bestemmingen			
					- Openingen ≤ 20 mm (sleuven, roosters)			
					- Niveauverschillen ≥ 20 mm in looproutes voorzien van hellingbaan; zie A.6.; streven naar hellingshoek in loopricting $\leq 1:25$			
					- Hellingshoek overdwars $\leq 1:50$			
				5.	Toegangspaden: - Vlak en verhard. Materialen met KOMO-keur			
					- Geen obstakels in de looproutes tenzij de vrije en verharde doorgang tenminste 1200 mm breed is			
					- Voelbare, goed beloopbare, markering aan begin en eind van een toegangspad naar een woongebouw			
					- Openingen ≤ 20 mm (sleuven, roosters)			
					- Niveauverschillen ≥ 20 mm in looproutes voorzien van hellingbaan; hellingshoek in de loopricting $\leq 1:25$			
					- T.p.v. hoofdtoegang woongebouw een horizontaal gedeelte, diep ≥ 2000 mm, bij entree en, indien buiten, ook bij belplateau en			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
					brievenbussen			
					- Hellingshoek overdwars $\leq 1:50$			
				6.	Hellingbanen:			
					- Vlak en verhard. Materialen met KOMO-keur			
					- Vrije breedte ≥ 1200 mm			
					- Openingen ≤ 20 mm (sleuven, roosters)			
					- Hellingshoek overdwars $\leq 1:50$			
					- Voelbare markering met kleurcontrast aan begin en eind van een helling			
					- Vrije ruimte aan begin en eind van de helling $\geq 1500 \times 1500$ mm			
					- Bij niveauverschil ≤ 250 mm afrijdbeveiliging d.m.v. opstaande randen van 40-50 mm hoog			
					Hellingshoek in loopricting:			
					- Helling tot 100 mm hoogteverschil $\leq 1:10$			
					- Helling boven 100 mm hoogteverschil volgens de formule: Lengte = [(hoogte-0,1)x11,1+10]xhoogte (lengte en hoogte in meters)			
					- Helling boven 1000 mm hoogteverschil: hellingshoek $\leq 1:25$			
					Leuning:			
					- Bij niveauverschil ≥ 250 mm aan weerszijde een leuning: hoogte = 850-950 mm boven hellingvlak; diameter = 30-50 mm; tenminste 50 mm vrij omvatbaar; aan begin en eind van de hellingbaan 300 mm horizontaal doorlopend; geen openingen ≥ 500 mm;			
					Hellingbaan bij niveauverschil ≥ 185 mm in principe altijd in combinatie met een trap; zie A.7			
				7.	Trap:			
					- Rechte steektrap met stootborden			
					- Stootbordhelling ca. 15°			
					- Optrede ≤ 150 mm			
					- Aantrede ≥ 300 mm			
					- Treden met KOMOkeur of gelijkwaardige antislip voorziening			
					- Vrije breedte ≥ 1200 mm			
					- Contrastmarkering aan begin en eind van de trap			
					- Voelbare markering aan begin en eind van de trap			
					- Vrije ruimte (in de loopricting) aan begin en eind ≥ 1200 mm			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
					- Bij niveauverschil ≥ 250 mm aan weerszijde een leuning: hoogte = 850-950 mm boven voorkant trede; diameter = 30-50 mm; tenminste 50 mm vrij omvatbaar; aan begin van de voorzijde van de eerste en laatste trede 300 mm horizontaal doorlopend			
				8.	- Bij winkels en voorzieningen het aantal algemene invalidenparkeerplaatsen $\geq 2\%$ van het totaal (aantal naar boven afronden).			
