

Kennisgeving ontwerp-beschikking

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van gemeente Hendrik-Ido-Ambacht maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor wat betreft de volgende activiteiten:

Activiteiten: In gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid.

Voor : Aanvraag vergunning brandveilig gebruik voor tijdelijke huisvesting school Villa Ambacht

Locatie : Jan Wissenslaan 9 te Hendrik-Ido-Ambacht

De aanvraag, de ontwerp-beschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 26 september 2018 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Hendrik-Ido-Ambacht.

Ook is het plan in te zien op de gemeentelijke website;

<https://www.h-i-ambacht.nl/ik-woon/ver-bouwen/ter-inzage-liggende-bouwplannen/actuele-bouwplannen>

Tijdens de periode van ter inzage legging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons College en worden verzonden aan Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, Postbus 34, 3342 AE Hendrik-Ido-Ambacht. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerp-beschikking en men belanghebbende is.



Hendrik-Ido-Ambacht

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk B/2157329

datum

onderwerp ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Geachte heer ,

Op 6 september 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over de locatie Jan Wissenslaan 9 te Hendrik-Ido-Ambacht. Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder zaaknummer 2157329 met de volgende omschrijving: "Villa Ambacht, tijdelijke bouw, brandveilig gebruik". In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Brandveilig gebruiken (art. 2.1, lid 1 onder d Wabo)

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie(s) omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruiken (art. 2.1, lid 1 onder d Wabo)

Het vergunde plan of project kan als volgt worden omschreven:

De aanvraag betreft het brandveilig gebruik van tijdelijke units als onderwijsfunctie voor het primair onderwijs van SOL Villa Ambacht aan de Jan Wissenslaan 9 in Hendrik-Ido-Ambacht in Hendrik-Ido-Ambacht.

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In de bijlage "Bijgevoegde gegevens en bescheiden" hebben wij die stukken vermeld. In deze bijlage geven wij tevens aan welke van die stukken onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor de beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt. In die bijlage zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in voldoende mate aanwezig.

Ontwerpbeschikking

Tussen <datum start terinzageleggen> en <datum einde terinzageleggen> heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag nadat de beschikking overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onderdeel a van de Awb ter inzage is gelegd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u bij het indienen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een legesnota.

Is deze beschikking onduidelijk of heeft u er vragen over?

Neemt u dan eerst telefonisch contact met ons op. Dit kan voorkomen dat u een beroepschrift hoeft te schrijven.

Openbare kennisgeving

Wij doen een kennisgeving van deze beschikking in "De Kombinatie".

Beroep instellen

De aanvrager en belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam).

Het beroepschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen.

In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht,
namens hen,

Bijlage

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: B/2157329

Bijgevoegde gegevens en bescheiden

Bij de aanvraag zijn de onderstaande stukken ingediend.

Onder A hebben wij het gedeelte van die stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning. Die stukken zijn ook als zodanig gewaarmerkt.

A

Aanvraagformulier OLO 3896377

06-09-2017

Bouwplaats tekening OV830

31-07-2018

Tijdelijke Unit OV840

31-07-2018

Bijlage

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: B/2157329

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Gebruik met het oog op de brandveiligheid (art. 2.1, lid 1 onder d Wabo)**Overwegingen**

De volgende activiteitgebonden overwegingen liggen mede ten grondslag aan de beschikking:

Toetsingskader

- De aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst voor een onderwijsfunctie in overeenstemming met;
- Het Besluit omgevingsrecht, artikel 2.2 lid 1 b: het brandveilig gebruiken van een bouwwerk. In het bouwwerk gaat dagverblijf verschaft worden aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar;
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht, hoofdstuk 1: Algemene indieningsvereisten;
- Het Bouwbesluit 2012, hoofdstuk 2, 6 en 7.

Onderbouwing toetsing

Het bouwwerk bestaat uit 1 bouwlaag en heeft een gebruiksoppervlakte van circa 388 m².

De gebruiksbestemming van het bouwwerk is een onderwijsfunctie met een opgegeven gebruik voor 160 personen.