					- Bij woningen tenminste 1 algemene invalidenparkeerplaatsen per 100 woningen; gelijkmatig verdeeld over de wijk en bij voorkeur gesitueerd nabij de entree van een woongebouw			
				9.	Toegewezen invalidenparkeerplaatsen zo dicht mogelijk bij de hoofdtoegang van het woongebouw of de voordeur van de woning situeren			
				10.	Afmetingen algemene invalidenparkeerplaatsen tenminste 3500 mm breed met een lengte van 5000 mm bij haaksparkeren en een lengte van 6000 mm bij langsparkeren			
			X	11.	Halteplaats openbaar vervoer binnen loopafstand (max. 500 m)			
			X	12.	Winkels voor dagelijkse boodschappen en postkantoor of bank binnen loopafstand (max. 500 m)			
			X	13.	Halteplaats openbaar vervoer veilig en geriefelijk			
			X	14.	Bij voorkeur ontmoetingsmogelijkheden aanwezig			
			X	15.	Goede toegangsroutes vanaf de openbare weg naar de woningen / het woongebouw			
			X	16.	Goede routes van woning naar halte openbaar vervoer, winkels en postkantoor of bank			
			X	17.	Verlichting van de directe woonomgeving			
			X	18.	Overzichtelijkheid in de directe woonomgeving			
			X	19.	Bij voorkeur huismeester of buurtconciërge aanwezig			
		X		20.	Woningdifferentiatie			
		X		21.	Bouwhoogte en schaal			
		X		22.	Aansluiting op omliggende bebouwing			
		X		23.	Wijkontsluiting			
		X		24.	Routes langzaam verkeer			
		X		25.	Verkaveling en achterpaden			
		X		26.	Recreatie en groen			
		X		27.	Voorzieningsgebied			
		X		28.	Publiekstrekkende voorzieningen			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
		X		29.	Wijk- of buurtcentrum			
	X			30.	Openbare verlichting			
	X			31.	Parkeren in de open lucht			
		X		32.	Openbare parkeergarage			
		X		33.	Voorzieningen voor het stallen van fietsen			
		X		34.	Tunnels en onderdoorgangen			
		X		35.	Haltes openbaar vervoer			
		X		36.	Binnenterreinen			
	X			37.	Straatmeubilair			
		X		38.	Voorzieningen voor jongeren			
		X		39.	Muren/vlakken/wanden: anti-graffiti			
		X		40.	Beheerplan openbare ruimte en toezicht			
		X		41.	Verkaveling en situering eengezinswoningen			
		X		42.	Verkaveling en situering woongebouwen			
		X		43.	Voor- en zijtuinen			
	X			44.	Achterpaden			
	X			45.	Erfafscheidingen			
	X			46.	Complex van bergingen, schuren of garages; situering			
				47.	Geen inritconstructie tegenover achterpad bij een aanliggend trottoir			
				48.	Afscherming aanbrengen bij uitgang achterpad op berm of talud bij waterpartij			
				-----	-----			
				B.	WOONGEBOUWEN			
				B.1.	ALGEMEEN.			
		X		1.1.	Over het algemeen niet hoger dan 5 bouwlagen			
		X		1.2.	Alle toegangen goed zichtbaar vanaf de openbare weg			
		X		1.3.	Het zicht op het woongebouw wordt niet be- lemmerd door ondoorzichtbare obstakels			
		X		1.4.	Toegangsroutes zijn kort en overzichtelijk			
				1.5.	Toegangspad \geq 1500 mm breed dat voldoet aan de bepalingen van A-5.			
		X		1.6.	Parkeerplaatsen in de open lucht zijn goed be- reikbaar met korte looproute vanaf de entree			
	X			1.7.	Een woongebouw bevat max. 50 woningen of voldoet aan de bepalingen van B-1.8.			
	X			1.8.	Bij meer dan 50 woningen is de ontsluiting als volgt: - Bij portiekontsluiting max. 10 woningen per portiek			
	X				- Bij galerij of interne corridor max. 10 wo- ningen aan weerszijden van lift of trappor-			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
					taal			
	X				- Elk compartiment een toegangsdeur conform normblad G4 van het PKM			
		X		1.9.	Balkons voldoen aan de volgende eisen:			
		X			- Uitzicht op de (semi-) openbare ruimte			
		X			- Balustrades en hekken zijn doorzichtig			
		X			- Opklimming zo goed als uitgesloten			
		X			- Geen overstapmogelijkheden tussen naast elkaar gelegen balkons			
X Ged.				1.10.	Niveaueverschil bij onderdorpels van buitendeuren ≤ 20 mm; dorpels bij voorkeur met afgeronde hoeken; zie ook B-2.4.			
				1.11.	Bij binnendeuren geen dorpels			
				1.12.	Alle vloeren van hallen, gemeenschappelijke (verkeers)ruimten, trappen en bordessen voorzien van een oppervlak met een antislip waarde van tenminste R9 (bepaald conform DIN 51130)			
X				1.13.	Toegangen tot het woongebouw voorzien van zelfsluitende deuren die, vanaf de buitenzijde, alleen met een sleutel te openen zijn			
X	X			1.14.	Uitwendige scheidingsconstructies (deuren, kozijnen, ramen etc.) van de woningen dienen inbraakwerend te zijn; zie ook C-1.10. , C-1.12. en C-1.13			
			X	1.15.	Deurkrukken van teruggebogen model toepassen			
				1.16.	Slagvast armatuur voor buitenverlichting bij alle buitendeuren			
				1.17.	Lichtpunten in en om het woongebouw automatisch bediend			
				1.18.	Duidelijke kleurcontrasten (geleiding en herkenning voor slechtzienden)			
				1.19	Van hoofdtoegang tot de toegang van een woning geen hoogteverschillen > 20 mm. Tenzij overbrugd door een lift of hellingbaan conform A.6., met trap conform B.6.			
				B.2.	HOOFDTOEGANG.			