Vluchtcapaciteit

De aanwezige vluchtcapaciteit in het bouwwerk is ruim voldoende voor de aangevraagde 160 personen.

Conclusie

De aanvraag voldoet aan de getoetste wet- en regelgeving.

Bouwwerk nog niet door bevoegd gezag opgeleverd

De aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik heeft betrekking op een nieuw te bouwen tijdelijk bouwwerk. Op het moment van het opstellen van dit advies is het bouwwerk nog niet door het bevoegd gezag opgeleverd voor gebruik.

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

De volgende activiteitgebonden voorschriften zijn van toepassing op de beschikking:

1. Het project moet, met inachtneming van de hierbij gegeven voorschriften, worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. Voorschriften met betrekking tot deze activiteit kunnen worden gewijzigd. Dit kan onder meer voor zover dit in het belang van de brandveiligheid is met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk.

Mededelingen

In verband met deze activiteit wordt het volgende onder de aandacht gebracht:

1. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
 - dit in het belang van de brandveiligheid nodig is met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk, en het niet mogelijk blijkt dat belang door wijziging van voorschriften voldoende te beschermen;
 - de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte, team Vergunningverlening en Handhaving.

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3896377
Aanvraagnaam	Villa Ambacht, tijdelijke bouw, br.veilig gebruik
Uw referentiecode	20180130

Ingediend op	06-09-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Tijdens de realisatie van nieuwbouw al gebruik worden gemaakt van een tijdelijke locatie op het terrein. De aanvraag voor de activiteit Bouwen is al eerder ingediend onder aanvraagnummer 3837439.
Opmerking	De aanvraag Bouwen, Tijdelijke Bouw, is ingediend onder nummer 3837439.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen, er wordt geen beroep gedaan op gelijkwaardigheid brandveilig gebruik.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Bezoekadres:	Weteringsingel 1, 3342 EA, Hendrik-Ido-Ambacht
Postadres:	Postbus 34, 3340 AA, Hendrik-Ido-Ambacht
Telefoonnummer:	14078
Faxnummer:	078-6820093
E-mailadres:	gemeente@h-i-ambacht.nl
Website:	www.h-i-ambacht.nl
Contactpersoon:	R. van Zadelhoff

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3341GG
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan Wissenslaan
Plaatsnaam	Hendrik-Ido-Ambacht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Is het adres van SOL Villa Ambacht.

Formuliertersie
2018.01

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige
situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s)
zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Tijdelijke Units

3 Locatie

Postcode

3341GG

Huisnummer

9

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Jan Wissenslaan

Plaatsnaam

Hendrik-Ido-Ambacht

Kadastrale aanduiding

-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het
bouwwerk?

1

Wat is de totale bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
in m2?

388

Wat is de hoogte van de hoogste
vloer boven maaiveld in dm?

2

Voor hoeveel personen is het
bouwwerk bestemd?

160

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk
in gebruik worden genomen?

08-10-2018

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Vanaf 03-10-2018 kan er ingericht worden. Met de lessen wordt op maandag 08-10-2018 aangevangen.

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren wordt het bouwwerk gebruikt?

0

Hoeveel maanden wordt het bouwwerk gebruikt?

11

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

basisonderwijs

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

geen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☐ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☒ Er zijn geen installaties aanwezig

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Het tijdelijke gebouw is onder de 500 m2 GO.
Overeenkomstig Tabel 1 is geen BMI of OI nodig.