	X			2.1.	Hoofdtoegang goed zichtbaar vanaf openbaar gebied			
				2.2.	Hoofdtoegang goed zichtbaar vanuit tenminste twee woningen			
X				2.3.	Hoofdtoegangsdeur voldoet aan de volgende specificaties: - Vrije doorgang minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog; (geadviseerd wordt een grotere breedte)			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
X	X				- Zelfsluitend			
					- Sluitingsvertraging $\leq 0,5$ m/sec			
					- Bedieningsweerstand deurdrangers ≤ 30 N			
	X				- Voorziening om flipperen te voorkomen			
	X				- Vanaf binnenkant zonder sleutel te openen			
X	X				- Aan buitenkant alleen met sleutel te openen			
					- Slot boven handgreep plaatsen			
					- Slot goed bereikbaar; tenminste 65 mm tussen cilinder en kozijn			
	X				- Aan buitenkant geen deurkruk maar een handgreep			
					- Bovenkant handgreep op 1050 mm boven vloerniveau			
					- Handgreep aan drie zijden goed omgrijpbaar			
	X				- Helder, doorzichtig, draad- of veiligheids- glas in de deur			
					- Glas tenminste tussen 600 mm en 1950 mm boven vloerniveau			
	X			2.4.	Niveaueverschil bij dorpel ≤ 20 mm; dorpel bij voorkeur met afgeronde hoeken			
				2.5.	Bij hoofdtoegangsdeuren aan beide zijden een (verharde) horizontale vrije ruimte \geq 2000x2000 mm met een vrije opstelruimte van tenminste 500 mm aan de slotzijde naast de deur			
X	X			2.6.	Bij de hoofdtoegang zijn een bellenplateau met naambordjes, een intercom of videofoon en brievenbussen aanwezig. De brievenbussen aan de binnenzijde voorzien van afgeschuinde bo- venkant (hellingshoek minimaal 30°) Voor nadere specificaties zie B-2.8., B-2.9., B- 2.10. en B-2.11			
				2.7.	- Intercom-leidingen van woningen naar hoofdtoegang $\varnothing \frac{3}{4}$ " i.v.m. eventuele aanleg van een videofoon; zie ook C-11.9.			
				2.8.	Intercom min. 500 mm uit inwendige hoek: - Hoogte 1200 mm boven de vloer			
				2.9.	Brievenbussen: - Hoogte tussen 700 – 1350 mm boven vloer			
					- Scharnieren aan de zijkant			
					- Horizontale inworp			
					- Plaatsing ≥ 500 mm uit inwendige hoek			
				2.10.	Bellenplateau met naambordjes en huisnum- mers: - Belknoppen 900 – 1200 mm boven vloerni- veau			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
					- Plaatsing ≥ 500 mm uit inwendige hoek			
					- Belknoppen in contrasterende kleur			
					- Verlichtingssterkte minimaal 100 lux op 1 m boven de vloer			
				2.11.	Huisnummering zichtbaar bij hoofdtoegang en hoogte tussen 1400 – 1600 mm boven de vloer			
				B.3.	ENTREEHAL.			
	X			3.1.	Voorzien van glas voor daglicht en goed zicht van buitenaf			
	X			3.2.	Overzichtelijk en zonder verstoppelkken			
	X			3.3.	Wanden en vloeren voorzien van goed te reinigen materiaal (tegelwerk of coating)			
	X			3.4.	Goede bewegwijzering met een heldere aanduiding van verdiepings- en huisnummers			
	X			3.5.	Heldere, niet verblindende en gelijkmatige vandalisbestendige verlichting; verlichtingssterkte minimaal 100 lux op 1 m boven de vloer			
			X	3.6.	Zitgelegenheid voor tenminste 2 personen buiten de vrije opstelruimte (zie B-2.5.)			
				B.4.	GEMEENSCHAPPELIJKE/VERKEERS RUITEN			
X				4.1.	Vrije breedte ≥ 1200 mm			
X				4.2.	Deuren voldoen aan de volgende specificaties: - Vrije doorgang minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog (geadviseerd wordt een grotere breedte)			
	X				- Zelfsluitend			
					- Sluitingsvertraging $\leq 0,5$ m/sec			
					- Bedieningsweerstand deurdrangers ≤ 30 N			
	X				- Voorziening om flipperen te voorkomen			
	X				- Vanaf binnenkant zonder sleutel te openen			
	X				- Aan buitenkant alleen met sleutel te openen			
	X				- Aan buitenkant geen deurkruk maar een handgreep			
					- Bovenkant handgreep op 1050 mm boven vloerniveau			
					- Handgreep aan drie zijden goed omgrijpbaar			
					- Slot goed bereikbaar; tenminste 65 mm tussen cilinder en kozijn			
	X				- Helder, doorzichtig draad- of veiligheidsglas in de deur of direct naast de sluitzijde van de deur.			
					- Glas tenminste tussen 600 mm en 1950 mm boven vloerniveau			
				4.3.	Vrije gebruiksruimte aan draaizijde deuren \geq			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
					1500x1500 mm met vrije opstelruimte van tenminste 500 mm aan de slotzijde naast de deur			
X				4.4.	Aan begin en eind van een galerij of aan het eind van een doodlopende ruimte een draaiplaats van minimaal 1500x1500 mm			
	X			4.5.	Heldere, niet verblindende en gelijkmatige vandalismebestendige verlichting, verlichtingssterkte minimaal 100 lux op 1 m boven de vloer			
X				4.6.	Glasopeningen voorzien van helder, doorzichtig draad- of veiligheidsglas Glasopeningen met doorvalrisico voorzien van gelaagd glas			
				4.7.	Huisnummering per verdieping aangeven in het zicht van trapopgang en liftuitgang; hoogte tussen 1400 en 1600 mm			
				B.5. LIFTEN				
				5.1.	Lift binnen 10 m, en zichtbaar vanaf de hoofd-entree			
				5.2.	Lift in nabijheid van trap			
				5.3.	Liftdeur niet tegenover trapafgang			
				5.4.	Vrij vloeroppervlak voor liftdeur $\geq 2000 \times 2000$ mm waarvan 500 mm naast sluitzijde			
NEN				5.5.	De lift dient aan de volgende specificaties te voldoen:			
					- Vloeroppervlak liftkooi $\geq 1100 \times 2100$ mm			
X					- Vrije doorgang deur $\geq 850 \times 2300$ mm (geadviseerd wordt een grotere breedte)			
NEN					- Sluitvertraging deur $\leq 0,5$ m/sec			
NEN					- Schuifdeuren			
					- Leuning(en), 900 mm hoog			
					- Opklapbaar zitje			
NEN					- Stopnauwkeurigheid ≤ 20 mm			
NEN					Spleetbreedte ≤ 20 mm			
	X				- Vandalismebestendige spiegel tegen de achterwand tussen 1000 en 1800 mm boven vloer			
NEN	X				- Een communicatie- en/of alarmvoorziening met gebruiksinstructie			
NEN	X				- Verlichting (conform B-4.5.)			
					- Bedieningsknoppen, zowel in als buiten de lift, tussen 900 en 1200 mm boven de vloer en ≥ 500 mm uit hoek			
					- Bedieningsknoppen in contrasterende kleur, cijfers in reliëf			
					- Visuele verdiepingsaanduiding in liftkooi op			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
					2000 mm hoogte			
					- Visuele aanduiding vertrekdirichting in liftkooi op 2000 mm hoogte			
					- Visuele aanduiding vertrekdirichting bij bedieningsknoppen buiten de lift			
				B.6.	TRAPPEN.			
				6.1.	Tenminste één trappenhuis is gesitueerd binnen 10 m, en zichtbaar vanaf de hoofdentree			
				6.2.	Trappenhuis in nabijheid van lift			
				6.3.	Situeer een trappenhuis bij voorkeur aan een buitengevel en pas daglichttoetreding toe			
				6.4.	Trappen dienen aan de volgende specificaties te voldoen:			
					- Rechte, dichte steektrap			
					- Vrije breedte tussen de leuning ≥ 1000 mm			
X					- Optrede ≤ 185 mm			
X					- Aantrede ≥ 240 mm			
					- Stootbordhelling ca. 15°			
					- Eerste en laatste trede met contrastmarkering			
					- Aan beide zijden een leuning: hoogte 850 – 950 mm; diameter ca. 45 mm; 50 mm vrij omvatbaar; aan begin van de voorzijde van de eerste en laatste trede 300 mm horizontaal doorlopend; contrasterende kleur			
					- Bij tussenbordessen de leuning aan de binnenzijde, met de bocht mee, door laten lopen			
					- Vrije ruimte in de looprichting:			
					- Onderaan trap ≥ 1800 mm			
					- Bovenaan trap ≥ 1400 mm			
				B.7.	COLLECTIEVE BERGINGEN.			
	X			7.1.	Complex bevat max. 50 individuele bergingen of is onderverdeeld in compartimenten van max. 25 bergingen. Gebruikers hebben alleen toegang tot het eigen compartiment.			