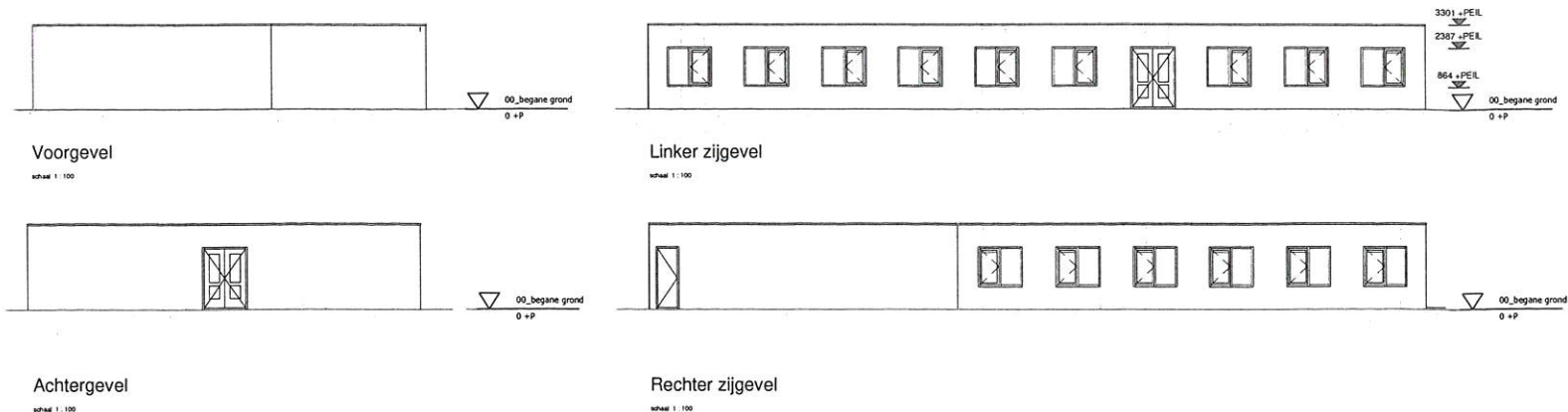
Formulierversie
2018.01

Bijlagen

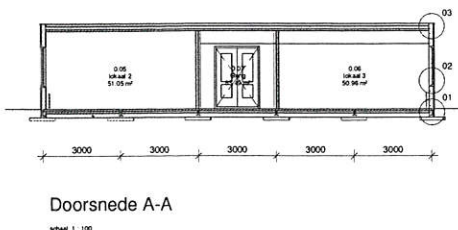
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20180130-OV830--Situ- atietekening	20180130-OV830-- Situatietekening.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik	2018-09-06	In behandeling
20180130-OV840--vB-P- LG-TijdelijkeUnit	20180130-OV840-- vB-PLG-TijdelijkeUn- it.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	2018-09-06	In behandeling