	X			7.2.	Toegang bergingcomplex op maaiveldniveau			
	X			7.3.	Ontsluitingsgang in rechte lijn naar entreehal			
	X			7.4.	Complex of compartiment is afgesloten door eigen toegangsdeur (conform normblad G4 van het PKM)			
	X			7.5.	Rechte ontsluitingsgangen; overzichtelijke ontsluitingen			
	X			7.6.	Heldere, niet verblindende en gelijkmatige			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
					vandalismebestendige verlichting, verlichtingssterkte minimaal 100 lux op 1 m boven de vloer			
	X			7.7.	Deuren van bergingen zonder glas en drie minuten inbraakvertragend			
	X			7.8.	Bergingen hebben geen inbraakgevoelige ramen of openingen (conform normblad G9 van het PKM)			
X				7.9.	Breedte van ontsluitingsgangen \geq 1200 mm			
				7.10.	Ontsluitingsgangen op afstanden van max. 15 m voorzien van een draairuimte \geq 1500x1500 mm			
				7.11.	Inwendige breedte van een berging \geq 2000 mm			
				7.12.	Horizontale afstand tussen woningen en bijbehorende bergingen zoveel mogelijk gelijk verdelen Voorbeeld: Woningen 5-4-3-2-1 Bergingen 1-2-3-4-5			
				B.8.	DIVERSEN.			
		X		8.1.	Collectieve fietsenstalling wanneer privé-stallingen ontbreken (conform normblad G10 van het PKM)			
	X			8.2.	Parkeergarage (conform normblad G11 van het PKM)			
				8.3.	Voorzieningen zoals winkels en bedrijven etc. conform normblad G12 van het PKM			
		X		8.4.	Anti-graffiti (conform normblad G13 van het PKM)			
		X		8.5.	Beheerplan en toezicht (conform normblad G14 van het PKM)			
				8.6.	Afvalcontainerplaatsen stankvrij situeren; eventuele binnendeuren stankdicht en voorzien van voorportaal met deur			
				-----	-----			
				C.	WONINGEN			
				C.1.	ALGEMEEN.			
		X		1.1.	Maximaal 20 woningen aaneengesloten (conform normblad S2 van het PKM)			
		X		1.2.	Verkaveling en situering (conform normblad K1 van het PKM)			
		X		1.3.	Elke woning heeft een voortuin (conform norm-			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
					blad K3 van het PKM)			
		X		1.4.	Hoekwoningen hebben een zijtuin (conform normblad K3 van het PKM)			
		X		1.5.	Zicht vanuit de woning op de openbare ruimte (conform normblad W1 van het PKM)			
	X			1.6.	- Achterpaden zijn sociaal veilig en overzichtelijk. Afmetingen, uitvoering en verlichting conform normblad K4 van het PKM			
					- Hoekafschuiningen zijn verhard			
	X			1.7.	Achtertuinten die grenzen aan openbare ruimten, bij toegang woongebied of langs ontsluitingsroutes, voorzien van inbraakwerende erfafscheidingen; (conform normblad K5 van het PKM)			
	X			1.8.	Complexen van berging of garages voldoen aan de volgende specificaties (conform normblad K6 van het PKM):			
	X				- Maximaal 10 per concentratie			
	X				- Deuren/toegangen in het zicht van ten minste twee woningen			
	X				- Voldoende inbraakwerend conform normblad W7 van het PKM			
	X			1.9.	Geen opklimbaarheid (conform normblad W3 van het PKM)			
X	X			1.10.	Alle bereikbare deuren die toegang tot de woning geven zijn voldoende inbraakwerend (conform normblad W4 van het PKM)			
X Ged.	X			1.11.	Aansluitpunt verlichting bij alle bereikbare entrees (voor-, achter-, tuin-, garage-, of balkondeuren) van de woning (conform normblad W2 van het PKM)			
X	X			1.12.	Alle bereikbare ramen en ventilatie-openingen die toegang tot de woning kunnen geven zijn voldoende inbraakwerend (conform normblad W5 van het PKM)			
X	X			1.13.	Lichtkoepels die toegang tot de woning kunnen geven zijn voldoende inbraakwerend (conform normblad W6 van het PKM)			
X	X			1.14.	Rookmelder op iedere verdieping met verblijfsruimten			
		X		1.15.	Voorzieningen voor alarmering bij duurder woningen (conform normblad W9 van het PKM)			
	X			1.16.	Voorlichting bewoners (conform normblad W10 van het PKM); (in samenwerking tussen politie, gemeente en realisator)			
X				1.17.	Niveaueverschil bij dorpel hoofdtoegangsdeur ≤ 20 mm			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
				1.18.	Niveaueverschil bij dorpel achterdeur of balkon- c.q. loggiadeur ≤ 20 mm			
				1.19.	Bij binnendeuren geen dorpels (m.u.v. badka- mer en toilet)			
X				1.20.	Alle buitendeuren en deuren in verkeersruim- ten naar verblijfsruimten, toiletten en badka- mers vrije doorgang ≥ 850 mm breed en ≥ 2300 mm hoog (geadviseerd wordt een breedte ≥ 900 mm)			
				1.21.	Bereikbaarheid verblijfsruimten, toiletten en badkamers via verkeersruimten			
				1.22.	Ventilatieroosters gemakkelijk bedienbaar Ventilatieroosters en ventilatieventielen van binnenaf gemakkelijk en goed reinigbaar			
				1.23.	Alle verblijfsruimten t.b.v. de doorspuikbaarheid tenminste voorzien van een te openen raam of buitendeur met kierstandbeveiliging			
				1.24.	Bij terras-, balkon- of loggiadeuren, daar waar ruimte is en deuren niet ca. 180° open kunnen, lange scharnieren toepassen zodat deze deuren wel ca. 180° open kunnen			
			X	1.25.	Hendels voor ramen, bovenraampjes en ventila- tieroosters tussen 900 en 1200 mm boven de vloer en ≥ 500 mm uit inwendige hoeken			
			X	1.26.	Deurkrukken van teruggebogen model toepas- sen			
				1.27.	Balkons en loggia's voorzien van een vloer- oppervlak met een antislip waarde van tenmin- ste R9 (bepaald conform DIN 51130)			