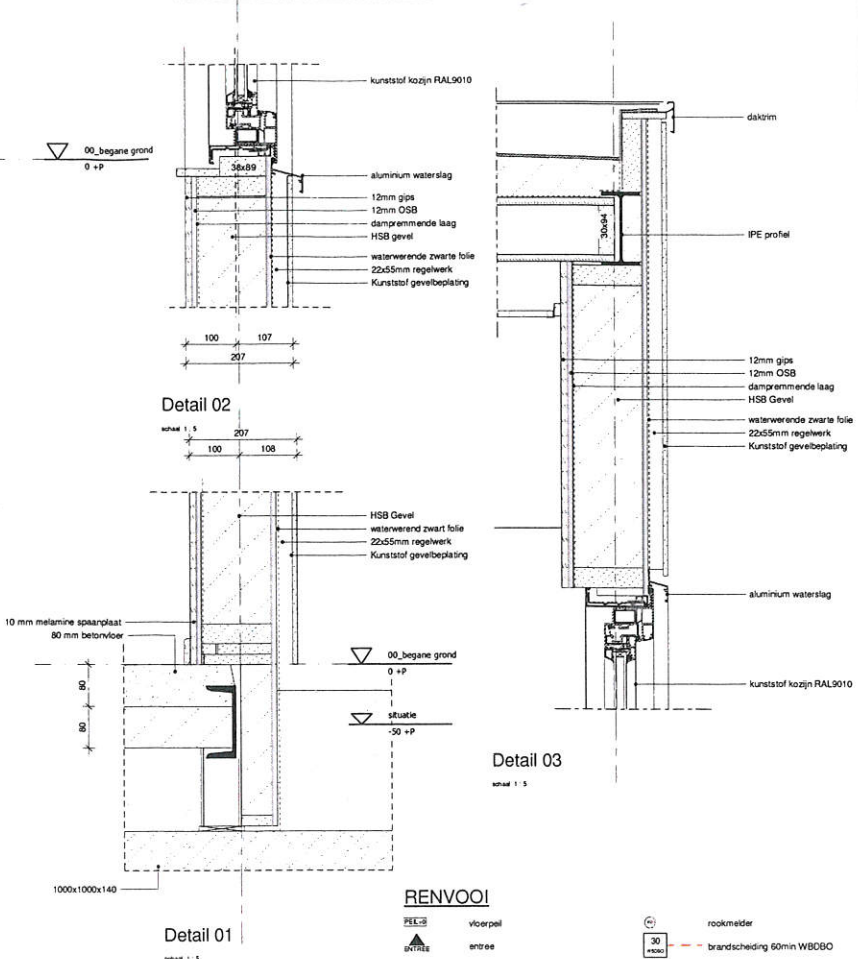
GEVELTEKENINGEN



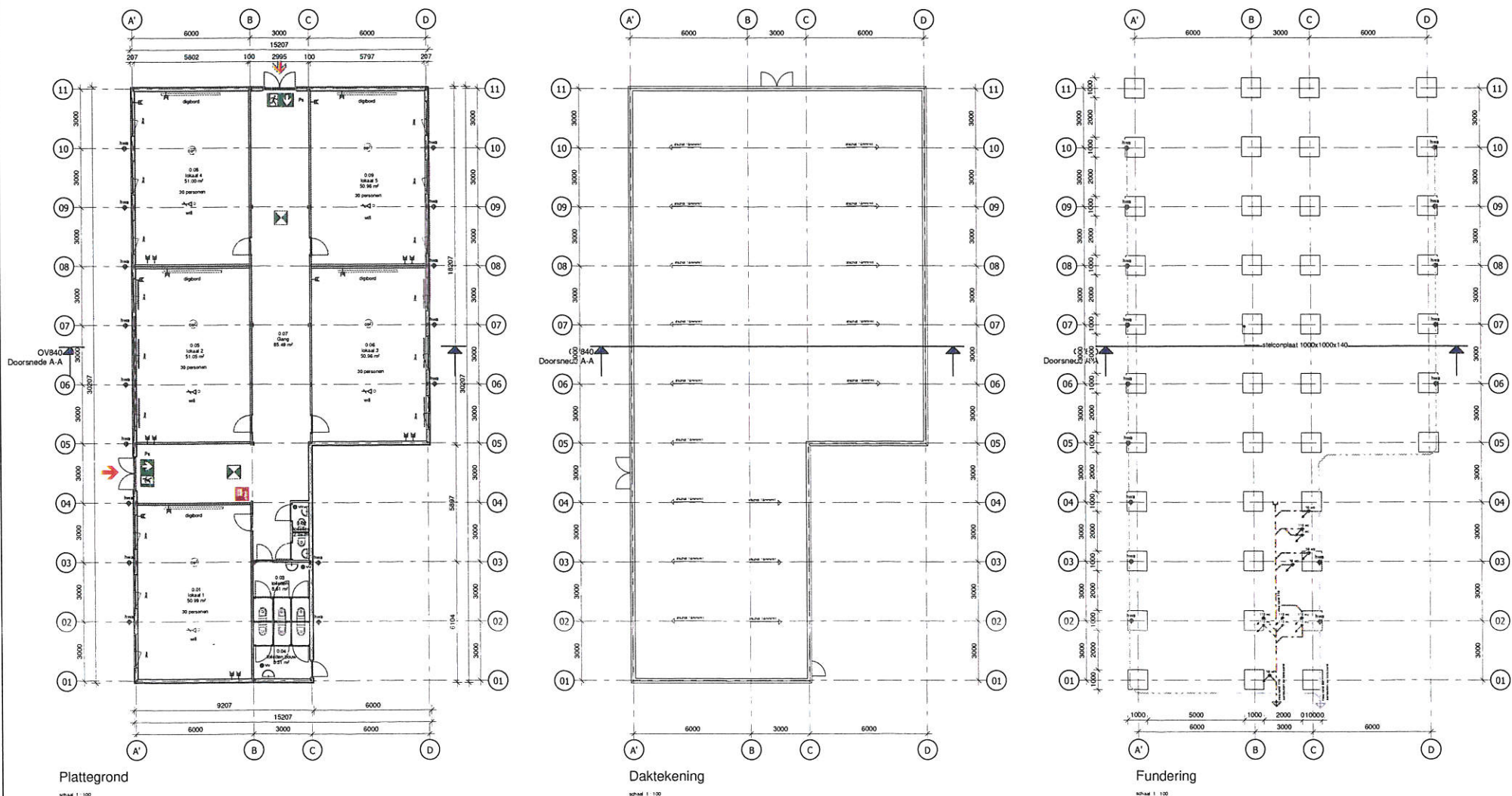
DOORSNEDEN



DETAILTEKENINGEN



PLATTEGROND TEKENINGEN

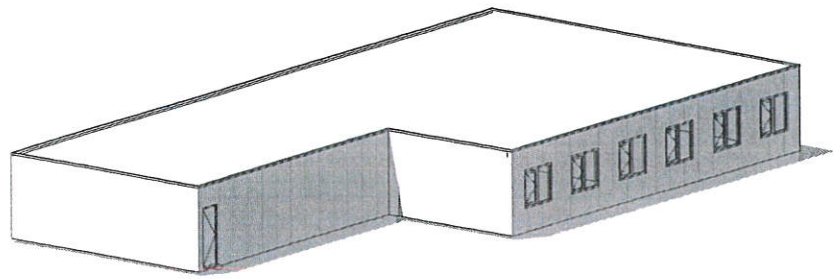


RENNOOI

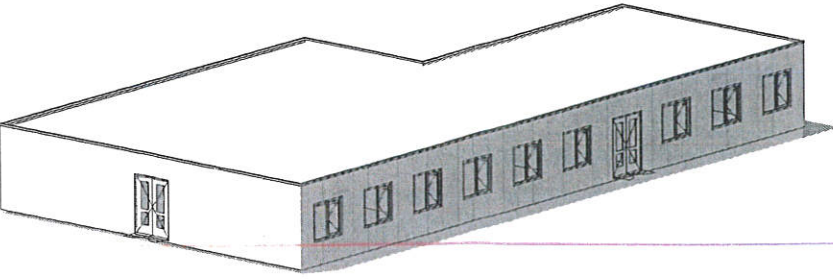


BOUWBESLUIT

ventilatie: natuurlijke toevoer, mechanische afvoer volgens NEN 1087
uitvoering afvoer van afvalwater, hemelwaterafvoer en fecaliën conform NEN 3215
te openen delen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak hebben een volgens NEN 5096 inbraakwerendheidsklasse 2
Sanitaire ruimten voorzien van vloer- en wandtegels



3D-vieuw 1



3D-vieuw 2

Jan Wissenslaan 9
3341 GG Hendrik Ido-Ambacht

LET OP! MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



SLOOT

bouwhek

bouwhek

bouwhek

NIEUWBOUW

BESTAAND / SLOPEN

Jan Wissenslaan

2115

4085

6000

bouwkant

9000

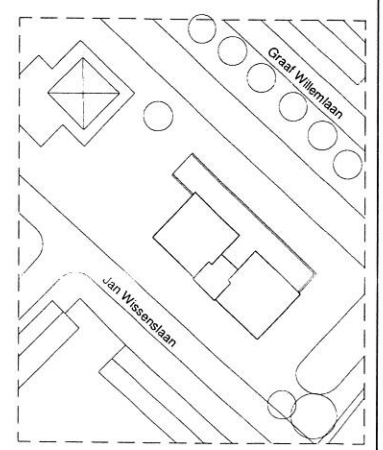
bouwhek

bouwhek



Jan Wissenslaan 9
3341 GG Hendrik-Ido-Ambacht

LET OP!! MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



Adres:
Engelandlaan 330
3311 N2 Zoetermeer