				1.28.	Balkons en loggia's voorzien van een vrij opper- vlak van tenminste 1500x1500 mm			
				1.29.	Zolders, in de nabijheid van de trapopgang, voorzien van een 4-pans dakraam			
				1.30.	Een woning dient te zijn voorzien van een op- stelplaats voor een wasmachine.			
				1.31.	De plaatsingsruimte van de wasmachine en/of droger dient goed geventileerd te zijn			
				C.2.	TOEGANG / ENTREE.			
	X			2.1.	Entree woning in het zicht van openbare ruim- te			
	X			2.2.	Entree ligt bij voorkeur vlak in de gevel Bij terugligging is de nis minimaal 2x zo breed als diep			
	X			2.3.	Vanuit de woning is zichtbaar wie er voor de deur staat			
				2.4.	Toegangspad ≥ 1200 mm breed dat voldoet aan			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
					de bepalingen van A-5			
				2.5.	Bij voordeur van eengezinswoningen aan de buitenzijde een vrije ruimte $\geq 1500 \times 1500$ mm			
				2.6.	Bij voordeur flatwoning aan de buitenzijde een vrije ruimte van tenminste 1200×1500 mm waarvan 1200 mm loodrecht op deur			
				2.7.	Bij voordeur het slot boven de handgreep plaatsen			
				2.8.	Slot goed bereikbaar; tenminste 65 mm tussen cilinder en kozijn			
				2.9.	Handgreep aan drie zijden goed omgrijpbaar met bovenzijde op 1050 mm boven vloerniveau			
				2.10.	Glas in of naast de voordeur tenminste tussen 1050 en 1950 mm boven vloerniveau			
				2.11.	Hoogte brievenbus tussen 700 en 1350 mm boven vloerniveau (bij voorkeur 1100 mm) Horizontale inworp			
				2.12.	Hoogte deurbel tussen 900 en 1200 mm boven vloerniveau			
				2.13.	Hoogte huisnummerbordjes tussen 1400 en 1600 mm boven vloerniveau			
				2.14.	Vrij vloeroppervlak achter de voordeur is tenminste 1500×1500 mm, met een vrije opstelruimte ≥ 500 mm aan de slotzijde naast de deur of 1350 mm evenwijdig aan deur en 1850 mm loodrecht op deur, met een vrije opstelruimte ≥ 350 mm aan de slotzijde naast de deur			
				2.15.	Kapstokruimte 200×750 mm of 600×600 mm buiten het vrije oppervlak van C-2.14.			
				C.3.	VERKEERSRUIMTEN.			
				3.1.	Vrije breedte verkeersstroken ≥ 900 mm			
				3.2.	Som van verkeersstroken voor en na een haakse bocht is ≥ 1950 mm			
				C.4.	BINNENTRAP.			
				4.1.	Trap uitgevoerd als rechte steektrap of met kwarten			
				4.2.	De breedte van de trap is ≥ 1000 mm (gemeten buitenzijde van de trapbomen)			
				4.3.	Gesloten met stootborden			
X				4.4.	Aan muurzijde een leuning; 900 mm boven voorzijde treden; diameter 40-50 mm; ≥ 50 mm vrij van de wand			
				4.5.	Vrije ruimte onder- en bovenaan trap $\geq 1000 \times 1100$ mm waarvan de 1100 mm loodrecht op de trede			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
X				4.6.	Een trap voldoet aan de volgende specificaties:			
X					- Optrede \leq 185 mm			
			X		- Aantrede \geq 220 mm			
			X		- Leuning aan beide zijden			
			X		- Leuningen, bij voldoende muurlengte, aan begin van de voorzijde van de eerste en laatste trede minimaal 300 mm horizontaal doorzetten			
				C.5. WOONKAMER.				
				5.1.	Vrije gebruiksruimte zitfunctie \geq 3400x3000 mm waarvan 3400 mm evenwijdig aan de gevel			
				5.2.	Vrije gebruiksruimte eetfunctie \geq 2500x2500 mm			
				5.3.	Glaslijn vast glas bij zithoek maximaal 700 mm boven de vloer			
				5.4.	Geen horizontale kozijndelen tussen 700 en 1950 mm boven vloerniveau t.p.v. vast glas			
				5.5.	Bij balkon of loggia een toegangsdeur vanuit de woonkamer			
				C.6. KEUKEN.				
				6.1.	Vloeroppervlak \geq 2100x2700 mm			
				6.2.	Kooktoestel aansluitend aan aanrechtblad Naast kooktoestel aan beide zijden tenminste 300 mm afzetruimte			
				6.3.	Draaicirkel, diameter 1500 mm, mogelijk			
				6.4.	De mechanische afzuiginstallatie dient te zijn voorzien van twee afzuigopeningen waarvan er een gebruikt kan worden voor de aansluiting van een motorloze afzuigkap en de andere voor de ventilatie van de ruimte.			
				C.7. SLAAPKAMERS.				
				7.1.	Oppervlak hoofdslaapkamer \geq 13,50 m ² . Breedte hoofdslaapkamer \geq 3000 mm			
				7.2.	Een tweede slaapkamer dient een vloeroppervlak te hebben van tenminste 7 m ² . met minimaal een vrije breedte van 2100 mm.			
				7.3.	De vrije hoogte mag ter plaatse van de vereiste oppervlakten nergens minder bedragen dan 2100 mm			
				C.8. TOILET.				
X				8.1.	Vloeroppervlak \geq 900x1200 mm			
				8.2.	Indien dorpel, dan dorpel met afgeronde hoeken en hoogteverschil \leq 20 mm			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
				8.3.	Deur in lange zijde met slotzijde aan kant toilet- letpot			
				8.4.	Fonteintje zo dicht mogelijk in de hoek plaatsen			
				8.5.	Laaghangend waterreservoir			
				8.6.	Tenminste 600 mm ruimte tussen voorkant toilet-pot en tegenoverliggende wand			
				8.7.	Wanden moeten ter plaatse van bevestigings- punten van beugels voldoende draagkrachtig zijn			
				8.8.	Vloeroppervlak met een antislip waarde van tenminste R9 (bepaald conform DIN 51130)			
				8.9.	Een afzonderlijk 2 ^{de} toilet dient, bij voorkeur, ook te voldoen aan alle eisen van C.8.			
				C.9.	BADKAMER.			
				9.1.	Bij voorkeur gesitueerd grenzend aan hoofd- slaapkamer met realisatie of mogelijkheid tot realisatie van een extra toegangsdeur via deze slaapkamer			
				9.2.	Oppervlak $\geq 1700 \times 2700$ mm of 2150×2150 mm met plaatsingsruimte voor douche, wastafel en 2 ^e toilet			
				9.3.	Draaicirkel van 1500 mm mogelijk			
				9.4.	Deur(en) naar buiten draaiend met slotzijde niet bij haakse wand			
				9.5.	- Niveauverschil t.p.v. deur(en) ≤ 20 mm - Dorpel(s) met afgeronde hoeken			
				9.6.	- Douchegedeelte $\geq 900 \times 900$ mm - Douchekraan bedienbaar buiten water- straal; afstand ≥ 300 mm - Douchekraan 900 tot 1000 mm boven de vloer - Douchekraan ≥ 500 mm uit inwendige hoek - Douchekop op glijstang van 1200 tot 2200 mm boven vloerniveau			
				9.7.	- Vloer aflopend naar doucheputje - Geen hoogteverschillen in vloer			
				9.8.	2e toilet in badkamer of tenminste de aanslui- tingsmogelijkheden aanwezig			
				9.9.	Wanden moeten ter plaatse van bevestigings- punten van beugels en een douchezitje vol- doende draagkrachtig zijn			
				9.10.	Vloeroppervlak met antislip; klasse B (bepaald conform DIN 51097)			
				C-10	BUITENBERGINGEN/GARAGES.			
				10.1.	Er dient een buitenberging te zijn met een in-			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
					wendig oppervlak ≥ 6 m ²			
				10.2.	Berging inwendig breed ≥ 2000 mm			
	X			10.3.	Deuren inbraakwerend conform normblad W7 van het PKM			
	X			10.4.	Ramen inbraakwerend conform normblad W7 van het PKM			
	X			10.5.	Verlichting bij deur berging en/of garage conform normblad W7 van het PKM			
				10.6.	Vrije doorgang deur berging $\geq 850 \times 2300$ mm (geadviseerd wordt een breedte ≥ 900 mm)			
				10.7.	Dorpel ≤ 20 mm hoog			
				10.8.	Vrijstaande bergingen bij voorkeur situeren langs het achterpad met de deur in de kopgevel (gevel haaks op het pad)			
	X			10.9.	Een aan de voorzijde van een woning gesitueerde berging moet voldoen aan de eisen van normblad W2 van het PKM			
				10.10	Afhankelijk van het bouwplan kan ontheffing worden verleend voor een inpandige berging. Deze zal tenminste aan de volgende eisen moeten voldoen:			
					- Van af buiten bereikbaar			
					- inwendige breedte ≥ 1800 mm			
					- inwendig oppervlak $\geq 4,5$ m ² .			
				C.11	INSTALLATIES.			
				11.1.	De mechanische ventilatie dient zowel in de keuken als in de badkamer bedienbaar te zijn			
				11.2.	Bedieningsapparatuur voor elektra, gas en water situeren op een hoogte van 900 tot 1200 mm boven de vloer en ≥ 500 mm uit een inwendige hoek			
				11.3.	Lichtschakelaars direct naast de slotzijde van de deuren plaatsen			
			X	11.4.	Breed model lichtschakelaars toepassen (minimale knopmaat= 40x40 mm)			
				11.5.	Wandcontactdozen situeren op een hoogte van 900 tot 1200 mm boven de vloer en ≥ 350 mm uit een inwendige hoek plaatsen			
				11.6.	Wisselschakelaar wanneer een ruimte twee toegangsdeuren heeft (anders dan balkon- of tuindeur)			
			X	11.7.	CV-installatie: ruimte-temperaturen bij buitentemperatuur van -10° C: Woonkamer, slaapkamers en badkamer = 24° C Keuken = 22° C Overige ruimten = 20° C			

Bronnen eisenpakket				Nr.	Omschrijving	Invullen		
BB	PKM BE 100%	PKM AE 60%	AES			ja	nee	nvt
NEN Ged.				11.8.	DOMOTICA: Loze leidingen vanuit de meterkast naar montage-doos: - In elke verblijfsruimte loze leidingen voor telefoon en kabel			
					- In woonkamer t.p.v. achtergevel, ca. 200 mm onder plafond, inclusief loze leiding tussen montage-doos en een wandcontactdoos (t.b.v. alarm)			
					Naar iedere rookmelder (i.v.m. mogelijkheid van alarmdoorschakeling)			
				11.9	Bij woongebouw de intercom-leidingen van de woningen naar de hoofdtoegang Ø ¾" i.v.m. eventuele aanleg van een videfoon; zie ook B-2.7.			
				11.10	De aansluitingen voor de telefoon en kabel (CAI) in de woonkamer standaard bedraad te leveren.			
				11.11	Bewoners bij oplevering leidingschema's (inclusief loze leidingen) en groepenkaart van het elektra verstrekken			

D. OPTIELIJST NIEUWBOUWWONINGEN.

In de kwaliteitseisen nieuwbouwwoningen zijn een aantal, vaak door bewoners gewenste, voorzieningen niet opgenomen.

Per bouwplan zal bepaald moeten worden welke voorzieningen in de optiesfeer gewenst zijn.

Indien van toepassing, en qua voorschriften en uitvoering mogelijk, dienen in ieder geval als optie te worden aangeboden:

Meerwerk-opties:

	Ja	nee	n.v.t.
1. Loopdeur in garagedeur.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2. Dakraam of dakramen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3. Dakkapel of dakkapellen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4. Dichte keuken.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5. Extra lichtpunten.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6. Extra wandcontactdozen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7. Wandcontactdoos in de badkamer.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8. Wisselschakelaar in hoofdslaapkamer t.p.v. bed.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
9. Afvoerkoker voor een droger.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
10. 2 ^e toilet in badkamer (indien niet standaard).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
11. Afzonderlijk 2 ^e toilet op slaapverdieping (i.p.v. optie 10).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
12. Thermostatische kranen in badkamer.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
13. Buitenkraan voorgevel.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
14. Buitenkraan achtergevel.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
15. Vloerverwarming.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
16. Centraal stofzuigstelsel. (op incidentele aanvraag)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
17. Bij woongebouw: videofoon i.p.v. intercom.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
18. Hoofdtoegangsdeur(en) van woongebouw: elektrisch bediende (schuif) deuren.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
19. Drainage onder woongebouwen c.q. woningen (voor zover niet standaard).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Minderwerk-opties:

20. Vervallen plinten.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
21. Vervallen keukeninrichting, inclusief wandtegels.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
22. Vervallen sanitair, wand- en vloerafwerking in de badkamer.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
23. Vervallen sanitair en wand- en vloerafwerking in het toilet.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
24. Vervallen dekvloeren op de beganegrond.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
25. Vervallen dekvloeren op verdiepingen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Toelichting punt 16: Deze mogelijkheid wel kenbaar maken bij de verkoop van de woningen.

De aankruisvakjes kunnen handmatig worden aangekruist of ingekleurd.
Bij de disketteversie kunnen ze worden vervangen door een kruisje.